

Innehållsförteckning

Ärenden

| | |
|--|----|
| KS § 1/22 Exploatering av mark på Glimmern i Skövde, godkänna exploateringsavtal..... | 3 |
| KS § 2/22 Förvärv av verksamhetslokal på Kaplansgatan 22, Mariesjö | 5 |
| KS § 3/22 Svar på initiativärende Parallell process med markberedning för industrietablering | 7 |
| KS § 4/22 Anpassningar Södermalms idrottsplats 2022 | 9 |
| KS § 5/22 Detaljplan för Glimmern 1, antagande..... | 11 |
| KS § 6/22 Förvärv av industrifastighet genom köp av bolag, Eldaren 6..... | 13 |
| KS § 7/22 Anmälningens ärenden kommunstyrelsen 10 januari..... | 16 |
| KS § 8/22 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 10 januari | 17 |
| Information | 19 |

Plats och tid

Teams, 2022-01-10 kl. 13:00-15:30

Ledamöter

Beslutande

Ulrica Johansson (C)

Lars-Ove Källman (M)

Johan Ask (S)

Theres Sahlström (M)

Bernt Mårtensson (M)

Claës Beckman (M)

Ulla-Britt Hagström (L)
(frånvarande 14.56-15.07 under
informationsdelen)

Marianne Gustafsson (KD)

Maria Hjærtqvist (S)

Robert Ciabatti (S)

Malin Wadman (S)

Anita Löfgren (S)

Dag Fredriksson (V)

Jonas Eriksson (SD)

Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Klas Hedenberg (C)

Gunvor Kvick (C)

Christer Winbäck (L)

Gun Sandelius (KD)

Bjarne Medin (S)

Anders Grönvall (S)

Kayda Lazar (S)

Janette Leinonen (MP)

Övriga deltagande

Charlotte Anemo,
verksamhetsutvecklare
Inger Carlsson, tf sektorchef
SSBJan Bremer,
infrastrukturstrategBas Thijssen,
finanscontrollerJohan Rahmberg, sektorchef
SMS

Per Karlsson, avd.chef fritid

Lena Friberg, sektorchef SSO
Mikael Zsiga, mark- och
exploateringschef
Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera digitalt

Sekreterare

Paragrafer §1/22-§8/22

Ordförande

Patricia Vallendin

Justerande

Ulrica Johansson (C)

Claës Beckman (M)

KS § 1/22**Exploatering av mark på Glimmern i Skövde, godkänna exploateringsavtal**

KS2021.0394

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-12-15 | 198/21 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 1/22 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna exploateringsavtal med KAB i Skövde Fastigheter AB för att reglera medfinansiering av infrastruktur kring exploatörens fastighet Glimmern 1.

Sammanfattning

En detaljplan har tagits fram för att tillskapa byggrätter på fastigheten Glimmern 1. I samband med exploatörens planerade byggnation på fastigheten kommer flertalet förbättringar och kapacitetsökningar att krävas på omkringliggande infrastruktur. Dessa ska medfinansieras av exploatören till en maximal kostnad om 1 000 000 kr. Bostadsprojektet på Glimmern 1 bidrar till kommunens strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Bakgrund

En detaljplan har tagits fram för att tillskapa byggrätter på fastigheten Glimmern 1 (KS § 179/20, 2020-10-12, KS2020-0316). Planen är under beredning för antagande och förväntas vinna laga kraft under våren 2022. I samband med exploatörens planerade byggnation på fastigheten kommer flertalet förbättringar och kapacitetsökningar att krävas på omkringliggande infrastruktur. Dessa ska medfinansieras av exploatören.

Exploatören ska medfinansiera åtgärder för att förbättra trafiksituationen vid korsningen vid Gamla Kungsvägen och S:ta Birgittas väg. Korsningen ska breddas med ett vänstersvängfält in från Gamla Kungsvägen och ett vänstersvängfält ut från S:ta Birgittas väg. Exploatören ska bekosta 40 procent av åtgärden då den är av stor vikt för att trafiksituationen ska vara fortsatt funktionell. Exploatörens del av kostnaden uppgår maximalt till 720 000 kronor.

Exploatören ska medfinansiera anläggandet av ny gång- och cykelväg belägen mellan Glimmern 1 och Fältspaten 1. Den nya gång- och cykelvägen ska leda fram till S:ta Birgittas kyrkogård och vidare mot S:ta Birgittas väg. Exploatören ska också medfinansiera den nya gångväg som anläggs längs S:ta Birgittas väg upp mot kyrkogården samt breddning av

befintlig gång- och cykelväg längs Norra Bergvägen. Exploatören ska bekosta 25 procent av dessa två åtgärder. Exploatörens del av kostnaden uppgår maximalt till 112 500 kronor.

I avtalet behandlas även smärre fastighetsregleringar mellan Glimmern 1 och den kommunalt ägda fastigheten Glimmern 4:53.

Motivering till beslut

Bostadsprojektet på Glimmern 1 bidrar till kommunens strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025. Området förtätas på en plats som för tillfället endast utnyttjas till markparkering. Detta i sig bidrar till att området kring Södra Bergvägen blir attraktivare. Området ligger på gränsen till Skövdes stadskärna. Därmed kan projektet även anses bidra till det strategiska målet att Skövde har invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds.

Handlingar

MEX.2021.247_Tjänsteskrivelse KS godkänna exploateringsavtal_1291953
MEX.2021.247_Bilaga 2- Karta exploateringsområde.pdf_1294487.pdf
MEX.2021.247_Karta översikt, bilaga till tjänsteskrivelse_1292430.pdf
MEX.2021.247_Avtal exploatering - Glimmern 1_1247654.pdf
MEX.2021.247_Bilaga 1- Karta framtida fastighetsregleringar_1255490.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KAB i Skövde Fastigheter AB, C/O KAB BOX 14009, 400 20 Göteborg

KS § 2/22**Förvärv av verksamhetslokal på Kaplansgatan 22,
Mariesjö**

KS2021.0393

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-12-15 | 199/21 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 2/22 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Tegelbruket 3 och försälja 3 100 kvadratmeter av Skövde 5:177 med en mellanlikvid om 16 500 000 kronor.

Sammanfattning

Skövde kommun köper Tegelbruket 3. Ägaren till denna fastighet köper 3 100 kvadratmeter av Skövde 5:177 från Skövde kommun. Skövde kommun betalar en mellanlikvid (mellanskillnaden) uppgående till 16 500 000 kronor. Fastighetsägaren får i och med detta ersättning för den bedömda expropriationsskadan som uppkommer för att flytta bilverkstaden till Ventilvägen i Hasslum som ligger på del av Skövde 5:177. Bilverkstaden hamnar åter igen i direkt anslutning till Opus Bilprovning som redan omlokaliseras dit. Tegelbruket 3 utgör den sista delen den mark som ingår i kvarteret Tegelbruket på Mariesjö och som inte ägs av Skövde kommun eller någon av kommunens bolag. Detta kvarter är det tredje delprojektet i utbyggnaden av Skövde Science City. Ett projekt som bidrar till förverkligandet av kommunens mål 60 000 invånare år 2025.

Bakgrund

Fastigheten Tegelbruket 3 ligger på Kaplansgatan 22 på Mariesjö. Fastigheten uppgår till 1 610 kvadratmeter. Den är bebyggd med en industrienhhet med reparationsverkstad och kontor som uppgår till 510 kvadratmeter. Fastigheten används som bilverkstad av Fordonsservice i Skövde och ägs av en fysisk person som även är delägare i företaget.

För fastigheten gäller stadsplan för kvarteret Tegelbruket (KF §87/65, 1965-06-23) och anger område för småhusindustriändamål.

Tegelbruket 3 utgör den sista delen den mark som ingår i kvarteret Tegelbruket på Mariesjö och som inte ägs av Skövde kommun eller någon av kommunens bolag. Detta kvarter är det tredje delprojektet i utbyggnaden av Skövde Science City.

På Ventilvägen i Hasslum finns en 3 100 kvadratmeter stor obebyggt tomt som utgör en del av fastigheten Skövde 5:177. För tomten gäller detaljplan för Hasslum väster om kvarteret Kylaren som vann laga kraft den 1 juli 2021 (KS § 105/21, 2021-06-07, KS2020.0356).

Fastighetsägaren kommer att flytta bilverkstaden till en fastighet på Ventilvägen i Hasslum. Den ligger i direkt anslutning till Opus Bilprovning som nyligen flyttat dit från Mariesjö. Där kommer fastighetsägaren att bygga en ny bilverkstad som även inrymmer taxibilar som hyrs in på Åkaren 3 på Hasslumsvägen13 (även kallad Olssons Åkeri) i Stallsiken.

Den totala expropriationsskadan för fastighetsägaren till Tegelbruket 3 bedöms uppgå till 16 400 000 kronor varav intrångsersättningen (köpeskillingen) uppgår till 6 000 000 kronor (Svefa AB , 2018-08-25, MEX.2017.347 uppräknad till november 2021) och annan ersättning i form av övrig skada på rörelse driven i enskild firma till 10 400 000 kronor. Till detta kommer 25 procent påslag på intrångsersättningen, vilket ger 1 500 000 kronor. Sammanlagt ger detta en ersättning om 17 900 000 kronor.

Expropriationsskadan regleras genom en ersättning om 16 500 000 kronor i kontanta medel, försäljningsvärdet på del av Skövde 5:177 som uppgår till 868 000 kronor (280 kr/kvm x 3 100 kvm).

Motivering till beslut

Tegelbruket 3 utgör den sista delen av den mark som ingår i kvarteret Tegelbruket på Mariesjö och som inte ägs av Skövde kommun eller någon av kommunens bolag. Detta kvarter är det tredje delprojektet i utbyggnaden av Skövde Science City och omfattar cirka 350 bostäder. Projekt Skövde Science City bidrar till förverkligandet av kommunens mål 60 000 invånare år 2025.

En strategi att nå nämnda mål är även att underlätta för företag att utveckla sina befintliga verksamheter vilket uppnås genom att bilverkstaden kommer till en ny plats till vilken en tidigare grannverksamhet redan omlokaliseras.

Handlingar

2_MEX_2017_347_Karta översikt, bilaga till tjänsteskrivelse.pdf

Fastighetsinformation Skövde Skövde 5117_1294996

Fastighetsinformation Tegelbruket 3_1294145

Tjänsteskrivelse KS godkänna förvärv_1292747

Handling_Karta, bilaga till köpeavtal - Tegelbruket 3 och del av Skövde 5177_1294993

Handling_Köpeavtal - Tegelbruket 3 och del av Skövde 5177_1293171

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Kent Andersson, Körsbärsvägen 23, 541 47 Skövde

KS § 3/22**Svar på initiativärende Parallell process med markberedning för industrietablering**

KS2021.0319

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2022-01-10 | 1/22 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 3/22 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Yrkanden

Ulla-Britt Hagström (L) yrkar enligt KSAUs förslag till beslut att avslå initiativärendet.

Jerzy Kucier (SD) yrkar på bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer dessa mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Reservation

Jerzy Kucier (SD) och Jonas Eriksson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Initiativärendet från Sverigedemokraterna "Parallell process med markberedning för industrietablering" avslås eftersom det är en betydligt längre processtid med en osäkrare utgång än alternativet att ändra detaljplanen för Skövde flygplats.

Bakgrund

Sverigedemokraterna har genom Jonas Eriksson och Jerzy Kucier den 22 oktober 2021 lämnat in initiativärende till kommunstyrelsen om parallell process med markberedning för industrietablering.

Tiderna för att ta fram handlingar och beslutsunderlag för både översiktsplan och detaljplaner styrs både av plan- och bygglagen och av kommunala beslut. Vad som måste utredas avgör i praktiken staten genom länsstyrelsen. Att tillfråga allmänhet och grannar genom samråd och granskning (3-4 veckors svarstid med tillhörande beredning av svar) tar totalt över tre månader. Tiden för politisk beredning (vid två/tre tillfällen) något liknande. Anledningen är att så många som möjligt ska få möjlighet att tycka till om

översiktsplanen eller detaljplanen. Till dessa moment kommer själva produktionen: utredningar, analyser och själva förslaget.

Ändring av en detaljplan, som redan finns, har infrastruktur och diverse tillstånd, går oftast på 6-12 månader (kortare tid är möjligt om granskning kan undvikas och berörda grannar är få). Detaljplaner på jungfrulig mark eller i komplexa lägen tar ofta minst 2-3 år. Vår professionella bedömning är att det mitt i ett jungfruligt skogsområde tar uppåt 5 år. Exempelvis måste naturvärden undersökas olika årstider och helt ny infrastruktur som tillfartsvägar, el, VA, kollektivtrafik utredas och lösas, ibland på annans mark långt från själva planområdet. Erfarenhetsmässigt tar det flera år innan någon vet om det är värt att börja med själva planområdet.

Framtagandet av en ny översiktsplan pågår. Den från 2012 har aktualitetsförklarats enligt lagkraven och gäller. Under hösten 2022 har politiken arbetat med nya idéer för Skövdes framtida inriktning. Invånarna och olika myndigheter får ett första förslag att kommentera sent under våren 2022. Den nya översiktsplanen väntas kunna godkännas av kommunfullmäktige under 2024.

Motivering av beslut

Initiativärendet om "Parallell process med markberedning för industrietablering" avslås med hänvisning till att det blir en längre processtid med en osäkrare utgång än alternativet att ändra detaljplanen för Skövde flygplats. De personella resurserna är därtill anspråkstagna i och med den pågående etableringsprocessen.

Handlingar

Initiativärende Parallell process med markberedning för industrietablering
KS § 172/21 Övrigt ärende - Initiativärende

Skickas till

Kommunstyrelsen

KS § 4/22**Anpassningar Södermalms idrottsplats 2022**

KS2021.0415

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2022-01-10 | 2/22 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 4/22 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 10 920 000 kronor till servicenämnden samt kultur- och fritidsnämnden av kommunstyrelsens avsatta medel för ersättningslokaler till upprustning av Södermalms idrottsplats 2022.

Kultur- och fritidsnämnden ska inkomma med underlag för driftskompensation utifrån gjorda investeringar och ökade intäkter på Södermalms idrottsplats inför budgetarbete 2023. Uppkomna kostnader under 2022 hanteras som en avvikelse i bokslutet.

Bakgrund

Under vintern 2021 avancerade Skövde AIK genom slutspel i fotboll från division 1 till Superettan vilket innebär högt ställda krav på klubben från Svenska Fotbollsforbundet att kunna erbjuda en hemmaarena som möter de uppsatta kriterier som spel på denna nivå innebär. En besiktning genomfördes under december 2021 med flera representanter där utöver Skövde kommun även Skövde AIK, Svenska Fotbollsforbundet, TV bolaget Discovery, Polisen samt räddningstjänsten var delaktiga.

Då seriespelet startar i april 2022 krävs initialt en skyndsam anpassning av Södermalms idrottsplats som är aktuell som arena. Anpassningarna berör områden såsom TV-produktion, fotbollsplan, strömförsörjning, IT, belysning, säkerhet, utökade sittplatser med mera. Parallellt pågår arbetet med att ta fram en långsiktig lösning för Södermalms idrottsplats utifrån de dispenserade anpassningarna.

Anpassningarna görs fortlöpande i dialog mellan Skövde kommun och Svenska fotbollsforbundet med målet att tillskapa så kostnadseffektiva och hållbara lösningar som möjligt. Åtgärdena är av olika grad och kommer kräva finansiell kompensation genom reinvesteringar hos servicenämnden alternativt nyinvesteringar som leder till driftskompensation för kultur- och fritidsnämnden.

Ekonomi

Reinvesteringar beräknas uppgå till 10 000 000 kronor

Investeringar beräknas uppgå till 920 000 kronor

Se bilaga för ytterligare information

Handlingar

Bilaga reinvesteringar_investeringar Södermalms Idrottsplats 220105

Skickas till

Fritidschef Per Karlsson

Sektorchef service Rickard Karlsson

Fastighetschef Hans Björklom

Ekonomichef Maria Vaziri Hamedani

KS § 5/22**Detaljplan för Glimmern 1, antagande**

KS2020.0316

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-12-15 | 200/21 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 5/22 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Glimmern 1.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse och kompletterande verksamheter inom fastigheten Glimmern 1, samt att förbättra trafiksituationen runt fastigheten.

Mark som är planlagd för handel, kontor eller parkering övergår till kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrumändamål och parkering. Bygggrätten utökas för att möjliggöra tillkommande bebyggelse. Avgränsning runt allmän plats ses över för att förbättra trafiksituationen runt fastigheten. I enlighet med Skövde kommuns trafikstrategi ska gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras.

Bakgrund

KAB fastigheter vill utveckla sin fastighet Glimmern 1 genom framförallt förtätning med bostäder. I samband med att den utvecklingen möjliggörs är det även lämpligt att förbättra trafiksituationen och gatumiljöerna runt fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-12, § 179/20, att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Glimmern 1.

Förslaget

I förslaget till byggnation ryms totalt ca 200 lägenheter. På nuvarande parkeringsyta framför Ica planeras bostadsbebyggelse med inslag av verksamheter i entréplanet mot Norra Bergvägen, samt garage i två våningar. Garaget ska tillgodose efterfrågan på bilplatser för både befintliga verksamheter och för tillkommande bostads-bebyggelse. Ovanpå garaget planeras en gårdsmiljö till bostäderna. Med hänsyn till påverkan på stadsbilden och närheten till andra miljöer med höga kulturmiljövärden förutsätts en särskilt omsorgsfull utformning. I den sydöstra delen av fastigheten planeras för ett parkeringsdäck, och ovanpå detta planeras ytterligare bostäder.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2021-03-22 till 2021-04-19, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2021-08-23 till 2021-09-13. Totalt har sex skrivelser inkommit, inget utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver säkerställa att avrinningen från området inte kommer öka, och att de ställningstaganden som formuleras i kommunens policydokument får genomslag i dagvattenhanteringsplanen.

AÖS accepterar inte att hämtningsfordonet tvingas köra över gång- och cykelväg.

En hyresgäst inom fastigheten Sandstenen 2 anser att förslaget påverkar angränsande kulturmiljövärden, samt att det finns risk att angränsande bostadskvarter påverkas av ökade trafikbullervärden. Även behovet av att komplettera den geotekniska utredningen baserat på det nya bebyggelseförslaget understryks.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Ett förtydligande angående att exploatören ska ta fram en dagvattenhanteringsplan i enlighet med exploateringsavtalet.

En kompletterad geoteknisk utredning har tagits fram, och slutsatserna från denna sammanfattas i planbeskrivningen.

En utredning för trafikbullerpåverkan på angränsande bebyggelse har tagits fram, som visar att fasadvärdena klarar Naturvårdsverkets riktlinjer för när åtgärder behöver övervägas. Planbeskrivningen kompletteras med resultatet från denna.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

- 4_PLAN_2019_31_Planbeskrivning antagande.
- 5_PLAN_2019_31_Granskningsutlåtande 2021-12-06.
- 1_PLAN_2019_31_Tjänsteskrivelse antagande.
- 2_PLAN_2019_31_Samrådsredogörelse 2021-08-17.
- 3_PLAN_2019_31_Plankarta antagande.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 6/22**Förvärv av industrifastighet genom köp av bolag, Eldaren 6**

KS2021.0392

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-12-15 | 201/21 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 6/22 |

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna att Skövde Stadshus AB:s helägda bolag Skövde Exploatering AB förvärvar Kartåseneldaren6 AB, 559332-5409 (Bolaget), enligt aktieöverlåtelseavtal
- finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering AB motsvarande köpeskillingen för aktierna med ett belopp om 38 043 100 kronor plus det egna kapitalet i Bolaget per tillträdesdagen vilket i dagsläget är uppskattat till 25 000 kronor, samt genom lån från koncernbanken till Bolaget om 1 755 521 kronor för att Bolaget på tillträdesdagen ska lösa skuld till säljaren, allt enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet
- utöka utlåningsram för Skövde Exploatering AB för 2022 till 100 miljoner kronor
- fastställa utlåningsram för Bolaget för år 2022 till tio miljoner kronor
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag
- att det ska råda personunion mellan styrelsen i Bolaget och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Skövde kommun genom Skövde Stadshus AB:s helägda bolag Skövde Exploatering AB förvärvar bolaget Kartåseneldaren6 AB för 38 068 100 kronor. Bolaget äger fastigheten Eldaren 6. Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Eldaren och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City.

Bakgrund

Fastigheten Eldaren 6 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mot bakgrund av denna utveckling förvärvar Skövde kommun genom Skövde Stadshus AB:s helägda bolag Skövde Exploatering AB fastigheten Eldaren 6 genom förvärv av samtliga aktier i Kartåseneldaren6 AB (Bolaget). Bolagets verksamhet består endast av ägande av fastigheten Eldaren 6. Bolaget förvärvas för ett preliminärt överenskommet aktiepris om totalt 38 043 100 kronor plus det egna kapitalet i Bolaget per tillträdesdagen vilket i dagsläget är uppskattat till 25 000 kronor. Enligt villkor i aktieöverlåtelseavtalet ska Skövde Exploatering AB tillse att Bolaget löser skulden om 1 755 521 kronor som Bolaget har till säljaren. I det fall Bolaget avvecklas kommer Bolaget att belastas med inkomstskatt för fastigheten. Detta har beaktats vid fastställande av köpeskillingen.

Bedömningen av fastighetsvärdet baseras på ett värdeutlåtande av Svefa AB med värdetidpunkt 2021-08-31. Enligt värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till 42 000 000 kronor.

Fastigheten Eldaren 6 är belägen på Kaplansgatan och Magasingatan och uppgår till 15 256 kvadratmeter. Fastigheten är bebyggd med industrilokaler och kontorshotell. Lokalerna hyrs ut till flertalet hyresgäster, bland annat för bilrelaterade verksamheter.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till de kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade riskerna måste kommunfullmäktige årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag. Kommunfullmäktige beslutar därför varje år i november om utlåningsramar till kommunens kommunala bolag för det kommande året. Med anledning av förvärvet av Kartåseneldaren6 AB föreligger det behov av att komplettera beslutet för utlåningsramar för 2022 med utökad utlåningsram för Skövde Exploatering AB och att fastställa utlåningsram för Kartåseneldaren6 AB. Utifrån de båda bolagens lånebehov för finansiering av förvärvet samt för att säkerställa kassalikviditeten i respektive bolag föreslås en maximal låneram om 100 miljoner kronor till Skövde Exploatering AB och tio miljoner kronor till Kartåseneldaren6 AB för 2022.

Motivering till beslut

Genom kommunens förvärv, som sker genom det kommunala bolaget Skövde Exploatering AB, tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av

stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

- 4_MEX_2019_461_Bilaga 5.1.1 Proformabalansräkning och köpeskillingsberäkning.pdf
- 5_MEX_2019_461_Bilaga 9.2.7 Bolagets registreringsbevis.pdf
- 6_MEX_2019_461_Bilaga 9.2.8 Bolagsordning.pdf
- 7_MEX_2019_461_Bilaga 9.2.16. Serviceavtal.pdf
- 8_MEX_2019_461_Bilaga 9.3.2 FDS-utdrag.pdf
- 9_MEX_2019_461_Bilaga 9.3.3 Förteckning Hyresavtal.pdf
- 10_MEX_2019_461_Bilaga 9.4.1 Avdragen moms för ny-, till- eller ombyggnad.pdf
- 11_MEX_2019_461_Bilaga 9.4.2 Fördelning skattemässigt värde.pdf
- 12_MEX_2019_461_Ny bolagsordning Kartåseneldaren6 AB.pdf
- 13_MEX_2019_461_Värdeutlåtande Eldaren 6 .pdf
- 14_MEX_2019_461_Översiktskarta.pdf
- 1_MEX_2019_461_Tjänsteskrivelse KFgodkänna förvärv.pdf
- 2_MEX_2019_461_Aktieöverlåtelseavtal.pdf
- 3_MEX_2019_461_Bilaga 2.2 Köpekontrakt + Köpebrev.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KARTÅSEN FASTIGHETER AB, erik@kartfast.se

KS § 7/22**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 10 januari**

KS2021.0006

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 7/22 |

Beslut

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls härigenom till kommunstyrelsen.

Bakgrund**Handlingar**

Protokoll Miljönämnden östra Skaraborg 2021-12-01

E-post Översiktsplan Tibro kommun vunnit laga kraft

Samrådsredogörelse-Tibro-ÖP-Lagakraft.pdf

Yttrande från Länsstyrelsen.pdf.pdf

Beslut-2020000231-KS-§ 144.pdf.pdf

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2021-12-13 justerat

Återkoppling om brev till kommunstyrelsen - PFAS-föreningar i kommunalt dricksvatten från Vättern

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-15 justerat

Protokoll Samordningsförbundet Skaraborg 2021-11-23

Protokoll Räddningstjänsten östra Skaraborg, direktionen 2021-12-16

Skickas till

KS § 8/22**Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 10 januari**

KS2022.0007

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2022-01-10 | 8/22 |

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2019-01-14, dnr KS2015.0493

Handlingar

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll: 2021-12-01, 2021-12-15

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll: 2021-12-13

KS2021.0008 Anmälan av delegationsbeslut från SSB

-28 Delegationsbeslut skolskjuts 20211125-20211207

-29 Ordförandebeslut 20211101-20211215

-30 Delegationsbeslut allmän platsmark 2021125-20211215

-31 Delegationsbeslut mark- och exploatering 2021125-20211215

KS2021.0108 Delegationsbeslut anställningsbeslut

-11 Nyanställda 211101-211130

KS2021.0060 Delegationsbeslut låneavtal och räntederivatsavtal 2021

-04 Nytt räntederivat 3 års bindningstid

-05 Låneavtal nytt lån 2000 mnkr 2021-09

-06 Nyupplåning dec 2021- 200 mnkr

KS2018.0195

-13 Delegationsbeslut att entlediga Dataskyddsombud

Skickas till

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Datum:2022-01-10 kl. 13:00

18(19)

Information

Lena Friberg, sektorchef SSO, informerar om coronaläget i kommunen:

Relativt stabilt inom flera sektorer, men hög frånvaro inom vissa verksamheter. Frånvaron är både i form av egen sjukdom och VAB. Orsakerna är förkylningar, vinterkräksjuka, säsongsinfluensa och i vissa fall covid.

Utförda tester på Skövde kommuns egentestmottagning v 1 2022 nådde en ”toppnotering” och var drygt 380 st.

SVO:

- Tio konstaterade fall bland brukare på ett äldreboende.
- Pågående smittspårning inom delar av verksamheten.
- Beslut om att införa bokade besök på äldreboenden.
- Hög frånvaro bland personal.

SSO:

- Hög frånvaro inom delar av verksamheten och svårigheter att få vikarier.
- Smittspårning pågår bland personal på någon enhet

Nya restriktioner gäller från den 23 december:

- Medarbetare ska arbeta hemifrån när arbetet så tillåter. Resor och externa möten ska endast genomföras i undantagsfall.
- Anpassning av antal deltagare kultur och fritidsverksamheter inomhus (10 kvm/person).
- Anpassning till rekommendationerna för allmänna sammankomster och offentliga tillställningar.



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]