

Innehållsförteckning

KSAU § 274/18 Detaljplan för Ekedal norra, antagande	3
KSAU § 275/18 Svar på remiss betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande, samt svar på kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande	8
KSAU § 276/18 Svar på remiss God och nära vård - En primärvårdsreform (SOU 2018:39).....	12
KSAU § 277/18 Strategisk plan med budget 2019-2021.....	14
KSAU § 278/18 Höjning av nettolokaltaxan	16
KSAU § 279/18 Taxa parkeringshuset Mode	18
KSAU § 280/18 Taxa för grävtillstånd och trafikordningsplaner samt sanktionsavgift	20
KSAU § 281/18 Försäljning av tomt för flerbostadshus och lokaler på Hjövägen/Mariestadsvägen, Norrmalm	23
KSAU § 282/18 Markreservation för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen,25	
KSAU § 283/18 Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Vadden, Billingsluttningen	27
Information	29

Plats och tid

KS-salen, 2018-11-07 kl. 8:35-09:40

Beslutande

Katarina Jonsson (M),
ordförande
Ulrica Johansson (C)
Christer Winbäck (L)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare
Malin Carlsson, stabssekreterare
Caroline Hagström, sektorschef
Peter Svensson, trafikingenjör

Utses att justera Marie Ekman (S)

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer §274/18-
§283/18

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Marie Ekman (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2018-11-07
Justeringsdatum 2018-11-07
Anslagsdatum 2018-11-08 Överklagningstid 2018-11-30
t o m
Förvaringsplats Skövde Stadshus
för protokollet
Underskrift
.....
Karin Grunselius

KSAU § 274/18**Detaljplan för Ekedal norra, antagande**

KS2017.0247

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	274/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Ekedal norra.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra en exploatering av ca 180 lägenheter.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-05 (KS § 30/18) att ge sektor samhällsbyggnads i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ekedal norra.

Bebyggelsen utgörs av tre L-formade bostadskvarter med öppna bostadsgårdar mot Boulogner-skogen i sydväst. Angöring sker från Henriksbergsgatan och parkering sker i huvudsak i garage under bostadskvarteren.

Norra Ekedal finns upptaget i förteckningen över nya områden för bostäder i Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025) samt i en fördjupning av översiktsplanen för centrum (FÖP Centrum). I ÖP 2025 utpekas området som lämpligt för flerbostadshus. Området inrymmer idag en enkel envånings träbyggnad för föreningsverksamhet, gräsytor, träd och buskar. ÖP 2025 anger att omfattning och utformning av bebyggelsen bör anpassas efter parkens värden och karaktär. Befintlig vegetation ska så långt möjligt bevaras och införlivas i planeringen av området. Väl fungerande gångstråk ska finnas mellan Östermalm och Boulognerskogen.

Planområdet berör huvudsakligen en äldre detaljplan (ST202) med markanvändningen parkmark samt ett kvarter för parkeringsändamål. Därtill berörs mindre delar av en detaljplan (ST57) som anger markanvändning för allmänt ändamål samt en detaljplan (DP621) som anger markanvändning för vård och kontor. Med syftet att justera en fastighetsgräns berörs även en mindre del av en detaljplan (DP678) för bl.a. skoländamål där genomförandetiden fortfarande pågår.

Våren 2014 genomfördes en markanvisningstävling för hela Ekedalsområdet. Två tävlingsbidrag inlämnades: ett från Asplunds Bygg AB och ett gemensamt från PEAB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB och AB Skövdebostäder.

Kommunen valde att gå vidare med den södra delen av området och markanvisningar gavs till Asplunds och Skövdebostäder. Markanvisningsavtal har tecknats, en detaljplan för Ekedal södra har antagits och byggnation av cirka 200 bostäder pågår. En detaljplan har även tagits fram för en ny förskola (Detaljplan för Ekedals förskola). Förskolan uppfördes under 2016. På den norra delen av området ansågs ingen av de inlämnade förslagen uppfylla de krav som angavs. Bristen i det gemensamma förslaget utgjordes framför allt av den parkeringslösning som valts med en markparkering som tog en alltför stor del av den fria yta som blir kvar efter husbyggnationen.

PEAB Bostad AB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB inkom den 25 november 2016 med en gemensam begäran om markanvisning för Ekedal norra. De anger att "hög gestalningsnivå samt huvuddelen av parkeringarna under mark är ambitionen som skall arbetas in i projektet". Kommunstyrelsens arbetsutskott har beviljat PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 (KSAU § 22/17). Tiden för markreservation förlängdes därefter av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 132/17).

Ekedalsområdet ligger i stadsdelen Östermalm. Stadsdelen gränsar till Skövde stadskärna men avskiljs från denna både visuellt och funktionellt av västra stambanan och Boulognerskogen. Den del av Ekedal som omfattas av det föreslagna planområdet är lokaliserat på ca 500 meters avstånd från Resecentrum och bedöms ha ett centralt läge i Skövde. I direkt anslutning till det föreslagna planområdets västra gräns ligger Boulognerskogen. 2009 upprättades en handlings-plan i syfte att utveckla Boulognerskogen och med denna som utgångspunkt togs det under 2011-2012 fram ett gestaltningsprogram för parken. Programmet utgör i dagsläget grunden för parkens utveckling och som del av detta omvandlades Boulognersjön under 2014 till en badsjö. För att säkerställa kopplingarna mellan parken och planområdet samt framtida arbetet med förverkligandet av Boulognerskogen enligt gestaltningsprogrammet ska detaljplanearbetet ta särskild hänsyn till detta.

Förslaget

PEAB Bostad AB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB har tillsammans med sektor samhällsbyggnad arbetat fram nedan förslag till detaljplan.

Förslaget innehåller ca 180 lägenheter i tre L-formade bostadskvarter som vänder ryggen åt trafiken i nordost och öppnar sig mot Boulognerskogen i sydväst. Kvarteren föreslås ges olika karaktärer med lite tuffare gestaltning i norr som gradvis lättas upp söderut. Byggnadskropparna har givits förskjutna placeringar och höjden varierar mellan 5-10 våningar inom kvarteren för att möjliggöra bra ljusförhållanden, erbjuda utblickar mot parken från bostäderna, hantera trafik-buller samt för att skapa så bra visuella kopplingar och gångstråk mellan Henriksbergsgatan och Boulognerskogen som möjligt.

Befintlig björkallé längs parkvägen nordväst om planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en exploatering i dess närhet. Detta ger möjlighet till en naturlig föryngring av allén som kan anpassas till de nya förutsättningarna. Björkallén har ett generellt biotopskydd och ansökan om en föryngring av allén enligt ovan har skickats in till Länsstyrelsen. Ny trädallé föreslås även längs Henriksbergsgatan för att stötta gatan och bryta ned skalan på bebyggelsen i mötet med befintlig gång- och cykelväg. En kortare trädrad föreslås därtill norr om bebyggelsen för att annonsera och leda in till Boulognerskogen från Henriksbergsgatan.

Angöring till det södra kvarteret sker via befintlig infart till Ekedals förskola. De två norra kvarteren föreslås få gemensam in-/utfart direkt från Henriksbergsgatan. Parkering till bostäderna sker i suterrängplanet under bostadskvarteren. Besöksparkering löses huvudsakligen i öppna markparkeringar i anslutning till infarterna. Befintlig busshållplats vid Henriksbergsgatan föreslås flyttas 25 meter norrut och förses med busskur och bussficka.

Utredningar för att studera markförhållanden, lämplig dagvattenhantering, trafikbuller samt luftkvalitet och risker m.a.p. närheten till Volvo har tagits fram. Dessa sammanfattas i plan-beskrivningen och utgör bilagor till planhandlingarna.

Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 och FÖP Centrum.

Detaljplanen anses ha ett stort allmänt intresse och föreslås därför upprättas genom ett utökat planförfarande.

Planprocessen har pågått under 2018 med ett planerat antagande av under hösten 2018.

Planavtal har upprättats med de tre exploatörerna.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden, 12 februari - 12 mars 2018, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse, daterad 2018-06-11.

Granskningen har ägt rum under tiden 20 augusti - 17 september 2018. Totalt har 12 skrivelser inkommit, varav 2 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås. Alla yttrande och sektor samhällsbyggnads bemötande av dessa redovisas i bifogad granskningsutlåtande, daterad 2018-10-30.

Länsstyrelsen bedömer med nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas vid ett antagande. Länsstyrelsen anger att resonemang kring och motiven för att upphäva strandskyddet är godtagbara, men önskar att dessa förtydligas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen ger även råd kring hantering av skyfall och förorenad mark samt hänvisar till Västergötlands museums yttrande kring hänsynstagande gentemot befintliga bebyggelse och park, se nedan.

Västergötlands museum anger att planområdet i sig inte har någon kulturhistorisk status men att man önskar mer friliggande huskroppar som bättre anpassar sig till kringliggande miljöer.

Hyresgästföreningen anger att man fått påpekande från hyresgäster i flerbostadshuset öster om Henriksbergsgatan om att de föreslagna höga husen skapar skuggor, hindrar utsikt mot berget mm och föreslår att planen görs om så att påverkan blir mindre.

Två hyresgäster boende i flerbostadshuset öster om Henriksbergsgatan har i var sin skrivelse anfört att de önskar att grönområdet ska vara kvar och att man inte ska upphäva strandskyddet. En av dessa önskar därtill att det görs en fördjupad naturvärdesinventering inom planområdet.

Miljöpartiet önskar att det görs en fördjupad naturvärdesinventering inom planområdet i syfte att bedöma vilka områden som kan bebyggas eller inte innan detaljplanen antas.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Plankartan kompletteras med informationen om att hänsyn måste tas till markavrinning vid höga vattenflöden mm.
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande i text och bild avseende motiven för att upphäva strandskyddet.
- Planbeskrivningen förtydligas så att det framgår att en anmälan ska ske till tillsynsmyndigheten Miljönämnden Östra Skaraborg innan schaktningsarbeten påbörjas.
- Planbeskrivningen kompletteras med information kring fördjupad bedömning av naturvärdena inom planområdet.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- På plankartan föreslagna byggrätter justeras något nedåt från 7.500 till 6.500 m² BTA för de två nordligaste bostadskvarteren.

Därutöver har förtydligande och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Synpunkter som framförts av sakägare under samrådet och granskningen bedöms ha tillmötesgått i den omfattning som kan hanteras av detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Handlingar

TU Detaljplan för Ekedal norra, antagande

Plankarta Antagande

Planbeskrivning Antagande

Granskningsutlåtande

Tjänsteskrivelse antagande

Samrådsredogörelse

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 275/18

Svar på remiss betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande, samt svar på kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande KS2018.0262

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	275/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar upprättat remissvar av socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden som Skövde kommuns svar på remiss Betänkandet från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande – gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande.

Kommunstyrelsen antar enligt nedan upprättat remissvar av socialnämnden som Skövde kommuns svar på remiss kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande.

Bakgrund

Arbetsmarknadsdepartementet har skickat remiss Betänkandet från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande – gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande. Senare har justitiedepartementet skickat remiss av den kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande. Skövde kommun har inbjudits att lämna synpunkter. Remissvaren (båda) ska inkommit till Arbetsmarknadsdepartementet senast den 15 november.

Mottagandeutredningen redovisar i sitt betänkande ett huvudförslag där staten, kommunerna och landstingen tar ett gemensamt ansvar för mottagandet. Detta förslag förordar utredningen. De redovisar även ett alternativt upplägg där staten tar ansvar för mottagandet av asylsökande på i huvudsak egen hand. En central utgångspunkt har varit att åtgärda bristen på helhetsperspektiv i mottagandet. Avsaknaden av helhets- och systemtänkande leder till långa väntetider, försenad etablering eller återvändande liksom till höga kostnader för samhället och enskilda.

Mottagandeutredningen har ansett att det finns starka skäl att reformera möjligheten för asylsökande att med bibehållen rätt till dagarsättning ordna eget boende under asyltiden. Utredningen föreslår därför att en modell med så kallad social prövning införs för asylsökande som bosätter sig i eget boende i vissa kommuner. Enligt utredningen bör regeringen i den fortsatta beredningen av ärendet även överväga att som ett komplement till den sociala prövningen tillfälligt undanta vissa bostadsområden helt från möjligheten till eget boende med bibehållen dagarsättning. Promemorians förslag syftar till att utveckla utredningens två modeller för att begränsa de negativa sociala konsekvenserna av eget boende för asylsökande, och därmed möjliggöra för regeringen att mer skyndsamt gå vidare med den frågan. En komplettering av utredningens förslag är nödvändig oavsett vilken modell för förändring av eget boende som väljs. Regeringen har inte tagit ställning till vilken modell som bör införas.

Remiss Betänkandet Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande – gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande har skickats till socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden för inhämtande av synpunkter.

Socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden har lämnat likalydande förslag på remissvar enligt nedan, och har förslagit kommunstyrelsen att anta yttrande skrivna av tf stabschef Emma Hellman för barn- och utbildningsnämnden samt sektorchef social Lena Friberg för socialnämnden.

Remiss av den kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande har skickats till socialnämnden för inhämtande av synpunkter. Socialnämnden har ställt sig bakom yttrande enligt nedan.

Yttrande från Skövde kommun på Betänkandet Mottagandeutredningen (SOU 2018:22) Ett ordnat mottagande – gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande

Skövde kommun ställer sig i huvudsak positiv till de förslag som lämnas i remissen och lämnar följande påpekanden.

Kommunen ser positivt på att processen kommer gå snabbare i och med att nyanlända kommer ut i kommunerna tidigare och individen då ges möjlighet till ett sammanhang och integration i ett tidigare skede.

Däremot anser kommunen att nyanlända asylsökande ska fördelas enligt länstal istället för kommunal som utredningen föreslår. Respektive län, respektive arbetsmarknadsregion ska själva kunna bestämma och komma överens om hur många nyanlända respektive kommun ska ta emot och att staten inte ska detaljstyra på kommunnivå. Det finns ett nära och tätt samarbete mellan kommunerna i Skaraborg och den lokala kännedomen gör att kommunerna själva kan komma överens om vilka kommuner som har mest möjlighet och är lämpligast att ta emot.

Kommunen ser positivt på förenklad ersättningshantering då det tidigare

systemet inneburit mycket arbete för kommunerna samt fördröjda utbetalningar.

Vid en remissdialog hos Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) den 16 augusti 2018 presenterade SKL utredarens förslag på ersättning till kommunerna. Dessa uppgifter finns inte med i betänkandet. Kommunen anser inte att förslaget från utredaren kommer täcka kommunens kostnader, ersättningen behöver vara högre för att kommunen ska kunna hålla en god kvalitet i mottagandet av nyanlända asylsökande. Enligt förslaget ska kommuner fortsatt ge utbildning avseende SFI och samhällsorientering. Ett nytt uppdrag föreslås som innebär aktiva insatser som syftar till att ge kunskap och kontakter med den svenska arbetsmarknaden. Kommunen önskar ett förtydligande avseende vad kravet på aktiva insatser i det sammanhanget innebär, då det kan bli ett omfattande uppdrag som tidigare tillhört Arbetsförmedlingen.

Kommunen ser även en risk för oklarheter gällande vilken kommun som ska erbjuda skolgång under den tid individen vistas i ankomstcentra. Kommunen ser positivt på att en utredning tillsätts gällande vilken kommun som ska anses som hemkommun i lagens mening.

Yttrande från Skövde kommun på den kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande

Mottagandeutredningen har ansett att det finns starka skäl för att reformera möjligheten för asylsökande att med bibehållen rätt till dagarsättning ordna eget boende under asyltiden. Utredningen föreslår att en modell med så kallad social prövning införs för asylsökande som bosätter sig i eget boende i vissa kommuner. Enligt utredningen bör regeringen i den fortsatta beredningen av ärendet även överväga att som ett komplement till den sociala prövningen tillfälligt undanta vissa bostadsområden helt från möjligheten till eget boende med bibehållen dagarsättning.

Förslag är att de kommuner som får ansöka om statsbidrag enligt förordningen om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden även ska kunna omfattas av en begränsning av asylsökandes rätt till dagarsättning. För att omfattas av en områdesbegränsning ska kommunen göra en anmälan till Migrationsverket. Utredningen föreslår även att regeringen ska ange vilka kriterier som ska gälla för en kommun som ska kunna omfattas av en sådan modell.

Skövde kommun eller områden i Skövde kommun bedöms inte vara aktuella för en områdesbegränsning enligt utredarens förslag, då varken Skövde eller områden i Skövde bedöms som socioekonomiskt eftersatta områden.

Utredarens förslag om att kunna begränsa egenbosättning i vissa kommuner eller kommundelar ses som positivt och nödvändigt för att kunna komma tillrätta med det utanförskap som finns i vissa utsatta kommuner och kommundelar.

Handlingar

TU Svar på remiss betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22)

Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande, samt svar på kompletterande promemorian Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande

Remiss gällande betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22): Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande

Beslut BUN, 2018-09-03, Ärende 68-18, Remissyttrande - Betänkande

Yttrande - Betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22)

Beslut SON, 2018-09-06, Ärende 80-18, Remissyttrande gällande betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018:22): Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande

Remissyttrande mottagandeutredningen

Remissmissiv gällande betänkande från Mottagandeutredningen (SOU 2018_22)_ Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande

Beslut SON, 2018-10-11, Ärende 97_18, Remiss, Ett socialt hållbart eget boende för asylsökande

Skickas till

Arbetsmarknadsdepartementet, e-post A.remissvar@regeringskansliet.se Ange dnr A2018/00777/I och remissinstansens namn i ämnesråden på e-postmeddelandet.

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

KSAU § 276/18**Svar på remiss God och nära vård - En primärvårdsreform (SOU 2018:39)**

KS2018.0323

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	276/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar upprättat remissvar av vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden som Skövde kommuns svar på remissen God och nära vård - En primärvårdsreform (SOU 2018:39).

Bakgrund

Socialdepartementet har skickat remissen God och nära vård – En primärvårdsreform (SOU 2018:39). Skövde kommun har inbjudits att lämna synpunkter. Remissvaret ska ha kommit in till Socialdepartementet senast den 28 november. Lagändringarna ska enligt utredarens förslag träda i kraft 2020-07-01.

I utredningen presenteras en fördjupad färdplan och målbild för omstruktureringen av svensk hälso- och sjukvård. Som ett centralt steg på vägen i denna omstrukturering presenteras ett antal förslag för att tydliggöra primärvårdens uppdrag och skapa förutsättningar för en stark primärvård som utgångspunkt för ökad närhet till patienten. Tillsammans utgör dessa förslag grunden för en primärvårdsreform. Slutligen presenteras även förslag som syftar till en mer ändamålsenlig administration i hälso- och sjukvården.

Remissen har skickats till vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden för inhämtande av synpunkter.

Vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden har lämnat likalydande förslag på remissvar och har antagit medicinsk ansvarig sjuksköterskas remissvar.

Handlingar

TU Svar på remiss God och nära vård - En primärvårdsreform (SOU 2018:39)

Remiss om "god och nära vård - en primärvårdsreform (SOU 2018:39)

Beslut SON § 94 - remissvar, delbetänkande av utredningen Samordnad utveckling för god och nära vård

Remissvar delbetänkande av utredningen samordnad utveckling för god och nära vård

Beslut VON, 2018-10-26, Ärende 67_18, Remissvar delbetänkande av utredningen samordnad utveckling för god och nära vård - en primärvårdsreform

Remissvar delbetänkande av utredningen samordnad utveckling för god och nära vård – en primärvårdsreform

Skickas till

Socialdepartementet per e-post (fil i Word-format),

s.remissvaregeringskansliet.se Ange dnr S2018/03436/FS och remissinstansen namn i ämnesraden på e-postmeddelandet

Vård- och omsorgsnämnden

Socialnämnden

KSAU § 277/18**Strategisk plan med budget 2019-2021**

KS2017.0355

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	277/18
2 Kommunstyrelsen		

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa strategisk plan med budget enligt beslut i KF §80/18. I samband med detta fördelas de centralt budgeterade medlen för prisindex, lönerevidering och personalomkostnadspålägg ut till respektive nämnd enligt punkt 9 i beslutet. Även centralt budgeterade demografimedel fördelas ut till respektive nämnd enligt punkt 10 i beslutet.

Utdebitering år 2019 fastställs till oförändrade 20:86 per skattekrona.

Kommunfullmäktige noterar att vård- och omsorgsnämnden får fortsätta med den verksamhet som är finansierad med riktade statsbidrag (stimulansmedel) utan vidare åtgärder. Kommunfullmäktige avser att hantera frågan om ökad budgettram när ny information om eventuella statsbidrag meddelats.

Deltar ej i beslut

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 11 kap. 10 § ska budgeten fastställas av fullmäktige före november månads utgång. De år då val av fullmäktige har hållits i hela landet ska budgeten fastställas av nyvalda fullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa strategisk plan med budget enligt beslut i KF §80/18. Budgeterat resultat är oförändrat 2019 och ändras bara marginellt 2020 samt 2021 på grund av att utfördelade centrala medel påverkar nämndernas effektiviseringskrav om 1%.

I samband med övergången till komponentredovisning 2015 gjordes inga förändringar av nämndernas ramar. Servicenämnden har överlämnat det överskott som uppstått till finanserna årligen. I samband med detta budgetbeslut omfördelas dessa medel för att få en rättvisande hyreskostnad per objekt.

Förändrade lokalbehov på övningsfältet innebär att barn- och utbildningsnämnden släpper ytor och tar över andra ytor, detta innebär långsiktigt att kommunen kan få in extern hyresgäst. I samband med detta räknas hyrorna om och kommunbidraget för 2019 omfördelas mellan servicenämnden och barn och utbildningsnämnden.

Ekonomichefen vill uppmärksamma kommunfullmäktige på att det för närvarande är mycket osäkert hur det blir med statliga bidrag 2019. Den nämnd som för närvarande främst berörs av detta är vård- och omsorgsnämnden. Vård- och omsorgsnämnden har inför budgetåret 2019 behov av finansiering gällande 10 miljoner i stimulansmedel som nämnden fått i riktat statsbidrag till och med 2018. Kommunfullmäktige föreslås hantera frågan om ökad budgettram när ny information om eventuella statsbidrag meddelats. Mot denna bakgrund föreslås vård- och omsorgsnämnden fortsätta med aktuell verksamhet som finansieras av dessa riktade medel utan vidare åtgärder.

Handlingar

TU Strategisk plan med budget 2019-2021

Beslut KF, 2018-06-20, Ärende 80/18, Strategisk plan med budget 2019-2021

Alliansens budget 2019-2021 - November 2018

Skickas till

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Maria Vaziri, ekonomichef

Annelie Nyman, redovisningschef

Samtliga nämnder

Samtliga bolag

Samtliga kommunalförbund

KSAU § 278/18**Höjning av nettolokaltaxan**

KS2018.0199

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	278/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Nettolokaltaxan höjs till 130 kronor från och med 2019-07-01
2. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att se över möjligheten att indexreglera nettolokaltaxan årligen

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta om en höjning av nettolokaltaxan med 20 kronor, från 110 kr till 130 kr, från och med 2019-07-01. Höjningen föreslås träda i kraft vid halvårsskiftet av hänsyn till föreningarnas budgetplanering.

Bidragen som staten och kommunen betalar ut till verksamhet för ungdom 7 – 25 år täcker en lokalhyra på 130 kronor. En timme med 15 ungdomar och 2 ledare ger 133 kr (LOK-stödet). Till det statliga stödet kommer också det kommunala verksamhetsbidraget.

Senaste höjningen gjordes 2015 med 10 kr från 100 kronor till 110 kronor.

Kultur- och fritidsnämnden har också föreslagit kommunfullmäktige att besluta om att ge nämnden i uppdrag att se över möjligheten att indexreglera nettolokaltaxan årligen, för att få en smidig hantering av nettolokaltaxan.

Då föreningarnas matchtaxor påverkas av höjningen har kultur- och fritidsnämnden gett kultur- och fritidsavdelningen i uppdrag att se över vägningstalen för matchtaxorna och komma med förslag på nya vägningstal hösten 2018.

Handlingar

TU Höjning av nettolokaltaxan

Beslut KFN, 2018-04-18, § 25/18, Höjning av nettolokaltaxan

Skickas till

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-11-07

17(29)

Kultur- och fritidsnämnden

Maria Vaziri, ekonomichef

KSAU § 279/18**Taxa parkeringshuset Mode**

KS2018.0430

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	279/18
2 Kommunstyrelsen		

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta taxa per timme, per dygn, månadskort och biluthyrningsplats för parkeringshuset Mode enligt nedan.
2. Taxan gäller från och med den 26 november.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta anta taxa för parkeringshuset Mode.

Skövde kommun bygger ett parkeringshus med 600 parkeringsplatser, varav 30 platser med laddstolpar för elbilar samt 8 platser för rörelsehindrade, och är beräknat att tas i drift från och med 1 december 2018. Innehavaren av månadskort behöver inte erlägga den ordinarie taxan. Månadskort kan köpas av alla och man parkerar i mån av plats. I dagsläget kommer 150 månadskort vara tillgängliga för köp.

Taxa för biluthyrningsplats gäller biluthyrningsföretag som behöver ha en specifik plats för uppställning.

Taxa parkeringshuset Mode	
Per timme	10 kr/timme
Per dygn	75 kr/dygn
Per månad	750 kr/månad/tillstånd
Biluthyrningsplats	1200 kr/månad/tillstånd

Handlingar

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-11-07

19(29)

TU Taxa parkeringshuset Mode

BN § 123 Taxa P-hus Mode

Delegationsbeslut Taxa månadskort p-hus Mode, signerat

Skickas till

Byggnadsnämnden

KSAU § 280/18**Taxa för grävtillstånd och trafikordningsplaner samt sanktionsavgift**

KS2018.0429

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	280/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta taxa för trafikanordningsplan och grävningstillstånd samt sanktionsavgift enligt nedan.
2. Taxorna ska gälla från och med den 1 januari 2019.
3. Taxorna ska följa förändringar i konsumentprisindex (KPI) med basmånad januari 2019 och med årlig justering i början av januari.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa taxa för grävningstillstånd och trafikanordningsplaner samt vitesbelopp.

Taxan gäller endast där kommunen är markägare eller väghållare.

Varje år ansöker ett flertal entreprenörer och byggherrar om att få gräva i kommunens mark för att lägga ned eller laga ledningar. Dessutom inkommer ansökningar om att utföra arbeten som påverkar trafiken och trafiksäkerheten. Kommunen behöver säkerställa att resurser finns för tillståndsgivning och uppföljning av grävtillstånd och trafikanordningsplaner då staden växer. Bristfälliga återställningar uppkommer oftast flera år efter slutförda arbeten, garantitiden har då gått ut och kommunen får ta kostnaden för tidigarelagt underhåll. Avseende trafikanordningsplaner sker endast sporadiska stickkontroller vilket gör att säkerheten kring arbetsplatsen inte kan kontrolleras.

Taxa Trafikordningsplan (TA-plan)		
Handläggning	1500 kr	Inklusive 1:a veckan
Skyndsam handläggning	3000 kr	Handläggning inom 5 arbetsdagar om möjligt (inkl. 1:a vecka). Gäller ej akuta arbeten så som vattenläcka, kabelbrott, olycka eller motsvarande.
Ändring	1500 kr	Ändring av tidigare handlagd ansökan
Tidsbunden taxa	1000 kr	Per påbörjad vecka från 2:a veckan
Förlängning	1500 kr	Förlängning av tidigare handlagd ansökan
Avslag	350 kr	Inkommen och avslagen ansökan
Generell TA-plan	5000 kr/år	Medges endast i enstaka fall

Taxa Grävstillstånd		
Handläggning	1500 kr	Inklusive 1:a veckan
Skyndsam handläggning	3000 kr	Handläggning inom 5 arbetsdagar om möjligt (inkl. 1:a vecka). Gäller ej akuta arbeten så som vattenläcka, kabelbrott, olycka eller motsvarande.
Ändring	1500 kr	Ändring av tidigare handlagd ansökan
Tidsbunden taxa	1000 kr	Per påbörjad vecka från 2:a veckan
Förlängning	1500 kr	Förlängning av tidigare handlagd ansökan
Avslag	350 kr	Inkommen och avslagen ansökan

Sanktionsavgifter		
	Anmärkning	Avgift
Om arbete påbörjas och TA-plan saknas uttages en förhöjd handläggningsavgift i samband med att ansökan inkommer		15 000 kr
Om arbete påbörjas och grävansökan saknas uttages en förhöjd handläggningsavgift i samband med att ansökan inkommer.		15 000 kr
Om ingen tidsförlängning har begärts innan den godkända tiden för arbetet utgått	Anmärkning eller	3000 kr/vecka
Om utmärkningsansvarig saknas		3000 kr/dygn
Om grundläggande vägmärken saknas jämfört med TA-plan	Anmärkning eller	10 000 kr

Om grundläggande avstängning inte är utförd, inte följer TA-plan eller om arbetsområdet är farligt för trafikanter och personal		20 000 kr
Om enstaka detaljer saknas i den fysiska avstängningen eller är bristfälliga	Anmärkning eller	5 000 kr
Om personal saknar varselklädsel, eller brist i varselklädsel förekommer	Anmärkning eller	4000 kr/person
Om personal saknar erforderlig utbildning i arbete på väg eller visar tydligt bristande kompetens		4000 kr/person
Om det inte går att komma fram och/eller det är farligt att ta sig fram i trafikzonen.		20 000 kr
Vid tillfälliga störningar såsom bristande snöröjning eller halkbekämpning inom arbetsområdet	Anmärkning eller	4 000 kr
Om trafikordningsmaterial lämnas kvar efter att arbetet avslutats		4 000 kr

Handlingar

TU Taxa för grävstillstånd och trafikordningsplaner samt sanktionsavgift

BN § 95 Taxa för grävstillstånd och trafikordningsplaner

Bilaga 1 - Beslut BN 2018-08-23 §95 Taxa för grävstillstånd och trafikordningsplaner

Skickas till

Byggnadsnämnden

KSAU § 281/18**Försäljning av tomt för flerbostadshus och lokaler på Hjovägen/Mariestadsvägen, Norrmalm**

KS2017.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	281/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna köpeavtal i vilket cirka 1 700 kvadratmeter av fastigheten Soldaten 4 försäljs till Lorentzon City AB för köpeskillingen 6 090 000 kronor.

Bakgrund

Lorentzon City AB har haft en markreservation på Soldaten 4 och har aktivt tagit del i framtagandet av detaljplanen för området. Detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft. Exploatören avser uppföra cirka 30 bostadslägenheter och kontor. Ett köpeavtal föreslås tecknas med exploatören där 1 700 kvadratmeter försäljs för köpeskillingen 6 090 000 kronor.

Lorentzon City AB (exploatören) har tidigare fått markreservationer på det aktuella området med en sista förlängning till och med den 30 juni 2017 (KSAU § 24/17, KS2017.0060). En ny detaljplan, som både antagits och vunnit laga kraft, har tagits fram tillsammans med exploatören (KS § 225/18, 2018-10-01, KS2018.0052). Exploatören avser, i enlighet med planen, uppföra cirka 30 bostadslägenheter (bruttoarea 2 700 kvadratmeter) och kontor (bruttoarea 1 500 kvadratmeter) i husets två nedre våningsplan.

I köpeavtalet regleras förutom köpeskillingen kostnadsfördelningen för flytt av dagvattenkulvert, marksanering, fastighetsbildning och planläggning. Skövde kommun svarar mot exploatören helt för dessa förutom plankostnaderna där exploatören får ta 25 procent. Marksaneringen kommer att bekostas av förra arrendatorn, OK-Q8 AB.

I markanvisningsavtalet regleras kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder gällande ersättning för avverkning av träd och trädbeskärning. Under planarbetet har en miljöteknisk markundersökning gjorts som påvisat förekomsten av föroreningar i marken på aktuellt område. Ansvars- och kostnadsfördelning för sanering behandlas i markanvisningsavtalet. Skövde kommun tar ansvaret för marksaneringen.

Köpeskillingen har fastlagts till 6 090 000 kr med uppdelningen kronor per kvadratmeter bruttoarea för bostäder 1 700 respektive för lokaler 1 100. Det förstnämnda priset, som förutsätter upplåtelseformen hyresrätt, har bedömts av oberoende auktoriserad fastighetsvärderare (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.424). Värdet för lokalerna är samma som använts vid försäljningen av fastigheten Mode 4 (Regionens Hus).

Kalkylen för projektet anger ett överskott på cirka 900 000 kronor när enbart exploateringsbudgeten bedöms. Bedöms hela projektets ekonomi, vilket även inkluderar gata, park, va och fiber, blir det ett överskott på cirka 400 000 kronor. Målet att erhålla ett överskott som överstiger nuvärdet på markanskaffning av den försålda arealen (900 000 kronor) uppnås inte. Orsaken till att målet inte uppnås är den höga kostnaden för flytt av dagvattenkulverten (4 000 000 kronor).

Motivering av beslut

Detaljplanen för Soldaten 4 har antagits och vunnit laga kraft. Genom avtalet om försäljning till Lorentzon City AB möjliggörs genomförande av detaljplanen.

Handlingar

TU Försäljning av tomt för flerbostadshus och lokaler på

Hjovägen/Mariestadsvägen, Norrmalm

Sammanställning kalkyl för projekt Soldaten, rev 181024

Tjänsteskrivelsetill KSAU om försäljning av fastighet.pdf

Värdeutlåtande avseende byggrätter inom ÖP-område, Soldaten 4

Köpeavtal del av Soldaten 4, rev 18102

Skickas till

ARNE LORENTZON AB

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 282/18**Markreservation för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen,**

KS2018.0433

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	282/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markreservation med AB Skövdebostäder i vilket cirka 4 000 kvadratmeter av fastigheten Frösve 2:30 reserveras för uppförande av cirka 15 hyreslägenheter. Reservationen gäller till och med den 31 maj 2019.

Bakgrund

AB Skövdebostäder har begärt markanvisning på del av Frösve 2:30 vid Tallstigen i Stöpen för att uppföra cirka 15 hyreslägenheter. Avtal tecknas i vilket cirka 4 000 kvadratmeter av fastigheten Frösve 2:30 reserveras till och med den 31 maj 2019.

Bakgrund

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 3 oktober med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Frösve 2:30 vid Tallstigen i Stöpen. Företaget avser uppföra cirka 15 hyreslägenheter, med inriktning mot äldre.

Pågående markanvändning är park i enlighet med byggnadsplan för Frösve Stöpen (laga kraft 1969-01-30).

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal i vilket bland annat anges att cirka 4 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 kan användas till kvartersmark. Reservationstiden anges till och med den 30 september 2019 vilket motsvara cirka tio månaders reservationstid.

Motivering av beslut

Direktanvisningen motiveras med att den tillgodoser ett behov av mindre bostäder för äldre i Stöpen.

Under reservationstiden fram till den 30 september 2019 kan detaljplanearbetet inledas och förhoppningsvis kan ett markanvisningsavtal antas av ksau innan tiden gått ut. Ett sådant beslut bör tas innan detaljplanen förs upp till antagande.

Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

Handlingar

Markreservation för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen,

Ansökan

Karta över Tallstigen

Tjänsteskrivelse KSAU beslut reservation

Markreservationsavtal – del av Frösve 230

Skickas till

AB SKÖVDEBOSTÄDER

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 283/18**Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Vadden,****Billingsluttningen**

KS2018.0434

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-11-07	283/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markreservation med AB Skövdebostäder i vilket cirka 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 reserveras för uppförande av två flerbostadshus med sammanlagt 40-50 lägenheter. Reservationen gäller till och med den 31 maj 2019.

Bakgrund

AB Skövdebostäder har begärt markanvisning på del av Skövde 4:322 för att uppföra 40-50 lägenheter fördelat på två flerbostadshus. Arbetet med detaljplan har redan inletts och omfattar byggnation av flerbostadshus. Avtal tecknas i vilket cirka 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 reserveras till och med den 31 maj 2019.

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 3 oktober med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Skövde 4:322. Företaget avser uppföra 40-50 bostadslägenheter fördelat på två flerbostadshus.

Kommunstyrelsen har redan beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för utökning av kvarteret Vadden (KS § 226/18, 2018-10-01, KS2018.0374). I förutsättningarna för uppdraget anges möjligheten att bygga ytterligare flerbostadshus i anslutning till de tre punkthus inom kvarteret Vadden. De befintliga flerbostadshusen ägs av exploatören.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal i vilket bland annat anges att cirka 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 kan använda till kvartersmark. Reservationstiden anges till och med den 31 maj 2019.

Motivering av beslut

Direktanvisningen motiveras med att exploitören vid ett flertal tillfällen uttryckt önskemål att komplettera det egna bostadsbestånd som finns på platsen.

Under reservationstiden fram till den 31 maj 2019 kan detaljplanearbetet bedrivas och förhoppningsvis kan ett markanvisningsavtal antas av ksau innan tiden gått ut. Ett sådant beslut bör tas innan detaljplanen förs upp till antagande.

Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

Handlingar

TU Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Vadden,

Billingsluttningen

Tjänsteskrivelse KSAU beslut reservation

Ansökan

Markreservationsavtal – del av Skövde 4322

Karta avtal markreservation Vadden

Skickas till

AB SKÖVDEBOSTÄDER

Sektor samhällsbyggnad

Information

Ulrica Johansson (C)

- Representerade Skövde kommun och deltog vid middag med Nitus, Nätverket för kommunala lärcentra den 6 november.

Katarina Jonsson (M)

- Hälsade Nitus, Nätverket för kommunala lärcentra, välkomna till Skövde kommun den 6 november.