

Innehållsförteckning

KSAU § 234/19 Förlikning om åtgärder för åtgärdande av inträngande grundvatten på Diabasvägen, Karlsro 3

Plats och tid KSsalen, 2019-12-09 kl. 12:45-12:50

Beslutande
Katarina Jonsson (M), ordförande
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)

Ersättare

Övriga deltagande Agneta Tilly, sekreterare

Utses att justera Ulla-Britt Hagström (L)

Underskrifter
SekreterareParagrafer §234/19-
§234/19.....
Agneta Tilly

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Ulla-Britt Hagström (L)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-12-09

Justeringsdatum 2019-12-09

Anslagsdatum 2019-12-10

Överklagningstid 2020-01-03
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KSAU § 234/19**Förlikning om åtgärder för åtgärdande av inträngande grundvatten på Diabasvägen, Karlsro**

KS2019.0442

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-12-09	234/19
2 Kommunstyrelsen	2019-12-09	230/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förlikningsavtal om grundvatteninträngning på fastigheten Stenullen 1 med Jackon AB. Skövde kommun betalar självkostnadspris, dock maximalt 3,75 miljoner kronor, i ersättning till bolaget för utförande av en permanent teknisk lösning som vid idrifttagandet friskriver kommunen från ansvar.

Bakgrund

Jackon AB bedriver industriverksamhet på fastigheten Stenullen 1. Skövde kommun ändrade Våmbsbäckens sträckning 2007 från att gå kulverterad tvärs över Karlsroområdet till att gå i dagen väster om detsamma. En följd av detta är att grundvattennivån på fastigheten Stenullen 1 tidvis är väsentligt högre än tidigare. Detta i sin tur innebär att en bassäng som innehåller processvatten hamnar under grundvattennivån. Ifall bassängen töms, antingen för underhåll och rengöring, men mer akut till följd av en brand på fastighetens byggnader kommer det underliggande grundvattentrycket att lyfta bassängen/byggnaden, med stora egendomsskador som följd. För att minimera risken för att detta inträffar åtog sig Skövde kommun i en överenskommelse med Jackon AB att säkerställa att grundvattennivån hålls under en nivå som orsakar skador samt att finna en permanent framtida lösning (KS § 13/16, 2016-01-11, KS2015.0567/MEX.2015.236).

Åtgärder för förhindrande av höga grundvattennivåer har utretts och kontrollprogram tagits fram av Geosigma AB. Ett alternativ som presenterats har varit att pumpbrunnar anläggs som vid kritiska nivåer sänker grundvattnet. Investeringskostnaden för detta alternativ uppgår till 2,0-2,5 miljoner kronor. Motparten accepterar inte att ta över ansvaret för en sådan lösning eftersom den inte ger en säker brandskyddslösning. För kommunens del innebär detta även att en årliga drift- och underhållskostnad tillkommer som bedöms uppgå till cirka etthundratusen kronor per år.

Jackon AB har föreslagit en lösning med en ny fullvolymstank på 900 kubikmeter med tillhörande pumpar som innebär att bassängen inte kan tömmas okontrollerat vid brand, underhåll eller rengöring. Investeringskostnaden för detta alternativ uppgår till 3,5-4,0 miljoner kronor.

Ett förlikningsavtal föreslås tecknas i vilket Skövde kommun betalar självkostnadspris, dock maximalt 3,75 miljoner kronor, i gemensam ersättning till bolagen för utförande av den av Jackon AB föreslagna lösningen. 0,5 miljoner kronor erläggs en månad efter avtalstecknandet. 2,0 miljoner kronor då uppförandet av tanken inleds och den

återstående beloppet, 1,25 miljoner kronor efter avräkning mot redovisad självkostnad vid idrifttagandet av anläggningen.

Kommunens friskrivs därmed för ansvaret för grundvatteninträngningen. Innan kommunen tecknar avtal skall intyg inhämtas från ägaren till Stenullen 1, Fastighetsaktiebolag Våmb AB i vilket företaget skriftligen avsäga sig anspråk av de slag som överenskommelsen avhandlar.

Motivering av beslut

Med två procents kalkylränta tar det cirka 20 år innan alternativet med fortsatt kommunalt ansvar har betalt sig i relation till Jackons alternativ. Viktigt att notera är att ingen särskild hänsyn tagits till kostnadsökningar i kalkylen vilket hade minskat årtalen. Kalkylen tar heller inte hänsyn till den risk för kommunen som det innebär att behålla ansvaret för grundvattennivån. Eliminering av denna risk bedöms vara ett tungt vägande skäl att ta hänsyn till. Sammantaget ger detta att förlikningsavtalet bedöms vara den mest fördelaktiga lösningen för Skövde kommun.

Handlingar

Förlikning om åtgärder för åtgärdande av inträngande grundvatten på

Diabasvägen, Karlsro

Karta över Stenullen 1.pdf

Tjänsteskrivelse KS godkänna förlikningsavtal.pdf

Överenskommelse mellan Jackon och Skövde kommun, slutversion reviderad.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Jackon Aktiebolag, Box 507,
541 28 Skövde