

Innehållsförteckning

Sida

KSAU § 97/20 Översyn av hyresnivåer med anledning av pågående pandemi (Covid-19).....	3
---	---

Plats och tid Ks-salen, 2020-04-15 kl. 12:50

Beslutande

Ersättare

Katarina Jonsson (M)

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Agneta Tilly, sekreterare**Utses att justera** Ulla-Britt Hagström (L)**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §97/20-
§97/20.....
Agneta Tilly

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Ulla-Britt Hagström (L)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanträdesdatum** 2020-04-15**Justeringsdatum** 2020-04-15**Anslagsdatum** 2020-04-16**Överklagningstid** 2020-05-08
t o m**Förvaringsplats för protokollet** Skövde Stadshus**Underskrift**.....
Agneta Tilly

KSAU § 97/20**Översyn av hyresnivåer med anledning av anledning av pågående pandemi (Covid-19)**

KS2020.0190

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-15	97/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsätta medel för att möta en eventuell budgetavvikelse som servicenämnden kan komma få under innevarande budgetår föranlett av nedsättning av lokalhyra med anledning av pågående pandemi så dessa beslut blir kostnadsneutrala för servicenämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avvikelsen finansieras inom ramen för de kommande statsbidrag som utges särskilt med anledning av rådande pandemi.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har hemställt till servicenämnden att se över hyresnivåerna för de lokalhyror som ligger under servicenämndens förvaltning för att säkerställa dels att kommunens åtgärder samordnas dels säkerställa att lokaluthyrning sker utifrån affärsmässig grund under pågående pandemi (covid 19).

Enligt servicenämndens reglemente ankommer det på nämnden att besluta om uthyrning av bostäder och lokaler understigande tid om tio år. Enligt till exempel lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter ska tillhandahållande av lokaler till näringslivet ske på affärsmässig grund (jmf. t.ex. 1 kap 3 § Befogenhetslagen).

Utgångspunkten för kommunen är med andra ord att agera på ett sätt som skapar en likställighet/ konkurrensneutralitet. Det vill säga att säkerställa en möjlighet för kommunen att följa åtgärder som vidtas av andra fastighetsägare så att kommunens lokalhyresgäster inte förfördelas gentemot dessa. I grunden kommer detta kräva bedömningar i varje enskilt fall.

En grupp har bildats på kommundirektörens uppdrag i syfte att genomföra bedömningar utifrån affärsmässig grund i det enskilda fallet. Gruppen består av kommundirektör/koncerncontroller, ekonomichef/stf ekonomichef, redovisningschef, näringslivschef och stadsjurist/kommunjurist. Återrapportering sker löpande till KSAU och servicenämnden.

Handlingar

Översyn av hyresnivåer med anledning av anledning av pågående pandemi (Covid-19)

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-15

4(4)

Skickas till

Monica Schelander

Servicenämnden

Ekonomichefen