

Innehållsförteckning**Sida**

KSAU § 155/20 Medborgarförslag om att bredda vägen upp till Simsjön vid Skövde Golfklubb.....	4
KSAU § 156/20 Antagandebeslut Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2.....	5
KSAU § 157/20 Måltider gymnasiet.....	9
KSAU § 158/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård”, YH01210-2020	10
KSAU § 159/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Bygg- och anläggningsledare”, YH01106-2020.....	12
KSAU § 160/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Demensspecialiserad undersköterska”, YH00215-2020.....	14
KSAU § 161/20 Motion om att genomföra en utredning för att få gång- och cykelvägen längst med Alphydevägen belyst.....	16
KSAU § 162/20 Antagande av ny bolagsordning m.m. för Skövde Eldaren AB	18
KSAU § 163/20 Tilläggsavtal mellan Skövde kommun och Host Billinge hus i Skövde AB och Tribe Hotel Billinge hus AB.	20
KSAU § 164/20 Planprogram för Mariesjöområdet Godkännande	22
KSAU § 165/20 Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Lerdala vägförening gc-väg mellan Lerdala och St Kulhult	28
KSAU § 166/20 Ny bussdepå på Varolavägen, Timboholm.....	29
KSAU § 167/20 Svar på remiss gällande Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030	32
KSAU § 168/20 Försäljning av mark för flerbostadshus på Kvarnbäcksgatan/Ängsmarksgatan i Trädgårdsstaden.....	33

Plats och tid

KS-salen, 2020-08-26 kl. 8:30-11:15

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordf
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)

Ersättare

Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt,
kommundirektör
Petter Fahlström (L), ordf KFN
Per-Agne Rytter (KD), 1:e vice
ordf KFN
Ewa-Britt Dahl (S), KFN
Jenny Skarstedt, kulturchef
Per Karlsson, fritidschef
Johan Rahmberg, sektorchef SMS
Emma Friberg, controller SMS
Sofia Myrman, HR-chef
Madelene Hallén, HR-enheten
Daniel Lindh, gatu- och naturchef
Ramona Nilsson, näringslivschef

Utses att justera

Ulrica Johansson (C)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §155/20-
§168/20.....
Agneta Tilly

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

Ulrica Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-08-26

Justeringsdatum

2020-08-28

Anslagsdatum

2020-08-28

Överklagningstid
t o m

2020-09-21

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KSAU § 155/20**Medborgarförslag om att bredda vägen upp till Simsjön vid Skövde Golfklubb**

KS2020.0050

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	155/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket det föreslås att kommunen bör utreda möjligheten till att allén utmed drivningrangen ska tas ner och befintlig väg breddas. Nedtagna träd ska i så fall kompenseras med nya träd.

Inom ramen för den utredning som pågår har det utretts så kallade trimningsmöjligheter längs befintlig vägsträckning. Trimningsåtgärder är åtgärder när man "trimmar" upp en befintlig anläggning. Breddningar är ett typiskt exempel på detta.

Det finns flera delar som komplicerar en trimningslösning eftersom den påverkar befintlig biotopskyddad allé, fornlämningsområden, kräver mötesplatser och det har en begränsad effekt på trafiken.

En förutsättning för att i framtiden kunna exploatera på drivningrangen är också att rangen flyttas till nytt läge. Ett nytt läge av denna påverkar också befintlig sträckning av Simsjövägen vilket ytterligare gör en trimningsåtgärd till mindre samhällsekonomisk. I samband med att vägen breddas bör det även anläggas en gång- och cykelväg utmed Simsjövägen vilket ytterligare försvårar en breddning i nuvarande sträckning. Med ovan angivna motiv samt att förslaget redan ingår i utredningen för Simsjövägen bör medborgarförslaget anses besvarat.

Handlingar

Medborgarförslag om att bredda vägen upp till Simsjön vid Skövde Golfklubb

2_ADM_2020_195_Medborgarförslag.pdf

1_ADM_2020_195_Svar på medborgarförslag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad Förslagshållaren

KSAU § 156/20**Antagandebeslut Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2**

KS2018.0419

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	156/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i kvarteret Diana samt utökad vårdverksamhet på fastigheten Motorn 2.

Planförslaget möjliggör för flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan och i parkslänten mot Pingstkyrkan. Totalt planeras det för drygt 100 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål (t. ex. butiker, kontor etc.). I den södra delen av kv. Diana medges även parkeringsändamål, för att möjliggöra att bilplatser hyrs ut.

Fastigheten Motorn 2 planläggs för vårdverksamhet. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten utökas så att sjukhemmet kan byggas ut med ca 60 vårdplatser, och medger även ytterligare expansion.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-09 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för kvarteret Diana och Motorn 2. Under våren 2020 har planförslaget varit utställt på granskning. Planarbetet har föregåtts av en öppen intresseförfrågan och ett avtal om markreservation med Skeppsviken Fastighets AB.

Kvarteret Diana finns utpekad som förtätningsområde i den fördjupade översiktsplanen för centrala Skövde. Här pekas Garpaparken samt kv. Diana ut som en viktig länk mellan stadsdelarna Norrmalm och Centrum. En utveckling av området kan skapa en sammanhållen stadsmiljö som är av stor betydelse för hela centrum. Omgestaltning av parken i kombination med bebyggelsekomplettering kan minska områdets barriäreffekt. I FÖP:en framgår även att bebyggelsen till form och funktion bör bidra till att stärka Staketgatans gaturum.

Förslaget

Motorn 2 planläggs för vård som huvudändamål. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten inom fastigheten utökas för att möjliggöra att det befintliga sjukhemmet kan byggas ut, med ytterligare ca 60 vårdplatser.

Den samlade byggnadsarean inom fastigheten får uppgå till högst 40 % av fastighetens yta, vilket innebär att efter den planerade tillbyggnaden finns det ytterligare möjligheter att expandera. En bestämmelse tydliggör att lönnarna längs Lögegatan omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken. För att fälla träden krävs det marklov samt dispens.

Planen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan. En del mark som idag är allmän plats park kommer övergå till kvartersmark för bostadsbebyggelse. Totalt planeras det för drygt 100 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål, som medger t. ex. butiker, kontor eller samlingslokaler med mera. I den södra delen av kv. Diana medges även parkeringsändamål, för att möjliggöra tredimensionell fastighetsbildning, samt att bilplatser hyrs ut.

En del parkmark övergår till gatumark för att möjliggöra en torgyta som även ska kunna användas som vändyta för transporter. Vid Lögegatan planläggs en yta för tekniskt ändamål, för en nätstation. Planområdet genomkorsas av ledningar. Där ledningarna korsar kvartersmark planläggs markreservat för allmänna underjordiska ledningar (u-område).

Motivering av beslut

Synpunkter som framfördes under samrådstiden 23 september - 21 oktober bemöts i samrådsredogörelsen. Planförslaget har varit utställt för granskning 3 februari - 16 mars. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 6 utan erinran. Synpunkterna har bemötts i granskningsutlåtandet. Större synpunkter från granskningen sammanfattas nedan:

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen har framfört synpunkter om grundläggningsförhållandena och eventuellt bortledande av grundvatten, samt om de förhöjda halterna av arsenik som påträffats inom planområdet.

Bemötande: De geotekniska utredningarna som tagits fram är ett tillräckligt underlag för detaljplanen. De risker som finns bedöms som hanterbara, vilket framgår av planhandlingar och bilagor. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft fortsätter arbetet med planering och projektering inför byggnation. De förhöjda halterna av arsenik bedöms ha naturligt ursprung, då marken är rik på alunskiffer inom både Diana och Motorn 2. Planbeskrivningen har bearbetats så att det framgår tydligare att Miljösamverkan Östra Skaraborg ska kontaktas i god tid för samråd inför schaktarbeten eller liknande inom hela planområdet.

Västtrafik:

Västtrafik ser bekymmersamt på behovet av tillräckligt utrymme för hållplatser vid Sandtorget och framkomligheten för kollektivtrafiken på Staketgatan.

Bemötande: Framkomligheten för kollektivtrafiken på Staketgatan bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Under byggnationen kan trafiksituationen på Staketgatan påverkas, så den fortsatta planeringen av projektet behöver ske i samråd med Västtrafik.

Sakägare/Apollo 1:

Fastighetsägaren vidhåller tidigare synpunkter, som framfördes under samrådet, och uttrycker framförallt stark oro med tanke på de geotekniska förutsättningarna, hanteringen av dagvatten och skyfall samt att de allmänna parkeringsplatserna på Diana kommer tas bort.

Bemötande: Förutsättningarna för grundläggning är väl utredda och kommer studeras vidare i den fortsatta projekteringen. Med hänsyn till markförhållandena kommer den planerade byggnationen att grundläggas på en grundare nivå än vad som var tänkt i ett tidigare skede, just för att minska riskerna. Med det nya planerade grundläggningsdjupet har riskerna avtagit betydligt.

Problematiken med dagvatten och skyfall finns redan idag och förvärras inte av planförslaget. Tvärtom planeras åtgärder för att förbättra situationen, framförallt för Apollo 1, som ligger som mest utsatt för översvämningsrisk. Enligt parkeringsutredningen från 2018 så finns det idag ett överskott på bilplatser i centrala Skövde, även utan de befintliga platserna på Diana. Även på lång sikt så kommer det finnas ett överskott av bilplatser. Utgångspunkten för Skövde kommuns trafikstrategi är att samhällsplaneringen ska stödja ett förändrat beteende, genom att skapa goda förutsättningar för invånarna att välja hållbara transportsätt, som att gå, cykla och resa kollektivt. Det bidrar till att både öka tillgängligheten till stadskärnan och attraktiviteten. Apollo 1, så väl som Diana, har ett centralt, gångvänligt läge med god tillgång till kollektivtrafik.

Efter granskningen har den södra delen av Diana kompletterats med användningen parkering, som betecknas med P. Det innebär att planförslaget medger parkeringsverksamhet, som att t. ex. hyra ut bilplatser utöver att tillgodose parkeringsbehovet inom fastigheten. I det aktuella förslaget till byggnation planeras endast parkeringsplatser för det egna behovet, men detaljplanen rymmer möjlighet att hyra ut platser.

Förändringar av planförslaget:

Följande förändringar föreslås på grund av synpunkter under granskningen:

- Plankartan har kompletterats med en bestämmelse att tomtindelningen på Motorn 2 upphävs, enligt synpunkt från lantmäteriet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med förklaringar och några förtydliganden.

Andra förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- Den södra delen av kvarteret Diana kompletteras med bestämmelsen P, parkering. Syftet är att medge tredimensionell fastighetsbildning samt parkeringsverksamhet, som att t. ex. hyra ut bilplatser.

Justeringarna av planhandlingarna bedöms inte leda till att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Antagandebeslut Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2

4_PLAN_2018_8_Plankarta antagande Diana och Motorn 2.pdf.pdf

5_PLAN_2018_8_Samrådsredogörelse Diana och Motorn 2.pdf.pdf

1_PLAN_2018_8_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

2_PLAN_2018_8_Planbeskrivning antagande Diana och Motorn
2.pdf.pdf

3_PLAN_2018_8_Granskningsutlåtande Diana och Motorn 2.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 157/20**Måltider gymnasiet**

KS2020.0290

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	157/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja barn- och utbildningsnämnden medel från kommunstyrelsens utvecklingsmedel om högst 500 tkr 2020 för måltider gymnasiet våren 2020.

Bakgrund

Med anledning av covid-19 beslutades om distansundervisning för samtliga gymnasieelever under våren 2020. I och med att distansundervisning infördes erbjöds eleverna möjlighet att hämta ut matlådor. För att undvika onödiga resor fick elever skrivna i Skövde kommun hämta ut matlådor, elever inskrivna på Gymnasium Skövde men skrivna i andra kommuner fick således matlåda in sin hemkommun där detta erbjöds.

I den interkommunala avgiften ingår kostnad för måltider. Råvarukostnaden per måltid bedöms till 15 kr. Då säljande kommun (Skövde) inte längre har den kostnaden för elever från andra kommuner beslutas att köpande kommun får fakturera säljande kommun 15 kr per elev och dag under tiden gymnasieskolan bedriver distansundervisning. Kostnaden för barn- och utbildningsnämnden för måltider från andra kommuner under våren 2020 uppgår till knappt 500 tkr, och finansieras via kommunstyrelsens utvecklingsmedel 2020.

Handlingar

Måltider gymnasiet

Skickas till

Katarina Lindberg och Anna Hedén, SBU
Liselott Möll, SSV

KSAU § 158/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård”, YH01210-2020
KS2020.0277**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	158/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde, enhet Skövde Yrkeshögskola ansvarar för ovanstående yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en sådan kort utbildning som avses i 2 kap.

5 § andra stycket eller en sådan kurs som avses i 2 kap. 6 § överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningssamordnaren.

Förordning (2019:1316).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningssamordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ” Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård”, YH01210-2020 har beviljats tre utbildningsomgångar:

1) 2020-08-01 – 2022-07-02

2) 2021-08-01 – 2023-07-02

3) 2022-08-01 – 2024-07-01

Handlingar

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”
Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård”, YH01210-2020

Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef
vuxenutbildning och arbetsmarknad

KSAU § 159/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Bygg- och anläggningsledare”, YH01106-2020**

KS2020.0277

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	159/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde, enhet Skövde Yrkeshögskola ansvarar för ovanstående yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet.

Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

- 1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i enlighet med beslut av myndigheten,*
- 2. anta sökande till utbildningen,*
- 3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,*
- 4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och*
- 5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.*

Ledningsgruppen får när det gäller en sådan kort utbildning som avses i 2 kap. 5 § andra stycket eller en sådan kurs som avses i 2 kap. 6 § överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningssamordnaren. Förordning (2019:1316).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningssamordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ” Bygg- och anläggningsledare”, YH01106-2020 har beviljats tre utbildningsomgångar:

- 1) 2020-08-01 – 2022-07-02

2) 2021-08-01 – 2023-07-02

3) 2022-08-01 – 2024-07-01

Handlingar

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Bygg- och anläggningsledare”, YH01106-2020

Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef
vuxenutbildning och
arbetsmarknad

KSAU § 160/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Demensspecialiserad undersköterska”, YH00215-2020**

KS2020.0277

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	160/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde, enhet Skövde Yrkeshögskola ansvarar för ovanstående yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet.

Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en sådan kort utbildning som avses i 2 kap.

5 § andra stycket eller en sådan kurs som avses i 2 kap. 6 § överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningssamordnaren.

Förordning (2019:1316).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningssamordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ” Demensspecialiserad undersköterska”, YH00215-2020 har beviljats tre utbildningsomgångar:

1) 2020-08-01 – 2022-07-02

2) 2021-08-01 – 2023-07-02

3) 2022-08-01 – 2024-07-01

Handlingar

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”
Demensspecialiserad undersköterska”, YH00215-2020

Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef
vuxenutbildning och arbetsmarknad

KSAU § 161/20**Motion om att genomföra en utredning för att få gång- och cykelvägen längst med Alphyddevägen belyst**

KS2020.0168

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	161/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Bakgrund

Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet vill i en motion att Skövde kommun ska utreda möjligheten till att belysa gång- och cykelvägen längs med Alphyddevägen. Samt om det finns möjlighet att påskynda processen att få det på plats. Gång- och cykelvägen saknar idag belysning vilket gör att den inte används i den utsträckning som den har potential till.

Sektor samhällsbyggnad har sedan tidigare haft med ovan angiven sträckning som en framtida sträcka att belysa med tanke på de investeringar som görs på Billings fritidsområde och utifrån cykelplanen där det framgår att cykelvägar där kommunen är väghållare ska vara belysta.

Sektorn har under innevarande år fått information om att Skövde Energi har ett planerat förstärkningsarbete längs Alphyddevägen vilket gör att det finns goda möjligheter till samförläggning av kablage i samband med detta. Detta arbete är beräknat att utföras någon gång under slutet av 2020.

Det finns flera vinster med att utföra dessa arbeten samtidigt så som mindre omgivningspåverkan och rent ekonomiskt. Med anledning av detta kommer arbetet med cykelvägen att tidigareläggas och utföras samtidigt som Skövde Energi utför sitt arbete.

Utifrån att arbetet kommer påverkas av berg är belysning av gång- och cykelvägen kostnadsberäknat till 1,7 mnkr. Arbetet finansieras genom de investeringsmedel som är avsatta för gång- och cykelvägar.

Handlingar

Motion om att genomföra en utredning för att få gång- och cykelvägen längst med Alphyddevägen belyst

2_ADM_2020_194_Motion.pdf

1_ADM_2020_194_Svar på motion NY

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-08-26

17(34)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Motionären

KSAU § 162/20**Antagande av ny bolagsordning m.m. för Skövde Eldaren AB**

KS2020.0274

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	162/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- anta ny bolagsordning för Skövde Eldaren AB,
- det ska råda personunion mellan styrelserna i Skövde Eldaren AB och Kreativa Hus Skövde AB,
- fastställa utlåningsram för Skövde Eldaren AB för år 2020 om 5 miljoner kronor,
- instruera stämombudet att på bolagsstämma i Skövde Eldaren AB framlägga och anta den av fullmäktige godkända bolagsordningen, anmäla de av kommunfullmäktige utsedda styrelseledamöter och lekmannarevisor samt rösta för förslag av styrelsens föreslagna revisor.

Bakgrund

Kreativa Hus Skövde AB har förvärvat en fastighet genom förvärvet av Skövde Eldaren AB, 559256-4032. Nu gällande bolagsordning uppfyller inte kommunallagens krav på bolagsordning för ett kommunalt bolag. I nuvarande bolagsordning saknas bl.a. reglering av kommunstyrelsens inspektionsrätt, kommunfullmäktiges möjlighet att yttra sig i principiella frågor och att verksamheten ska bedrivas enligt gällande kommunalrättsliga principer. Föreslagen bolagsordning uppfyller kommunallagens krav och har även anpassats efter Kreativa Hus Skövde AB:s två övriga dotterbolags bolagsordningar (Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg AB). Förslag på ny bolagsordning framgår av bilaga till detta utlåtande.

För att säkerställa att bolaget har tillräcklig kassalikviditet för löpande drift föreslås en maximal låneram om 5 miljoner kronor. Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Handlingar

Ny bolagsordning för Skövde Eldaren AB

Skickas till

Kreativa Hus Skövde AB

Skövde Stadshus AB

Emma Danielsson,

kommunjurist

KSAU § 163/20**Tilläggsavtal mellan Skövde kommun och Host Billingeus i Skövde AB och Tribe Hotel Billingeus AB.**

KS2020.0287

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	163/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna "Tilläggsavtal mellan Skövde kommun och Host Billingeus i Skövde AB samt Tribe Hotel Billingeus AB". Tilläggsavtalet avser tidsförlängning av åtagande enligt samarbetsavtalet samt tidsförlängning av åtaganden enligt reversen fram till den 31 december 2022.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna ovanstående avtal.

Bakgrund

Kommunen och Host Billingeus i Skövde AB samt Tribe Hotel Billingeus AB har ingått ett samarbetsavtal avseende samarbete och utveckling av Billingen och Billingeus.

Enligt punkten 4.1 i samarbetsavtalet ska parternas åtaganden enligt samarbetsavtalet vara utförda senast den 30 juni 2021, med reservation för att ändringar av detaljplaner, områdesbestämmelser samt bygglovshantering kan förskjuta tidplanen. Enligt punkten 15 i Samarbetsavtalet gäller detta från och med parternas undertecknande till och med den 30 juni 2021 eller den längre tid som föranleds av omständigheter utanför parternas kontroll.

I anslutning till samarbetsavtalet har kommunen förvärvat del av Fastigheten Billingeus 1 (Blå hallen och badet). Betalning för förvärvet ska erläggas enligt villkor i en mellan parterna upprättad revers.

På grund av de restriktioner som både svenska och utländska beslutsfattare har meddelat med anledning av samhällspridningen av Covid-19, har kommunens och Hosts/Tribes förutsättningar att fullgöra sina åtaganden enligt den tidplan som anges i samarbetsavtalet och reversen väsentligen förändrats. Mot bakgrund av det förslås en tidsförlängning av parternas åtaganden till den 31 december 2022

Handlingar

Tilläggsavtal mellan Skövde kommun och Host Billingeus i Skövde AB och Tribe Hotel Billingeus AB.

Revers Skövde kommun och Host 170424

Bilaga 1. Tilläggsavtal till Samarbetsavtal Skövde kommun och Host

Billingeus Skövde AB och Tribe Hotel Billingeus AB
Samarbetsavtal mellan Skövde kommun och Host Tribe

Skickas till

Host Billingeus i Skövde

AB

Tribe Hotel Billingeus AB

Sektor service

Ekonomiavdelningen

Sektor medborgare & samhällsutveckling

Kommunikationschef

Koncernstab

KSAU § 164/20**Planprogram för Mariesjöområdet Godkännande**

KS2016.0212

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	164/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Planprogram för Mariesjö

Sammanfattning

Planprogrammets syfte är att översiktlig utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Mariesjöområdet kan utvecklas, utifrån bl.a. infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter. Området är utpekat i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP C) som ett förtättningsområde.

Planprogrammet har varit utställt för samråd mellan den 13 maj - 28 juni 2019.

Under samrådsperioden inkom totalt 27 yttranden från allmänna remissinstanser och 42 skrivelser från ägare till 28 fastigheter i närområdet samt ytterligare 9 privatpersoner i Skövde. Inkomna synpunkter redovisas och bemöts i bifogad samrådsredogörelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-02 (KS § 98/16) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta planprogram för Mariesjö.

Mariesjö har ett strategiskt läge med ca 1 km till Skövdes stadskärna och resecentrum.

Enligt fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde, kallad FÖP Centrala Skövde, spelar Mariesjö en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen. Området ingår i en kreativ utvecklingszon som sammanlänkar Mariesjö och högskolan i Skövde med stadskärnan och resecentrum.

I uppdraget ingick att planprogrammet skulle utarbetas utifrån intentioner och riktlinjer i FÖP Centrala Skövde samt att arbetet skulle ske i ett brett samarbete mellan kommunen, fastighetsägare, verksamhetsutövare och andra intressenter.

Programarbetet påbörjades under vinter 2017/2108 med ett flertal översiktliga studier kring möjligheter att koppla samman Mariesjö norrut med Stallsiken. Studierna resulterade i tre översiktliga förslag till struktur för ett större

utvecklingsområde. En översiktlig trafikutredning beställdes där de tre förslagen studerades. Parallellt genomfördes under våren 2018 enskilda möten med alla berörda fastighetsägare inom programområdet där uppdrag, syfte och alternativa utvecklingar beskrevs och synpunkter inhämtades. De tre översiktliga strukturförslagen utvärderades därefter och ett av dessa valdes ut för fortsatta fördjupade analyser. Detta resulterade i september 2018 i en skiss till strukturbild för program- och utvecklingsområdet.

Skissen till strukturbild för program- och utvecklingsområdet utgjorde därefter underlag för flertalet utredningar och upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning. En avstämning kring strukturbilden gjordes även med fastighetsägarna inom programområdet.

Den 14 november 2018 anordnades en öppet hus-utställning i stadshuset där det pågående arbetet och skissen till strukturbild presenterades för allmänheten och synpunkter inhämtades.

Sektor samhällsbyggnad utvecklade därefter tillsammans med Okidoki Arkitekter skissen till en strukturbild för programområdet och strukturplan för det större utvecklingsområdet.

Under programarbetets gång har kontinuerliga avstämningar skett med kommunstyrelsens beredande planorgan - beredningen för samhällsbyggnad (BSB) - kring val av struktur, målbilds-arbete, återkoppling från möten med berörda fastighetsägare mm. Resultatet av arbetet presenterades även för en större politikergrupp den 28 februari 2019. Därefter färdigställdes ett samrådsförslag till planprogram och kommunstyrelsen beslutade 2019-05-06 (§ 91/19) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd kring detta förslag.

Motivering till beslut

Samråd har hållits mellan den 13 maj - 28 juni 2019. Under samrådsperioden hölls två öppna samrådsmöten i Mariesjö som tillsammans samlade ca 65 personer, varav flertalet var boende i närområdet. Programhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan samt funnits tillgängliga på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 28 juni 2019.

Under samrådsperioden inkom totalt 27 yttranden från allmänna remissinstanser och 42 skrivelser från ägare till 28 fastigheter i närområdet samt ytterligare 9 privatpersoner i Skövde. Inkomna synpunkter redovisas och bemöts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därefter vilka förändringar och tillägg till planprogrammet som föreslås samt vilka bilagor som uppdaterats.

Länsstyrelsen skriver att planprogrammet är väl genomarbetat och redovisar höga ambitioner för omvandlingen av Mariesjö men ställer också frågor kring

de utmaningar för bl.a. en flytt av Mariesjöterminalen och hur man säkerställer omvandlingen under den långa genomförandetiden.

Kreativa Hus AB stöder i stort visionen för Mariesjöområdet men önskar bl.a. en alternativ dragning av kunskapsstråket och bättre möjligheter att utveckla de egna fastigheterna i närtid.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) skriver att Skövde kommun har tagit fram ett gediget och väl underbyggt förslag till hur Mariesjö kan utvecklas i framtiden, att utredningar kring buller och föroreningar är väl genomförda och tillräckliga för programskedet. MÖS tycker även att miljökonsekvenserna är väl beskrivna men önskar förslag på åtgärder som kan förstärka den positiva miljöpåverkan och minska den negativa, därtill vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ samt åtgärder för uppföljning och övervakning av hur dagvattnet påverkas.

Trafikverket anger att områdets centrala läge, kopplat till både cykelvägar och kollektivtrafik i form av buss och tåg är väl lämpat för exploatering/förtätning men påminner om att geoteknik, buller, vibrationer och riskfrågor med avseende på närheten till järnvägen måste utredas vidare.

Västtrafik skriver att Mariesjö har alla förutsättningar att utvecklas till en hållbar stadsdel, särskilt när det gäller val av färdstätt, men att planprogrammet inte fullt ut nyttjar denna möjlighet och att förslaget inte heller stämmer överens med målsättningar i Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västra Götaland eller Kollektivtrafikplanen för Skövde. Västtrafik vänder sig främst mot att förutsättningarna för bil tycks bli lika bra som den för kollektivtrafik samt gång- och cykel, något som inte innebär ett ökat hållbart resande. Man önskar bland annat att den planerade stadshuvudgatan enbart ska kunna trafikeras av kollektivtrafik samt gång- och cykel. Därtill anger man att det är ett för tidigt skede i planeringen att föreslå hållplatslägen och att ett nytt läge för bussdepån bör säkerställas på nära avstånd från Skövde resecentrum.

Högskolan i Skövde och studentkåren ser mycket positivt på förslaget till planprogram men önskar att programmet tydligare anger att högskolan kan utvecklas inom kunskapsstråket och att särskilda kvarter/byggnader för studentboende lokaliseras kring detta stråk.

Science Park Skövde (SPS) tycker att programförslaget är attraktivt och väl matchar de bedömningar kring behov och utformning som SPS själva gör. Man påpekar dock att höga signalbyggnader är en affärsmässig utmaning att genomföra och att SPS önskar växa organisk och hållbart samt att byggnaderna inom kunskapsstråket inte bör få ett alltför särpräglat arkitektoniskt uttryck. Behovet av studentbostäder borde även uttryckas tydligare.

Totalt inkom 42 skrivelser från närboende och privatpersoner. Nästan samtliga skrivelser håller med om att Mariesjöområdet behöver omvandlas men de allra

flesta framförde även kraftiga invändningar mot samrådsförslagets placering av ett landmärke/höghus framför Portalen vid nuvarande Science Park Skövde. Oron var mycket stor för att placeringen av höghuset skulle innebära ökad insyn och skuggning av de närmast belägna villorna samt medföra mer trafik och därmed mer buller, större olycksrisker och sämre luft i villaområdets närhet. Man önskade i stället mer park och en lägre bebyggelse i mötet med villabebyggelsen. Många saknade även barnperspektivet samt önskade se en utökad sakägarkrets och samrådstid.

Efter samrådsperioden har alla inkomna synpunkter under hösten 2019 redovisats och diskuterats med beredningen för samhällsbyggnad (BSB). Därtill har workshop kring förslag till förändringar med avseende på inkomna yttranden hållits med de större fastighetsägarna inom programområdet samt med högskolan i Skövde och Science Park Skövde.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås nedan större förändringar göras i planprogrammet och i några av dess bilagor:

Planprogrammet

- Justeras så att det finns goda expansionsmöjligheter inom kunskapsstråket för Science Park Skövde och högskolan i Skövde både i närtid och på längre sikt.
- Kapitel om parkering har konkretiserats så att det för kvarterstaden föreslås att parkering huvudsakligen sker i garage under respektive kvarter. För kunskapsstråket bedöms parkeringshus fortsatt vara den mest flexibla samt yt- och kostnadseffektiva lösningen.
- Kunskapsstråkets sträckning föreslås dras mellan Science Park Skövdes byggnader Växthuset och Pergolan.
- Planprogrammet förtydligas så att det framgår att slutligt val av hållplatslägen för kollektivtrafiken längs stadshuvudgatan ska föregås av fördjupade analyser kring linjenätsförändringar, infrastruktur, resandeunderlag mm.
- Landmärket/höghuset framför Portalen flyttas norrut, längre från villabebyggelsen, och placeras bredvid Portalen.
- Lägre byggnader i 3-4 våningar placeras på parkeringen framför Portalen med en bred trädplanterad förgårdsmark mot Kanikegränd. En mindre park föreslås i hörnet Kanikegränd - Kaplansgatan
- Planprogrammet kompletteras med möjligheten att delar av höghuset/landmärket vid Portalen skulle kunna inrymma studentboende.

- Parkeringshuset framför Portalen flyttas västerut så att det den trafik som har Portalen som målpunkt inte dras längre in på Kanikegränd än nödvändigt.
- Därutöver har uppdateringar, förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstitiden inarbetats i planprogrammet.

Bilaga B - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

- MKB:n har uppdaterats utifrån de förändringar som föreslagits i planprogrammet efter samrådet, se punkter under Planprogrammet ovan. Det innebär bland annat att kapitlen i MKB:n om risk, buller, stadsbild, rekreation och kultur uppdaterats.

MKB:n har därtill kompletteras utifrån det yttrande under samrådet som inkom från Miljösamverkan Östra Skaraborg enligt nedan.

- Förslag på åtgärder som kan förstärka den positiva miljöpåverkan och minska den negativa.
- Avstämning mot de regionala miljömålen och relevant globalt mål.

Bilaga H - Bullerutredning

- Bullerutredningen har uppdaterats utifrån de förändringar som föreslagits i planprogrammet efter samrådet, se punkter under *Planprogrammet* ovan.

Bilaga K - Riskutredning

- Riskutredningen har uppdaterats utifrån de förändringar som föreslagits i planprogrammet efter samrådet, se punkter under *Planprogrammet* ovan.

Bilaga M - Visualisering och gestaltning

- Materialet för visualisering och gestaltning, framtaget av Okidoki Arkitekter, har justerats utifrån de förändringar som föreslagits i planprogrammet efter samrådet, se punkter under *Planprogrammet* ovan.

Handlingar

Planprogram för Mariesjöområdet Godkännande

1_PLAN_2016_6_Tjänsteskrivelse Godkännande Kf NY

2_PLAN_2016_6_Planprogram_Inför Godkännande NY

3_PLAN_2016_6_Samrådsredogörelse PP Mariesjö NY

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-08-26

27(34)

KSAU § 165/20**Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Lerdala vägförening gc-väg mellan Lerdala och St Kulhult**

KS2020.0284

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	165/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. medfinansiera 25 procent verifierade projektkostnader, dock maximalt 1,0 miljoner kronor.
2. medel för medfinansiering belastar kommunens finansbudget.
3. Skövde kommun ställer en borgen på 4,0 miljoner kronor tills projektet är slutredovisat och föreningen fått slutliga bidragsintäkter.

Bakgrund

Lerdala vägförening har länge jobbat för att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter längs väg 2747. Föreningen vill nu bidra till detta syfte genom att separera gång- och cykeltrafik från väg 2747 på en sträcka från Lövsångarvägen till St Kulhult (ca 1500 m).

Projektet är kostnadsbedömt till maximalt 4 mnkr (se bilaga) och genomförandet, utöver medfinansiering från Skövde kommun, förutsätter också att det beviljas ett 65 % EU-bidrag för landsbygdsutveckling. Att medfinansieringen betalas ut kräver således att stöd för genomförande har beviljats från staten.

Föreningarna har haft många ingående kontakter med fastighetsägare, finansiärer och väghållare och bedömningen är att förutsättningarna för förverkligande är mycket goda. Kontakter har också tagits med Trafikverket för att möjliggöra korsningar över statlig väg vilket har bemöts väl hos Trafikverket.

Handlingar

Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Lerdala vägförening gc-väg mellan Lerdala och St Kulhult

2_ADM_2020_235_Budgetkalkyl GC-väg Lerdala.pdf.pdf

1_ADM_2020_235_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF NY

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Ekonomichef

Redovisningschef

Enhet Budget och Analys

KSAU § 166/20**Ny bussdepå på Varolavägen, Timboholm**

KS2020.0285

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	166/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att ge Västra Götalandsregionen en markreservations till och med den 30 september 2021 för cirka 43 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:177 med syfte att projektera inför uppförande av bussdepå.

Sammanfattning

Bussdepån vid Kaplansgatan i Mariesjö måste flyttas på grund av kommunens utvecklingsplaner för området. Nobina Sverige AB, som är Västtrafiks bussoperatör, hyr den nuvarande depån av kommunens bolag Västfast i Skaraborg AB till och med juni 2024. Västra Götalandsregionen har ansökt om en ettårig markreservations för ny bussdepå vid Varolavägen i Timboholm på del av fastigheten Skövde 5:177 där kommunen upprättat detaljplan för ändamålet. Den långa reservations tiden motiveras med de beslutprocesserna hos Västra Götalandsregionen är tidskrävande vid stora fastighetsinvesteringar. Reservationsen sträcker sig till den 30 september 2021.

Bakgrund

Nobina Sverige AB, som är Västtrafiks bussoperatör, har i dag en bussdepå på fastigheten Mariesjö 4 som ligger vid Kaplansgatan i Mariesjö. Fastigheten ägs av Skövde kommun via koncernbolaget Västfast i Skaraborg AB. Hyresavtalet löper till och med juni 2024.

För Mariesjö pågår framtagandet av ett planprogram som är tänkt att överlämnas till kommunfullmäktige för antagande hösten 2020.

Planprogrammets utvecklingsstrategi avser, bland annat, att expandera Skövde innerstad till Mariesjö.

Utvecklingen enligt programmet följer sedan tidigare områdets omvandling från ett område för småindustri- och verksamheter till kvarterstad med blandat innehåll av bostäder, kontor och service. Därmed är ytterst angeläget för den tilltänkta statsutvecklingen att bussdepån flyttas därifrån.

Redan innan planprogrammets arbete inletts har kommunen och Västtrafik fört dialog kring en ny depå för stadstrafikens behov.

Kommunen antog därför redan år 2011 en detaljplan för att tillgodose detta behov vid Varolavägen i Timboholm (Detaljplan för Timboholm, utökning av kv Risatorp (bussdepå mm), antagande 2011-12-15, laga kraft 2012-01-09).

Eftersom detaljplanen särskilt togs fram för att möjliggöra etablering av ny bussdepå har genomförandet och försäljningen av mark väntat i avvaktan på besked om flytt.

Efter att Västtrafik nyligen fastställde en ny målbild avseende strategiska bussdepåer, vilket innebär att Västtrafik är angelägen att skapa långsiktig rådighet över bussdepåer för stadstrafiken i regionens pendlingsnav, har diskussioner om ny etableringen av den lokala bussdepån återupptagits mellan parterna.

Med anledning av detta har Västra Götalandsregionen, genom Västfastigheter, inkommit med en begäran om markreservation på en del av detaljplanen avsedd för ändamålet. Västfastigheter avser att uppföra och långsiktig förvalta en ny bussdepå, som också inkluderar möjligheter till expansion för ett utökad utbud av kollektivtrafik. Även lokaliseringen av bussdepån i Skövde har kommit att bli än mer viktig i samband med antagen *Miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland*.

Eftersom Regionen har tidskrävande beslutsprocesser vid större fastighetsinvesteringar behöver markreservationen utsträckas till ett år med möjlighet till vidare förlängning.

Det reserverade området uppgår till cirka 43 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:177. Reservationsområdets figur stämmer inte helt med den begärda reservationen. Skälet där till är att den mark som planlagts som kvartersmark skall säljas på ett sådant sätt att inte rester uppkommer som svårigen kan användas till annat.

Enligt Skövde kommuns riktlinjer för markanvisning avseende verksamheter sker dessa genom direktanvisning (KF § 158, 2015-12-14, dnr KS2015.0527). I normalfallet anvisas mark som redan är detaljplanelagd för ändamålet. I dessa fall ges en tre månader lång reservationstid. Då marken inte är detaljplanelagd kan reservationstid medges upp till maximalt 18 månader. I detta fall finns en antagen detaljplan, men den önskade reservationstiden är överstiger tre månader.

Motivering av beslut

Bussdepån måste flytta från Mariesjö för att den planerade stadsutvecklingen inte skall försvåras. Detaljplanen på Timboholm har särskilt tagits fram för att möjliggöra en genomtänkt framtida placering.

Den långa reservationstiden på markreservationen motiveras med de långa beslutsprocesser hos Västra Götalandsregionen för att få fram en ny bussdepå. Under reservationstiden fram till den 26 augusti 2021 kan projekteringsarbete samt beslutsprocessen hos exploatören bedrivs och förhoppningsvis kan ett köpeavtal godkännas av kommunen innan tiden gått ut.

Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

Handlingar

Ny bussdepå på Varolavägen, Timboholm

2_MEX_2020_49_Begäran om markreservation.pdf

1_MEX_2020_49_Tjänsteskrivelse KF markreservation
detaljplanelagd mark.pdf

3_MEX_2020_49_NY Karta reservationsområde pdfA

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 167/20**Svar på remiss gällande Regional utvecklingsstrategi för Västra
Götaland 2021-2030**

KS2020.0199

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	167/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna upprättat yttrande ”Svar från Skövde kommun på remiss för Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021” (daterat 2020-08-26).

Bakgrund

Västra Götalandsregionen har arbetat fram en övergripande strategi för det gemensamma regionala utvecklingsarbetet i Västra Götaland. Det förslag som gått ut på remiss ska från och med 2021 ersätta den befintliga regionala utvecklingsstrategin Västra Götaland 2020. Strategin innehåller mål och prioriteringar fram till 2030. Västra Götalandsregionen önskar svar på remissen senast den 30 september 2020.

Handlingar

Svar på remiss gällande Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021

Remissversion Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030 (pdf, 5mb)

Bilaga 1. Förutsättningar för hållbar utveckling i Västra Götaland (pdf)

Bilaga 2. Strategisk inriktning för uppföljning och utvärdering av den regionala utvecklingsstrategin (pdf)

Bilaga 3. Så tog vi fram strategin .png

Missiv extern remissversion Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030.pdf

Skickas till

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Johan Rahmberg SC SMS

Ramona Nilsson Näringslivschef

regionstyrelsen@vgregion.se

KSAU § 168/20**Försäljning av mark för flerbostadshus på
Kvarnbäcksgatan/Ångsmarksgatan i Trädgårdsstaden
KS2020.0292**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-08-26	168/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar teckna avtal om markanvisning med AB Skövdebostäder för fastigheten Jordfräsen 1 om 12 975 kvadratmeter.

Sammanfattning

AB Skövdebostäder erhöll 22 januari 2019 markreservation för del av Skövde 5:85, sedemera Jordfräsen 1 för att uppföra bostadslägenheter. Reservation gavs till den 31 april 2019 och har efter det förlängts. Markanvisningen gäller byggnation av 68 stycken hyreslägenheter till en beräknad byggnadsarea på 4070 kvadratmeter och ska efterföljas av ett köpeavtal då kompletta bygglovshandlingar inlämnats. Ansökan om bygglov inkommit till sektor samhällsbyggnad den 7 juli 2020 vilket gör att köpeavtal för fastigheten bör tecknas inom en mycket snar framtid. Byggnationen planeras starta våren 2021 och bostäderna vara inflyttningsbara hösten 2022. Byggnationen är en del i genomförandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 3.

Bakgrund

AB Skövdebostäder inkom den 4 december 2018 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Skövde 5:85, sedemera Jordfräsen 1 (KSAU § 13/19, 2019-01-22, KS2019.0058). Fastigheten ligger i Trädgårdsstaden etapp 3 (antagen 2018-04-11, laga kraft 2018-05-07, KS § 87/18, KS2016.0334) och är planlagd för byggnation av flerbostadshus. Genomförande av planen har inletts och utbyggnaden sker från Nolhagavägen i öster och vidare väster ut i området. Markreservationen gäller byggnation av 68 stycken hyresrätter med en beräknad bruttoarea på 5886 kvadratmeter. Markanvisningen är giltig i sex månader med möjlighet till förlängning och efterföljs av ett köpeavtal när AB Skövdebostäder inkommit med kompletta bygglovshandlingar. AB Skövdebostäder planerar byggstart våren 2021 och inflyttning hösten 2022. AB Skövdebostäder inkom den 7 juli 2020 till sektor samhällsbyggnad med bygglovshandlingar vilket gör att köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet är nära föreliggande. Köpeskillingen för hyresrätter har tidigare fastlagt till 600 kronor per kvadratmeter bruttoarea (KS § 121/18, 2018-05-07) vilket innebär att köpeskillingen blir 3 193 200 kronor.

Motivering av beslut

AB Skövdebostäders tilltänkta byggnation av Jordfräsen är en del i att genomföra detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 3 som är framtagen för att

möjliggöra 350-450 nya bostäder i Skövde. Inom reservationstiden ska ett markanvisningsavtal tecknas med exploatören.

Handlingar

Försäljning av mark för flerbostadshus på

Kvarnbäcksgatan/Ängsmarksgatan i Trädgårdsstaden

4_MEX_2018_693_Arbetsmaterial Bilaga 1 karta.pdf

5_MEX_2018_693_Lokaliseringskarta.pdf

2_MEX_2018_693_Arbetsmaterial bilaga 2 situationsplan.pdf

3_MEX_2018_693_Avtal markanvisning Trädgårdsstaden 3.pdf

1_MEX_2018_693_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF ny

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad