

Innehållsförteckning**Sida**

KSAU § 177/20 Svar på Medborgarförslag om uppförande av hundrastgård vid Sikaparken alternativt i Solgårdarna	3
KSAU § 178/20 Svar på Medborgarförslag om gatlyktor mellan Karstorp och Aspösjön	4
KSAU § 179/20 Svar på Medborgarförslag om att återskapa och försköna området vid Parkgatan i Vasastan	5
KSAU § 180/20 Uppdragsbeslut Detaljplan för Glimmern 1	6
KSAU § 181/20 Antagandebeslut Detaljplan för Snäckan 26	8
KSAU § 182/20 Försäljning av mark för flerbostadshus vid Gustav Adolfs gata på Norrmalm	10
KSAU § 183/20 Försäljning av mark för flerbostadshus på Henriksbergsgatan, Östermalm	12
KSAU § 184/20 Ansökan om planbesked Närlunda 11:1	15
KSAU § 185/20 Finansriktlinje.....	17
KSAU § 186/20 Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2019	19
KSAU § 187/20 Folkhälsoinsatser i Skövde kommun, Folkhälsoplan 2021 ..	22
KSAU § 188/20 Koncernbanken: Utlåningsramar 2021.....	23
Information.....	24

Plats och tid KS-salen, 2020-09-30 kl. 8:30-10.00

Beslutande
Ulrica Johansson (C), ordf
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Dag Fredriksson (V)
Klas Hedenberg (C)

Ersättare

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt,
kommundirektör
Agneta Tilly, sekreterare
Ramona Nilsson, näringslivschef
Ingemar Linusson, fastighetschef

Utses att justera Ulla-Britt Hagström (L)

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer §177/20-
§188/20

.....
Ordförande Agneta Tilly

.....
Justerande Ulrica Johansson (C)

.....
Ulla-Britt Hagström (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-09-30

Justeringsdatum 2020-10-02

Anslagsdatum 2020-10-02

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Överklagningstid 2020-10-26
t o m

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KSAU § 177/20**Svar på Medborgarförslag om uppförande av hundrastgård vid Sikaparken alternativt i Solgårdarna**

KS2019.0430

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	177/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Roland Johansson önskar sig en hundrastgård i Sikaparken eller alternativt i Solgårdarna Norrmalm. Johansson motiverar sitt förslag med att det skulle vara uppskattat av de som blivit lite äldre så att de lättare ska kunna komma till en hundrastgård tillsammans med sina hundar. Det skulle också vara bra miljömässigt då det skulle kräva mindre bilresor. Förslagsställaren ger exempel på de vinster en hundrastgård har för såväl hundägare som för hundarna. Roland Johansson önskar också att kommunen sätter upp hållare med plastpåsar till hundbajset. Idag finns det två hundrastgårdar i Skövde tätort, dels en vid Vadsbovägen och dels en i Norrmalm.

Motivering av beslut

Genom att placera hundrastgården i Solgårdarna alternativt Sikaparken riskerar man att konflikter uppstår med andra intressenter och aktiviteter. I Solgårdarna har kommunen nyligen investerat i kompletterande lekplatsutrustning för mindre barn. Utrymme saknas för att anlägga en hundrastgård i parken. I Sikaparken har Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag på en tillgänglig lekplats som planeras stå klar 2021. Målet är en central lekplats för alla, även hundrädda och allergiker. Placeringen av en hundrastgård i Sikaparken anses därför olämplig. Att förse hundägare med hundbajspåsar är inte en kommunal uppgift.

Handlingar

Svar på Medborgarförslag om uppförande av hundrastgård vid Sikaparken alternativt i Solgårdarna

1_ADM_2020_49_Svar på medborgarförslag

2_ADM_2020_49_Medborgarförslag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad Förslagsställaren

KSAU § 178/20**Svar på Medborgarförslag om gatlyktor mellan Karstorp och Aspösjön**

KS2019.0413

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	178/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Det har inkommit ett medborgarförslag där förslagslämnaren vill att vägen mellan Aspö och Karstorp blir belyst. Förslagslämnaren ser det som nödvändigt ur trygghetssynpunkt.

Vägen mellan Karstorp och Aspö är idag inte utpekad som en gång- och cykelväg. Vägen används idag bland annat för jordbruks- och skogsändamål, av motionärer runt Karstorp och som väg till Skövdebostädernas koloniområde.

Sektor samhällsbyggnad håller med om att det föreligger ett behov av belysning men det bör tas i sin helhet med utvecklingsarbeten som sker runt området. Arbetet måste också planeras med hänsyn till och prioriteras med övriga liknande ärenden. Förslaget tas därför med i framtida planering.

Handlingar

Svar på Medborgarförslag om gatlyktor mellan Karstorp och Aspösjön

2_ADM_2020_307_Medborgarförslag.pdf

1_ADM_2020_307_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad Förslagsställaren

KSAU § 179/20**Svar på Medborgarförslag om att återskapa och försköna området vid Parkgatan i Vasastan**

KS2020.0166

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	179/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagslämnaren vill att Parkgatan ska återställas till tidigare utformning. Det vill säga en smalare gata och med träd samt parkeringsmöjligheter. Arbetet bör i så fall utföras i samband med återställningsarbete efter kabelschaktsarbeten längs sträckan. Arbetet skulle även kunna ses som en trafiksäkerhetshöjande åtgärd står det i förslaget. Sektor samhällsbyggnad kan hålla med om att förslaget i sig inte är negativt. En smalare gata gör att hastigheten går ner vilket är positivt och att få in gröna stråk gynnar den sociala hållbarheten och den biologiska mångfalden. Ett projekt av denna dignitet behöver dock tas i ett större sammanhang och sättas i ett perspektiv kring hela områdets utveckling. Projektet bedöms inte heller rymmas i befintlig budgetram för att genomföras med så kort framförhållning som avses i förslaget.

Förslaget kommer att tas med som ett framtida medskick i en möjlig områdesutveckling.

Handlingar

Svar på Medborgarförslag om att återskapa och försköna området vid Parkgatan i Vasastan

1_ADM_2020_226_Svar på medborgarförslag.pdf

2_ADM_2020_226_Medborgarförslag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 180/20**Uppdragsbeslut Detaljplan för Glimmern 1**

KS2020.0316

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	180/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Glimmern 1.

Bakgrund

Initierare: KAB fastigheter

Sektor samhällsbyggnad har meddelat ett positivt planbesked 2018-05-23.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse och kompletterande verksamheter inom fastigheten Glimmern 1, samt att förbättra trafiksituationen runt fastigheten. Planens huvuddrag är att även bostadsändamål medges inom fastigheten Glimmern 1, utöver de nu tillåtna ändamålen parkering, handel och kontor. Byggrätten utökas för att möjliggöra tillkommande bebyggelse. Avgränsning runt allmän plats ses över för att säkerställa möjligheter att förbättra trafiksituationen runt fastigheten. I enlighet med Skövde kommuns trafikstrategi ska gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras.

Översiktsplan ÖP 2025

I ÖP 2025 är marken inom Glimmern 1 avsedd för verksamheter och den föreslagna markanvändningen skulle kunna betraktas som en avvikelse mot översiktsplanens markanvändningskarta. Förslaget att komplettera med bostadsändamål inom fastigheten bedöms ändå förenligt med översiktsplanens intentioner, som t. ex. att befintlig infrastruktur ska nyttjas effektivt, att ny bebyggelse ska planeras så att den bidrar till minsta möjliga resandeökning med bil och att mera centralt belägna områden primärt ska upplåtas för byggnation med högre exploateringsgrad. Verksamheter kommer även fortsättningsvis att medges. Enligt översiktsplanen ingår angränsande S:ta Birgittas kyrkogård i ett viktigt grönstråk i centrala Skövde.

Gällande detaljplaner

Glimmern 1 omfattas av DP 385, laga kraft 1991. Detaljplanen medger handel och kontor samt parkering.

Övriga gällande planer, som angränsar till, eller delvis berörs av planarbetet är:

DP 649 Kv. Fältspaten m.m. 2012

DP 503 Kv. Tomtegården m.m. 2002

ST 190 Ändring för Billingesluttningen 1967

ST 163 Område kring Vadsbovägen 1963

ST 158 Kv. Glimmern m.m. i Skövde 1963

ST 144 Område vid Dalvägen 1961

ST 86 Billingslutningen 1950

Förutsättningar

Fastigheten har ett centralt och attraktivt läge, med närhet till både verksamheter och kvalitativa grönområden. Det finns goda förutsättningar för boende att välja att gå, cykla eller resa kollektivt. Trafiksituationen runt fastigheten behöver dock förbättras, vilket kan förutsätta fastighetsreglering. En viktig trafikmässig förutsättning är att angöring till tillkommande bostadsbebyggelse sker från Norra Bergvägen och att in- och utfart delas med Skövdebostädens Fältspaten.

Både S:ta Birgittas kyrkogård och omgivande bebyggelse har höga kulturmiljövärden som detaljplanen behöver relatera till. Ytterligare hänsyn behöver sedan tas i det fortsatta arbetet med utformning av tillkommande bebyggelse.

De geotekniska förutsättningarna behöver utredas, liksom markmiljö. En trafikbullerutredning kan behövas för att styrka planförslaget.

Förfarande och preliminär tidplan

Planavtal ska upprättas med KAB fastigheter för att fördela kostnader för planarbetet. Detaljplanen ska upprättas med utökat förfarande och ska antas av kommunfullmäktige, eftersom den föreslagna markanvändningen skulle kunna betraktas som en avvikelse mot översiktsplanens markanvändningskarta.

Samråd planeras preliminärt till våren 2021, granskning till hösten och ett antagande till efter årsskiftet 2021-2022.

Beredningsprocess

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Handlingar

Uppdragsbeslut Detaljplan för Glimmern 1
1_PLAN_2019_31_Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 181/20**Antagandebeslut Detaljplan för Snäckan 26**

KS2016.0420

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	181/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att anta Detaljplan för Snäckan 26.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, med viss möjlighet till någon verksamhet inom handel eller kontor.

Bakgrund

Planområdet ligger på Norrmalm och omfattar fastigheten Snäckan 26. Planförslagets huvudändamål är bostadsbebyggelse men det tillåts även någon form av verksamhet inom handel eller kontor. Föreslagen markanvändning stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen ÖP 2025. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-01 (KS § 116/20) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till Detaljplan för Snäckan 26.

Förslaget

Detaljplanen möjliggör för upp till två flerbostadshus inom fastigheten; en större huvudbyggnad längs med Mariestadsvägen och en mindre kompletterande byggnad längre in på fastigheten. Avsikten med att tillåta två flerbostadshus är att möjliggöra för ett visst antal bostäder, men samtidigt hålla nere byggnadsvolymernas storlek.

Inom den östra byggrätten tillåts en byggnadsarea om totalt högst 245 kvadratmeter. Inom den västra byggrätten tillåts en byggnadsarea om högst 110 kvadratmeter. För huvudbyggnaden är högsta tillåtna nockhöjd 10,6 meter och högsta tillåtna byggnadshöjd 6,8 meter. Detta innebär att två våningsplan samt en vindsvåning kan uppföras. Avsikten är att huvudbyggnaden ska upplevas som två våningar hög. Inom den västra byggrätten är högsta tillåtna nockhöjd 7,8 meter och högsta tillåtna byggnadshöjd 4,7 meter. I båda fall är avsikten att möjliggöra för relativt branta sadeltak, som är vanligt förekommande på Norrmalm, men planbestämmelserna hindrar inte andra takformer.

Huvudbyggnadens entré ska placeras synlig på den fasad som vetter mot Mariestadsvägen. Inom den västra byggrätten får balkonger endast placeras på fasad mot innergård, med avsikt att minska insyn till omgivande fastigheter.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2019-03-18 till 2019-04-23, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2020-06-08 till 2020-07-03. Totalt har 9 skrivelser inkommit, varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås. De synpunkter som inkommit, från Postnord respektive Snäckans samfällighet, är inte mot förslaget. Postnord betonar vikten av att i ett tidigt skede kontakta Postnord i frågor som rör placering och utformning av framtida postmottagning. Snäckans samfällighet ställer sig frågande till näringsverksamhet i bottenvåningen som inte har behov av några parkeringar.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås inga förändringar och tillägg göras i detaljplanen.

Den enda förändring som föreslås är en uppdatering av tidplanen. Denna justering bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Antagandebeslut Detaljplan för Snäckan 26

1_PLAN_2016_18_Tjänsteskrivelse antagande

2_PLAN_2016_18_Samrådsredogörelse

3_PLAN_2016_18_Planbeskrivning Snäckan 26 Antagandehandling

4_PLAN_2016_18_Plankarta Snäckan 26 Antagandehandling

5_PLAN_2016_18_Granskningsutlåtande Snäckan 26

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 182/20**Försäljning av mark för flerbostadshus vid Gustav Adolfs gata på Norrmalm**

KS2017.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	182/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Städet 14 till AB Skövdebostäder för 8 610 000 kronor.

Bakgrund

Lorentzon Mossagården AB erhöll markreservation för del av Mossagården och kvarteret Städet under 2016 (KS § 70/16, 2016-04-04, KS2016.0179). Reservationen, som gällde fram till årsskiftet 2016 och som sedermera förlängts under resans gång (KS § 25/17, 2017-01-25, KS2017.0061), gällde med förbehållet att ytterligare att ytterligare minst två exploatörer/byggherrar kommer att genomföra byggnationen. Lorentzon har valt att samarbeta med AB Skövdebostäder och HSB. Föreliggande köpeavtal har föregåtts av ett markanvisningsavtal som tecknats mellan parterna den 37 juli 2019 (KS § 118/19, 2019-06-03, KS2017.0061).

Detaljplanen för Mossagården och kvarteret Städet, som exploatörerna varit delaktiga i framtagandet av, har antagits och beslutet har vunnit laga kraft den 9 februari 2019 (KS § 5/19, 2019-01-14, KS2016.0136). Planen möjliggör cirka 240 bostäder varav cirka 90 kommer att byggas av Skövdebostäder. Köpeavtalet reglerar genomförandet och de större frågor som hanteras är kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder så som ersättning för avverkning av träd samt ledningsflytt och eventuell sanering.

I markanvisningsavtalet regleras kostnadsfördelningen för planläggning och eventuell sanering. Under planarbetet har en miljöteknisk markundersökning genomförts som påvisat förekomster av föroreningar inom området. Sanering kommer att krävas vilket även regleras i avtalet. Skövde kommun tar ansvaret för marksaneringen.

I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatu-, lantmåteri- och marksaneringskostnader. I markanvisningsavtalet har priset för hyresrätter, som aktuellt i detta fall, reglerats till 1 200 kronor per kvadratmeter bruttoarea under förutsättning att parkering ordnas under mark eller hus. Priset sattes med stöd av oberoende värderingar av byggrätter i Skövde, genomförda under 2017 och 2018. Priset bedöms fortfarande ligga på samma nivå.

Bruttoarean uppgår till 7 175 kvadratmeter vilket ger köpeskillingen 8 610 000 kvadratmeter.

Exploateringsområdet kommer att bebyggas i fyra etapper med cirka sju till nio månaders mellanrum. Skövdebostäder kommer att starta byggnationen inom exploateringsområdet. Därefter påbörjar Lorentzon följt av HSB. Projektet avslutas med Skövde kommun som bygger en förskola. Tiden för varje exploatörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploatörernas tidplan. Förhoppningsvis är allt färdigställt under 2027.

Motivering av beslut

Markanvisningsavtalet anger att köpeavtal skall upprättas när komplett ansökan om bygglov inlämnats i enlighet med detaljplanen. Skövde har som mål att 2025 vara 60 000 innevånare för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde. Denna exploatering är en del i att möjliggöra 400 bostäder per år i Skövde och tecknade av köpeavtal är ett steg på vägen.

Sammanfattning

Skövde kommun försäljer Städet 14 vid Gustav Adolfs gata på Norrmalm till AB Skövdebostäder för 8 610 000 kr. På fastigheten kommer ett flerbostadshus med cirka 90 lägenheter uppföras. Köpeavtalet, som även reglerar ansvar och kostnader för exploateringen, har föregåtts av ett markanvisningsavtal. Ytterligare cirka 150 bostäder kommer att byggas i kvarteret av Lorentzon Mossagården AB och HSB. Projektet, som kallas Mossagården, avslutas med byggnation av en förskola. Förhoppningsvis är allt färdigställt under 2027.

Handlingar

Försäljning av mark för flerbostadshus vid Gustav Adolfs gata på Norrmalm

1_MEX_2019_213_Tjänsteskrivelse KS godkänna köpeavtal.pdf

2_MEX_2019_213_Köpeavtal - Städet 14.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 183/20**Försäljning av mark för flerbostadshus på Henriksbergsgatan,
Östermalm**

KS2020.0315

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	183/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja cirka 3 300 kvadratmeter av Ekedal 1 till Riksbyggen ekonomiska förening för 12 350 000 kronor.

Bakgrund

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB (exploatörerna) erhöll genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058) markreservation fram till den 30 april 2017 för cirka 10 200 kvm på delar av fastigheterna Ekedal 1 och Skövde 5:250. Markreservationen har sedan förlängts (KSAU § 132/17, 2017-05-17, KS2017.0058) och i oktober samma år togs beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna ett avtal om markreservation, för cirka 180 bostäder (KSAU § 239/17, 2017-10-16, KS2017.0058), giltigt till och med den 31 december 2018. Avtalet tecknades gemensamt med samtliga exploatörer. Enskilda markanvisningsavtal har sedan tecknats med exploatörerna och Riksbyggen ekonomiska förening fick genom beslut av kommunstyrelsen (KS § 6/19, 2019-01-14, KS2018.0474) markanvisning fram till 3 februari 2019. Markanvisningen har sedan förlängts.

Detaljplanen för området som exploatörerna varit delaktiga i framtagandet av antogs av Kommunstyrelsen den 14 november 2018 (KS § 280/18, 2018-11-14, KS2018.0247) och vann lagakraft 31 mars 2020. Planen möjliggör byggnation av cirka 170 bostäder varav cirka 50 av Riksbyggen. Köpeavtalet reglerar genomförandet och de större frågor som hanteras är kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder så som ersättning för avverkning av träd samt ledningsflytt och eventuell sanering.

Köpeskillingen som är bestämd utifrån markanvisningen är baserad på oberoende auktoriserad värdering (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.656) där värdet på blivande byggrätter för bostäder i upplåtelseformen bostadsrätt uppskattades till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. En kompletterande värdering gjordes 2018 som ej visar på någon förändring och priset bedöms fortfarande ligga på samma nivå. I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar,

gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader.

Exploateringsområdet kommer att bebyggas i tre etapper med ca åtta (8) månaders mellanrum. Riksbyggen kommer att starta byggnationen inom exploateringsområdet. Därefter följer Peab och slutligen Skeppsviken. Tiden för varje exploitörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploitörernas tidplan.

Motivering av beslut

Inom tiden för markanvisningen med hänsyn i det här fallet taget till den överklagade detaljplanen skall köpeavtal upprättas. Skövde har som mål att 2025 vara 60 000 innevånare för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde. Denna exploatering är en del i av att möjliggöra 400 bostäder per år i Skövde och tecknade av köpeavtal är ett steg på vägen.

Sammanfattning

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB har varit delaktiga i framtagande av detaljplanen för Ekedal norra som beräknas resultera i cirka 170 bostäder. De har tidigare fått en markreservation gällande cirka 10 200 kvadratmeter på delar av fastigheterna Ekedal 1 och Skövde 5:250 för byggnation av bostäder. Markanvisningsavtal har tecknats separat med varje exploitör. Riksbyggen står först i tur att börja bygga cirka 50 bostäder och därför tecknas köpeavtal för 3 300 kvadratmeter av Ekedal 1 till ett pris om 12 350 000 kr. Avtalet reglerar utöver köpet även ansvars- och kostnadsfördelning för kompensationsåtgärder gällande avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering.

Handlingar

Försäljning av mark för flerbostadshus på Henriksbergsgatan, Östermalm

6_MEX_2020_391_Bilaga 4 Ledningar Ekedal norra.pdf.pdf

7_MEX_2020_391_Bilaga 5 Plankarta.pdf.pdf

8_MEX_2020_391_Bilaga 7 Situationsplan.pdf

9_MEX_2020_391_Bilaga 6 Gestaltning Ekedal1.pdf.pdf

10_MEX_2020_391_bilaga 8 Träd.pdf

11_MEX_2020_391_Bilaga 1 karta.pdf

1_MEX_2020_391_Tjänsteskrivelse KF godkänna köpeavtal.pdf

2_MEX_2020_391_Köpeavtal - Ekedal 1.pdf

3_MEX_2020_391_Bilaga 2 Tidplan.pdf.pdf

4_MEX_2020_391_Bilag 3 Fastighetsrapport SKÖVDE EKEDAL 1.pdf.pdf

5_MEX_2020_391_Bilag 3 Fastighetsrapport SKÖVDE SKÖVDE 5250.pdf.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-09-30

14(25)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 184/20**Ansökan om planbesked Närlunda 11:1**

KS2020.0322

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	184/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna negativt planbesked, Skövde kommun avser inte påbörja en ny detaljplan för Närlunda 11:1.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har fått in en förfrågan gällande utökande av kvartersmark för fastigheten Närlunda 11:1 i Tidän, fastighetsägaren önskar köpa del av Närlunda 4:52 för att utöka befintlig tomt och bevara befintliga naturvärden. Fastighetsägaren har ingen avsikt att uppföra någon byggnad på ytan.

Området förfrågan avser är utpekad som parkmark i gällande detaljplan. Kommunen har inte för avsikt att sälja marken och avser inte ändra detaljplanen för området.

Sammanfattning

En ansökan, daterad 2020-05-08, om planbesked angående upprättande av detaljplan för del av fastigheten NÄRLUNDA 11:1 samt NÄRLUNDA 4:52, har nu behandlats. Kommunstyrelsen lämnar härmed ett negativt planbesked. Skövde kommun avser inte ändra detaljplan för området. Området är utpekad som parkmark i gällande detaljplan och är en del i ett större sammanhängande park och naturstråk.

Avgift

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovtaxan. Avgiften för planbesked är satt till 8 900 kronor (2013 års taxa, liten åtgärd). Ett planbesked får inte överklagas (13 kap. 2§ PBL).

Handlingar

Ansökan om planbesked Närlunda 11:1
Handling_Illustration_1170791
Handling_Projektbeskrivning_1170789
Handling_Tjänsteskrivelse KS_1198685

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2020-09-30

16(25)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 185/20**Finansriktlinje**

KS2020.0219

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	185/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Finansriktlinje för Skövde kommun.

Bakgrund

Idag utgörs kommunens kapitalförvaltning av gåvomedelsplaceringar till ett värde av 41 miljoner kronor. Förvaltningen sker i enlighet med Finanspolicy (§70/20. Dnr KS2020.0212) och nuvarande finansriktlinje (§140 Dnr KS2020.0219), som även anger riktlinjer för placering av överskottslikviditet.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2020 att starta en pensionsfond för Skövde kommun. Från och med tidigast september 2020 ska pensionsfonden, under två års tid, byggas upp till 600 miljoner kronor genom månatliga insatser. Ett belopp som motsvarar kommunanställdas, under året, upparbetade pensionsrättigheter ska årligen fonderas (KF§69/20).

Med anledning av det utökade åtagandet som pensionsfondens placeringar utgör, behöver förvaltningsprinciper fastställas. Kapitalförvaltningen ska utövas med ansvar, diversifiering och långsiktighet som grund. Dessa principer operationaliseras i Finansriktlinjen, som ska ses som ett komplement till Finanspolicy.

Ansvar

I finansriktlinjen preciseras vilka krav som ställs på fondförvaltaren när det gäller hållbara placeringar. En återrapportering till kommunstyrelsen ska göras årligen där portföljens CO2 avtryck presenteras. Återrapporteringen ska även omfatta portföljens efterlevnad av följande perspektiv:

- Global Development Goals
- Parisavtalet
- De av Sverige antagna FN konventioner (till exempel Barnkonventionen)

Långsiktighet och diversifiering

I finansriktlinjen anges avkastningsmål för de olika placeringsportföljerna (överskottslikviditet, gåvomedel och pensionsfonden). Riktlinjen anger även vilka tillgångsslag som är tillåtna i portföljen och hur stor andel varje tillgångsslag får utgöra av den totala portföljen, i syfte att skapa så stor avkastning som möjligt och samtidigt minska volatiliteten.

Uppföljning och rapportering

I finansriktlinjen framgår även hur förvaltningsutfallet ska rapporteras.

Följande ska ingå i finansrapporten:

- Aktuell värdering av tillgångar
- Tillgångsportföljens totala avkastning under perioden, under året och sedan start
- Procentuell fördelning på olika tillgångsslag
- Utvärdering av delportföljer/förvaltare mot jämförelseindex, med tillämpning av vedertagna nyckeltal och riskmått
- Utvärdering av totalportföljen i förhållande till normalportfölj
- Utvärdering av totalportföljens utveckling i förhållande till det långsiktiga avkastningsmålet

Handlingar

Finansriktlinje för Skövde kommun

Finansriktlinje (oktober 2020)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Maria Åström

Medhandläggare

KSAU § 186/20**Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2019**

KS2020.0308

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	186/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de verksamheter som Skövde Stadshus AB, AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, Skövde Energi Elnät AB, Next Skövde Destinationsutveckling AB, Kreativa Hus Skövde AB och dess dotterbolag Mariesjö Kreativa Hus AB och Västfast i Skaraborg AB, Balthazar Science Center AB, Skövde Flygplats AB samt Science Park Skövde AB bedrivit under kalenderåret 2019 bedöms, för respektive bolag, ha varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bakgrund

Enligt 6 kap 9 § kommunallagen ska kommunstyrelsen för varje kalenderår granska de hel- och delägda kommunala aktiebolagen som avses i 10 kap 2 § kommunallagen genom ett särskilt beslut. Granskningen tar sikte på om varje kommunalt bolag bedrivit sin verksamhet inom ramen för de kommunala befogenheterna och enligt det fastställda kommunala ändamålet för respektive bolag. Granskningen är övergripande men ska vara tillräckligt omfattande för att möjliggöra en bedömning av om verksamheten som helhet i respektive bolag haft en sådan inriktning och bedrivits på ett sådant sätt att den varit kompetenslig. Skulle kommunstyrelsen anmärka på något i dessa delar ska kommunstyrelsen lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Årets granskning har skett utifrån bolagens bolagsstyrningsrapporter, årsredovisning, revisionsberättelse, lekmannarevisionens granskningsrapport samt kommunstyrelsens föregående års granskningsbeslut.

Eonen AB, som ägs av kommunkoncernens moderbolag Skövde Stadshus AB och Skövde Billingen AB, som ägs direkt av kommunen, har inte bedrivit någon verksamhet under 2019. Dessa bolag omfattas därför inte av årets granskning.

I det delägda bolaget Science Park Skövde AB, där Skövde Stadshus AB äger 49 % och Science Park Skövde Intresseförening övriga 51 %, har ny vd tillsatts. Detta med anledning av att styrelsen i bolaget beslutade häva anställningsavtalet för tidigare vd på grund av omdömeslöst agerande och inköp för privat bruk på bolagets bekostnad. Styrelsen vidtog omgående åtgärder och ett systematiskt arbete med att säkra att rutinerna i bolaget följs har pågått

under året. Kommunstyrelsens bedömning är att bolaget som sådant, oaktat det inträffade, bedrivit sin verksamhet enligt det i bolagsordningen fastslagna ändamålet samt inom de ramar som kommunallagen ger.

De punkter som omfattades av föregående års granskning av de kommunala bolagens verksamhet har i huvudsak åtgärdats. Mariesjö Kreativa Hus AB har på årsstämman 2019 antagit den av kommunfullmäktige tidigare beslutade bolagsordningen. Kommunfullmäktige har också under året beslutat om finanspolicy, representationspolicy och arkivreglemente samt att de ska tillämpas såväl i kommunen som i de helägda kommunala bolagen. Varje helägt bolag bör därför se över att dessa policies och arkivreglemente antas och implementeras i respektive bolags verksamhet.

Kommunfullmäktige har under året antagit ett nytt gemensamt ägardirektiv för SkövdeEnergi, bestående av Skövde Energi AB och Skövde Energi Elnät AB. SkövdeEnergi har antagit ägardirektivet på respektive bolagsstämman. Ovanstående punkter lyfts fram med hänsyn till den generella uppsiktsplikt som kommunstyrelsen har över de kommunala bolagen. Samtliga bolag har dock bedrivit sin verksamhet enligt det kommunala ändamålet för respektive bolag och inom ramarna för de kommunala befogenheterna.

Handlingar

Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2019

Beslut KS, 2019-06-03, Ärende 111/19, Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2018

Bolagsstyrningsrapport 2019 Next Skövde AB (sign.)

Bolagsstyrningsrapport 2019 Kreativa Hus Skövde AB

Bolagsstyrningsrapport 2019 AB Skövdebostäder

Bolagsstyrningsrapport Skövde Energi AB 2019

Bolagsstyrningsrapport Skövde Energi Elnät AB 2019

Bolagsstyrningsrapport Balthazar Science Center AB 2019

Bolagsstyrningsrapport Skövde Flygplats AB 2019

Bolagsstyrningsrapport Skövde Stadshus AB 2019

Bolagsstyrningsrapport Science Park Skövde AB 2019

Årsredovisning 2019 VästFast i Skaraborg - undertecknad

Årsredovisning 2019 Mariesjö Kreativa Hus AB - undertecknad

Årsredovisning 2019 Kreativa Hus Skövde AB - undertecknad

Årsredovisning 2019 Skövde Flygplats AB - undertecknad

Årsredovisning 2019 Balthazar Science Center AB - undertecknad

Årsredovisning 2019 Next Skövde Destinationsutveckling AB - undertecknad

Årsredovisning 2019 Skövde Energi Elnät AB - undertecknad (med revisionsberättelse)

Årsredovisning 2019 Skövde Energi AB - undertecknad (med revisionsberättelse)

Årsredovisning 2019 AB Skövdebostäder - undertecknad

Årsredovisning med revisionsberättelse 2019 Skövde Stadshus AB
koncern

Årsredovisning 2019 Science Park Skövde AB

Skickas till

Skövde Stadshus AB, AB Skövdebostäder, Skövde Energi, Next Skövde
Destinationsutveckling AB, Kreativa Hus Skövde AB, Balthazar Science Center
AB, Skövde Flygplats AB, Science Park Skövde AB, Emma Danielsson
kommunjurist

KSAU § 187/20**Folkhälsoinsatser i Skövde kommun, Folkhälsoplan 2021**

KS2020.0293

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2020-08-26	6/20
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	187/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Folkhälsoinsatser i Skövde kommun- Folkhälsoplan 2021.

Bakgrund

Det strategiska folkhälsorådet i Skövde är ett samverkansforum mellan östra hälso- och sjukvårdsnämnden och kommunen. Samverkan finns reglerad i ett avtal. Utifrån avtalet ska strategiskt folkhälsoråd fastställa årets folkhälsoinsatser i Skövde kommun i en folkhälsoplan med budget för 2021 och redovisa detta till kommunen och östra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Under 2021 kommer det strategiska folkhälsoarbetet att fokusera på att implementera och stödja utvecklingen av det folkhälsopolitiska programmet 2019-2022 samt att verka för att folkhälsoperspektivet ska genomsyra befintlig struktur i hela Skövde kommuns organisation. Strategiska folkhälsorådets medel ska stödja utvecklingen och implementeringen av det folkhälsopolitiska programmet 2019-2022.

I folkhälsoplanen synliggörs vilka områden i det folkhälsopolitiska programmet som strategiska folkhälsorådet stödjer med folkhälsomedel.

Handlingar

Folkhälsoinsatser i Skövde kommun, Folkhälsoplan 2021
Förslag Folkhälsoinsatser i Skövde-Folkhälsoplan 2021.pdf

Skickas till

Johan Rahmberg, sektorchef medborgare och samhällsutveckling
Rebecka Thilén, folkhälsostrateg
Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg

KSAU § 188/20**Koncernbanken: Utlåningsramar 2021**

KS2020.0289

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-09-30	188/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att fastställa följande utlåningsramar för år 2021 till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

AB Skövdebostäder	1 500 miljoner kronor
Skövde Energi AB	400 miljoner kronor
Kreativa Hus Skövde AB	300 miljoner kronor
Skövde Energi Elnät AB	140 miljoner kronor
von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen	80 miljoner kronor
Kommunalförbund Skaraborgsvatten	80 miljoner kronor
Stiftelsen Skaraborgs läns sjukhem	12 miljoner kronor
Skövde Stadshus AB	10 miljoner kronor
Mariesjö Kreativa Hus AB	10 miljoner kronor
VästFast i Skaraborg AB	10 miljoner kronor
Skövde Flygplats AB	10 miljoner kronor
Mörkebäcken fastighets AB	10 miljoner kronor
Skövde Eldaren AB	10 miljoner kronor
Balthazar Science Center AB	20 miljoner kronor

Bakgrund

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehov för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådskade beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Jämfört med förra årets beslut har utlåningsramarna ökat eller minskat med följande belopp:

AB Skövdebostäder	oförändrat
Skövde Energi AB	-150 miljoner kronor
Kreativa Hus Skövde AB	oförändrat
Skövde Energi Elnät AB	-10 miljoner kronor
von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen	oförändrat
Kommunalförbund Skaraborgsvatten	oförändrat
Stiftelsen Skaraborgs läns sjukhem	oförändrat
Skövde Stadshus AB	oförändrat
Mariesjö Kreativa Hus AB	oförändrat
VästFast i Skaraborg AB	oförändrat
Skövde Flygplats AB	oförändrat
Mörkebacken fastighets AB	oförändrat
Skövde Eldaren AB	oförändrat
Balthazar Science Center AB	oförändrat

Jämfört med skuldsaldot per 2020-08-31 innebär de nya utlåningsramarna följande möjlighet till skuldökning (avrundat på närmaste miljontal):

AB Skövdebostäder	153 miljoner kronor
Skövde Energi AB	57 miljoner kronor
Kreativa Hus Skövde AB	86 miljoner kronor
Skövde Energi Elnät AB	29 miljoner kronor
von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen	15 miljoner kronor
Kommunalförbund Skaraborgsvatten	45 miljoner kronor
Stiftelsen Skaraborgs läns sjukhem	2 miljoner kronor
Skövde Stadshus AB	4 miljoner kronor
Mariesjö Kreativa Hus AB	5 miljoner kronor
VästFast i Skaraborg AB	6 miljoner kronor
Skövde Flygplats AB	10 miljoner kronor
Mörkebacken fastighets AB	6 miljoner kronor
Skövde Eldaren AB	4 miljoner kronor
Balthazar Science Center AB	2 miljoner kronor

Handlingar

Koncernbanken: Utlåningsramar 2021

Skickas till

Kommunstyrelsen

Maria Åström

Medhandläggare

Samtliga i beslutet nämnda kommunala bolag, stiftelser och kommunalförbund

Information

Johan Ask (S) deltog tillsammans med Katarina Johnsson (M) i en presskonferens med anledning av det beslutade plangrommat för området Mariesjö.

Johan Ask (S) och Katarina Johnsson (M) har tillsammans träffat Hyresgästföreningen för en dialog.

Ulla-Britt Hagström (L) lämnar en kort information aktuell verksamhet, utvecklingsarbete och erfarenheter från arbete under covid-19 inom Tolkförmedling Väst.