

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 116/21 Svar på Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik.....	4
KSAU § 117/21 Detaljplan för utökning av kv Vadden, samråd	6
KSAU § 118/21 Detaljplan för Storegården 1, norra delen, antagande	10
KSAU § 119/21 Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, uppdrag och behovsbedömning	12
KSAU § 120/21 Svar på motion om gratis tillgång omgående till längdskidspår för skolungdom och pensionärer.....	16
KSAU § 121/21 Revidering av energi- och klimatplan till energi- och klimatanpassningsplan.	17
KSAU § 122/21 Beslut om avfallstaxa från 1 januari 2022 Avfallshantering Östra Skaraborg	19
KSAU § 123/21 Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433	21
KSAU § 124/21 Utökat väghållaransvar i samband med övertagande av Tidans och Värings vägföreningar	24
KSAU § 125/21 Intresseanmälan markanvisning för byggnation av flerbostadshus på Stenmurgatan.....	25
KSAU § 126/21 Markanvisningstävling Kv. Tegelbruket Mariesjö	27
Information	28

Plats och tid Teams, distansdeltagande, 2021-06-23 kl. 08:30-09,45

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Katarina Jonsson (M) ordf.	
	Ulrica Johansson (C)	
	Ulla-Britt Hagström (L)	
	Johan Ask (S)	
	Maria Hjärtqvist (S)	

Övriga deltagande	
	Tomas Fellbrant
	Lisa Ivarsson
	Caroline Hagström
	Lennart Torstensson
	Johan Rahmberg
	Ramona Nilsson
	Caroline Segerdahl

Utses att justera	
	Maria Hjärtqvist (S)

Sekreterare		Paragrafer
	_____	§116/21- §126/21

	Lisa Ivarsson
--	---------------

Ordförande	

	Katarina Jonsson (M)
--	----------------------

Justerande	

	Maria Hjärtqvist (S)
--	----------------------

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-06-23

Justeringsdatum 2021-06-24

Anslagsdatum 2021-06-24

Överklagningstid t o m 2021-07-16

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Lisa Ivarsson

KSAU § 116/21**Svar på Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik**

KS2020.0405

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	116/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Trafikverket är väghållare för vägarna 2752 och 2756, och är därmed ansvarig för vägarnas standard. Kommunen har till Trafikverket vid flertalet tillfällen påtalat behovet av reinvesteringar i dessa vägar. Därför anses medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Som stöd för beslut om tilldelning av finansiella medel till cykelvägar längs statligt vägnät, har Västra Götalandsregionen tagit fram en strategi för ökad cykling i Västra Götaland. Av strategin framgår att bygga cykelväg längs alla sträckor där det finns en brist eller ett behov är inte möjligt med de ekonomiska förutsättningar som finns i nu gällande transportinfrastrukturplan. Därför måste prioriteringar göras för att befintliga resurser ska användas så effektivt som möjligt. Prioriteringsprinciperna har tagits fram baserade på de förutsättningar och potentialer som finns i Västra Götaland. Vardagsresor till målpunkter i anslutning till tätorter, såsom arbete, skola, kollektivtrafikknutpunkter och fritidsaktiviteter, samt steg 1- och 2-åtgärder har prioritet ett. Andra insatser såsom att knyta samman ”felande länkar” i befintligt cykelvägnät och rekreations- och turistcykling har prioritet två. Genom att kombinera alla invånares potentiella restider och resvägar från bostad till arbetsplats har Västra Götalandsregionen simulera en möjlig belastning på olika vägsträckor, samt studerat vilka invånare som kan nå sin arbetsplats inom 15, 20, 30 eller 45 minuter till fots, med cykel eller med elcykel. På samma sätt som för arbetsresor har resvägar studerats för barn, och deras väg till skolan. Av studien utfaller inte vägarna 2752 och 2756 som potentiella kandidater för en utbyggnad av cykelvägnätet inom ramen för gällande transportinfrastrukturplan.

Trafikhuvudmannen Västra Götalandsregionen beslutar genom Västtrafik om kollektivtrafiken i Skövde kommun. Utformningen av kollektivtrafiken utanför stadstrafikens verksamhetsområde regleras via styrdokumentet Landsbygdsutredningen, som anger riktlinjer för kollektivtrafiken för landsbygden och mindre tätorter. De områden som inte trafikeras av linjelagd kollektivtrafik är föremål för anropsstyrd närtrafik. Frågan om en möjlig utvidgning av närtrafiken har redan på ett tidigt stadium påtalats till Västtrafik.

Handlingar

Svar på medborgarförslag_1255830.pdf

Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik.pdf

Skickas till

Förslagsställaren

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 117/21**Detaljplan för utökning av kv Vadden, samråd**

KS2018.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	117/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för utökning av kv Vadden.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Vadden 2.

Planens huvuddrag är att mark som är planlagd som parkmark övergår huvudsakligen till kvartersmark för bostäder. Inom planområdet ges en byggrätt för bostadsbebyggelse som kan bli upp till 7 våningar högt. Skövdebostäder som har fått markreservat inom planområdet önskar bygga två punkthus med sammanlagt 52 stycken lägenheter. I planen möjliggörs en byggnadsarea på 840 m² för bostadsbebyggelse. Utöver det finns byggrätt för komplementbyggnader. För att planområdet ska kunna byggas med bostäder så behöver marken saneras till nivåer för känslig markanvändning. En skyfallsled behöver anordnas utmed östra sidan av Vadsbovägen till Tomtebodammarna. Dagvattnet behöver fördröjas inom planområdet.

För att korta den fortsatta planprocessen föreslås att SSB endast informerar BSB inför granskning (och bara går upp för beslut i KS om det uppkommer någon särskild anledning). Nästa gång KS tar beslut är vid antagande av detaljplanen.



Planområdets avgränsning, vitprickad linje.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-01 § 226/18 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan.

Mark- och exploateringsenheten har initierat uppdraget. Behovet av centrala bostäder är stort i Skövde. Planområdet är mycket centralt beläget, ca 1 km ifrån stadskärnan. I kommunens översiktsplan ÖP 2025 anges ytan som befintliga bostäder/pågående markanvändning och viktigt grönstråk.

Enligt tillståndet för Cementafabriken får de bullra mer än de gör idag. Vid byggnation av bostadsbebyggelse måste de klara den bullernivå som tillståndet medger. Riktvärden för trafikbuller kan klaras.

Inom planområdet finns markföroreningar och marksanering krävs.

Planområdet är beläget i en lågpunkt. Hantering av 100-års regn (skyfall) och dagvatten har utretts och lämpliga åtgärder. För att möjliggöra bostadsbyggnation inom planområdet behöver en skyfallsled anläggas utanför planområdet. Den ska gå utmed östra sidan av Vadsboleden fram till Tomtebodammarna. Länsstyrelsen kan kräva dispens för biotopskyddad allé för anläggandet av skyfallsleden.

Möjligheter för infiltration för dagvatten är begränsande. Ökade dagvattenflöden behöver fördröjas och renas inom planområdet.

Förslaget

Planen möjliggör bostadsbebyggelse som kan bli upp till 7 våningar högt. Det är en våning mer än befintliga punkthus på fastigheten Vadden 2. Plushöjden för takfoten kommer hamna i nivå med befintliga punkthus då marknivån är lägre inom planområdet.

Utformningen av byggnaderna regleras för att de ska passa in i omgivningen inte minst med de befintliga punkthusen i kvarteret. Färgsättningen på byggnader ska vara ljus och huvudbyggnaderna ska gestaltas så de ger ett lätt och varierat uttryck. Taken på huvudbyggnader ska vara minst 7 grader.

Infarten till området ska ske från Falkvägen. Ny parkering kommer anläggas i anslutning till befintlig parkering på fastigheten Vadden 2. Planen möjliggör ett underjordisk garage likt det som finns i kvarteret. Ovanpå det tillåts takparkering och komplementbyggnader.

Det befintliga diket i väster kommer kulverteras en bit för att möjliggöra parkering i anslutning till befintlig parkering inom fastigheten Vadden 2. Del av diket kommer att vara öppet för att kunna bräddas vid skyfall samtidigt som det ger karaktär och naturvärden till området. En skyfallsled behöver anordnas utmed östra sidan av Vadsbovägen till Tomtebodammarna. Dagvattnet behöver fördröjas inom planområdet.

I planen regleras att sanering behöver ske till nivåer för känslig markanvändning.

De två nya punkthusen utformning ska samspela med de befintliga punkthusen inom fastigheten Vadden 2. Husen är trapetsformade för att klara riktvärden industribuller enligt Boverkets vägledning (Rapport 2020:8). Med ett trapetsformat hus klarar samtliga lägenheter som är vända från Cementa riktvärden för zon A. För lägenheter mot Cementa ska riktvärden för zon B klaras d.v.s. minst ett bostadsrum ska ha tillgång till en ljuddämpad sida.

Sektor samhällsbyggnad ser inga hinder att gå ut med planen på samråd.

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande daterat den 2019-12-11 att de delar kommunens bedömning, förutsatt att fördjupade utredningar genomförs i enlighet med vad som sägs i behovsbedömningen och att byggnationen är förenlig med skyddsbestämmelserna för vattentäkten.

Handlingar

2_PLAN_2018_4_Bil A Behovsbedömning.pdf

3_PLAN_2018_4_Plankarta samråd 20210614.pdf

4_PLAN_2018_4_Planbeskrivning samråd 20210614.pdf

1_PLAN_2018_4_Tjänsteskrivelse samråd.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2021-06-23 kl. 08:30

9(28)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 118/21**Detaljplan för Storegården 1, norra delen, antagande**

KS2020.0187

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	118/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Storegården 1, norra delen.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostäder inom norra delen av fastigheten Storegården 1, samtidigt som kulturmiljövärdet i området som helhet skyddas. Syftet är även att öka trafiksäkerheten på den nordöstra delen av Storegårdsvägen och att förbättra förutsättningarna för att tillgodose parkeringsbehovet inom Storegården. Planförslagets huvudändamål är bostadsbebyggelse. Inom en begränsad del tillåts även centrumändamål. Byggrätten inom fastigheten utökas för att möjliggöra förtätning med två större bostadsbyggnader samt komplementbyggnader.

Storegården har höga kulturmiljövärden. Den planerade tillkommande bebyggelsens volymer och placering är anpassade till den befintliga strukturen och bedöms inte påverka kulturmiljövärdet. Varsamhetsbestämmelser har tagits fram för att skydda kulturmiljövärdet. Kvartermarken utökas för att inrymma del av Storegårdsvägen och angränsande parkering, marken säljs till Storegården 1. Genomförandet av trafiksäker gång- och cykelväg planeras innan detaljplanen fått laga kraft eftersom trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter blir väldigt låg vid ombyggnationen av Storegårdsrondellen.

Förslaget

Planförslaget möjliggör för två nya byggnader i norra delen av bostadsområdet; ett högre punkthus som ersätter den tidigare panncentralen och ett lamellhus som bidrar till en ny gårdsbildning med befintliga byggnader i den nordvästra delen. Förtätningen ger ett tillskott på knappt 100 nya bostäder och fördelas på 1:or, 2:or och 3:or.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2/11 - 29/11 2020, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 22/3 - 18/4 2021. Totalt har 7 skrivelser inkommit, varav 4 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit under granskningen. Därtill vilka justeringar av detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anser att det finns risk att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet vad gäller översvämning, vilket kan vara grund för att överpröva planen. Enligt länsstyrelsen behöver kommunen reglera hur översvämningsrisk ska hanteras, både byggnaderna i sig och tillgängligheten till byggnaderna.

Skövde kommuns bedömning är att inga ytterligare regleringar behövs på plankartan. Av dagvattenutredningen och planbeskrivningen framgår att för att undvika risk för översvämning är det tillräckligt med grundläggande åtgärder som att höjdsätta så att marken lutar ut från byggnaderna och så att befintliga rinnvägar bevaras. Höjdsättningen av området görs bäst i kommande projektering. Text om tillgängligheten till området förtydligas i planbeskrivningen.

Västtrafik lyfter att trafiksäkerheten behöver ses över vid övergångsstället över Mariestadsvägen vid hållplats Storegården.

Skövde kommun svarar att det inte är inom planområdet och att synpunkten vidareförmedlas till berörd enhet.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Text om tillgänglighet till planområdet vid eventuellt skyfall förtydligas

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

3_PLAN_2019_32_Granskningsutlåtande Storegården 2021-06-14.pdf

4_PLAN_2019_32_Planbeskrivning Storegården antagande 2021-06-14.pdf.pdf

5_PLAN_2019_32_Plankarta Storegården antagande 2021-06-14.pdf

1_PLAN_2019_32_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

2_PLAN_2019_32_Samrådsredogörelse Storegården 2021-02-15.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 119/21**Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, uppdrag och behovsbedömning**

KS2021.0222

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	119/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Science Park Skövdes verksamhet genom att tillskapa byggrätter för kontor, utbildning, parkeringshus samt ett för allmänheten tillgängligt stråk – Kunskapsstråket. I den östra delen av planområdet ska en ny lokalgata anläggas. Planen ska även möjliggöra en omvandling av angränsande gator för ny användning och nya trafikslag. Skyddsbestämmelser ska anges för den f.d. tegelugnen och delar av den högresta vegetationen inom Tegelbruket 5.

Västra kv. Tegelbruket ingår i Planprogram för Mariesjö från 2020 som kommunfullmäktige beslutat ska utgöra underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service.



Översikt och preliminär plangräns

Bakgrund

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 (Kreativa Hus AB) önskar tillsammans med sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringskontor utveckla kvarteret Tegelbruket i enlighet med det planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige godkänt 2020-09-28 (§ 91/20) som underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri- och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service mm.

Denna detaljplan berör de västra delarna av kv. Tegelbruket (Tegelbruket 5) inklusive de angränsande gatorna Kaplansgatan och Mariesjövägen. Mindre delar av fastigheterna Mariesjö 3-5, ingår också i planområdet. I planprogrammet föreslås markanvändningen för kvartersmarken i huvudsak vara lämplig för högskola, forskning och innovationsföretag, samt teknikpark. Tvärs Tegelbruket 5 i nord-sydlig riktning föreslår planprogrammet att delar av ett allmänt tillgängligt stråk - *Kunskapsstråket* - anläggs.

Planprogrammets förslag till inriktning har stöd kommunens översiktsplan (ÖP 2025) samt i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP Centrala Skövde), som båda anger utbildning (högskola) samt kontor för forsknings och innovationsföretag som lämplig markanvändning.

Planområdet berör i huvudsak en detaljplan från 2011 för Tegelbruket 5 (DP634) med markanvändningen kontor och skola. Därtill berörs allmänplatsmark/gatemark inom en detaljplan från 2002 (DP506), samt mindre delar av en äldre stadsplan (ST150) från 1962 med markanvändningen småindustri.

En detaljplan för den östra delen av kv. Tegelbruket planeras även påbörjas under andra halvan av 2021. Planarbetet ska först föregås av en markanvisningstävling för två nya stads kvarter som primärt ska innehålla nya bostäder men eventuellt även kontor och servicefunktioner. Sektor samhällsbyggnad avses återkomma med önskemål om planuppdrag för denna del när tävlingen är avgjord och förutsättningarna för uppdraget kan preciseras bättre.

Förutsättningar

Inom Västra kv. Tegelbruket finns idag ett flertal kontorsbyggnader, totalt ca 18 000 m² BTA, med koppling till Science Park Skövdes (SPS) verksamhet. Dessa föreslås kompletteras med byggrätter om ytterligare ca 14 000 m² BTA för kontor, utbildning mm samt ett parkeringshus som ska rymma det huvudsakliga parkeringsbehovet för befintlig och ny verksamhet. En mindre tillbyggnad av den f.d. Tegelugnen föreslås även. I den västra delen finns idag en lågt belägen parkeringsyta som föreslås omvandlas till en mindre park ingående i ett sammanhängande bilfritt Kunskapsstråk som på sikt ska sammanbinda alla högskolans och SPS:s nuvarande och planerade byggnader. Den föreslagna parkytan föreslås bl.a. utformas för kunna hantera delar av det vatten som ett framtida större skyfall kan resultera i. Mellan den västra och östra delen av kv. Tegelbruket föreslås en ny gata i nordsydlig riktning. Befintliga gator runt kvarteret föreslås omvandlas för nya trafikanter och trafikslag. Planförslaget i avser i huvudsak följa den illustration som togs fram i anslutning till planprogrammet för Mariesjö, se utsnitt nedan.



Utsnitt ur planprogrammets illustration med planområdet markerat

Framtagandet av detaljplanen föreslås sker genom utökat förfarande med ett planerat antagande efter sommaren 2022. Planarbetet påbörjas med fördjupningar av ett flertal utredningar (geoteknik, markmiljö, dag-vatten/skyfall samt risk) mellan maj - september 2021. Därefter upprättas planhandlingar inför planerat samråd i januari respektive granskning i maj 2022.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren Kreativa Hus AB samt mark- och exploateringsenheten för att fördela kostnaderna för planarbetet.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer som beskrivits ovan både ÖP 2025, FÖP Centrala Skövde samt av kommunfullmäktige godkänt Planprogram för Mariesjö. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen, som berör hela kvarteret Tegelbruket, görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Länsstyrelsen har i ett yttrande över behovsbedömningen, 2021-05-24, meddelat att man delar kommunens bedömning att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Handlingar

2_PLAN_2021_5_Behovsbedömning 2021-04-29.pdf

1_PLAN_2021_5_Tjänsteskrivelse uppdrag och behovsbedömning.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 120/21**Svar på motion om gratis tillgång omgående till längdskidspår för skolungdom och pensionärer**

KS2021.0057

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	120/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Bakgrund

Motionen föreslår gratis tillgång till längdskidåkning för skolungdom upp till 20 år samt till pensionärer 65 år och äldre på Billingen Skövdes längdskidspår. Motionen trycker på vikten av möjlighet till motion i spåren på grund av restriktioner orsakade av pandemin.

Kultur- och fritidsnämnden lämnar följande yttrande och föreslår att motionen avslås.

Billingen Skövde har västra Sveriges bästa längdskidanläggning. Idag erbjuds barn och unga upp till och med 16 år fri skidåkning i anläggningens spår. Den beslutade avgiften för anläggningens skidspår är en förutsättning för att kunna tillhandahålla attraktiva och kvalitativa spår. Åldersgränser för betalning följer branschorganisationens rekommendationer och även andra anläggningars. I jämförelse med närliggande anläggningar erbjuder Billingen idag en lägre spåravgift.

Därav föreslår Kultur- och fritidsnämnden att motionen ska avslås.

Handlingar

NY VERSION Motion om gratis tillgång omgående till längdåkningsspår för skolungdom och pensionärer (SD)

KFN § 24/21 Motion om gratis tillgång omgående till längdåkningsspår för skolungdom och pensionärer

Skickas till

Motionären

Kultur- och fritidsnämnden

KSAU § 121/21**Revidering av energi- och klimatplan till energi- och klimatanpassningsplan.**

KS2019.0381

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	121/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi.*

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att att *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi* kompletteras med indikatorer då *Energi- och klimatplan Del 2. Färdplan och åtgärder* är antagen.

Sammanfattning

Sedan hösten 2019 har sektor samhällsbyggnad arbetat med en ny energi- och klimatplan som ska gälla kommunkoncernen fram till 2030. Planen beskriver vilken målbild kommunkoncernen har till 2045 samt vilka delmål som behöver nås fram till 2030 för att kommunen ska förverkliga målbilden. Kopplat till målen finns även ett antal strategier som beskriver hur kommunen ska jobba för att nå delmål och målbilden.

Planens första del, *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi*, är nu reviderad efter att ha varit ute på remiss.

Bakgrund

Det pågår en förändring av jordens klimat på grund av omfattande utsläpp av växthusgaser. Skövde kommun har till årsskiftet 2020/2021 haft en gällande Energi- och klimatplan. För att kommunen fortsatt ska ha en strategi framåt och kunna möta är det viktigt att det finns en antagen plan som fortsatt tar höjd i frågan och som gör kommunen redo att möta kommande utmaningar.

Framtagande av plan

En ny energi- och klimatplan har tagits fram i sin helhet av sektor samhällsbyggnad under våren 2020 med hjälp av en bred omvärldsanalys. Sektor samhällsbyggnad har fört dialog med andra delar av kommunkoncernen för att få in synpunkter på innehållet, dessa är enheter ledningsgrupp sektor samhällsbyggnad, ledningsgrupp sektor service, AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, finans- och investeringscontroller och upphandlingsenhet.

Från 18 december 2020 till 2 april 2021 har följande remissinstanser getts möjlighet att lämna synpunkter.

- Politiska partier
- Nämnder
- Kommunala sektorer
- Kommunala bolag
- Kommunalförbund

Alla remissvar har gått igenom och besvarats. Ett stort antal ändringar har gjorts för att ytterligare utveckla innehållet i planen.

Nästa del av planen kommer behandla en tydligare färdplan för att nå målbild och delmål samt åtgärder med konsekvensanalys. Indikatorerna i del 1 av planen kan komma att behöva kompletteras när den delen är färdig och antagen. Detta för att de två delarna ska bilda en komplett plan.

Omvärldsanalys

Att arbeta fram en energi- och klimatplan har tydliga kopplingar till många mål i Agenda 2030, även utifrån den sociala och ekonomiska dimensionen. Genom att ha ett helhetsperspektiv på hållbarhetsfrågorna bidrar det till att nå större framgång i Agenda 2030-målen.

Handlingar

Handling_Sammanställning remisskommentarer energi- och klimatplan 2021-2030 v3.pdf
Handling_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Handling_Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi v2.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 122/21**Beslut om avfallstaxa från 1 januari 2022 Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2021.0212

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	122/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny gemensam avfallstaxa att träda i kraft 1 januari 2022.

Bakgrund

AÖS gör årliga underskott sedan år 2013 vilket är en konsekvens av den utbyggnad av insamling av matavfall som påbörjades under 2011. Som planerat har avgifterna varit oförändrade under perioden 2011 – 2018 och den utökade verksamheten tillsammans med generella kostnadsökningar har istället finansierats genom att minska det egna kapitalet. Direktionen har därför årligen beslutat att inte återställa underskotten med hänvisning till förbundets goda finansiella ställning.

I förslaget till avfallstaxa 2022 ökas intäkterna för grundavgifterna med 5,8 mnkr och intäkterna för tömning av små avloppsanläggningar med ca 0,5 mnkr.

Grundavgifterna för småhus och verksamheter föreslås höjas med 100 kr per år till 900 kr. Grundavgifterna för lägenheter i flerbostadshus och fritidshus höjs med 50 kr per år till 450 kr.

Avgifterna för tömning av små avloppsanläggningar föreslås höjas med 4 procent vilket motsvarar ca 500 tkr i ökade intäkter. Anledningen till att avgifterna höjs är framför allt ökade kostnader för behandling av slam.

Avfallsförbränningskatt

Skatt på avfallsförbränning trädde i kraft i april 2020. Skatten höjs successivt från 75 kr per ton till 125 kr per ton fullt utbyggd år 2022. Kostnader för skatten under 2021 beräknas till 4 mnkr och under 2022 till ca 5,5 mnkr. Skatten belastar renhållningskollektivet och finansieras via avfallstaxan.

Kommunalt ansvar för returpapper

I december beslutade regeringen att upphäva producentansvaret för returpapper. Från 1 januari 2022 läggs istället ansvaret för insamling och återvinning av dagstidningar, reklamblad och andra trycksaker på kommunerna. Finansieringen av insamlingen ska ske inom ramen för avfallstaxan. För AÖS del innebär det mycket kort tid att skapa en samlingslösning som är ekonomiskt effektiv och som når samlingsmålet. I möjligaste mån avser AÖS därför bibehålla nuvarande insamling. De ännu okända kostnaderna för insamling av returpapper föreslås rymmas inom redan föreslagna höjningar av grundavgiften.

Beslut i medlemskommuner

Beslut om avfallstaxor fattas av medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar. För att upprätthålla principen om likställda avgifter för solidarisk finansiering av gemensamma kostnader inom AÖS krävs därför likalydande beslut av samtliga medlemmars fullmäktige.

Handlingar

Protokollsutdrag §12 Avfallstaxa 2022

3.2.1 Skrivelse avfallstaxa 2022

3.3.1 Avfallstaxa 2022 inkl justering för yrkanden

Skickas till

Avfallshantering Östra Skaraborg AÖS

KSAU § 123/21**Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats****Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433**

KS2021.0220

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	123/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende bygghandling och produktion av ny trafikplats vid Stallsiken.
2. medel för medfinansiering belastar Skövde kommuns finansenheter med 18 miljoner kronor.
3. överlåta till ekonomichef att avgöra om beloppet för medfinansiering i punkt 2 ska belastas kommunens resultat för 2021 eller om det ska aktiveras och skrivas av på en period om högst 25 år.

Bakgrund

I takt med att Trädgårdsstaden och handelsområdet vid Stallsiken växer har behovet av en ny trafikplats vid Stallsiken ökat. Den nuvarande cirkulationen orsakar idag långa köer på väg 26 både under vardagar och helger. En generell ökning av trafiken i Skövde är också anledningen till den ökade belastningen på platsen.

Skövde kommun genomförde tillsammans med Trafikverket en åtgärdsvalsstudie för hela Skövde tätort under år 2017. I denna pekades ett antal åtgärder ut för att förbättra tillgängligheten i Skövde. Åtgärder bestod bland annat av ombyggnation av Hallenbergsrondellen, ombyggnation till tvåfältiga rondeller både kommunens anläggning som på Trafikverkets samt en ombyggnation av Trafikplats Stallsiken.

Under år 2018 påbörjades arbete med en ny vägplan vars syfte var att möjliggöra en ombyggnation på platsen. Under arbetet med en ny vägplan har de kostnader som krävs för ombyggnationen blivit mer konkreta. För att vägplanen ska kunna antas och projektet ska kunna fortlöpa till produktion krävs att kommunen tecknar ett avtal med Trafikverket. Fördelningen mellan kommunen och Trafikverket är uppdelat så att Trafikverket står för sina kostnader kopplat till förändringar i deras anläggning och kommunen står för kostnader för att kunna tillskapa den nya anläggningen som kommer bli kommunal. Fördelningen mellan statlig och kommunal väg framgår av avtalsförslaget. Väg 26 kommer löpa genom den nya trafikplatsen och fortsätta vara statlig väg medan själva trafikplatsen med

brokonstruktioner och ramper kommer vara kommunal. Samma princip som exempelvis vid Norra Ryds trafikplats.

Finansiering av åtgärden

För Skövde kommuns del kommer projektet att finansieras delvis genom investeringsmedel och delvis genom driftsmedel avseende medfinansiering som krävs för att den kommunala anläggningen ska kunna produceras. Medfinansieringen kommer uppgå till 18 mnkr och investeringen till 58 mnkr. Totalt kommer projektet därför att belasta kommunen med 76 mnkr.

Sektor samhällsbyggnad har för att fastställa rimligheten i kostnaderna gjort en jämförelse med Trafikplats Norra Ryd. Vilket är den trafikplats som i närtid genomförd med ungefär samma förutsättningar. Det finns vissa faktorer dock som skiljer de två anläggningarna åt både i tid och konstruktion.

- Norra Ryds trafikplats består av en bro med gång och cykelväg integrerad medan Stallsikens trafikplats kommer bestå av två broar för fordonstrafik, för att uppnå en cirkulation. Dessutom byggs en separat gång- och cykelbro för att hantera de oskyddade trafikanterna på ett säkert sätt.
- Norra Ryds trafikplats byggdes på jungfrulig mark medan Stallsikens trafikplats byggs i en befintlig miljö där en befintlig konstruktion måste hanteras i projektet.
- Sträckan förbi Norra Ryd hade avsevärt mindre trafik att hantera under byggtid. Vid Stallsiken är det generellt större trafikströmmar och det är dessutom trafik i fler riktningar vilket kommer påverka projektet.

Norra Ryds trafikplats hade en total produktionskostnad på 54 mnkr. För att få en lämplig kostnad att addera för gång- och cykelbro så har jämförelse med gång och cykelbro vid Aspö trafikplats gjorts. Aspöbron hade en produktionskostnad på ungefär 10 mnkr och vid jämförelse med trafikplats Stallsiken så är kostnad per längdmeter likvärdig. Ovanstående punkter som beskriver komplicerande faktorer mellan projekten gör att kalkylen för Stallsiken blir högre.

Trafikverket har å sin sida också gjort jämförelser mellan sin kalkyl och likartade projekt som de genomför och finner kalkylen rimlig.

Konsekvensanalys vid utebliven investering

Sektor samhällsbyggnad bedömer att trafikinätet inom Skövde kommun kommer drabbas negativt av en utebliven investering. Vid ett fortsatt tryck på platsen kommer trafik söka sig till andra områden där det inte är av godo att trafiken leds exempelvis genom tätare områden som bostadsområden. Fördelen vid en sämre framkomlighetssituation är att det kan gynna andra färdssätt som med cykel eller kollektivtrafik. Trafikplatsen är dock förlagd geografiskt så att den fortsättningsvis bör ha en bra framkomlighet för alla trafikslag.

Bedömningen är dessutom att det kommer ta tid innan det finns möjlighet att genomföra investeringen på nytt och att det troligtvis inte kommer innebära lägre kostnader i framtiden.

Detta på grund av att trafiken på platsen kommer att öka och därmed ställa högre krav på framkomligheten under genomförandet.

Det kommer dessutom vara svårare att expandera verksamheter och bostäder i närområdet då trafikmängderna inte kan hanteras i det övergripande vägnätet.

Motiv till beslut

Med anledning av ovanstående konsekvensanalys samt att kostnadskalkylen är rimlig utifrån den jämförelse som gjorts ser Sektor samhällsbyggnad att avtal om ombyggnation bör ingås med Trafikverket.

Handlingar

Handling_Avtalsförslag_1242727.pdf

Handling_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1242805.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 124/21**Utökat väghållaransvar i samband med övertagande av Tidan och Värings vägföreningar**

KS2021.0221

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	124/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att övertagandet av väghållaransvar i Tidan och Väring även ska innefatta de tidigare beslutade åtaganden som ligger utanför tätorterna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2014-04-28 beslut om att ge de olika vägföreningar som finns i Skövde kommuns yttertätorter möjlighet att ansöka om ett kommunalt övertagande av de ytor som är planlagda som allmän platsmark.

I processen med förändring av detaljplanerna i Väring och Tidan har det framkommit att vägföreningarna genom tidigare anläggningsbeslut har haft ett större ansvar än det som klassificeras som allmän platsmark inom tätort. Sektor samhällsbyggnads bedömning av tidigare fullmäktigebeslut är att hela vägföreningens ansvar skall tas över. I och med att dessa tidigare regleringar inte är reglerade i de förändrade detaljplanerna behöver beslut om väghållaransvaret tas för dessa. De vägar som tidigare har omfattas av föreningarnas väghållaransvar är bifogade i Karta anläggningsbeslut Närlunda ga 1 och Karta anläggningsbeslut Väring ga 1.

Som underlag till fullmäktigebeslutet redovisades ett underlag avseende den ekonomiska aspekten att ta över väghållaransvaret. De ytor som ligger till grund för den ekonomisk kompetensnation är utifrån väghållaransvaret snarare än för planlagt område vilket gör att dessa ytor redan är kompenserade för sedan tidigare.

Sektor samhällsbyggnads förslag är således att Skövde kommun tar ansvar för hela de upplösta vägföreningarnas tidigare åtaganden.

Handlingar

- 1_ADM_2021_190_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
- 2_ADM_2021_190_Karta Väring.pdf.pdf
- 3_ADM_2021_190_Karta Tidän.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 125/21**Intresseanmälan markanvisning för byggnation av flerbostadshus på Stenmurgatan**

KS2021.0223

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	125/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela företaget Jättadalen AB en markreservation på tre månader för att ge exploatören möjlighet att vidare utveckla ett förslag till byggnation av flerbostadshus och verksamhetslokaler på fastigheterna Markisen 3 och Uterummet 1.

Sammanfattning

Föreslagen exploatör att tilldela markreservation har valts ut genom en intresseförfrågan. Valet har gjorts efter utvärdering av inskickade skissförslag från tre exploatörer som illustrerar tilltänkt byggnation med fokus på parkeringsytor, handikapparkering, grönytor och miljöhus i relation till bostadshusen samt hur byggnationen höjdmässigt kommer att möta omkringliggande naturmark. Exploatören avser bygga ca 150 hyreslägenheter samt ca 800 kvadratmeter avsett för affärslokaler. Byggnation beräknas påbörjas under 2023.

Bakgrund

Byggnationen är en del i genomförandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 2. Fastigheterna Uterummet 1 och Markisen 3 är de sista kvarvarande fastigheterna i etapp 2 att tilldelas en exploatör.

I april 2020 bjöds exploatörer in att lämna intresseanmälan för byggnation av flerbostadshus på fastigheten Markisen 3 och Uterummet 1 i Trädgårdsstaden etapp 2. Man ombads då uppvisa liknande tidigare genomförda projekt, registerbevis från Bolagsverket, registerutdrag från Skatteverket och genomförandebeskrivning med tidsplan för projektet. Totalt lämnades fyra intresseanmälningar in från Götenehus/Trähusstaden, Jättadalen AB, Emrahus AB och SEB:s bostadsfond under bolaget Arkadia Bostäder Nord Västra Götaland AB. Emrahus AB uppfyllde inte kraven på liknande genomförda projekt. Resterande tre exploatörer ansågs uppfylla ovan nämnda krav. Dessa tre har sedan lämnat in en kompletterande skiss som illustrerar tilltänkt byggnation med fokus på parkeringsytor, handikapparkering, grönytor och miljöhus i relation till bostadshusen samt hur byggnationen höjdmässigt skulle möta omkringliggande naturmark. En bedömning av inlämnade förslag har gjorts av representant från bygglovsenheten, planenheten samt mark- och exploateringsenheten. Den exploatör som på bästa sätt uppfyllde ställda krav och därmed lämnade det vinande förslaget är Jättadalen AB.

Motivering till beslut

Exploatören Jättadalen AB är den av de tre inlämnade tävlingsförslagen som på bästa sätt levt upp till de efterfrågade krav som ställts i intresseförfrågan och bör därför tilldelas markreservation för att fortsatt utveckla sitt förslag till byggnation.

Handlingar

Handling_Översiktskarta Markisen 3 och Uterummet 1_1256190.pdf

Handling_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1256214.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 126/21**Markanvisningstävling Kv. Tegelbruket Mariesjö**

KS2021.0224

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-06-23	126/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag om att bjuda in Skanska AB, KlaraBo AB, Jättadalen Utveckling AB, G&K Blank Fastigheter AB, Skövdebostäder AB och RE-EQT AB att delta i markanvisningstävling för kvarteret Tegelbruket.

Sammanfattning

Ovan nämnda företag har anmält intresse om att delta i en markanvisningstävling och har efter utvärdering bedömts som lämpliga.

Bakgrund

Den 14 april 2021 skickades en skarp intresseförfrågan till elva stycken företag som tidigare anmält muntligt intresse att delta i en markanvisningstävling avseende exploatering för bostäder i kvarteret Tegelbruket, Mariesjö, Skövde. Av dessa elva anmälde sju företag intresse att delta i en markanvisningstävling, Företagen har också fått ange vilket av Tegelbrukets två kvarter man önskar exploatera. Dessa har utvärderats enligt angivna kriterier beskrivna i bifogat dokument *Utvärdering tävlingsdeltagare*. Utvärderingen har grundats på exploatörernas tidigare genomförda referensobjekt, ekonomiska status och byggnationsidé för kvarteret Tegelbruket. Utvärderingen resulterade i följande rekommendation:

För kvarter A (västra kvarteret) inbjuds RE-EQT, G&K Blank Fastigheter AB och Skövdebostäder AB att lämna tävlingsbidrag.

För kvarter B (östra kvarteret) inbjuds Skanska, Jättadalen Utveckling AB och KlaraBo AB att lämna tävlingsbidrag.

Motivering till beslut

Ovan angivna företag har uppfyllt de krav som ställts i intresseförfrågan och bör därför ges möjlighet att delta i markanvisningstävling för kvarteret Tegelbruket.

Handlingar

2_MEX_2021_340_Utvärdering tävlingsdeltagare.pdf

3_MEX_2021_340_Karta Tegelbruket.pdf

1_MEX_2021_340_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Information

Katarina Jonsson (M) har spelat in en debattvideo till digitala Almedalen om infrastruktur.

Ulrica Johansson (C) och Maria Hjærtqvist (S) höll presskonferens om uppstart med sommarpraktikanterna i Skövde kommun.

Ulrica Johansson (C) deltog den 17 juni vid byggstarten för Mossagården.

Ulla-Britt Hagström (L) deltog i seminarium anordnat av Gunilla Carlsson, folkhälsoplanerare, gällande seniorers upplevelser om digitala möten för social delaktighet.