

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 170/21 Medborgarförslag om att bygga hopptorn vid Sjötorpsjön Skultorp	3
KSAU § 171/21 Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022 med internbudget och internkontrollplan	5
KSAU § 172/21 Rapport till kommunstyrelsen (nov 2021) avseende arbetet med H22	7
KSAU § 173/21 Yttrande i mål 5286-21	10
KSAU § 174/21 Inbjudan till Skövde kommun att delta i Kommunernas klimatlöften	14
KSAU § 175/21 Detaljplan för Stallsiken Södra 2 - Antagande	17
KSAU § 176/21 Detaljplan för Locketorp - behovsbedömning.....	19
KSAU § 177/21 Intresseanmälan markanvisning för byggnation av flerbostadshus på Stenmurgatan - godkänna markanvisningsavtal	21
KSAU § 178/21 Revidering av Plan för laddinfrastruktur	23
KSAU § 179/21 Ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen.....	24
KSAU § 180/21 Beslut om nytt regelverk för föreningsbidrag 2022	26
KSAU § 181/21 Beslut om regional överenskommelse om hjälpmedel i förskola, skola och daglig verksamhet	28
KSAU § 182/21 Begäran markreservat för bostäder vid Gamla Törebodavägen, Kvarnsjön.....	30
Information.....	33

Plats och tid

KS-salen, 2021-11-03 kl. 08:30-11:00

Distansdeltagande via teams*

Ledamöter

Beslutande

Ulrica Johansson (C), ordf

Ulla-Britt Hagström (L)

Robert Ciabatti (S)

Dag Fredriksson (V)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg*

Emma Stefansson

Camilla Hammström

Christina Nettelblad Malm

Per Karlsson

Jenny Skarstedt

Camilla Källerman

Tobias Carlgren

Maria Vaziri

Liselott Möll

Utses att justera

Robert Ciabatti (S)

Sekreterare

Paragrafer §170/21-
§182/21.....
Emma Stefansson

Ordförande

.....
Ulrica Johansson (C)

Justerande

.....
Robert Ciabatti (S)

KSAU § 170/21**Medborgarförslag om att bygga hopptorn vid Sjötorpsjön
Skultorp**

KS2021.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	170/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag från Moa Walo har inkommit till Skövde kommun. Förslaget handlar om att bygga ett hopptorn på en flytbrygga i Sjötorpsjön i Skultorp. Förslagsställaren tror att många fler är benägna att bada ute på grund av Coronapandemin.

Ärendet har varit ute på remiss och kultur- och fritidsnämnden som 2021-09-29 (§44/21) beslutade att lämna nedanstående yttrande till kommunstyrelsen.

Kultur- och fritidsnämnden följer de föreskrifter som finns gällande bryggor, hopptorn, vattenkvalité och så vidare. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap ställer bland annat följande krav för att ett hopptorn ska vara godkänt:

- För ett hopptorn med 5 meter ovan vattenytan ska bland annat vattendjupet vara minst 3,8 meter djupt, vattnet ska vara klart och ha fri sikt samt att bottenförhållandena ska vara säkra.

Kultur- och fritidsnämnden anser att om ett hopptorn skall anläggas krävs en löpande tillsyn och skötsel samt att bottenförhållandena måste kunna säkerställas. Säkerheten för att kunna hoppa fritt måste kunna garanteras vilket i dagsläget inte är möjligt då vattnet är mörkt och inte tillåter fri sikt. Detta kräver omfattande arbete och ansvar som kultur- och fritidsnämnden inte anser sig kunna ta.

Sammantaget anser förvaltningen att förslaget inte lämpar sig i föreslagen sjö på grund av de förhållanden som råder där och att det skulle krävas resurser för eventuell drift som förvaltningen i dagsläget inte anser sig ha. Därför föreslås kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Handlingar

Medborgarförslag om att bygga ett hopptorn vid Sjötorpssjön i Skultorp
KFN § 44/21 Medborgarförslag om att bygga ett hopptorn vid Sjötorpssjön i Skultorp

Skickas till

Förslagsställaren
Kultur- och fritidsnämnden

KSAU § 171/21**Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022 med internbudget och internkontrollplan**

KS2021.0332

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	171/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- Fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022 med internbudget och internkontrollplan.
- Lägga till aktivitet; *Ta fram plan för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete i Skövde kommun.*

Bakgrund

En verksamhetsplan för 2022 har arbetats fram för kommunstyrelsens ansvarsområde. I planen finns kommunstyrelsens mål med tillhörande strategier, aktiviteter och resultatmål. Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott behandlade de delar i verksamhetsplanen som rör målet inom arbetsgivarområdet vid möte 2021-10-11, § 44/21. Internkontrollplanen har tagits fram utifrån genomförda risk- och sannolikhetsanalyser inom kommunstyrelsens olika verksamheter.

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande har ett förslag på tillägg av aktivitet tagits fram under målet; *Skövdeborna upplever ett gott bemötande, god tillgänglighet och delaktighet i kommunens verksamhet.* Aktivitet: *Ta fram en plan för brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete i Skövde kommun.*

Kommunstyrelsens totala driftsbudget är 575 miljoner kronor för år 2022. Det är en ökning med 31 miljoner kronor jämfört med driftsbudgeten för år 2021. Ökningen utgörs av investeringsrelaterade kostnader, pris- och personalkostnadsindex, verksamhetsövergångar och riktade satsningar från kommunfullmäktige. I driftsbudgeten ingår också effektiviseringskrav för 2022.

Den totala investeringsbudgeten för kommunstyrelsen 2022 är 137 miljoner kronor. Investeringsbudgeten innefattar infrastruktur, fastighetsförvärv, inventarier och medel för projekt utifrån handlingsplan 2022 (H22).

Handlingar

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022-2024

Skickas till

Sektorschefer SSV, SMS och SSB.

Liselott Möll, Emma Friberg, Inger Carlsson.

Sofia Myhrman

Maria Vaziri

Sofia Brunér

KSAU § 172/21**Rapport till kommunstyrelsen (nov 2021) avseende arbetet med H22**

KS2019.0421

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	172/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om Strategisk plan med budget för åren 2020–2022 i juni 2019 (KF §82/19). I Handlingsplan 22 (H22), som är en del av den strategiska planen, återfinns identifierade strategier som förväntades ge en ekonomisk effekt på 107 miljoner kr över tre år. Det systematiska förbättringsarbetet är en avgörande del i arbetet. Flera kommunövergripande projekt pågår i syfte att identifiera och åtgärda kvalitetsbristkostnader. Syftet med H22 är att skapa förutsättningar som långsiktigt bidrar till att klara välfärdsuppdraget och det ökade tryck demografiutmaningen innebär. Återrapportering av arbetet sker tertialvis till kommunstyrelsen.

Förbättringsprojektens redogörelse för maj till september månad 2021

Handlingsplan 22 är ett långsiktigt kvalitetsarbete. Fokus under året för flera av delprojekten har varit att ta fram verktyg för att hjälpa nämnderna uppnå de budgeterade effekterna för år 2021. I T3 redovisningen kommer det en sammanställning på de ekonomiska effekterna som uppnåtts för 2021.

Effektiv lokalyteanvändning

Detta är ett det mest långsiktiga delprojektet och det finns inga nya resultat att rapportera sedan vårens uppföljning. En positiv effekt av arbetet är att sektorerna nu själva kontaktar gruppen med förtätningsbehov till exempel SSO. Inför budget 2023–2025 arbetar gruppen med förtätning av förskolor kopplat till köken.

Digitalisering och teknikutveckling -effekthemtagning

Sektorernas digitaliseringsplaner för 2021 med 57 aktiviteter går i stort sett enligt plan och samtliga sektorer gör framsteg. Vi arbetar allt mer med Business cases och redovisning av hur tänkt nyttorealisering ska genomföras. Ur satsningen från 2020, "Välfärdsportföljen", har nytta motsvarande 1,1 mkr realiserats hittills under 2021. Projektet har resulterat i att digitalisering är en normal del av både planering och verksamhetsutveckling. Planen framåt är att både involvera medarbetarna mera samt att via en tydlig övergripande målbild identifiera fler kommunövergripande utvecklingsaktiviteter.

Minska inköpskostnaderna

- Inköpsbesparingar övergripande: Denna aktivitet riktas mot övriga sektorer och har inneburit en analys av hur sektorerna arbetar med effektiviseringar inom inköpsområdet och vilka åtgärder som vidtagits för att minska inköpskostnaderna. Även arbetet med förbättringsaktiviteter inom inköp-och upphandlingsprocessen har fortgått och exempelvis beräknas sparad tid för kommunen som helhet uppgå till ca 4 000 timmar avseende införandet av elektronisk rekvisition vid inköp. Även uppsättning av abonnemang för fakturahanteringen i inköpssystemet kommer spara tid med ca. 800 timmar. Dessa förbättringar bidrar inte bara till sparad tid utan även högre säkerhet, kvalitet och bättre möjlighet till uppföljning.
- Hittills har åtgärder inom området inköpsbesparingar övergripande identifierats som ger 1,5 miljoner i besparing 2021 och därtill tillkommer besparingar inom inköpsområdet som sektorerna har identifierat inom sin ram.
- Fordonsgruppen noterar att förbättringsarbetet blivit mer utmanande ju längre fram de kommit. Ständiga fordonsanalyser pågår för att få en bild av hur våra fordon används idag. Dessa analyser är grund i diskussioner med sektorerna om möjlighet att ytterligare minska antalet fordon. Införande av alkoskåp sparar in kostnad för alkoholåsen över tid. Två nya grävmaskinister med spetskompetens har anställts.
- Inköpsbesparingar SSE: Görs mycket fysiska inköp, andelen elektroniska är 20 % målsättningen är att öka till 50 %. Genomlysning och integrering av antal system kommer leda till tidsbesparingar uppskattning 1 tjänst. Förrådet serviceavdelningen har kartlagt hur mycket pengar vi binder i omsättningen på lagret. Översyn arbetssätt/inköp maskiner. Effekterna tar tid och bygger på förändrade arbetssätt.

Minska kommunens energianvändning genom energieffektivisering av byggnader

- Projektets mål att energikostnaden skall minska med 600 000 kr per år är uppnått för 2021.
- Viktigt att utvärdera effekter av det arbete som hittills genomförts innan utredning av fler fastigheter genomförs.

Arbetsgivarområdet

- Ett långsiktigt arbete löper på utifrån våra processer och rutiner. På grund av pandemin är det svårt att mäta effekterna av förbättringsprojekten till exempel för att sänka sjukfrånvaron. Målet är 5,5% och nuvarande nivå ligger ackumulerat på 7,4 % (sept).

- Inför 2022 har en förstärkning gjorts med medel för att arbeta med hälsofrämjande åtgärder. I projektet kommer extra stöd kring det systematiska arbetsmiljöarbete och organisatoriska förutsättningar ges samtidigt som riktat stöd kommer att ges till medarbetare som har hög korttidssjukfrånvaro för att skapa fler friska arbetsplatser och i ett tidigt stadie stödja medarbetare till att få en bättre hälsa. Metoden innebär mer uppsökande arbete och ytterligare systematik och statistik i att följa upp sjukfrånvaron.
- Personalomsättningen fluktuerar utifrån såväl åtgärder och konjunktur och ligger i nuläget under målsättningen 10 %. Fokus nu är kompetensförsörjningsplaner per sektor och digitalisering av introduktionsprocessen. Fördjupad redovisning inklusive statistik redovisas i T2 och T3.
- Ledarprogrammet övergripande och per sektor inklusive ledaridé och ledarplattform pågår. Flera sektorer har börjat med programmet och effekterna kommer följas upp genom exempelvis mätning av hållbart medarbetarengagemang (HME).

Handlingar

Skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

KSAU § 173/21 Yttrande i mål 5286-21

KS2021.0330

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	173/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta och till förvaltningsrätten inge nedanstående yttrande som Skövde kommuns yttrande i mål nr. 5286-21 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Skövde kommun beslutade 2021-09-27, § 95/21;

att upprätta en ny detaljplan för verksamhetsområde för fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera, om ca 244 hektar. Del av området är idag detaljplanerat för flygplats. Det innebär att flygverksamheten upphör och kan ersättas av annan verksamhet samt

att godkänna att Skövde Stadshus AB:s majoritetsägda dotterbolag Skövde Airport AB tar fram ett avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet att därefter behandlas i kommunfullmäktige med intention att flygplatsverksamheten inom området avvecklas och upphör senast 30 juni 2022.

Beslutet har överklagats och Kommunen har förelagts att inkomma med yttrande senast den 22 oktober 2021. Anstånd har medgetts till den 17 november för att möjliggöra behandling av kommunstyrelsen. Kommunen har även beretts tillfälle att yttra sig över tillkommande handling (aktbilaga14) till samma datum. Underlagen till det överklagade beslutet har ingivits till rätten sedan tidigare och biläggs därför inte yttrandet. Förvaltningen har därvid framtagit nedanstående förslag till yttrande.

YTTRANDE

Skövde kommuns inställning

Skövde kommun bestrider överklagandet och hemställer att Förvaltningsrätten avslår detsamma.

Grund för kommunens bestridande

Kommunfullmäktige i Skövde kommuns beslut av 2021-09-27, § 95/21, är lagenligt och strider vare sig mot lag eller annan författning.

Utveckling av talan

Bakgrund/ Allmänt

- 3.1.1. Kommunfullmäktige i Skövde kommun beslutade 2021-09-27, § 95/21;
att upprätta en ny detaljplan för verksamhetsområde för fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera, om ca 244 hektar. Del av området är idag detaljplanerat för flygplats. Det innebär att flygverksamheten upphör och kan ersättas av annan verksamhet samt
att godkänna att Skövde Stadshus AB:s majoritetsägda dotterbolag Skövde Airport AB tar fram ett avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet att därefter behandlas i kommunfullmäktige med intention att flygplatsverksamheten inom området avvecklas och upphör senast 30 juni 2022.
- 3.1.1. Bakgrunden till beslutet, vilket framgår av ingivna underlag, har varit att möjliggöra tillgång till större markområden för företagsetableringar.
- 3.1.2. Kommunen noterar att kärnan av klagomålet synes fokuserad på om beslutet är erforderligt berett varför detta även blir den fråga kommunen avser bemöta.
- 3.2. *Strider beslutet mot kommunallagens beredningstvång?*
- 3.2.1. Initialt kan nämnas att beredningstvånget enligt kommunallagen inte innehåller något krav på kvalitén i beredningen. Kvalitén i ett beslutsunderlag faller, tämligen naturligt vad avser gränsdragningen mellan politik och juridik, på politiken att ta såväl ställning till som ansvara för (se t.ex. Madell & Lundin, *Kommunallagen – en kommentar*, Juno v.3, kommentaren till 5:26 KL). Istället är beredningstvånget en formalistisk prövning som innebär att vissa i lag angivna organ ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut.
- 3.2.2. Av 5 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725), KL, följer att: ”Innan ett ärende avgörs av fullmäktige, ska det ha beretts antingen av en nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör eller av en fullmäktigeberedning.” Av 5 kap. 27 § KL framgår vidare att: ”Om ett ärende har beretts bara av en fullmäktigeberedning, ska en nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör alltid ges tillfälle att yttra sig.” Styrelsen ska dock jml. 5 kap. 28 § KL alltid beredas tillfälle att yttra sig.
- 3.2.3. Det noteras av kommunen att samtliga intressenter som uppräknas av klagande inte omfattas av 5 kap. 26 § KL. Ifråga om av klagande angivna beredning samhällsbyggnad skulle möjligen kunna göras gällande att detta skulle utgöra en fullmäktigeberedning då dess instruktioner antagits av kommunfullmäktige. Vad avser just fullmäktigeberedningar är detta i hög utsträckning oregrerat i lagstiftningen. Det i sak enda kravet på en sådan framgår av 3 kap. 2 § KL vilken förestavar att; ”Fullmäktige får inrätta fullmäktigeberedningar för beredning av ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som ska avgöras av fullmäktige.”

- 3.2.4. I vad mån man läser den av klagande angivna länken till beredningens instruktioner (vilket även biläggs detta yttrande) kan under p. 1.2. utläsas följande; ”*Beredning samhällsbyggnad arbetar på uppdrag av kommunstyrelsen. Inför beslut i kommunstyrelsen ska beredningen ur ett medborgarperspektiv bereda ärenden...*” Beredningen Samhällsbyggnad uppfyller m.a.o. inte det enda i lag krav angivna kriteriet för att utgöra en fullmäktigeberedning och därigenom kunna innefattas i beredningstvånget enligt 5 kap. 26 § KL. Detta då själva syftet med en fullmäktigeberedning är att bereda ärenden till fullmäktige, inte till styrelse/nämnd.
- 3.2.5. Även om man skulle anse att beredning samhällsbyggnad skulle utgöra en fullmäktigeberedning kan det erinras om att beredningstvånget som sådant gäller nämnder (jfr. 5 kap 27 § KL) och inte fullmäktigeberedningar. Detta är givetvis fullt naturligt då en fullmäktigeberedning (till skillnad från en nämnd) inte har ett faktiskt eller reellt verksamhetsansvar.
- 3.2.6. Avslutningsvis synes det kommunen klokt att erinra vad det ifrågasatta beslutet innebar. Det var 1) att uppdra till förvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan och 2) att uppdra till det av kommunen majoritetsägda bolaget Skövde Airport att ta fram ett avvecklingsunderlag vilket sedermera ska underställas fullmäktige för beslut.
- 3.2.7. Vad gäller p. 1 i fullmäktiges beslut kan erinras om att få frågor får anses så detaljreglerade i lag som framtagandet av detaljplaner (jfr. 4-6 kap. i plan- och bygglagen, PBL). I den detaljplaneprocess som inletts genom fullmäktiges beslut kommer sålunda bl.a. berörda sakägare ges möjlighet att yttra sig inom ramen för det i lag angivna kravet på samråd (jfr. t.ex. 5:11 PBL). Allt detta ska med andra ord genomföras innan kommunen *de facto* beslutar att anta en ny detaljplan.
- 3.2.8. Skulle kommunen, mot såväl intention som förmodande, brista i någon del kan därutöver erinras om att PBL innehåller en specifik reglering gällande överklagande (jfr. 13 kap 1 § PBL). Eftersom kommunallagen är subsidiär till annan lagstiftning (jfr. 13 kap. 3 § KL) kan frågor om överklagande av detaljplaner inte prövas inom ramen för en laglighetsprövning enligt kommunallagen.
- 3.2.9. Vad avser p. 2 av fullmäktiges beslut får kommunen tillstå att Kommunen inte helt förstår varför detta skulle strida mot någon lag. Är klagandes inställning att kommunen inte får göra framställningar till ett av kommunen majoritetsägt bolag? Ett tydliggörande i de delarna vore enligt kommunen önskvärt, i synnerhet som i laglighetsprövningar enligt kommunallagen, det ankommer på klagande att styrka att kommunens beslut är olagligt och inte för kommunen att styrka att det är lagenligt.

3.3. Avslutande kommentarer

- 3.3.1. Vad avser laglighetsprövning enligt kommunallagen ankommer det, enligt såväl praxis som doktrin, som huvudregel på klagande att styrka att kommunens beslut är olagligt. Såvitt kommunen kan utläsa av överklagandet gör klagande inte något konkret, än mindre sakligt underbyggt, att kommunen brustit i förhållande mot gällande rätt.
- 3.3.2. Då klagande, enligt kommunens förmenande, inte påvisat några omständigheter för laglighetsprövningen som faller inom grunderna för upphävande av beslut enligt 13 kap 8 § Kommunallagen skall överklagandet följaktligen avslås.

Handlingar

Instruktion Beredning samhällsbyggnad
Jönköping_FR_5286-21_Aktbil_3.pdf

Skickas till

KSAU § 174/21**Inbjudan till Skövde kommun att delta i Kommunernas klimatlöften**

KS2020.0359

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	174/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen om att besluta att delta i satsningen *Kommunernas klimatlöften 2022* och att skicka in svarsformuläret enligt bilaga senast den 1 december 2021.

Sammanfattning

Kommunerna i Västra Götaland har på nytt bjudits in av Klimat 2030 för att anta ett antal klimatlöften som ska genomföras under 2022.

Genom att anta några klimatlöften blir dessa en del av kommunens genomförande av Klimat 2030 och därmed en del av kommunens åtagande. Genomförandet av *Kommunernas klimatlöften* kan i vissa delar vara en del av kommunens arbete med Agenda 2030-målen, Fossilfritt Sveriges utmaningar, och/eller en del av kommunens övriga klimat-, miljö- och utvecklingsarbete.

Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om är en kraftsamling som drivs av Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen i Västra Götalands län, i samverkan med många andra aktörer.

Bakgrund

Skövde kommun ges återigen möjligheten att ställa sig bakom den regionala kraftsamlingen *Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om*. För att skynda på genomförandet har Klimat 2030-sekretariatet utformat satsningen *Kommunernas klimatlöften*. En lista med 20 nya konkreta åtgärder eller "klimatlöften" har tagits fram som består av viktiga klimatfrågor där rådigheten ligger på kommunal nivå. Dessa klimatåtgärder är beprövade av några svenska kommuner och ger stor utsläppsminskning om de genomförs. *Klimat 2030* kommer liksom under 2021 fortsätta att stödja kommunerna i genomförandet för att stärka klimatarbetet och åstadkomma mer på kortare tid tillsammans.

Kommunstyrelser i Västra Götaland har bjudits in att senast den 1 december 2022 besluta om vilka och hur många av de 20 åtgärderna som ska genomföras i den egna kommunen under 2022. För varje åtgärd finns tre svarsalternativ:

- A. Ja, detta ska vi göra 2022
- B. Ja, detta gör vi redan och kommer att fortsätta arbetet 2022
- C. Nej, detta kan vi inte göra 2022

Klimat 2030 har ambitionen att erbjuda konkret stöd i genomförandet av de åtgärder där kommunen väljer svarsalternativ A.

A: Ja, detta ska vi göra 2022

- Vi har en laddplan för kommunen
- Vi ställer krav i Upphandling för transportdelen i nya avtal
- Vi analyserar inköpens klimatpåverkan och ställer krav i prioriterade upphandlingar
- Vi minskar inköpen av fossilbaserade engångsprodukter
- Vi genomför energieffektiviseringar
- Vi arbetar aktivt med invånarnas engagemang för klimatet
- Vi bygger i trä.
- Vi använder cirkulära möbler*
- Vi har arbetssätt för årlig utsläppsminskning, en koldioxidbudget*

*Dessa löften har vi arbetat med under 2021 och fortsätter arbetet under 2022.

B: Ja, detta gör vi och kommer att fortsätta arbetet 2022

- Vi möjliggör för invånarna att låna/hyra produkter istället för att köpa
- Vi mäter matsvinn i offentlig verksamhet och har mål
- Vi beräknar klimatpåverkan från maten i offentlig verksamhet och har mål
- Vi installerar solenergi
- Vi använder en klimatstyrande parkeringsplan/policy
- Vi finansierar investeringar i egen verksamhet genom grön obligation
- Vi deltar i cykelfrämjandets kommunvelometer
- Vi arbetar med återbruk av byggmaterial

Dessa ovan beskrivna åtgärder (B) arbetar kommunen till viss del med men inte fullt ut på det sättet som VGR:s klimatlöften är beskrivna i detalj. Därför har vi valt att inte kryssa i något av alternativen i svarsformuläret (bilaga) eftersom inte något alternativ beskriver kommunens situation korrekt.

C: Nej, detta kan vi inte göra 2022

- Vi klimatväxlar tjänsteresor
- Våra nya personbilar är klimatbonusbilar
- Vi möjliggör cirkulära arbetskläder

Vår kommuns mest lysande åtgärd på klimatområdet: Energieffektiviseringspaketet för kommunägda byggnader med åtgärder enligt Totalmetodiken.

Sektor samhällsbyggnad har sökt dialog med berörda verksamheter gällande arbetet med klimatlöftena. Skövde kommun har en ny Energi-och klimatplan 2030, Strategi del 1 och är deltagare i Borgmästaravtalet på EU-nivå. *Kommunernas klimatlöften* kan erbjuda ett viktigt stöd under 2022 för att komma framåt med flera klimatåtgärder som är i linje med kommunens ambitioner på klimatområdet. Stödet som erbjuds av *Klimat 2030* kan bidra till att ytterligare höja kompetensen i dessa frågor.

Bedömningen är att ingångna löften inte kommer att medföra ökade kostnader utöver vad som redan har planerats.

Arbetet ligger väl i linje med arbetet gällande de 17 globala målen i Agenda 2030.

Handlingar

2_ADM_2021_390_Svarsformulär kommunernas klimatlöften 2022.

3_ADM_2021_390_Genomgång av Klimatlöften 2022.

1_ADM_2021_390_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Västra Götalandsregionen, amanda.martling@vgregion.se

KSAU § 175/21**Detaljplan för Stallsiken Södra 2 - Antagande**

KS2020.0396

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	175/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta Detaljplan för Stallsiken Södra 2.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för en utbyggnad av verksamheter/handel söder om Stallsikens handelsområde.

Bakgrund

Tanken med detaljplanen överensstämmer med översiktsplan 2025 där området pekats ut som lämpligt för verksamheter (område 55). Genom området finns en bäckravin med källkärr som i ÖP2025 har betecknats som ett viktigt grönstråk.

Gällande detaljplaner är delar av: ST 155, H3.3a samt DP 583.

Kommunstyrelsen fattade beslut om uppdrag 2021-01-11 §1/21.

Förslaget

Planområdet ingår som en del av planprogrammet för Mariesjö och syftar till att skapa ytterligare möjlighet för etableringar i handels- och verksamhetsområdet Stallsiken. Området bedöms som lämpligt för verksamheter och handel med skrymmande varor i samma riktning som utpekats i översiktsplanen. Intilliggande leder påverkar området med risker till olyckor med farligt gods och buller vilket hanteras inom planförslaget. Planen möjliggör sammanknytning av Nohlagavägen med Hasslumsvägen och i framtiden med Hjövägen. Inom planområdet finns två raviner som bedöms viktiga att värna, dels då de hanterar stora mängder dagvatten dels då de erhåller naturvärden. Detta beskrivs i förslaget till detaljplan.

Föreslaget till detaljplan var på samråd 19/4–9/5 2021 och på granskning 20/8–12/9 2021.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter eller invändningar som framförts under samrådtiden har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Under granskningen har totalt 7 skrivelser inkommit, varav 4 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter på förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen meddelar att de inte tänker pröva planen men uppmanar kommunen att utreda och undersöka markföreningarna ytterligare alternativt ställa krav på detta i genomförandeskedet.

Västrafik önskar mer begränsningar av tillgängligheten med bil inom verksamhetsområdet för att uppmuntra andra färd sätt.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- På Åkaren 3 och Skövde 5:177 har en planbestämmelse om MKM tillkommit.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Handling_Plankarta ANTAGANDE Stallsiken södra 2_1285132.

Handling_Samrådsredogörelse Stallsiken södra 2_1262851.

Handling_Tjänsteskrivelse antagande_1280911.

Handling_Granskningsutlåtande Stallsiken södra 2_1281541.

Handling_Planbeskrivning ANTAGANDE Stallsiken södra 2_1281542.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 176/21**Detaljplan för Locketorp - behovsbedömning**

KS2021.0357

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	176/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska utföras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett verksamhetsområde på fastigheterna Locketorps- Törsatorp 1:7 med flera. Del av området är idag detaljplanerat för flygplats. Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för att anlägga ett större industriområde. Bedömningen avser detaljplanens omfattning, storlek och konsekvenser av genomförandet.

Bakgrund

Initierare är kommunstyrelsen.

I översiktsplan 2025 (ÖP 2025) utpekas planområdet som område för befintliga verksamhetsområden och pågående markanvändning. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 då förslaget följer intentionen med markanvändningen.

Planområdet berörs av två gällande detaljplaner, P 85 Skövde flygplats och DP 474 del av Skövde flygplats, samt områdesbestämmelser för Skövde flygplats.

Kommunfullmäktige gav sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Locketorp, 2021-09-27 § 95/21. Det innebär att flygverksamheten upphör och kan ersättas av annan verksamhet.

Förslaget

Detaljplanen för Locketorp och dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför göras.

Bedömningen grundas framför allt på att detaljplanen möjliggör förutsättningar för ett större industriområde.

Den samlade direkta eller indirekta påverkan på den omgivande miljön såsom verksamhetens omfattning, trafiksituationen, påverkan på stadsbilden och utnyttjandet av mark och vatten bedöms sammantaget ge en miljöpåverkan som bör utredas i en MKB.

Planavtal kommer att upprättas mellan mark- och exploatering och plan för att fördela kostnader internt.

Preliminär tidplan för detaljplanen föreslår samråd i januari, granskning i mars och antagande av KF i juni 2022. Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande med ett planerat antagande av KF 2022-06-20.

För att möjliggöra en detaljplan innan sommaren 2022 föreslås detaljplanen att upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag, men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess.

Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025, berör ett område som delvis redan är ianspråktaget och där majoriteten av marken är kommunalägd.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför genomföras.

Handlingar

1_PLAN_2021_22_Tjänsteskrivelse behovsbedömning.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 177/21**Intresseanmälan markanvisning för byggnation av flerbostadshus på Stenmurgatan - godkänna markanvisningsavtal**

KS2021.0223

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	177/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta tilldela Fortinova Bostäder 50 AB en markanvisning på sex månader för att vidare projektera för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheterna Markisen 3 och Uterummet 1.

Sammanfattning

Fortinova Bostäder 50 AB innehar en markreservation och har uppvisat de handlingar som krävs för tecknande av markanvisningsavtal. Priset för fastigheterna Markisen 3 och Uterummet 1 uppgår till 550 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Man ska enligt inlämnat förslag bygga cirka 157 hyreslägenheter och cirka sju verksamhetslokaler.

Bakgrund

Byggnationen är en del i genomförandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 2 (BN § 211/2013, 2013-12-19, PLAN.2013.3). Fastigheterna Markisen 3 och Uterummet 1 är de sista kvarvarande fastigheterna i etapp 2 att tilldelas en exploatör.

Fortinova Bostäder 50 AB innehar en markreservation och har under reservationstiden presenterat principskisser för byggnationen, höjdsatt situationsplan, beskrivning av bostadstyper och upplåtelseform och redogörelse för tekniska frågor av vikt för projektet i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisning (KF § 158/2015, 2015-10-14, KS2015.0527).

Exploatören ska enligt markanvisningsavtal bygga cirka 157 hyreslägenheter samt cirka sju affärslokaler. När exploatören har erhållit bygglov, vilket ska ske under perioden för markanvisning, ska köp av fastigheterna genomföras. Byggnation beräknas påbörjas under 2022.

Priset för fastigheten uppgår till 550 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA). Priset kommer att indexuppräknas med fastighetsprisindex med oktober 2014 som basmånad. Exploatören erlägger en procent av köpeskillingen, 119 570 kronor, för markanvisningen. Avgiften kommer i samband med upprättande av köpeavtalet räknas som handpenning och avräknas från den totala köpeskillingen. En avgift på 75 000 kronor för marknadsföring tillkommer också i samband med tecknande av markanvisningsavtalet.

Motivering till beslut

Exploatörens förslag kommer att bidra till bostadsbebyggelse med blandade upplåtelseformer i Trädgårdsstaden etapp 2 kommer till stånd vilket också bidrar till kommunens mål gällande byggnation av bostäder.

Handlingar

Handling_Hållbart livsstilsboende_1232486.

Handling_Intresseförfrågan_1232483.

Handling_Situationsplan principhöjdsättning_1283838.

Handling_Tjänsteskrivelse KS godkänna markanvisningsavtal_1283768.

Handling_Avtal markanvisning - Markisen 3 och Uterummet 1_1280622.

Handling_Fastighetsrapport_ SKÖVDE MARKISEN 3.html_1284347.

Handling_Fastighetsrapport_ SKÖVDE UTERUMMET 1.html_1284348.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Jättadalen Fastighets AB, john@ulinder.com

KSAU § 178/21**Revidering av Plan för laddinfrastruktur**

KS2021.0358

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	178/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta reviderad plan för laddinfrastruktur.

Sammanfattning

Det står i den ursprungliga planen från 2019 att den vid behov bör revideras vartannat år. Sektor samhällsbyggnad anser att det behovet finns då mycket framsteg har gjorts på kort tid och det är viktigt att planen för laddinfrastrukturen hålls aktuell.

Bakgrund

Utvecklingen av elbilar fortsätter i snabb takt i samhället och i takt med det ökar även andelen elbilar ute på vägarna. I samband med det ställs det högre krav på tillgängligheten av laddplatser, vilket medför att laddinfrastrukturen också blir ännu viktigare. Både att antalet laddplatser ökar, men även att de även fortsättningsvis installeras på strategiska platser.

Genomförandeavsnittet innehåller delar som är genomförda, som är på god väg och delar som inte har kommit igång. Här krävs en revidering för att kunna utvärdera vad som kvarstår, samt för att kunna ta ny höjd inom de områden där utvecklingen har gått snabbare än förväntat. Det är viktigt att det finns mål att jobba mot för att fortsätta driva utvecklingen. En uppdatering behövs för att det som står att det ska genomföras behålls aktuellt.

Fakta och statistik generellt behöver uppdateras då de har hunnit bli utdaterade. Det är särskilt påfallande i avsnittet "färdplan 2025". För att färdplanen ska vara relevant och kunna ge bra vägledning för hur laddinfrastrukturen ska byggas ut behöver den vara uppdaterad.

Handlingar

Plan för laddinfrastruktur Skövde kommun (reviderad 2021).

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.

Utredning Icke-publika elbilsladdare för kommunala fordon.

Arb.mat. m markeringar, Plan för laddinfrastruktur Skövde kommun rev vers.

IVL Laddinfrastrukturplan för Skövde kommun.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 179/21**Ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen**

KS2021.0321

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	179/21

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen. Taxan ska gälla från den 1 januari 2022.

Bakgrund

Direktionen för Miljösamverkan östra Skaraborg föreslår kommunfullmäktige i Miljösamverkans medlemskommuner att anta en ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen att gälla från den 1 januari 2022.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har under september 2021 uppdaterat underlag och vägledning utifrån de anpassningar av svensk lagstiftning som gjordes i april 2021 efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet ”annan offentlig verksamhet” i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk.

Underlaget innehåller flera nyheter jämfört med gällande taxa, till exempel möjliggörs en succesiv övergång till efterhandsdebitering, och helt nya avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden (myndigheternas system för att rapportera in varningar gällande livsmedel) har införts.

Med anledning av dessa förändringar har en ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen tagits fram för miljönämndens verksamhet. Miljönämnden kommer att tillämpa efterhandsdebitering av planerad kontroll för nya verksamheter från och med den 1 januari 2022. För befintliga verksamheter kommer fast årlig avgift tillämpas för åren 2022 och 2023. Från och med 1 januari 2024 tillämpas efterhandsdebitering även på dessa.

En indexjustering av nuvarande timavgifter och inställelseavgift har gjorts för året 2022 enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Justeringen motsvarar en ökning på 2,1 procent från året 2021 till året 2022. Förändringen grundar sig i senast tillgängliga värde på SKR:s webbplats, vilket är den 30 september 2021.

2021-09-30

Prisindex kommunal verksamhet**PKV**

	2020	2021	2022	2023	2024
Personalkostnad*	2,1	2,4	2,1	2,7	2,3
Övrig förbrukning**	0,8	2,4	2,2	2,0	2,2
Prisindex kommunal verksamhet	1,7	2,4	2,1	2,5	2,3

* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

Källa: <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/prisindex/pkv.1334.html>

Handlingar

Dir § 14 Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen
Sammanträdesprotokoll Miljösamverkan östra Skaraborg 2021-10-22 Dir § 14 Ny taxa för offentlig kontroll och annan verksamhet enligt livsmedelslagen

Skickas till

Miljösamverkan östra Skaraborg

KSAU § 180/21**Beslut om nytt regelverk för föreningsbidrag 2022**

KS2021.0284

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	180/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Anta nya regler för de föreningsbidrag som ingår i kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Från 1 januari 2022 ersättes de tidigare bidragsreglerna med de nu antagna reglerna.
- Samtliga föreningar får ansöka igen om att bli bidragsberättigade. Ansökan ska ske innan den 31 januari 2022.
- Flytta all bidragshantering med budget som rör funktionshinderföreningar från socialnämnden och kommunstyrelsen till kultur- och fritidsnämnden.

Yrkanden

Ulla-Britt Hagström (L) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Robert Ciabatti (S) och Dag Fredriksson (V) har följande ändringsyrkande;

I dokumentet "Regler för kulturföreningar och studieförbund" sidan 4.

Under rubrik "Villkor" ska meningens: *-”Verksamheten ska vara riktad till allmänheten snarare än föreningens egna medlemmar”* strykas.

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Reservation

Robert Ciabatti (S) och Dag Fredriksson (V) reserverar sig till förmån för sitt ändringsyrkande.

Bakgrund

De nya bidragsreglerna grundar sig på den bidragsutredning som har genomförts av kultur- och fritidsavdelningarna. Syftet med bidragsutredningen är att få mer jämlika och rättvisa bidrag för att ge goda möjligheter till ett aktivt kultur- och fritidsliv.

Dialog har förts med externa aktörer bland annat föreningar, ungdomar i Skövde kommun, RF, SISU och andra kommuner.

De nya bidragsreglerna innebär bland annat:

- Tydligare och enklare ingång för föreningarna
- Nya och förändrade bidrag
- Alla bidrag i samma verksamhetssystem
- Anpassning till Barnkonventionen

Handlingar

KFN § 40/21 Nytt regelverk för föreningsbidrag 2022

Allmänna regler bidrag 2021-09-16

Regler för bidrag till föreningar med ungdomsverksamhet inom idrott, natur och friluftsliv
2021-09-16

Regler för bidrag till föreningar för personer med funktionshinder 2021-09-16

Regler för bidrag till kulturföreningar och studieförbund 2021-09-16

Regler bidrag för bygdegårdsföreningar 2021-09-16

Utvärderingsringens rapport Utredning av det totala stödet till föreningar 2021-09-16

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Kommunstyrelsen (ekonomienheten)

Författningssamlingen

KSAU § 181/21**Beslut om regional överenskommelse om hjälpmedel i förskola, skola och daglig verksamhet**

KS2021.0310

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	181/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Skövde kommun ställer sig bakom förslaget från Skaraborgs kommunalförbund till regional överenskommelse om hjälpmedel i förskola, skola och daglig verksamhet.

Bakgrund

Personer med funktionsnedsättning som har behov av hjälpmedel kan behöva samordnade insatser från både hälso- och sjukvård och från skola eller daglig verksamhet. Överenskommelsen förtydligar ansvaret för dessa huvudmän och anger former för parternas samverkan. Intentionen har varit att få en så patientsäker och jämlik hjälpmedelshantering som möjligt.

Med utgångspunkt i gällande lagstiftning och rådande praxis ansvarar sjukvårdshuvudmannen för personliga hjälpmedel, skolhuvudmannen för pedagogiska hjälpmedel, läromedel och grundutrustning och kommunens dagliga verksamhet för grundutrustning i sin verksamhet. Beroende på situation och det aktuella syftet med hjälpmedlet kan en och samma produkt vara antingen ett personligt eller ett pedagogiskt hjälpmedel, läromedel eller grundutrustning, vilket komplicerar gränsdragningen mellan huvudmännen. Det kan leda till en fördröjning innan den enskildes behov av hjälpmedel blir tillgodosett. För att effektivisera handläggningen och ta till vara den kompetens som finns hos huvudmännen gav Ledningsrådet för Medicintekniska produkter ett uppdrag till en tillfällig beredningsgrupp att förtydliga ansvaret för de berörda aktörerna.

Om den enskildes behov av individuellt utprovat och anpassat hjälpmedel för att kunna vistas i skola eller daglig verksamhet tillgodoses som personligt förskrivet hjälpmedel, även vid dubbelförskrivning, kan det betyda att vissa produkter som idag bekostas av skola eller daglig verksamhet istället blir ett ansvar för hälso- och sjukvården. Konsekvens av formuleringen att grundutrustning ska kunna användas av en eller flera personer kan bli att hjälpmedel som idag är personligt förskrivet på grund av att det endast är en person i verksamheten som har behov av det, istället blir ett ansvar för berörd verksamhet att anskaffa som grundutrustning.

Skaraborgs kommunalförbund ställer sig bakom förslaget till överenskommelse och rekommenderar kommunerna att ta egna beslut.

Beredning

Sektor barn- och utbildning avstår att yttra sig pga hög arbetsbelastning. Sektor vård- och omsorg har erbjudits möjlighet att lämna yttrande.

Handlingar

§ 84 Regional överenskommelse för hjälpmedel i förskola, skola och daglig verksamhet.
Förslag överenskommelse hjälpmedel i förskola, skola och daglig verksamhet
Rapport Hjälpmedel förskola skola daglig verksamhet
Hjälpmedel i skola daglig verksamhet VästKoms styr 1 jun 2021

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund
Vård- och omsorgsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 182/21**Begäran markreservation för bostäder vid Gamla Törebodavägen, Kvarnsjön**

KS2021.0354

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-11-03	182/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar avslå begäran om markreservation inlämnad av Architectura Verum AB. Företaget vill bygga bostäder vid Gamla Törebodavägen på fastigheten Skövde 4:142. Kommunens ställer sig positiva till en framtida reservation särskilt när den föreslår studentbostäder vilket är något som särskilt efterfrågas. För tillfället anses dock inte projektet kunna prioriteras på ett sådant sätt att det kan hanteras inom den maximala längden för en markreservation, 18 månader. Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget. Projektet bedöms dessutom vara svårt att genomföra i förhållande till andra projekt vilket betyder att det inte finns något skäl att inlemma det genom omprioriteringar i nästa leveransplan (2023-2033).

Sammanfattning

Architectura Verum AB vill bygga bostäder vid Gamla Törebodavägen på fastigheten Skövde 4:142. Kommunens ställer sig positiva till en framtida reservation särskilt när den föreslår studentbostäder vilket är något som särskilt efterfrågas. För tillfället anses dock inte projektet kunna prioriteras på ett sådant sätt att det kan hanteras inom den maximala längden för en markreservation, 18 månader. Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget. Därför avslår kommunstyrelsen arbetsutskott exploatörens begäran om markreservation.

Bakgrund

Architectura Verum AB har den 13 oktober 2021 inkommit med ansökan om markanvisning på del av Skövde 4:142 vid Gamla Törebodavägen i stadsdelen Kvarnsjön, Skövde.

Företaget avser uppföra cirka 100 bostäder för studenter i flerbostadshus och 3-4 bostäder i småhus. Tomtytan uppgår till cirka 9 000 kvadratmeter (6 500 + 2 500).

För exploateringsområdet gäller detaljplan för Kvarnsjöområdet etapp 1 (BN, 2005-01-28) och detaljplan för kvarteret Löjtnatshjärtat m.fl. (BN § 63/03, 2003-04-24). Planerna anger allmän plats natur för de ytor som är föremål för en begäran om markreservation.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av

jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning på mark som

Sammanfattning

Architectura Verum AB vill bygga bostäder vid Gamla Törebodavägen på fastigheten Skövde 4:142. Kommunens ställer sig positiva till en framtida reservation särskilt när den föreslår studentbostäder vilket är något som särskilt efterfrågas. För tillfället anses dock inte projektet kunna prioriteras på ett sådant sätt att det kan hanteras inom den maximala längden för en markreservation, 18 månader. Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget. Därför avslår kommunstyrelsen arbetsutskott exploatörens begäran om markreservation.

Bakgrund

Architectura Verum AB har den 13 oktober 2021 inkommit med ansökan om markanvisning på del av Skövde 4:142 vid Gamla Törebodavägen i stadsdelen Kvarnsjön, Skövde. Företaget avser uppföra cirka 100 bostäder för studenter i flerbostadshus och 3-4 bostäder i småhus. Tomtytan uppgår till cirka 9 000 kvadratmeter (6 500 + 2 500).

För exploateringsområdet gäller detaljplan för Kvarnsjöområdet etapp 1 (BN, 2005-01-28) och detaljplan för kvarteret Löjtnatshjärtat m.fl. (BN § 63/03, 2003-04-24). Planerna anger allmän plats natur för de ytor som är föremål för en begäran om markreservation.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning på mark som inte är detaljplanlagd inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, med en längd om maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att arbetet med detaljplan skall hinna fram till beslut om granskning.

Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget.

Projektet ligger nära stambanan vilket betyder att buller och risker för olyckor är något som särskilt måste beaktas. Vidare korsar Gamla Törebodavägen stambanan på en bro i direkt anslutning till området vilket medför att den ligger högt i förhållande till angränsande mark. Att anordna en bra anslutning till vägen blir komplicerat. Den tänkta bebyggelsen är storskalig i förhållande till de angränsande småhusområdena. Området ligger även förhållandevis långt bort från närservice vilket är särskilt väsentligt när flerbostadsbebyggelsen är tänkt för studenter.

Exploatörens ägare är ägare till den angränsande fastigheten Ryd 15:62. Ägaren har valt att inte inkludera sin egen fastighet i projektet.

Motivering till beslut

Kommunens ställer sig positiva till en framtida reservation särskilt när den föreslår studentbostäder vilket är något som särskilt efterfrågas. För tillfället anses dock inte projektet kunna prioriteras på ett sådant sätt att det kan hanteras inom den maximala längden för en markreservation, 18 månader. Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget. Projektet bedöms dessutom

vara svårt att genomföra i förhållande till andra projekt vilket betyder att det inte finns något skäl att inlemma det genom omprioriteringar i nästa leveransplan (2023-2033).

Handlingar

Handling_Ritningar. Fasader. A-40.3-01_1282060.

Handling_Ritningar. Planer. A-40.1-01_1282058.

Handling_Ritningar. Tvärsektion. A-A, B-B. A-40.2-01_1282059.

Handling_Situationsplan. A-01.1-0101_1282057.

Handling_Tjänsteskrivelse KSAU avslå begäran reservation_1283057.

Handling_Bilder bilaga 2 till tjänsteskrivelse_1283074.

Handling_Karta, översikt, bilaga 1 till tjänsteskrivelse_1270406.

Handling_Projektbeskrivning_1282061.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Architectura Verum AB (INC.), architectura.verum@hotmail.com

Information

Ulla-Britt Hagström (L) deltog på Fastighetsägarnas frukost den 28 oktober där de presenterade cityindex för Skövdes stadskärna.

Ulla-Britt Hagström (L) deltog den 21 oktober på ett webinarium, *Tillgänglig information en förutsättning för att delta i demokratin.*

Ulrica Johansson (C) informerade om projektet VINST, en satsning där räddningstjänsten kan öva via virtuell simulering som utbildningsmiljö. Det är Högskolan i Skövde tillsammans med räddningstjänsterna i Skaraborg som deltar i projektet.



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer - PROD 1.5.4.0 [TS-Sign]