

**Innehållsförteckning**

**Ärenden**

KSAU § 39/22 Billingeprojektet - investering 2022.....	3
--	---

Plats och tid KS salen, 2022-03-02 kl. 08:00-08.30

\*= distansdeltagande

Ledamöter

Beslutande

Katarina Jonsson (M)

Ulrica Johansson (C) \*

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Dag Fredriksson (V)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg

Monica Schelander

Emma Stefansson

Malin Carlsson

Sofia Myhrman

Utses att justera

Johan Ask (S)

Sekreterare

Paragrafer §39/22-  
§39/22

Ordförande

-----  
Emma Stefansson

Justerande

-----  
Katarina Jonsson (M)

-----  
Johan Ask (S)

**KSAU § 39/22****Billingsprojektet - investering 2022**

KS2016.0113

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-02	39/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- investeringsprojektet ”Utveckling av Billingen” återstående budgetmedel avsätts till följande projekt på Billingen Skövde; utveckling och breddning av stadion, välkomsttorg, informationstorg, cykelleder, ny entré Billingsbadet samt utbyggt konstsnö-system och säkerställa funktion av befintligt lifts-system Billingsbacken.
- efter genomförande av ovanstående delprojekt avslutas huvudprojekt ”Utveckling av Billingen”. Fortsatt utveckling av Billingen hanteras inom ramen för ordinarie budgetprocesser.

**Bakgrund**

I juni 2017 beslutade kommunfullmäktige om en inriktning för kommande investeringar inom friluftsområdet på Billingen i syfte att skapa en attraktiv destination och mötesplats. Inriktningsbeslutet föregicks av ett projekteringsarbete med utgångspunkt från tidigare utredningar om möjliga investeringsalternativ vilka även låg till grund för det samarbetsavtal kommunfullmäktige beslutade ingå med dåvarande ägare till hotell Billingshus.

Efter detta inriktningsbeslut har en mängd olika investeringar genomförts på Billingen Skövde. Som exempel kan nämnas investering och upprustning av badet, skapande av belyst konstsnöspår på 10 km, cykelbanor och cykelparker och investering i Billingen Arena med ett heltäckande tak i limträ inklusive ny läktare.

Investering i Billingscentrat, innehållande omklädningsrum, restaurang, träningslokaler med flera faciliteter är ett annat exempel.

I december 2021 tog kommunfullmäktige beslut om att annullera det ingångna samarbetsavtal som innebar att, kommunen tillsammans med Host Billingshus i Skövde AB och Tribe Hotel Billingshus AB, skulle genomföra växelvisa åtagande i syfte att utveckla friluftsområdet på Billingen och Billingshus.

På grund av bland annat pandemin fick hotellbranschen en extrem tillbakagång vilket ledde till att Host Billingshus i Skövde AB och Tribe Hotel Billingshus inte fullgjort insatser enligt intentionerna i samarbetsavtalet.

Då avsikten med samarbetsavtalet var en växelvis utveckling av området och det syftet förfallet beslutades om att samarbetsavtalet skulle annulleras i samband med att Host Billinge AB i Skövde AB övergått till ny ägare, Sealodge AB.

Kommunen välkomnar att en ny ägare önskar investera i anläggningen och att utveckla hotellanläggningen i linje med vad kommunen kommit överens med tidigare ägare om, vilket säkerställts genom justering av vissa villkor i den revers som låg till grund för kommunens förvärv av Blå Hallen och Friluftsbadet.

När det gäller den fortsatta utvecklingen av destination Billingen så har en affärsplan arbetats fram ”Affärsplan Billingen Skövde”. Affärsplanen tar avstamp i tidigare dokument “Verksamhetsidé Billingen” och “Destination Billingen” som tagits fram under utvecklingen av Billingen och Billingeprojektet. I arbetet med affärsplanen har även nuläge- och omvärldsanalyser genomförts vilket mynnat ut i en vision, affärsidé, mål och prioriterade fokusområden för Billingen Skövde. Det kan konstateras att under de senaste åren har det skett en stark utveckling av barmarksprodukter på många outdoordestinationer för att skapa en bredare hållbarhet året runt. Här dominerar insatser för att skapa attraktiva produkter inom segmentet cykel. Att vara i framkant och ha en variation på barmarksprodukter är en avgörande faktor för att skapa en attraktiv destination.

Som nästa steg i utvecklingen av Billingen Skövde har ett utredningsarbete med utgångspunkt från affärsplanen genomförts under 2021. Utredningsarbetet har mynnat ut i förslag på olika investeringsprojekt som övergripande beskrivs nedan.

- Utveckling och breddning av stadion – byggnad innehållandes sekretariat, speakertorn och toaletter. Föreningsförråd, spolplatta, väderskydd och ny anslutningsväg till Billingeområdet.
- Välkomsttorg med skärmtaksbyggnad med plats för flera digitala skärmar infällda i väggvingar och sittbänk.
- Informationstorg med flera reklampyloner, byggnad med besökstoletter, belagt gångstråk med inramning, torgyta av gatsten, sittbänkar vid torg och terrasseringar i skogsgläntan för fikaplatser och lek.
- Cykelleder - Cross-countryleder (XC) om totalt cirka 25 kilometer (XC). Fyra leder med olika svårighetsgrad från mycket lätt till svår led.
- Ny entré till Billingeområdet – entrébyggnad med biljettkontor, personalrum, omklädningsrum och toaletter.
- Billingebacken – utbyggt konstsnö-system i syfte att påskynda snöläggning samt säkerställa funktion av befintligt liftsystem.

Total investeringsbudget för projekt ”Utveckling av Billingen” uppgår till 288 miljoner kronor, det inkluderar den tilläggsbudget om 31 miljoner kronor som beslutades i samband med beslut om byggnation av tak över Arena Billingen. Efter genomförda investeringar återstår totalt cirka 60 miljoner kronor.

Ovanstående beskrivna investeringsprojekt beräknas uppgå till cirka 60 miljoner kronor. Dessa projekt föreslås genomföras inom ramen för huvudprojektet ”Utveckling av

Billingen”. Därefter föreslås att huvudprojekt ”Utveckling av Billingen” avslutas och fortsatt utveckling av Billingen hanteras inom ramen för ordinarie budgetprocesser.

**Handlingar****Skickas till**

Kultur och fritidsnämnd, sektor medborgare- och samhällsutveckling, sektor samhällsbyggnad, sektor service, ekonomichef



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

---

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,  
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

**Applikation**

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]