

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 141/22 Köp av tomträtt vid Skövde flygplats	3
KSAU § 142/22 Samverkansavtal om naturbruksutbildning 2023–2026.....	6
KSAU § 143/22 Utveckling av en åretruntanläggning och arena för elitfotboll samt nybyggnation av bostäder.....	7
KSAU § 144/22 Beslut om anställning av kommundirektör.....	10

Plats och tid KS salen, 2022-06-15 kl. 09:45-09:55

Ledamöter
Beslutande
Katarina Jonsson (M)
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande
Tomas Fellbrandt
Emma Stefansson
Daniel Strandberg

Protokollet är digitalt justerat

Utses att justera Ulrica Johansson (C)

Sekreterare Emma Stefansson Paragrafer §141/22-§144/22

Ordförande Katarina Jonsson (M)

Justerande Ulrica Johansson (C)

KSAU § 141/22**Köp av tomträtt vid Skövde flygplats**

KS2022.0255

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-06-15	141/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar träffa avtal om förtida upphörande av tomträtt gällande fastigheten Skövde Locketorps-Törsatorp 1:15. Ersättningen för det förtida upphörandet uppgår till 10 miljoner kronor.

Sammanfattning

För att kunna driva utvecklingen av omställningen av flygplatsen till verksamhetsmark behöver tomträttsavtalet för Skövde Locketorps-Törsatorp 1:15 upphöra i förtid. Om detta har träffats avtal med tomträttsinnehavarna i vilket Skövde kommun ersätter dem med 10 miljoner kronor. Beslutet bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att vara 60 000 invånare 2025.

Bakgrund

Locketorps-Törsatorp 1:15 ligger beläget på Skövde flygplats. Fastigheten uppgår till 952 kvadratmeter och är till fullo bebyggd med hangar. Hangaren används i dag av Skövde flygplats AB för förvaring.

Då flygplatsen planeras att omvandlas till verksamhetsmark och då Skövde Flygplats är under avveckling behöver tomträtten avvecklas i förtid (KF § 95/21, 2021-09-27, dnr KS2021.0263). Tomträttsavtalet tecknades 1994 och har perioden 40 år vilket gör att tomträtten tidigast skulle kunna upphöra 2034. Genom att teckna avtal om förtida uppsägning av tomträttsavtalet upphör tomträtten att gälla och Skövde kommun blir ägare till hangaren från och med att kommunen tillträder 1 augusti 2022.

I och med avtalet erhåller tomträttshavarna 10 miljoner kronor i ersättning för hangaren. Ersättningen för byggnaden baseras på värdering som är gjord på angränsande fastighet, Skövde Locketorps-Törsatorp 1:10 som också är en tomträtt med liknande byggnation.

**Motivering till beslut**

Beslutet bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att vara 60 000 invånare 2025. Att kunna erbjuda verksamhetsmark för större volymer innebär en strategiskt viktig utvecklingsmöjlighet för Skövde. Genom att i förtid upphäva tomträtten skapas möjlighet för kommande etablering.

Handlingar

Handling_Avtal tomträtt_1336521

Handling_Bilaga 1 karta_1336523

Handling_Bilaga 2 fastighetsrapport_1336524

Skickas till

Skövde flygplats AB

KSAU § 142/22**Samverkansavtal om naturbruksutbildning 2023–2026**

KS2022.0063

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-06-15	142/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå samverkansavtal om naturbruksutbildning med Västra Götalandsregionen att gälla från och med 2023-01-01 och till och med 2026-12-31.

Bakgrund

Det nu gällande samverkansavtalet om naturbruksutbildning mellan Västra Götalandsregionen (VGR) och länets samtliga kommuner upphör att gälla den 31 december 2022.

Ett nytt avtal är framtaget i samarbete mellan VGR, VästKom och representanter för kommunerna. Avtalet har utformats med hänsyn till kommunernas utvärdering av nuvarande avtal och kommunernas svar på det förslag som remitterades under våren 2022.

Det nya avtalet gäller från den 1 januari 2023 till den 31 december 2026 och innehåller ett antal efterfrågade förtydliganden, men innebär inga principiella avsteg från nuvarande avtal. Avtalet medför därför inga förändringar i vare sig finansiering eller behov av andra resurser jämfört med det nu gällande avtalet. Samverkansorganet för frågor om naturbruksutbildning i VGR:s regi, Politiskt Samråd Naturbruk, har ställt sig bakom det nya avtalet.

Handlingar

Protokollsutdrag från regionfullmäktiges sammanträde den 24 maj 2022 - Samverkansavtal om naturbruksutbildning 2023-01-01 till 2026-12-31 mell....docx
Samverkansavtal för naturbruksutbildningar 2023-2026

Skickas till

regionstyrelsen@vgregion.se ange Dnr nr RS2022-01898

KSAU § 143/22**Utveckling av en åretruntanläggning och arena för elitfotboll samt nybyggnation av bostäder**

KS2022.0260

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-06-15	143/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- ge AB Skövdebostäder i uppdrag att utreda förutsättningarna för upprustning och/eller byggnation och förvaltning av
 - utomhusarena för fotboll, med standard godkänd för superettan, inklusive erforderliga utrymmen för föreningar, omklädningsrum, gym, café, restaurang mm
 - inomhushall för fotboll
 - idrottshall
 - parkeringsplatser
 - nybyggnation av bostäder

- ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för ny lokalisering avseende utövande av friidrott.

Bakgrund

Södermalms IP har varit den anläggning som under många år fyllt rollen som publikarena vid fotbollsmatcher och för friidrott. Södermalms IP byggdes 1922 och mindre ombyggnationer och upprustningar har skett genom åren. År 2006 tillkom en konstgräsplan med värmeslingor i direkt anslutning till fotbollsarenan och år 2009 byggdes en servicebyggnad i två plan innehållandes omklädningsrum, VIP-utrymmen samt sekretariat. Den stora läktaren rymmer 646 sittplatser och på motsatt sida finns en ståplatsläktare.

Skövde har en lång tradition av och många utövare inom fotboll. Frågan har aktualiserats genom åren, att utveckla Södermalms IP till en fullskalig renodlad fotbollsarena för att möta ett behov men också för att skapa förutsättningar för att ta klivet upp i de högre serierna inom fotboll. En fullskalig åretruntanläggning inom Södermalms IP förväntas bidra till ett ännu större engagemang och utveckling av fotbollen inom vår delregion och till att öka attraktiviteten för Skövde.

Byggnation av nya bostäder inom området kring Södermalms IP har också varit uppe till diskussion på olika sätt genom åren. Behov av centrumnära bostäder är stort och att skapa flerbostadshus och kontorslokaler i anslutning till fotbollsanläggningar finns flera exempel på. Inom området finns goda möjligheter att skapa bostäder för ungdomar, studenter, anställda inom försvarsmakten med flera.

Ambitionen är att skapa ett sammanhållet idrotts- och bostadsområde i och omkring Södermalms IP. För Skövde är det ett nytt arbetssätt att kombinera olika nyttor för att uppnå ett större värde. Både bostäder och idrottsarenor ingår i projektet och kommer vara tätt sammanlänkade. För att säkerställa ett rationellt projektarbete ska det finnas ett sammanhållet projektansvar för hela projektet. Uppdraget ges till AB Skövdebostäder med vd i bolaget som projektansvarig och som i samverkan med representanter för Skövde kommun driver projektet. Beroende på vad projektet kommer fram till för slutsatser ska befintliga styrdokument som exempelvis ägardirektiv och bolagsordning uppdateras för beslut i kommunfullmäktige.

En konsekvens av att utveckla Södermalms IP mot en fullskalig fotbollsanläggning är att friidrotten berörs vilket innebär att parallellt med att utreda förutsättningar för en ny fotbollsarena ska alternativ lokalisering för friidrotten studeras.

Uppdrag till AB Skövdebostäder

AB Skövdebostäder ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för upprustning och/eller byggnation och förvaltning av

- utomhusarena för fotboll, med standard godkänd för superettan, inklusive erforderliga utrymmen för föreningar, omklädningsrum, gym, café, restaurang mm
- inomhushall för fotboll
- idrottshall
- parkeringsplatser
- nybyggnation av bostäder

Utgångspunkten är utveckling av en ny inomhushall samt utveckling av befintlig utomhusarena i området runt Södermalms IP. Avseende byggnation av bostäder ska förutsättningar utredas för nybyggnation i området och som ligger i anslutning till fotbollsarenan inom bland annat fastigheterna Skövde 4:338, Skövde 4:342 och Skövde 4:344.

Styrgrupp för projektet utgörs av presidiet i kommunstyrelsen, kommundirektören, presidiet och vd i AB Skövdebostäder. AB Skövdebostäder leder arbetet med vd i bolaget som ansvarig tjänsteperson. Vd i AB Skövdebostäder får i uppdrag att i samverkan med kommundirektören tillsätta en projektorganisation som inbegriper de funktioner inom kommunkoncernen som är relevanta för uppdraget. Vd i Skövdebostäder ansvarar även för att sammankalla styrgruppen. Styrgruppen tar

beslut om projektorganisation, uppdragsbeskrivning, tidplan, beslutsprocess osv. Projektansvarig ska återkomma till styrgruppen med en uppskattad tidplan under augusti/september 2022.

Uppdrag lokalisering friidrott

Mot bakgrund av utredningen om förändringar på Södermalms IP blir en konsekvens att utreda framtida lokalisering avseende utövande av friidrott. Kommundirektören ges i uppdrag att initiera en utredning om detta och utredningen ska involvera berörda sektorer. Utredningen rapporterar löpande sitt arbete till kommunstyrelsens arbetsutskott. Slutligt förslag hanteras i ordinarie process för strategisk plan med budget som slutligen behandlas av kommunfullmäktige.

Handlingar**Skickas till**

AB Skövdebostäder

Skövde Stadshus AB

Sektor medborgare och samhällsutveckling

Sektor service

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 144/22**Beslut om anställning av kommundirektör**

KS2022.0195

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-06-15	144/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anställa Björn Söderlundh som kommundirektör för Skövde kommun.

Bakgrund

Nuvarande kommundirektör Tomas Fellbrandt har aviserat pensionsavgång och rekryteringsbolaget Solum Search AB har upphandlat och genomfört rekryteringsprocessen. Förhandling med fackliga parter har skett i enighet 2022-06-10. Utifrån kommunstyrelsens delegationsordning beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott om rekrytering av kommundirektör.

Handlingar**Skickas till**

Kommunstyrelsen
HR-chef



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.4.0 [TS-Sign]