

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 202/22 Sweden Game Arena Level up.....	4
KSAU § 203/22 Styrel-planering	6
KSAU § 204/22 Särskilt bidrag till handikappförening 2022.....	9
KSAU § 205/22 Strategiska folkhälsorådets Folkhälsoplan 2023	10
KSAU § 206/22 Beslut om strategiunderlag Folkhälsa ett gemensamt ansvar för hållbar utveckling	11
KSAU § 207/22 Uppföljning barn- och ungdomspolitiskt program	13
KSAU § 208/22 Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023 med internbudget och internkontrollplan	15
KSAU § 209/22 Rapport till kommunstyrelsen (okt 2022) avseende arbetet med H22.....	17
KSAU § 210/22 Detaljplan för utökning av kv Vadden - yttrande över överklagan	21
KSAU § 211/22 Yttrande över överklagan av Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket	23
KSAU § 212/22 Markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Vadden, Billingsluttningen....	25
KSAU § 213/22 Värsås Tingshus.....	27
KSAU § 214/22 Handlingsplan Värsås.....	29
KSAU § 215/22 Handlingsplan Lerdala.....	30
KSAU § 216/22 Handlingsplan Tidän.....	32
KSAU § 217/22 Försäljning av mark för flerbostadshus på Henriksbergsgatan, Östermalm. Skeppsviken	34
KSAU § 218/22 Planbesked Heimdäl 17 - planbesked	36
KSAU § 219/22 Planbesked Vidar 1 - planbesked.....	39
KSAU § 220/22 Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - uppdrag, behovsbedömning, samråd	42
KSAU § 221/22 Detaljplan Skogsrovägen Södra - uppdrag.....	45
KSAU § 222/22 Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Uppdrag.....	47
KSAU § 223/22 Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Planbesked.....	49
KSAU § 224/22 Beslut om partistöd 2023	52
KSAU § 225/22 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun	54
KSAU § 226/22 Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp Björkebacken etapp 3, Trädgårdsstaden etapp 3, Norra Ryd etapp 1 m.fl	56
KSAU § 227/22 Reservation för verksamhetsmark, Stallsiken Södra.....	60

KSAU § 228/22 Skövde kommuns Miljöpris 2022.....	63
KSAU § 229/22 Begäran om markreservation i Sikaparken vid Slingvägen, Norrmalm	64

Plats och tid KS-salen, 2022-10-26 kl. 10:00-1200

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Katarina Jonsson (M)	
	Ulrica Johansson (C)	
	Ulla-Britt Hagström (L)	
	Johan Ask (S)	
	Maria Hjärtqvist (S)	

Övriga deltagande

Lisa Ivarsson
Björn Söderlundh
Johan Rahmberg
Mats Olsson
Mats Jägstam
Kenneth Johansson
Niclas Muhrblom
Liselott Möll
Bas Thijssen
Monica Schelander
Emma Danielsson
Ingemar Linusson
Jessica Bergstrand
Martin Hollertz
Lena Åberg

Protokollet är digitalt justerat

Utses att justera Ulrica Johansson (C)

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §202/22-§229/22

Ordförande

Katarina Jonsson (M)

Justerande

Ulrica Johansson (C)

KSAU § 202/22**Sweden Game Arena Level up**

KS2022.0365

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	202/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att under åren 2023-2025 bevilja ökad finansiering till Sweden Game Arena Level up med 2 miljoner kronor per år, förutsatt att Västra Götalandsregionen fattar ett positivt beslut för respektive projekt.

Medel tas ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Bakgrund

Västra Götalandsregionen och Skövde kommun har genom framsynt och långsiktig satsning på dataspel möjliggjort det regionala dataspelsklustret Sweden Game Arena, som genom flera projekt 2014–2022 aktivt arbetat för att göra Västra Götalands förmåga inom området internationellt erkänd, efterfrågad och attraktiv. Det har gett regionen en tydlig nationell position och skapat ett kunskapsförsprång och en samlande kraft som har potentialen att bli den ledande noden för dataspelsindustrin vad gäller utbildning, utveckling, forskning och företagande för Sverige som helhet.

Det behövs en struktur för nationell samling kring dataspel vilket lyfts i dialog med Vinnova och en bredd av representanter från dataspelsindustrin både inom företagande och forskning, vilket lett till initiering av flera parallella utvecklingsinsatser med möjlighet till synergieffekter i gemensam ambition att kraftsamla dataspelsindustrin.

För att lyckas med nationell samling krävs en enande kraft. Västra Götaland har både resultat och framtidsvision för att bli den samlande kraften för dataspelsindustrin i Sverige och därmed en förmåga att kraftsamla och vara en nod för nationell samling med det slutgiltiga målet att driva industrin inom EU och bli en utmanare till industrins jättar som Kina och USA. Målet är att ta position på den nationella arenan tydligare än tidigare.

Vi vill därför ta lead genom två delprojekt inom samlingsnamnet Level Up som är en samverkanssatsning mellan de regionala parterna Science Park Skövde AB, Lindholmen Science Park, RISE och Högskolan i Skövde:

- 1) Level Up Regional Game Industry - regionalt utveckla förmågorna och utbytet mellan de regionala dataspelsaktörerna inom akademi och företag inom innovation och forskning, kompetens och talang, samhällspåverkan, affärsmodellering, ägande och finansiering, teknikutveckling och regionalt community och nätverk för att sedan kunna lyfta resultat och arbetssätt till nationell nivå.
- 2) Level Up Swedish Game Industry - bygga strukturen för nationell kraftsamling genom nationell samverkan med regionala kluster inom dataspel, utvecklat digitalt community, behovsinventering av dataspelsindustrin, omvärldsbevakning och analys, nationell påverkan och medvetandegörande om industrins behov och identifiera och initiera medel för forsknings- och innovationsprojekt för akademi och företag.

Finansiering av Level up framgår av nedanstående tabell. Där Skövde kommun bidrar med 2 miljoner kronor per år i tre år, totalt 6 miljoner kronor.

TOTAL FINANSIERING LEVEL UP	2023	2024	2025/26	
Västra Götalandsregionen	4 250 000	4 250 000	4 250 000	12 750 000
Skövde kommun	2 000 000	2 000 000	2 000 000	6 000 000
Tillväxtverket	1 400 000	1 400 000	1 400 000	4 200 000
Högskolan i Skövde	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
Science Park Skövde AB	200 000	200 000	200 000	600 000
Lindholmen Science Park AB	200 000	200 000	200 000	600 000
Summa	9 050 000	9 050 000	9 050 000	27 150 000

Handlingar

Skickas till

Ramona Nilsson, näringslivschef

Liselott Möll, controller sektor styrning och verksamhetsstöd

KSAU § 203/22 Styrel-planering

KS2022.0368

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	203/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Rangordna elledningar (elanvändare) inom Skövde kommun enligt bilaga Styrel Skövde kommun
- Överlämna underlaget till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning.

Bakgrund

Styrel är planeringsprocess som syftar till att prioritera samhällsviktig verksamhet när användare måste kopplas bort på grund av effektbrist. Kommuner är ålagda att genomföra detta genom Styrel föreskriften (STEMFS 2013:4).

Om efterfrågan på el är större än tillgången finns det risk för att det uppstår elbrist. Det kan till exempel hända om det uppstår störningar i elproduktionen, eller i importen från andra länder, under främst kalla vintrar.

Om elbrist uppstår finns det risk för att elförsörjningen kollapsar i hela eller stora delar av Sverige. För att undvika detta kan Svenska kraftnät beordra elbolagen att koppla bort användare, så kallad manuell fränkoppling eller MFK. För att lindra effekten av MFK i samhället har Energimyndigheten utvecklat en planeringsprocess som kallas för Styrel. Den gör det möjligt att prioritera el till samhällsviktiga elanvändare vid en bortkoppling.

Styrel-planeringen är en del av krisberedskapen för elförsörjningen. De elanvändare som prioriteras har betydelse för liv, hälsa och för att samhället ska fungera. Det kan till exempel vara sjukhus, äldreboenden, räddnings- och larmtjänst, vattenförsörjning och telekommunikationer.

Prioritetsklass	Prioriteringskriterium	Kommentar	Exempel på verksamhet
1	Befolkningens liv och hälsa	Elanvändare som redan på kort sikt (timmar) har stor betydelse för liv och hälsa	Akutsjukvård, akuttjänstgörande polis och räddningstjänst, omsorg om utsatta grupper ¹²
2	Samhällets funktionalitet	Elanvändare som redan på kort sikt (timmar) har stor betydelse för samhällets funktionalitet	Ledningsfunktioner, drivmedelsförsörjning, vatten, och avlopp, vissa finansiella system, radio/TV, elektroniska kommunikationer, vissa transporter
3	Befolkningens liv och hälsa	Elanvändare som på längre sikt (dagar) har stor betydelse för liv och hälsa	Primärvård, dagmottagningar, läkemedelsförsörjning
4	Samhällets funktionalitet	Elanvändare som på längre sikt (dagar) har stor betydelse för samhällets funktionalitet	Betalningsförmedling, transporter, livsmedelsförsörjning
5	Stora ekonomiska värden	Elanvändare som representerar stora ekonomiska värden	Massa- och pappersindustri, gruvor, raffinaderier, järn-, stål- och större verkstadsindustri
6	Stora miljövärden	Elanvändare som har stor betydelse för miljön	Sophantering, kemisk industri
7	Stora sociala och kulturella värden	Elanvändare som har stor betydelse för sociala och kulturella värden	Arkiv, museer, objekt på UNESCO:s världsarvslista
8	Övriga	Övriga elanvändare; identifieras ej på objektsnivå	Boende, små till medelstora företag

Handlingar

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

8(66)

Skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland

KSAU § 204/22**Särskilt bidrag till handikappförening 2022**

KS2022.0041

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	204/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna fördelningen av avsatta medel till handikappföreningarna enligt följande:

- Funktionshinderföreningarnas referensgrupp, 30 000 kr

Bakgrund

Kommunstyrelsen disponerar anslag för särskilda bidrag till handikappföreningar som utvecklar sin verksamhet genom att delta i eller genomföra projekt eller utåtriktade arrangemang som främjar Skövde kommuns folkhälsopolitiska program om delaktighet och jämlikhet i samhället för personer med funktionsnedsättningar.

För 2022 har 1 ansökan kommit in. Ansökan har behandlats av beredningsgruppen för Rådet för funktionshinderfrågor som föreslår att medel fördelas enligt följande:

- Funktionshinderföreningarnas referensgrupp, 30 000 kr för utbildningsdag ”Hälsa för alla”

Handlingar

Ansökan om särskilt bidrag till handikappförening 2022 Referensgruppen

Skickas till

Funktionshinderföreningarnas referensgrupp
Rådet för funktionshinderfrågor

KSAU § 205/22**Strategiska folkhälsorådets Folkhälsoplan 2023**

KS2022.0337

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2022-09-21	5/22
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	205/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Folkhälsoinsatser i Skövde kommun - Folkhälsoplan 2023.

Bakgrund

Det strategiska folkhälsorådet i Skövde är ett samverkansforum mellan östra hälso- och sjukvårdsnämnden och kommunen. Samverkan finns reglerad i ett avtal. Utifrån avtalet ska strategiskt folkhälsoråd fastställa årets folkhälsoinsatser i Skövde kommun i en folkhälsoplan med budget för 2023 och redovisa detta till kommunen och östra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Under 2023 kommer det strategiska folkhälsoarbetet fokusera på att ta fram ett nytt folkhälsopolitiskt program och arbeta för att folkhälsoperspektivet ska ingå i och genomsyra befintlig struktur i hela Skövde kommuns organisation.

I folkhälsoplanen synliggörs vilka områden i det folkhälsopolitiska programmet som strategiska folkhälsorådet stödjer med utvecklingsmedel. Folkhälsopolitiskt program har tagits fram i samverkan med östra hälso- och sjukvårdsnämnden i Västra Götalandsregionen. Det folkhälsopolitiska programmet för 2019-2022, föreslås gälla tills nytt folkhälsopolitiskt program är antaget.

Handlingar

Folkhälsoinsatser i Skövde-Folkhälsoplan 2023.docx
Folkhälsoinsatser i Skövde-Folkhälsoplan 2023.pdf

Skickas till

Johan Rahmberg, sektorchef SMS
Rebecka Thilén, folkhälsostrateg
Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg
Kommunstyrelsen

KSAU § 206/22**Beslut om strategiunderlag Folkhälsa ett gemensamt ansvar för hållbar utveckling**

KS2022.0359

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2022-10-19	7/22
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	206/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta strategidokumentet för det folkhälsopolitiska programmet 2019-2022, genom *Strategiunderlag för Vision Skövde 2040, Folkhälsa – ett gemensamt ansvar för hållbar utveckling*.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 om folkhälsopolitiskt program 2019-2022. Programmet tydliggör denna mandatperiodens politiskt prioriterade viljeinriktningar och legat till grund för organisationens folkhälsoarbete. Programmet har sin utgångspunkt i kommunens vision.

Utvecklingen av hälsa i befolkningen är central för en hållbar samhällsutveckling och för att människor ska må bra. Folkhälsoarbete handlar om att visa på hälsoskillnader i befolkningen och öka jämlikheten mellan oss invånare. Det aktuella strategiunderlaget innehåller därav dels en uppföljning av mandatperiodens prioriterade satsningar och var organisationen står idag, dels ett kunskapsunderlag som visar på utvecklingen av hälsoskillnader i befolkningen. Underlaget innehåller också rekommendationer för nästa mandatperiods utvecklingsarbete kring folkhälsa och social hållbarhet.

Mandatperiodens arbete har nu följts upp och resultatet presenteras i rapporten Strategiunderlag för Vision Skövde 2040 – Folkhälsa ett gemensamt ansvar för hållbar utveckling. Under hösten 2021 och våren 2022 genomfördes dialoger och workshops med beredning medborgare och folkhälsa, samtal med sektorernas ledningsgrupper och i kommundirektörens ledningsgrupp. Uppföljningar och utvärderingar har också gjorts i de specifika folkhälsosatsningarna som påbörjats.

Strategiunderlaget visar att folkhälsan i Skövde är generellt sett god, men det finns skillnader. Jämlikheten ser ut att ha ökat inom flera indikatorer under mandatperioden, vilket

är en effekt av de satsningar som Skövde kommun genomfört. Mandatperioden 2019-2022 har samtidigt påverkats till stor del av den pandemi som präglat Sverige och världen sedan våren 2020. En utmaning framåt är därav att våga hålla i de utvecklingsarbeten som har startats för att se verklig effekt av de satsningar som görs. Det finns också oroande tendenser som bör uppmärksammas framöver. En av dem är att andelen invånare (16-84 år) som anger en god självskattad hälsa har minskat de senaste åren – det gäller främst kvinnor. Sammantaget har Skövde kommun tagit tydliga organisatoriska resultat under mandatperioden då folkhälsoarbetet tydligare har integrerats i hela organisationen vilket ger en bra grund att utgå ifrån.

Kommunstyrelsen har ett särskilt uppföljningsansvar för folkhälsoarbetet. Aktuellt strategiunderlag är berett av beredningen medborgare och folkhälsa.

Handlingar

Folkhälsopolitiskt program 2019-2022, layoutad version (slutligt beslutad KF 2020-03-30)
Strategiunderlag folkhälsa 2022_221007.pdf

Skickas till

Kommundirektörens ledningsgrupp

Samtliga nämnder

Sektorernas ledningsgrupper

Folkhälsostateger

KSAU § 207/22**Uppföljning barn- och ungdomspolitiskt program**

KS2022.0363

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2022-10-19	6/22
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	207/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta uppföljningen av det Barn- och ungdomspolitiskt programmet 2019 - 2022.

Bakgrund

I mars 2020 antogs det barn- och ungdomspolitiska programmet av kommunfullmäktige, vilket sträcker sig över mandatperioden 2019–2022. Programmet tydliggör mandatperiodens politiskt prioriterade viljeinriktningar för barn- och ungdomspolitiken och ligger som ett raster över samtliga nämnder och sektorer.

Kärnan i barnkonventionen är respekten för varje barn som individ och synen på barn som fullvärdiga medborgare i samhället. Barn och unga ska ges möjlighet att vara delaktiga i samhällsutvecklingen utifrån sina egna villkor och förutsättningar. Varje barn, har rätt till jämlika uppväxtförhållanden vilket innebär att barn och unga behöver vara i fokus vid beslut och åtgärder som berör dem. Uppföljningen redogör för delar av det arbete som bedrivits i organisationen kopplat till de fyra viljeriktningarna som finns i programmet och som utgår från barnkonventionen. Detta sammanvävs med statistiskt underlag om barn- och ungas attityder och levnadsvillkor. Likaså innehåller uppföljningen en analys över arbetet med att lyfta in barn- och ungdomspolitiken i ordinarie styrning, ledning och verksamhet samt var organisationen står idag i relation till detta arbete. Av uppföljningen framgår rekommendationer inför nästa mandatperiods barn- och ungdomspolitiska arbete. Dessa rekommendationer ska ligga till grund för nästa mandatperiods barn- och ungdomspolitiska program 2023–2026.

Uppföljningen har tagits fram i dialog med beredning medborgare och folkhälsa samt i dialog med sektorchefer och sektorernas ledningsgrupper. Dialog har även förts med nyckelpersoner i organisationen som redogjort för insatser som genomförts under mandatperioden. Som underlag för uppföljningen finns, utöver dialogerna, de aktiviteter

som genomförts under mandatperioden samt statistik om ungas levnadsvillkor och den barnrättsenkät som genomfördes med barn och ungdomar i Skövde under 2022.

Handlingar

Barn- och ungdomspolitiskt program 2019-2022.pdf

Uppföljning barn- och ungdomspolitiska programmet 2019-2022_221011_sida för sida.pdf

Skickas till

Kommundirektörens ledningsgrupp

Samtliga nämnder

Sektorernas ledningsgrupper

Jennifer Yannelli Dehlén, barn- och ungdomsstrateg

KSAU § 208/22**Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023 med internbudget och internkontrollplan**

KS2022.0367

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	208/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lyfta ur internbudgeten från dagens beslutsärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023.

Yrkande

Ulrica Johansson (C): Yrkar på att internbudgeten lyfts ur dagens beslutsärende samt i övrigt föreslå kommunstyrelsen att fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att internbudgeten lyfts ur dagens beslutsärende samt i övrigt föreslå kommunstyrelsen att fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023.

Bakgrund

En verksamhetsplan för 2023 har arbetats fram för kommunstyrelsens ansvarsområde. I planen finns kommunstyrelsens mål med tillhörande strategier, aktiviteter och resultatmål. Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott behandlade de delar i verksamhetsplanen som rör målet inom arbetsgivarområdet vid möte 2022-09-02, § 19/22. Internkontrollplanen har tagits fram utifrån genomförda riskbedömningar inom kommunstyrelsens verksamheter.

Förvaltningen har även arbetat fram ett förslag till kommunstyrelsens totala internbudget, vilken kommer hanteras av kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle.

Handlingar

Verksamhetsplan 2023-2025 Kommunstyrelsen

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

16(66)

Skickas till

Sektorschefer SSV, SMS och SSB.

Liselott Möll, Emma Friberg, Inger Carlsson.

KSAU § 209/22**Rapport till kommunstyrelsen (okt 2022) avseende arbetet med H22**

KS2019.0421

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	209/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om Strategisk plan med budget för åren 2020–2022 i juni 2019 (KF § 82/19). I Handlingsplan 22 (H22), som är en del av den strategiska planen, återfinns identifierade strategier som förväntas ge en ekonomisk effekt på 107 miljoner kr över tre år. Det systematiska förbättringsarbetet är en avgörande del i arbetet. Flera kommunövergripande projekt pågår i syfte att identifiera och åtgärda kvalitetsbristkostnader. Syftet med H22 är att skapa förutsättningar som långsiktigt bidrar till att klara välfärdsuppdraget. Återrapportering av arbetet sker tertialvis till kommunstyrelsen.

Förbättringsprojektens redogörelse för maj till september månad år 2022

I budget 2022 är målsättningen att H22 ska underlätta för nämnderna att klara deras 1% effektivisering. De ekonomiska effekterna som uppnås för 2022 redovisas i tertialrapport 3 tillsammans med en övergripande bild av projektets uppnådda resultat.

Sjukfrånvaro:

Pilotprojekt inom hälsa, med arbete kring frisk- och riskfaktorer på arbetsplats- och individnivå är uppstartat. Tidiga arbetsmiljö- och hälsoinsatser genomförs för medarbetare för att öka förutsättningarna för att de ska må bra och trivas på sin arbetsplats. Även det systematiska arbetsmiljöarbetet ses över och arbete sker med arbetsplatsens friskfaktorer. Målsättningen är att skapa förutsättningar för friska arbetsplatser och att minska sjukfrånvaron till maximalt 5,5%. Projektet har pågått sedan maj 2022 och kommer att utvärderas i personalredovisningen för 2022. De arbetsplatser som deltagit i projektet har hittills minskat sin sjukfrånvaro.

Framåt finns även ett behov av att verksamheterna arbetar mer med att få långtidssjukskrivna medarbetare åter i arbete eller komma vidare till annan sysselsättning. Det kommer även prioriteras att arbeta med att utveckla och förbättra våra chefers arbetsmiljö.

Personalomsättning:

Alla sektorer har nu en kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Aktivt arbete med möjligheten att kunna erbjuda heltidstjänster är också högt prioriterat. Under året har upphandling av en förmånsportal genomförts som väntas vara i full drift innan årsskiftet. Målsättningen är att bibehålla en extern personalomsättning på maximalt 10%. Personalomsättningen på halvår ligger på 5,8% vilket är en ökning med ca 70 avgångar (inklusive pensionsavgångar) jämfört med 2021. Framåt kommer fokus vara att utveckla arbetssätt för introduktion och avslutning av anställningar.

Ledarutveckling:

Arbetet med förutsättningarna för att vara chef i Skövde kommun pågår. En ledarskapsstrateg har rekryterats och fortsätter arbetet med ledaridé, chefsintroduktion och utbildningar. Alla sektorer har påbörjat programmet ”att leda för förbättring och innovation” som är en del av kommunens ledarprogram. Målsättningen är att stärka HME (Hållbart medarbetar-engagemang) framåt.

Minska inköpskostnaderna:

Alla sektorer har genomfört en spendanalys (systematisk faktainsamling och analys kring inköp) under andra tertialet som resulterat i att man identifierat ett antal inköpsområden med bra förutsättningar för att genomföra förbättringsarbeten som leder till en effektivisering. Spendanalysen har också visat att Skövde kommun generellt sett är bra på inköp vad gäller avtalstrohet, direktupphandlingar, e-handel mm. Den visar också att det finns oönskad variation/kvalitetsbristkostnader inom vissa områden. Exempel på detta är inköp av förbrukning-/sjukvårdsmaterial till kommunens äldreboende och drogtester till socialtjänsten.

En utmaning några av sektorerna stött på har varit att hitta arbetssätten för att identifiera oönskad variation/kvalitetsbristkostnader. För att lyckas krävs det att man jämför spendanalysen med andra nyckeltal samt att kunna jämföra med en liknande enhet. Detta gör att man i vissa fall inte har lyckats identifiera den effektiviseringspotential som finns vilket påvisar vikten av att detta arbete fortsätter. Arbetet under andra kvartalet har sammantaget varit gott men det kommer inte upp till önskad nivå om identifierade effektiviseringsåtgärder motsvarande 8,5 miljoner kronor. Hittills finns åtgärder motsvarande cirka två miljoner kronor identifierade inom följande områden:

- Förbrukning-/sjukvårdsmaterial

- Drogtester
- Digitala läromedel-> minskad kopiering
- Konsultväxling till egen personal

Sammanfattningsvis behövs det arbetas vidare med analysen för att identifiera fler inköpsområden med kvalitetsbristkostnader/oönskad variation gällande inköp men det stora arbetet ligger i att förändra arbetssätt/beteenden för att kunna realisera potentialen. Utifrån faktorer i vår omvärld med ökade priser på material, energi mm. kommer inte åtgärderna innebära ett överskott i nämndernas budget utan åtgärderna kommer innebära en dämpning av de kostnadsökningar som nämnderna står inför.

Lokaleffektivitet:

Detta är det mest långsiktiga av delprojekten. Vi kan konstatera att förutsättningarna i flera av projekten har förändrats så mycket att tänkta effekter inte uppnås under denna mandatperiod. Under tertiäl 2 har sektor vård- och omsorg flyttat verksamhet från Gustaf Adolfsgatan samt Kyrkogatan (privata fastighetsägare) till Badhusgatan, Lönnen (kommunal fastighet) vilket inneburit att vi kunnat minska ytor i dyrare, förhyrda lokaler.

Minska energiförbrukningen:

Arbetet med energieffektivisering pågår men kommer att intensifieras med hänsyn till nuvarande läge. Skövde kommun kommer att bidra i arbetet med att sänka Sveriges elförbrukning och arbetet inom H22 kommer fortsatt redovisas i detta uppdrag.

Kvalitetsutveckling:

Arbetet fortlöper som planerat. Vi har tagit fram en målbild för kvalitetsutveckling som innehåller: en överskådlig bild av vad vi önskar åstadkomma internt och externt, viktigaste utvecklingsområdena och förflyttningar vi behöver göra för att åstadkomma goda resultat, förtydligande av ambitionsnivå samt en treårig handlingsplan. Nästa steg blir att kommunicera detta till samtliga chefer, vilket kommer ske tillsammans med målbild digitalisering.

Några viktiga aktiviteter vi kommer fokusera på är att:

- Genomföra ledarprogram ”Att leda förbättring och innovation”.
- Genomföra en årlig egenutvärdering av kvalitetsutveckling och digital förmåga (för varje sektorsledning).
- Ta fram forum och arbetssätt för att sprida goda exempel.
- Se över våra arbetssätt och strategier för att utveckla kommunens innovationsarbete.
- Ytterligare förbättra vår förmåga att ta omhand idéer och synpunkter från medborgarna.

- Utveckla vårt nyckeltalsarbete (effektivitetsnyckeltal).

Digitalisering

Digitaliseringsplanerna består av utvecklingsaktiviteter i sektorernas verksamhetsplaner. Verksamhetsutvecklingsrådet har regelbundet följt upp status och resultat från aktiviteterna. Av totalt 49 är 7 aktiviteter genomförda. Av resterande 42 pågår 22 enligt plan eller endast med mindre avvikelse. Ackumulerat har portföljen en prognos på realiserad ekonomisk nytta motsvarande 5,1 mkr. De mest lyckade projekten, de med störst nyttorealiseringsgrad, finns alla inom utbildningsområdet. Tre exempel är "Digitaliserad antagning till Vuxenutbildning", "Simulatorer i förarutbildning" och "Distansundervisning med AV1-robot".

Handlingar

Skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

KSAU § 210/22**Detaljplan för utökning av kv Vadden - yttrande över överklagan**

KS2018.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	210/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut om att anta Detaljplan för utökning av kv Vadden KS § 155/22.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-05 § 155/22 att anta Detaljplan för utökning av Kv Vadden. Beslutet överklagades av närboende. Sektor samhällsbyggnad har skickat in överklagandet och handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen och bett om att få anstånd med att inkomma med ett yttrande avseende överklagandet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-05 § 155/22 att anta Detaljplan för utökning av Kv Vadden. Överklaganden av beslutet att anta detaljplanen inkom därefter inom prövningstiden från närboende vilka tidigare yttrat sig över detaljplanen i samråds- och/eller granskningsskedet. Sektor samhällsbyggnad skickade 2022-10-03 in överklagandet och handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.

Inkomna överklaganden redovisar flera punkter mot förslaget. Flertalet av dessa punkter har tidigare framförts under samråds- och granskningsskedet, och bemötts av sektor samhällsbyggnad i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Några av punkterna berör dock nya och obesvarade synpunkter. Sektor samhällsbyggnad har därför tillsammans med kommunjuristen satt samman ett yttrande som vi önskar skicka till Mark- och miljödomstolen som komplement till tidigare inskickade handlingar. Kommunjuristen har haft kontakt med Mark- och miljödomstolen och fått anstånd om att inkomma med ett yttrande till den 16 november 2022.

Handlingar

Överklagande fr boende i KARLAVAGNEN 012.pdf

Överklagande fr boende i KARLAVAGNEN 12.pdf

Överklagande fr boende STIGBYGELN 21.pdf

Överklagande fr boende Vadden 02.pdf

Överklagande fr boende VADDEN 2.pdf

Överklagande fr BRF PLANETEN 12.pdf

Överklagande från boende PLANETEN 16.pdf

Överklagande.pdf

Bilaga 2 Sammanfattning fältbesök.pdf

Bilaga till yttrande - Reglemente KS.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande över överklagande.pdf

Yttrande över överklagande av detaljplan för utökning av Kv. Vadden.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 211/22**Yttrande över överklagan av Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket**

KS2021.0222

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	211/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut om att anta Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, KS § 156/22.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-05 § 156/22 att anta detaljplanen för Västra kv. Tegelbruket. Beslutet överklagades av närboende. Sektor samhällsbyggnad har skickat in överklagandet och handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen och bett om att få anstånd med att inkomma med ett yttrande avseende överklagandet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-05 § 156/22 att anta detaljplanen för Västra kv. Tegelbruket. Ett överklagande av beslutet att anta detaljplanen inkom därefter inom prövningstiden från närboende vilka tidigare yttrat sig över detaljplanen i samråds- och granskningsskedet. Sektor samhällsbyggnad skickade 2022-10-03 in överklagandet och handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.

Överklagandet redovisar 19 punkter mot förslaget. Flertalet av dessa har tidigare framförts under samråds- och granskningsskedet och bemötts av sektor samhällsbyggnad i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Några av punkter berörde dock delvis nya och/eller delvis obesvarade synpunkter. Sektor samhällsbyggnad har därför tillsammans med kommunjuristen satt samman ett yttrande som vi önskar skicka till Mark- och miljödomstolen som komplement till tidigare inskickade handlingar. Kommunjuristen har haft kontakt med Mark- och miljödomstolen och fått anstånd om att inkomma med ett yttrande till den 16 november 2022.

Handlingar

Bilaga 2 tillhörande yttrande till MMD.pdf

Bilaga 3 tillhörande yttrande till MMD.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande över överklagande.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

24(66)

Yttrande över överklagande till MMD.pdf
Bilaga 1 tillhörande yttrande till MMD.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 212/22**Markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Vadden,
Billingsluttningen**

KS2018.0434

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	212/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge AB Skövdebostäder en sex månaders markanvisning på ca 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde.

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa budget för projektet och försäljningspriset till 1 400 kronor per kvadratmeter bruttoarea med indexuppräknning från oktober 2022.

Sammanfattning

Skövde kommun tecknar avtal om markanvisning med AB Skövdebostäder. AB Skövdebostäder får en markanvisning på 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde. Området angränsar till AB Skövdebostäders befintliga flerbostadshus och de har för avsikt att uppföra två punkthus med sammanlagt 44 bostäder. Försäljningspriset har satts till 1 400 kronor per kvadratmeter bruttoarea med indexuppräknning från oktober 2022. Projektet bedöms ge kommunen ett överskott på cirka 2,6 miljoner kronor. Det bidrar även till kommunens mål att 2025 vara 60 000 invånare.

Bakgrund

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 3 oktober 2018 med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Skövde 4:322 och erhöll markreservation till den 31 maj 2019 enligt beslut (KSAU §283/18, 2018-11-07, KS2018.0434). Reservationen har sedan förlängts i omgångar i och med framtagandet av detaljplan för området.

Markanvisningen omfattar ca 6 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:322 mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde.

Detaljplan för utökning av kvarteret Vadden antogs den 5 september (KS §155/22, 2022-09-05, KS2018.0374). Exploatören har aktivt deltagit i framtagandet av detaljplanen.

Området som varit ett grönområde som bedömts användas måttligt angränsar till exploatörens befintliga fastighet med flerbostadshus och exploatören avser uppföra två punkthus med vardera 22 bostäder i 7 våningar.

I markanvisningsavtalet regleras förutom hur byggnationen ska utformas samt kommande köp, fördelning av kostnader för detaljplaneläggning och utredningar, kompensationsåtgärder för träd, hur kostnader för den skyfallsled som behöver anläggas ska fördelas samt även hanteringar av kulvertar och ledningar. Även sanering hanteras i avtalet då undersökningar visar på att området är förorenat. Fördelningen av kostnaderna regleras i markanvisningsavtalet.

Det föreslagna försäljningspriset med upplåtelseformen hyresrätt är 1 400 kronor per kvadratmeter bruttoarea exklusive anslutningskostnader för vatten, avlopp, el, fjärrvärme och fiber. Priset ska indexregleras med oktober 2022 som basmånad (konsumentprisindex). Värdet på byggrätterna har bedömts efter triangulering mot Skatteverkets fastighetstaxering av elva värderingar gjorda i Skövde centralort under perioden 2017-2021.

Exploateringsinkomsterna för markförsäljning med mera har beräknats till cirka 5,6 miljoner kronor och utgifterna till cirka 2,9 miljoner kronor vilket ger ett överskott på cirka 2,6 miljoner kronor. Investeringsbehoven för gata/park bedöms vara små och för VA bedöms också ett överskott kunna uppstå.

Motivering till beslut

Inom reservationstiden ska ett markanvisningsavtal tecknas med respektive exploatör. Skövde kommun har som mål att 2025 vara 60 000 invånare och för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde.

Handlingar

bilaga 3 träd.pdf
Bilaga 4 skiss.pdf.pdf
Karta översikt till tjänsteskrivelse.pdf
Sammanställning Vadden.pdf.pdf
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Avtal markanvisning.pdf
Bilaga 1 karta.pdf
Bilaga 2 skyfallsled.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
AB Skövdebostäder, info@skovdebostader.se

KSAU § 213/22 Värsås Tingshus

KS2022.0372

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	213/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Gå vidare med en detaljprojektering för ombyggnad av gatu- och trädgårdsmiljön runt om Tingshuset i Värsås. Projektet finansieras med medel för ytterortsprojektet med maximalt 5 miljoner kronor inklusive förarbetet.

Sammanfattning

I arbetet med utvecklingsarbetet för Värsås har miljön kring Värsås gamla Tingshus lyfts fram som en viktig mötesplats att stärka och utveckla. I processen har Mareld Landskapsarkitekter anlitats. De slutliga förslaget har tagits fram av Sektor samhällsbyggnad tillsammans med de boende i Värsås som har ställt sig bakom förslaget. I projektet kommer enkla och till platsen väl anpassade material och utrustning väljas.

Bakgrund

I Värsås har utvecklingsgruppen träffats vid ett par tillfällen under våren för att ta fram handlingsplaner med prioriterade åtgärder som kan stärka Värsås som ort att bo och vistas i. Att utveckla befintliga och nya rekreationsområden och mötesplatser är en punkt bland flera som lyfts fram i handlingsplanen.

Av de finansiella medel som finns avsatta för tätortutveckling planeras en del att användas till Tingshuset. Andra mötesplatser och rekreationsområden som utvecklingsgruppen lyft upp som viktiga mötesplatser att studera vidare är Mulleskogen och Lekplatserna. För större åtaganden i Handlingsplanen såsom planering av nya bostadsområden infrastrukturprojekt söks finansiering i kommunens budgetarbete.

Värsås utvecklingsgrupp och kommunens tjänstemän önskar få ett godkännande att nu gå vidare med detaljprojektering av förslaget i enlighet med det framtagna utformningsförslaget för park och trädgårdsområdet framför Tingshuset.

Motivering till beslut

Den gamla kyrkbyn runt omkring Tingshuset är en av de vackraste kulturmiljöerna i Skövde. Platsen har ett högt värde för de boende men även ett högt besöksvärde, en unik plats i Skövde som är viktig att stärka och bevara idag och för framtiden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skissförslag Vårsås 2022-10-10.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 214/22

Handlingsplan Vårsås

KS2022.0373

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	214/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta handlingsplan för Vårsås.

Sammanfattning

Handlingsplanen omfattar prioriterade områden där finansiering och personalresurser måste prövas i varje enskilt fall. Handlingsplanen omfattar även åtgärder (med budgeterade medel) som planeras att genomföras inom närtid.

Bakgrund

En medborgardialog förs med de boende i Vårsås, ur den har sektor samhällsbyggnad och sektor medborgare och samhällsutveckling tagit fram ett förslag på Handlingsplan. Planen har därefter stämts av med de boende i Vårsås.

Uppdraget att ta fram handlingsplaner för Skövdes tätorter har initierats av kommunstyrelsen och i enlighet med kommunstyrelsens verksamhetsplan.

Åtgärderna är förenliga med Översiktsplan 2025 och Vision Skövde 2025.

Motivering till beslut

Syftet med handlingsplanerna är att skapa en ökad attraktivitet i Skövdes tätorter samt verka för att tätorterna ska utvecklas i samma takt som centralorten

Handlingsplanen är ett steg i att skapa en ökad attraktivitet i Vårsås och har tagits fram tillsammans med de boende. Handlingsplanen ska ses som en del i ett kontinuerligt arbete att verka för utvecklingen av Vårsås. Åtgärderna i denna handlingsplan ska ses över kontinuerligt och en revidering genomförs en gång varje mandatperiod.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Vårsås Handlingsplan 2022-10-07.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 215/22

Handlingsplan Lerdala

KS2022.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	215/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta handlingsplan för Lerdala.

Sammanfattning

Handlingsplanen omfattar prioriterade områden där finansiering och personalresurser måste prövas i varje enskilt fall. Handlingsplanen omfattar även åtgärder (med budgeterade medel) som planeras att genomföras inom närtid.

Bakgrund

En medborgardialog förs med de boende i Lerdala, ur den har sektor samhällsbyggnad och sektor medborgare och samhällsutveckling tagit fram ett förslag på Handlingsplan. Planen har därefter stämts av med de boende i Lerdala.

Uppdraget att ta fram handlingsplaner för Skövdes tätorter har initierats av kommunstyrelsen och i enlighet med kommunstyrelsens verksamhetsplan.

Åtgärderna är förenliga med Översiktsplan 2025 och Vision Skövde 2025.

Motivering till beslut

Syftet med handlingsplanerna är att skapa en ökad attraktivitet i Skövdes tätorter samt verka för att tätorterna ska utvecklas i samma takt som centralorten.

Handlingsplanen är ett steg i att skapa en ökad attraktivitet i Lerdala och har tagits fram tillsammans med de boende. Handlingsplanen ska ses som en del i ett kontinuerligt arbete att verka för utvecklingen av Lerdala. Åtgärderna i denna handlingsplan ska ses över kontinuerligt och en revidering genomförs en gång varje mandatperiod.

Handlingar

Lerdala Handlingsplan 2022-10-18.pdf.pdf
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

31(66)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 216/22

Handlingsplan Tidän

KS2022.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	216/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta handlingsplan för Tidän.

Sammanfattning

Handlingsplanen omfattar prioriterade områden där finansiering och personalresurser måste prövas i varje enskilt fall. Handlingsplanen omfattar även åtgärder (med budgeterade medel) som planeras att genomföras inom närtid.

Bakgrund

En medborgardialog förs med de boende i Tidän, ur den har sektor samhällsbyggnad och sektor medborgare och samhällsutveckling tagit fram ett förslag på Handlingsplan. Planen har därefter stämts av med de boende i Tidän.

Uppdraget att ta fram handlingsplaner för Skövdes tätorter har initierats av kommunstyrelsen och i enlighet med kommunstyrelsens verksamhetsplan.

Åtgärderna är förenliga med Översiktsplan 2025 och Vision Skövde 2025.

Motivering till beslut

Syftet med handlingsplanerna är att skapa en ökad attraktivitet i Skövdes tätorter samt verka för att tätorterna ska utvecklas i samma takt som centralorten.

Handlingsplanen är ett steg i att skapa en ökad attraktivitet i Tidän och har tagits fram tillsammans med de boende. Handlingsplanen ska ses som en del i ett kontinuerligt arbete att verka för utvecklingen av Tidän. Åtgärderna i denna handlingsplan ska ses över kontinuerligt och en revidering genomförs en gång varje mandatperiod.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Tidän Handlingsplan 2022-10-17.pdf.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

33(66)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 217/22**Försäljning av mark för flerbostadshus på
Henriksbergsgatan, Östermalm. Skeppsviken**

KS2022.0377

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	217/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Ekedal 8 till Skeppsviken Fastighets AB helägda ekonomiska förening Fladen Fyr nr 1 för 12 350 000 kronor.

Sammanfattning

PEAB Markutveckling AB, Riksbyggen ekonomiska förening och Skeppsviken Fastighets AB har varit delaktiga i framtagande av detaljplanen för Ekedal norra som beräknas resultera i cirka 170 bostäder. Markanvisningsavtal har tecknats separat med varje exploatör och Riksbyggen och PEAB har redan köpt Ekedal 6 respektive Ekedal 7. Nu står Skeppsviken på tur att köpa Ekedal 8 till ett pris om 12 350 000 kr. Skeppsviken ska bygga 59 bostäder. Genom fler bostäder bidrar detta till uppfyllandet av Skövde kommuns mål att år 2025 vara 60 000 invånare.

Bakgrund

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB har tillsammans i ett gemensamt avtal fått en markreservation för byggnation av cirka 180 bostäder öster om Boulognersjön vid Henriksbergsgatan på Östermalm (KSAU § 22/17, KSAU § 132/17, KSAU § 239/17). Enskilda markanvisningsavtal har sedan tecknats med exploatörerna och Skeppsviken AB fick genom beslut av kommunstyrelsen (KS § 309/18, 2018-12-12, KS2018.0474) markanvisning fram till 31 augusti 2022. Markanvisningen har sedan förlängts. Skeppsviken vill nu förvärva fastigheten Ekedal 8 genom den helägda ekonomiska förening Fladen Fyr nr 1. De två andra exploatörerna har redan köpt sina fastigheter: Riksbyggen Ekedal 6 våren 2021 och PEAB Ekedal 7 våren 2022.

Detaljplanen för området som exploatörerna varit delaktiga i framtagandet av antogs av Kommunstyrelsen den 14 november 2018 (KS § 280/18,2018-11-14, KS2018.0247) och vann laga kraft den 31 mars 2020. Planen möjliggör byggnation av cirka 170 bostäder varav 59 av Skeppsviken Fastighet AB.

Köpeavtalet reglerar genomförandet. De större frågor som hanteras är kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder så som ersättning för avverkning av träd samt ledningsflytt och eventuell sanering.

Köpeskillingen som är bestämd utifrån markanvisningen är baserad på oberoende auktoriserad värdering (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.656) där värdet på blivande byggrätter för bostäder i upplåtelseformen bostadsrätt uppskattades till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. En kompletterande värdering gjordes 2018 som ej visar på någon förändring och priset bedöms fortfarande ligga på samma nivå. I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader. Exploateringsområdet kommer att bebyggas i tre etapper med ca åtta (8) månaders mellanrum. Riksbyggen har startade sin byggnation maj. Därefter följer Peab och slutligen Skeppsviken. Tiden för varje exploitörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploitörernas tidplan.

Motivering av beslut

Inom tiden för markanvisningen, och i det här fallet med hänsyn taget till den överklagade detaljplanen, skall köpeavtal upprättas. Skövde kommun har som mål att 2025 vara 60 000 invånare och för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde. Denna exploatering är en del i att möjliggöra 400 bostäder per år i Skövde och tecknade av köpeavtal är ett steg på vägen.

Handlingar

Arbetsmaterial bilaga 2 fastighetsinformation.pdf
Arbetsmaterial bilaga 3 ledningar ekedal.pdf.pdf
Arbetsmaterial bilaga 4 plankarta ekedal.pdf.pdf
Arbetsmaterial bilaga 5 gestaltning Ekedal.pdf.pdf
Arbetsmaterial bilaga 7 träd Ekedal.pdf.pdf
Karta översikt, bilaga till tjänsteutlåtande.pdf
Köpeavtal - Ekedal 8.pdf
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Arbetsmaterial bilaga 6 situationsplan.pdf.pdf
Arbetsmaterial bilaga 1 karta ekedal.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Skeppsviken Fastighets AB, Kylarvägen 3, 541 34 Skövde

KSAU § 218/22**Planbesked Heimdal 17 - planbesked**

KS2022.0380

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	218/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked på ansökan om planbesked för Heimdal 17.

Sammanfattning

Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan om planbesked för Heimdal 17. Sökandens syfte är att kunna skapa möjlighet för annan användning; bostäder, kontor och skola.



Fastigheten Heimdal 17 inom markering i bilden.

Planen ska även möjliggöra handel och följa FÖP C. Det innebär att fasader riktade mot Kungsgatan och Rådhusgatan ska utformas med aktiverade fasader i bottenplan på den östra och södra sidan av fastigheten. Det innebär även att användningen handel kommer att inkluderas i planen.

Planläggningen är tänkt att genomföras med standardförfarande och sektor samhällsbyggnad beräknar kunna påbörja arbetet med detaljplan under 2023. Arbetet med detaljplanen fram till antagande uppskattas därefter ta ca: 1 - 1,5 år.

Parkering för cykel och moped kommer att granskas i bygglovsskedet, men sökande behöver visa att frågan går att lösa under planarbetet. Det kan komma att ställas krav på lösningar för parkering för cykel och moped under planarbetet, dessa lösningar ska bekostas av sökande. Det finns idag inga utrymmen att tillgå på allmänplats för cykel eller mopedparkering och det är en besvärlig trafiksituation i och runt området. Parkering för cykel och mopeder måste finnas i nära anslutning till skolans entré alternativt tas med in.

Bakgrund

Planenheten fick den 2022-06-07 09:51:19 in en ansökan om planbesked från fastighetsägaren till Heimdal 17. Sökande efterfrågar en detaljplan med ny användning; bostäder, kontor och skola. Aktuellt område ligger centralt i Skövde, längs Rådhusgatan mellan Hertig Johans torg och Sandtorget.

Planenheten har varit i kontakt med fastighetsägaren gällande möjligheterna att uppfylla den parkeringsnorm som gäller för centralt belägna fastigheter, både för bil och för cykel. Fastigheten ingår i område B i FÖP Centrum, vilket är ett förtättningsområde för bostäder. Väster om fastigheten går ett utpekade stråk där öppna och aktiverade fasader förordas. Handel och service ska prioriteras längs stråket i väster, mot Rådhusgatan. Gällande kulturhistoriska värden talar FÖP C om att bevara kvartersstruktur och bebyggelsestruktur i området.

Ansökan gäller markanvändning bostäder, kontor och skola. Bostäder följer det som står i FÖP C, kontor och skola är inte utpekade för området. Det är å andra sidan handel, särskilt då fastigheten ligger intill ett huvudstråk och därför bör utvecklas med mer öppna fasader i bottenplan, för att förstärka centrumfunktionerna längs stråket. Med sin centrala placering finns stora möjligheter att ta sig till och från området med hjälp av olika färdstätt. Alla tänkta funktioner bidrar till mer människor i centrum.

Kostnad

Avgiften för detta planbesked är satt till 13 350 kronor (2013 års taxa, medelstor åtgärd).

Motivering av beslut

Vidare utveckling av fastigheter i centralt läge är positivt och förändringen kommer med sin placering att bidra till mer människor i centrum, förbehållet att parkeringsfrågan löses för respektive användning.

Handlingar

Underlag inför planbesked.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 219/22

Planbesked Vidar 1 - planbesked

KS2022.0381

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	219/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked på ansökan om planbesked för Vidar 1.

Sammanfattning

Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan om planbesked för Vidar 1. Sökandens syfte är att kunna skapa möjlighet för annan användning; bostäder, kontor och skola.



Fastigheten Vidar 1 inom markering i bilden.

Planen ska även möjliggöra handel och följa FÖP C. Det innebär att fasader riktade mot Kungsgatan och Rådhusgatan bör utformas med aktiverade fasader i bottenplan på den östra och södra sidan av fastigheten. Det innebär också att även användningen handel kommer att inkluderas i planen.

Planläggningen är tänkt att genomföras med standardförfarande och sektor samhällsbyggnad beräknar kunna påbörja arbetet med detaljplan under 2023. Arbetet med detaljplanen fram till antagande uppskattas därefter ta ca: 1 - 1,5 år.

Parkering för cykel och moped kommer att granskas i bygglovsskedet, men sökande behöver visa att frågan går att lösa under planarbetet. Det kan komma att ställas krav på lösningar för parkering för cykel och moped, dessa lösningar ska bekostas av sökande. Det finns idag inga utrymmen att tillgå på allmänplats för cykel eller mopedparkering och det är en besvärlig trafiksituation i och runt området. Parkering för cykel och mopeder måste finnas i nära anslutning till skolans entré alternativt tas med in.

Bakgrund

Planenheten fick den 2022-06-07 10:05:16 in en ansökan om planbesked från fastighetsägaren till Vidar 1. Sökande efterfrågar en detaljplan med ny användning; bostäder, kontor och skola. Aktuellt område ligger centralt i Skövde, mellan Kyrkogatan och Kungsgatan.

Planenheten har varit i kontakt med fastighetsägaren gällande möjligheterna att uppfylla den parkeringsnorm som gäller för centralt belägna fastigheter, både för bil och cykel.

Fastigheten ingår i område B i FÖP Centrum, vilket är ett förtättningsområde för bostäder. Öster och söder om fastigheten går två utpekade stråk där öppna och aktiverade fasader förordas. Handel och service ska prioriteras längs stråket i söder, mot Kungsgatan och i Öster mot Rådhusgatan. Gällande kulturhistoriska värden talar FÖP C om att bevara kvartersstruktur och bebyggelsestruktur i området.

Ansökan gäller markanvändning bostäder, kontor och skola. Bostäder följer det som står i FÖP C, kontor och skola är inte utpekade för området. Det är å andra sidan handel, särskilt då fastigheten ligger intill såväl prioriterat stråk som huvudstråk och därför bör utvecklas med mer öppna fasader i bottenplan, för att förstärka centrumfunktionerna längs stråken. Med sin centrala placering finns stora möjligheter att ta sig till och från området med hjälp av olika färdmedel. Alla tänkta funktioner bidrar till mer människor i centrum.

Kostnad

Avgiften för detta planbesked är satt till 13 350 kronor (2013 års taxa, medelstor åtgärd).

Motivering av beslut

Vidare utveckling av fastigheter i centralt läge är positivt och förändringen kommer med sin placering att bidra till mer människor i centrum, förbehållet att parkeringsfrågan löses för respektive användning.

Handlingar

Underlag inför planbesked.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 220/22**Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV -
uppdrag, behovsbedömning, samråd**

KS2022.0379

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	220/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.
- Genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.
- Genomföra samråd för Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra byggnation på redan planerade tomter, genom att förändra bestämmelser kring suterräng.

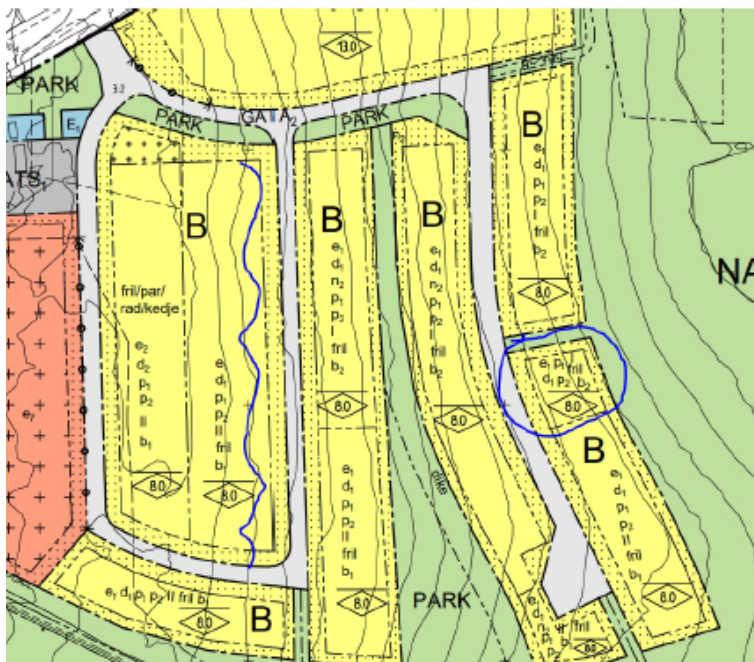
I väster ska bestämmelse tas bort för att möjliggöra suterräng längs en sida av en gata och i öster ska en bestämmelse ändras för att förhindra suterräng på en tomt, så marken blir användbar på det sätt som var tänkt från början.

Bakgrund

Initierare till arbetet är kommunstyrelsen.

Gällande detaljplan är 1496K-P2021/1Björkebacken etapp III och IV, 2020-03-18.

Senaste beslut, positivt planbesked, fattades av planchef på delegation 2022-10-03.



Förslaget

I väster ska bestämmelse tas bort för att möjliggöra suterräng längs en sida av en gata och i öster ska en bestämmelse ändras för att förhindra suterräng på en tomt, så marken blir användbar på det sätt som var tänkt från början. VA är redan lagt i området och för att lagda ledningar ska fungera med husen som byggs behöver dessa ändringar göras.

Samråd planeras hållas under vintern 2022/-23, med ett antagande under våren 2023.

Planavtal ska upprättas med MEX för att fördela kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom enkelt standardförfarande.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd för detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025 och berör endast obebyggda tomter i kommunal ägo.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Baserat på åtgärdens väldigt begränsade omfattning görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Planbesked Planchef, Bevilja.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag, behovsbedömning, samråd.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 221/22**Detaljplan Skogsrovägen Södra - uppdrag**

KS2022.0382

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	221/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan Skogsrovägen Södra.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa en ny markanvändning inom planområdet.

Markanvändningen Verksamhet (Z) och centrum (C) ska tillskapas inom planområdet.

Planens huvuddrag är att del av park- och naturmark enligt gällande detaljplan ska övergå till markanvändningarna (Z, C).

Bakgrund

Mark- och exploatering enheten är initierare för detaljplanen.

Planområdet omfattar fem gällande detaljplaner, marken är mest park- och naturmark.

Planförslaget stämmer överens med Översiktsplan ÖP 2025 och med planprogram för Södra Ryd.

En naturvärdesinventering har utförts 2021, med ett enda naturvärdesobjekt, i övrigt visst eller lågt naturvärde.

Förslaget

Planområdet gränsar till Kastorpsrondellen och väg 26 i väster. Den västra delen är en del av norra infarten till Skövde, med anledning av det ska planen lägga stor vikt vid utformningen av byggnader och landskapsbild.

De befintliga gång- och cykelvägarna knyter ihop planområdet med Södra Ryds centrum norrut och med andra stadsdelar söderut. Planen ska komplettera och förbättra den sammanlänkande strukturen.

Planen ska möjliggöra för en ny cirkulationsplats mellan Östra- och Västra Skogsrovägen. Nya infarter längst Skogsrovägen kommer att regleras.

En stor del av de höga träden i park- och naturmarken kommer att tas ner och ersättas med parkeringsplatser, bebyggelse, lokalgator och andra grönytor. Kompensationsåtgärder för träd ska utredas. Detaljplanen kommer att reglera exploateringsgrad efter geoteknisk och dagvattenutredning.

Planavtal ska upprättas med MEX.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande med ett planerat antagande juni 2023. Enligt tidplan kommer detaljplanen att skickats på samråd i början av 2023.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Tjänsteskrivelse uppdrag.pdf

Behovsbedömning Norr Kastorpsrondell.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 222/22**Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Uppdrag**

KS2022.0386

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	222/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Syftet är att tillskapa en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergvägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer att övergå till Kollektivtrafikgatan för att möjliggöra hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

Bakgrund

Gata och Parkenheten är initierare för detaljplanen.

Planområdet omfattas av planprogram för Södra Ryd som anger att planområdet är ett område för en ny bussgata.

Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971.

Genomförandet är en del av att i framtiden detaljplaneslägga för utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvändplats kan bebyggas.

Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet.

Förslaget

Södra Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer går i en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik.

Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden i östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Planarbetet är avhängt dagvattenlösning för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnet inom och omkring planområdet.

Planavtal ska upprättas med Gata och parkenheten.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande med ett planerat antagande mars 2023. Preliminär tidplan för planen: skickas ut till samråd i november 2022 och till granskningen i januari - februari 2023, planen planeras vinna laga kraft i maj 2023.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025 och planprogram för Södra Ryd. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Behovsbedömning DP Bussgata Södra Ryd.pdf.pdf
Tjänsteskrivelse uppdrag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 223/22**Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Planbesked**

KS2022.0387

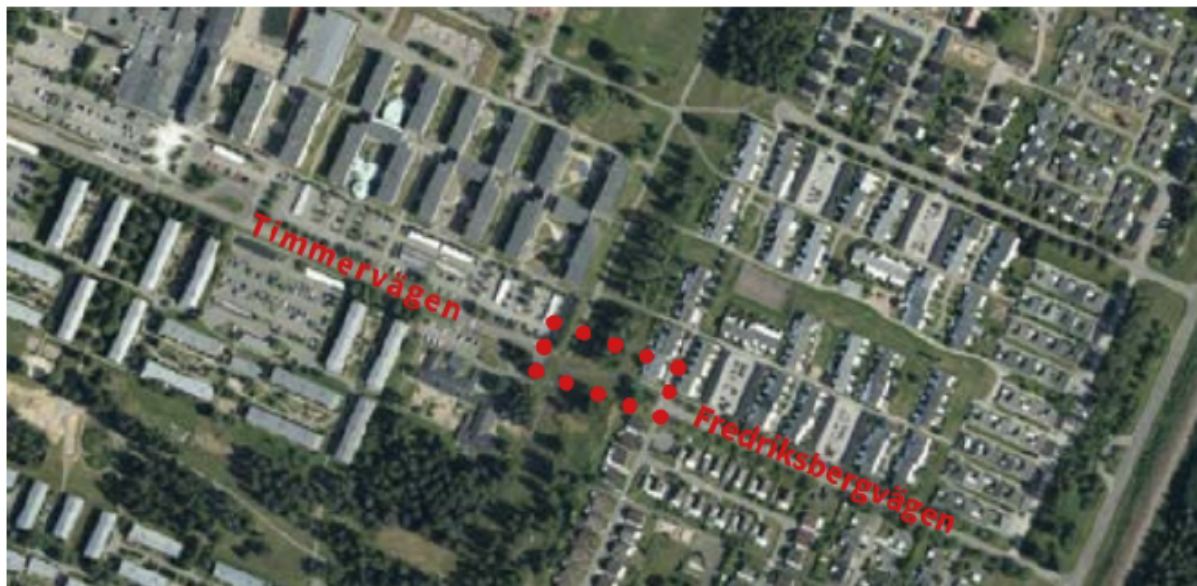
Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	223/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett planbesked för en detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

Sammanfattning

Planen möjliggör en ny bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergvägen, dels för att binda samman Södra Ryd, dels för att möjliggöra snabbare busskopplingar för fler Rydbor till exempelvis Skaraborgs sjukhus och Resecentrum. Planen ska hantera en ny trafiksäker miljö och eventuellt ny dagvattenlösning.

**Bakgrund**

I samband med upphandling av stadstrafiken i Skövde, kommer förändringar att ske i linjenätet från och med juni 2024. För att mer effektivt och ändamålsenligt trafikera Södra Ryd och resorna till/från Skaraborgs sjukhus - Skövde Resecentrum, behöver en bussgata anläggas mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen.

Planområdet är idag parkmark enligt två gällande detaljplaner. Planförslaget innebär att en del av parkmark mellan Timmervägen och Fredriksbergsvägen kommer att övergå till en bussgata som ska användas av stadskollektivtrafiken.

Planförslaget stämmer överens med ÖP 2025 och med planprogram för Södra Ryd.



Motivering av beslut

Bussgatan frigör mark vid Södra Ryds centrum för hållbar utveckling av centrumet. Den nya bussgatan möjliggör en ökad kollektivtillgänglighet för fler Rydbor.

Handlingar

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

51(66)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 224/22

Beslut om partistöd 2023

KS2022.0328

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	224/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Partistöd 2023 utbetalas till de partier som inkommit med redovisning per den 30 juni 2022.
- Partistöd 2023 utbetalas till Skövdepartiet.

Bakgrund

Den 1 februari 2014 trädde nya regler i kommunallagen för kommunalt partistöd i kraft. Partistödsreglerna har blivit delvis detaljerade men ger också möjlighet att i vissa fall besluta om lokala regler och begränsningar i partistödet.

Kommunfullmäktige antog 2022-05-30 § 64/22 regler för kommunalt partistöd för mandatperioden 2022-2026. Det lokala partistödet i Skövde kommun utgår till partier som är representerade i kommunfullmäktige i enlighet med vad som anges i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen.

En mottagare av partistöd ska enligt 4 kap. 31 § kommunallagen årligen lämna en skriftlig redovisning till kommunfullmäktige som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också följa en granskningsrapport. Dessa båda ska inlämnas senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Utifrån de inlämnade rapporterna för året ska kommunfullmäktige därefter ta ställning till utbetalning i förskott för kommande år. Samtliga partier som suttit i kommunfullmäktige 2022 inkom med redovisningar före den 30 juni 2022. Skövdepartiet är ett nytt parti och har inte tidigare erhållit partistöd. Skövdepartiet har därför inget att redovisa. Kommunfullmäktiges beslut om utbetalning av partistöd kan mot bakgrund av detta utgöra underlag för utbetalning i januari 2023.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-10-26 kl. 10:00

53(66)

Handlingar

Skickas till

Administratör arvoden

KSAU § 225/22**Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun**

KS2021.0042

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	225/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun samt underställa denna till Länsstyrelsen i Västra Götaland för överprövning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 20220620 att anta Allmänna lokla ordningsföreskrifter för Skövde kommun samt underställa dessa till Länsstyrelsen för överprövning.

Länsstyrelsen meddelade i beslut 20220826 att fem av de beslutade paragraferna inte godkändes och därmed upphävdes. De fem var 15b, 15c, 16, 17 och 18 §§.

§ 15b; kopplingstvång för hundar. Underkändes då den lade ett för stort område med kopplingstvång. Vid revideringen har områdena kraftigt begränsats och föreslås gälla idrottsanläggning, lekplats, badplats, begravningsplats, skolgård samt område i centrala Skövde (bilaga 22 och 23).

§ 15c; lösa hundar. Paragrafen underkändes då bestämmelsen redan finns reglerad i annan lag. Vid revideringen stryks paragrafen helt.

§ 16; buskar, häckar och annan växtlighet. Paragrafen underkändes då bestämmelsen redan finns reglerad i annan lag. Vid revideringen stryks paragrafen helt.

§ 17; vapen och sprängning. Paragrafen underkändes då bestämmelsen redan finns reglerad i annan lag. Vid revideringen stryks paragrafen helt.

§ 18; fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. Länsstyrelsen underkände paragrafen då de fann att vår lydelse inte stämde överens med grundreglens i 3 kap 7 § ordningslagen. I den reviderade paragrafen förtydligas att ett undantag för tillstånd medger att skjuta fyrverkerier

endast om grundförutsättningarna för att skjuta dessa föreligger, dvs att det med hänsyn till tidpunkten, platsens belägenhet och övriga omständigheter inte får innebära risk för skada på eller någon beaktansvärd olägenhet för person eller egendom. Dessa grundförutsättningar ska beaktas vid all skjutning oavsett om tillstånd givits, skjutning sker vid undantag eller utanför tillståndskravet.

Handlingar

Skickas till

Länsstyrelsen i Västra götaland
Lokalpolisområde Östra Skaraborg

KSAU § 226/22**Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp Björkebacken etapp 3, Trädgårdsstaden etapp 3, Norra Ryd etapp 1 m.fl**

KS2022.0352

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	226/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige anta föreslagen utökning av verksamhetsområde för angivna fastigheter, avseende kommunalt dag-, spill- och dricksvatten för Björkebacken etapp 3, Trädgårdsstaden etapp 3, Norra Ryd etapp 1 samt enstaka fastigheter enligt förslag.

Bakgrund

Verksamhetsområde är, i detta sammanhang, det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Verksamhetsområdet ska antas av kommunfullmäktige, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Listan nedan och bilagda kartor redovisar de fastigheter som beslutet gäller och vilka av vattentjänsterna dricksvatten (V), spillvatten (S) eller dagvatten (D) som är aktuella för respektive fastighet.

Överst i listan finns enstaka fastigheter som antingen är nyligen bildade och/eller bebyggda i anslutning till befintliga verksamhetsområden eller som av olika anledningar inte kommit med i tidigare beslut. Därefter kommer fastigheter i exploateringsområde Björkebacken etapp 3, Trädgårdsstaden etapp 3 och Norra Ryd etapp 1. Här ingår också fastigheter som var bebyggda innan exploateringen och som tas in i verksamhetsområdet då de ligger i direkt anslutning till exploateringen. I Trädgårdsstaden och Norra Ryd är ledningsnäten redan utbyggda och i Björkebacken pågår utbyggnaden

Beslutet gäller följande fastigheter, se också bilagda kartor för Björkebacken, Trädgårdsstaden och Norra Ryd:

Enstaka

Fastighet	Vattentjänster	Fastighet	Vattentjänster
BÖJA 9:6 (del av)	VS	VÄRSÅS 2:32	VS
BÖJA 4:29	VS	VÄRSÅS 14:1	VS
BÖJA 4:25	VS	Värsås 1:73	VSD
BÖJA 6:14	VS	Värsås 1:74	VSD
BÖJA 9:7 (del av)	VS	Värsås 1:75	VSD
LERDALA 2:89	VS	Värsås 1:76	VSD
TIMMERSDALA 2:4 (del av)	VS	STORA VÄRING 29:18 (del av)	D idag, utökas med V och S
BÄCKEDALEN 2:15 (del av)	S idag, utökas med V	VÄRINGS PRÄSTBOL 12:13 (del av)	D idag, utökas med V och S
FÅLEBERG 1:23	V idag, utökas med S	VÄRINGS PRÄSTBOL 12:1 (del av)	D idag, utökas med V och S
FÅLEBERG 1:20	V idag, utökas med S	VÅMB 30:99 (del av, vid kyrkan)	VS
Ringblomman 1	VSD	VAD 1:12	VSD

Björkebacken etapp 3

Fastighet	Vattentjänster	Fastighet	Vattentjänster
Björkebacken 1:53	VSD	Björkebacken 1:69	VSD
Björkebacken 1:54	VSD	Björkebacken 1:70	VSD
Björkebacken 1:55	VSD	Björkebacken 1:71	VSD
Björkebacken 1:56	VSD	Björkebacken 1:72	VSD
Björkebacken 1:57	VSD	Björkebacken 1:73	VSD
Björkebacken 1:58	VSD	Björkebacken 1:74	VSD
Björkebacken 1:59	VSD	Björkebacken 1:75	VSD
Björkebacken 1:60	VSD	Björkebacken 1:76	VSD
Björkebacken 1:61	VSD	Björkebacken 1:77	VSD
Björkebacken 1:62	VSD	Björkebacken 1:78	VSD
Björkebacken 1:63	VSD	Björkebacken 1:79	VSD
Björkebacken 1:64	VSD	Björkebacken 1:80	VSD
Björkebacken 1:65	VSD	Björkebacken 1:81	VSD
Björkebacken 1:66	VSD	Björkebacken 1:82	VSD
Björkebacken 1:67	VSD	Björkebacken 1:83	VSD
Björkebacken 1:68	VSD	Björkebacken 1:84	VSD
		Björkebacken 1:85	VSD

Trädgårdsstaden etapp 3

Fastighet	Vattentjänster	Fastighet	Vattentjänster
Blomlådan 1	VSD	Vindspelet 7	VSD
Krukan 1	VSD	Vindspelet 8	VSD

Grönsakslandet 1	VSD	Vindspelet 9	VSD
Klätterväxten 1	VSD	Vindspelet 10	VSD
Klätterväxten 2	VSD	Vindspelet 11	VSD
Klätterväxten 3	VSD	Vindspelet 12	VSD
Klätterväxten 4	VSD	Vindspelet 13	VSD
Klätterväxten 5	VSD	Vindspelet 14	VSD
Klätterväxten 6	VSD	Vindspelet 15	VSD
Grindstoplen 1	VSD	Vindspelet 16	VSD
Grindstoplen 2	VSD	Vindspelet 17	VSD
Grindstoplen 3	VSD	Vindspelet 18	VSD
Kryddgården 1	VSD	Badtunnan 1	VSD
Fågelbadet 1	VSD	Badtunnan 2	VSD
Soluret 1	VSD	Badtunnan 3	VSD
Slangvindan 1	VSD	Badtunnan 4	VSD
Torkvindan 1	VSD	Badtunnan 5	VSD
Plantan 1	VSD	Badtunnan 6	VSD
Täppan 1	VSD	Badtunnan 7	VSD
Stegen 1	VSD	Badtunnan 8	VSD
Stegen 2	VSD	Badtunnan 9	VSD
Stegen 3	VSD	Badtunnan 10	VSD
Stegen 4	VSD	Badtunnan 11	VSD
Stegen 5	VSD	Badtunnan 12	VSD
Stegen 6	VSD	Badtunnan 13	VSD
Stegen 7	VSD	Badtunnan 14	VSD
Stegen 8	VSD	Badtunnan 15	VSD
Stegen 9	VSD	Badtunnan 16	VSD
Stegen 10	VSD	Badtunnan 17	VSD
Stegen 11	VSD	Badtunnan 18	VSD
Stegen 12	VSD	Korgstolen 1	VSD
Vindspelet 1	VSD	Lyktan 1	VSD
Vindspelet 2	VSD	Lien 1	VSD
Vindspelet 3	VSD	Lien 2	VSD
Vindspelet 4	VSD	Jordfräsen 1	VSD
Vindspelet 5	VSD	Skövde 5:374	VS
Vindspelet 6	VSD		

Norra Ryd etapp 1

Fastighet	Vattentjänster	Fastighet	Vattentjänster
Ryd 15:72	VS	Flakbilen 1	VSD

Bussen 1	VSD	Flakbilen 2	VSD
Bussen 2	VSD	Lastbilen 1	VSD
Bussen 3	VSD	Lastbilen 2	VSD
Macken 1	VSD	Lastbilen 3	VSD
Macken 2	VSD	Lastbilen 4	VSD
Trucken 1	VSD	Lastbilen 5	VSD
Trucken 2	VSD	Lastbilen 6	VSD
Traktorn 1	VSD	Ryd 15:5	VS
Traktorn 2	VSD	Ryd 15:16	VS
Personbilen 1	VSD	Ryd 15:12	VS

Handlingar

Bilaga 1 Björkebacken etapp 3

Bilaga 2 Trädgårdsstaden etapp 3

Bilaga 3 Norra Ryd etapp 1.pdf

Skickas till

KSAU § 227/22**Reservation för verksamhetsmark, Stallsiken Södra**

KS2022.0378

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	227/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta godkänna avtal om markreservation med Beijer Byggmaterial AB i vilket cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 reserveras som verksamhetstomt. Reservationen gäller i 15 månader från den dag avtalet undertecknas av båda parter och den framtida köpeskillingen är 490 kronor per kvadratmeter med uppräknings från juni 2021 till tidpunkten för köpeavtalet med konsumentprisindex. Avsikten med avtalet är också att Skövde kommun eller bolag inom bolagskoncernen i sin tur förvärvar fastigheten Mariesjö 3 av Beijer Byggmaterial AB för 58 000 000 kronor med uppräknings av marknadsvärdet från juni 2021 till tidpunkten för köpeavtalet med konsumentprisindex.

Sammanfattning

Skövde kommun reserverar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 till Beijer Byggmaterial AB. Avsikten med reservationen är att Beijer Byggmaterial AB och Skövde kommun byter exploaterbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130. Beijer Byggmaterial AB kommer flytta sin befintliga verksamhet på Mariesjö 3 till den reserverade fastigheten. Genom kommunens förvärv av Mariesjö 3 tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningen av reservationsfastigheten flytt av verksamhet från Mariesjö 3.

Bakgrund

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar del av Skövde 5:111 och Skövde 5:130 i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom

Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen är att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31).

Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130. Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avses att avstyckas till en ny fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter. För den senare kommer ett upplåtelseavtal att tecknas mellan parterna i samband med förvärvshandlingarna.

Beijer Byggmaterial AB får förtur att teckna köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del markreservationen avser. Reservationen gäller i 15 månader från den dag avtalet undertecknas av båda parter.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen för reservationsfastigheten har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 450 kronor per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräkningsfrån augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Uppräkningsfrån har gjorts till värdebidraget för värdebidraget för Mariesjö 3, juni 2021 och innebär ett försäljningspris på 490 kronor per kvadratmeter. Ytterligare uppräkningsfrån ska göras med konsumentprisindex till tidpunkten för köpeavtalet.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdebidrag av auktoriserad värderare, värdebidrag juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkningsfrån med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3 utan vederlag till kommunen. Upplåtelsen regleras i särskilt avtal om benefik nyttjanderätt och tecknas i samband med förvärven.

Motivering till beslut

Reservationen av del av Skövde 5:111 och Skövde 5:130 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 3. Genom kommunens förvärv av Mariesjö 3 tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör reservationen flytt av den befintliga verksamheten från Mariesjö 3. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Bilaga 3 - Skiss infart transporter exploateringsfastigheten.pdf
Bilaga 4 - Skiss upplåtelse infartsväg till exploateringsfastigheten.pdf
Tjänsteskrivelse KF godkänna reservation.pdf
Värdeutlåtande Mariesjö 3.pdf
Översiktskarta.pdf
Avtal markreservation.pdf
Bilaga 1 - Karta exploateringsfastighet.pdf
Bilaga 2 - Exploatörens illustrationsskiss.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, peter.lundberg@beijerbygg.se

KSAU § 228/22

Skövde kommuns Miljöpris 2022

KS2022.0385

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	228/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att NN tilldelas Skövde kommuns miljöpris 2022 enligt motivering nedan.

Bakgrund

2003 införde kommunstyrelsen ett miljöpris som årligen ska delas ut till enskild person, företag, förening eller organisation som är verksam inom Skövde. Priset utgörs av äran, ett diplom och 10 000 kronor. Skövde kommuns Miljöpristagare för 2022 ska nu utses. Priset delas ut på Näringslivsgalan den 17 november 2022.

Handlingar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 229/22**Begäran om markreservation i Sikaparken vid Slingvägen, Norrmalm**

KS2022.0343

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-09-28	199/22
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-10-26	229/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar avslå begäran om markreservation inlämnad av HSB Produktion i Nordvästra Götaland HB. Företaget vill bygga bostäder i Sikaparken vid Slingvägen på fastigheten Skövde 4:305. Motivet till avslaget är att den föreslagna förändringen strider mot intentionerna i fördjupad översiktsplan för Skövde centrum. Parken har en viktig funktion för invånarna i stadsdelen Norrmalm och fungerar dessutom som en buffert för vatten vid skyfall. Motsvarande parkmiljö och vattenbuffert måste återskapas på annan plats och någon sådan plats finns inte inom lämpligt avstånd. Kommunen ställer sig däremot positiv till ett projekt som omfattar exploatörens egna fastigheter med ett eventuellt smärre marginellt tillskott av kommunens mark. Detta prövas efter begäran om planbesked från exploatören.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar avslå begäran om markreservation inlämnad av HSB Produktion i Nordvästra Götaland HB. Företaget vill bygga bostäder i Sikaparken vid Slingvägen på fastigheten Skövde 4:305. Motivet till avslaget är att den föreslagna förändringen strider mot intentionerna i fördjupad översiktsplan för Skövde centrum. Parken har en viktig funktion för invånarna i stadsdelen Norrmalm och fungerar dessutom som en buffert för vatten vid skyfall. Motsvarande parkmiljö och vattenbuffert måste återskapas på annan plats och någon sådan plats finns inte inom lämpligt avstånd. Kommunen ställer sig däremot positiv till ett projekt som omfattar exploatörens egna fastigheter med ett eventuellt smärre marginellt tillskott av kommunens mark. Detta prövas efter begäran om planbesked från exploatören.

Bakgrund

HSB Produktion i Nordvästra Götaland HB har den 3 juni 2022 inkommit med ansökan om markanvisning på cirka 3 500 kvadratmeter av den kommunalt ägda fastigheten Skövde 4:305 vid Slingvägen i stadsdelen Norrmalm, Skövde. Exploatören äger Lanciären 1 och 2 (Slingvägen 2-4) som gränsar till kommunens fastighet. Dessa båda fastigheter, uppgående

till 1 356 kvadratmeter, ingår också i exploateringsområdet som uppgår till cirka 4 800 kvadratmeter.

Inom exploateringsområdet avser exploatören uppföra cirka 70 bostäder uppdelade i sex punkthus. Bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt. De befintliga bostadshusen på Lanciären är i dålig kondition och det skulle vara allt för kostsamt att renovera dem.

Sikaparken utmärker sig som en väl fungerande närpark med stora möjligheter för socialt umgänge såsom lek, grill och andra spontana aktiviteter. Områdets prägel kommer från 40-talets planeringsideal om flerfamiljshus som omringar en parkmiljö för största möjliga trygghet och sociala funktion. Det bor många invånare i parkens närområde som nyttjar parken regelbundet.

För exploateringsområdet gäller stadsplan för området Västra Fältet (stadsfullmäktige, 1943-01-04). Planerna anger allmän plats park för de ytor som är föremål för en begäran om markreservation. Sikaparken omfattas även av fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde (KF § 74/16, 2016-05-23, KS2013.0374). I planen anges markanvändningen "park" och texten anges att den utgör en del i sammanbindningen av Norrmalm med stadskärnan via Garpaparken.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning på mark som inte är detaljplanelagd inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, med en längd om maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att arbetet med detaljplan skall hinna fram till beslut om granskning.

Projektet finns inte med i den tioåriga leveransplanen (2023-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget.

Projektet ligger till stor del inom Sikaparken som är en särskilt utsatt plats vid skyfall. Vid ett hundraårsregn hamnar stora delar av parken under 0,5-1,0 meter vatten. I södra delen mer än 1,0 meter. Om inte vattnet kan samlas på denna plats måste det ta vägen någon annanstans. På andra sidan Majorsgatan ligger Garpaparken som har samma bekymmer och nerströms Mörkebacken längs Majorsgatan finns heller inget ledigt utrymme.

Motivering till beslut

Markreservation för byggnation av bostäder i Sikaparken enligt föreliggande begäran kan inte medges. Den förändrade markanvändningen överensstämmer inte med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Skövde centrum. Parken har en viktig funktion för

invånarna i stadsdelen Norrmalm och fungerar dessutom som en buffert för vatten vid skyfall. Motsvarande parkmiljö och vattenbuffert måste återskapas på annan plats och någon sådan plats finns inte inom lämpligt avstånd.

Kommunen ställer sig däremot positiv till ett projekt som omfattar exploatörens egna fastigheter med ett eventuellt smärre marginellt tillskott av kommunens mark. Detta prövas efter begäran om planbesked från exploatören.

I detta sammanhang är det viktigt att erinra att projektet inte finns med i den tioåriga leveransplanen (2022-2032) som ingår i gällande strategisk plan med budget. Detta innebär att projektet kan vara svårt att genomföra i förhållande till andra projekt. Ska projektet hinnas med måste det inlemmas genom omprioriteringar i nästa leveransplan för perioden 2023-2033.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU reservation.pdf

Ansökan om markreservation .pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag, jessica.christoffersson@hsb.se,
peder.lowhagen@hsb.se, peter.mild@hsb.se

HSB Hyresfastigheter i Skövde AB, BOX 83, 532 21 Skara

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

