

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 104/23 Ortsanalys Väring, Väring Tätortsutveckling	3
KSAU § 105/23 Markanvisning för byggnation av bostäder i Hasslum	4
KSAU § 106/23 Ansökan om planbesked Hasslumvägen, Skövde 5:177	6
KSAU § 107/23 Ansökan om planbesked Motorn 1 och 6	9
KSAU § 108/23 Ansökan om planbesked Närlunda 4:14.....	12
KSAU § 109/23 Ändring detaljplan för fastighet Närlunda 4:14	14
KSAU § 110/23 Antagande Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingslutningen, 1683K-ST 144	16
KSAU § 111/23 Antagande, Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum	19
KSAU § 112/23 Svar på Medborgarförslag om installation av trappa mellan Skolvägen och Billingsdalskolans parkering samt förlängning av trottoar Skolvägen	22
KSAU § 113/23 Upphävande av styrdokument beslutade av kommunstyrelsen	24
KSAU § 114/23 Ansökan basfinansiering för ASSAR Innovation Arena 2023.....	26
KSAU § 115/23 Beslut om de kommunala bolagens verksamheter 2022.....	27
KSAU § 116/23 Yttrande från kommunstyrelsen till revisionen gällande granskning av kommunens digitaliseringsarbete.....	29
KSAU § 117/23 Taxa för nyttjande av publika laddplatser	32
KSAU § 118/23 Sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	34
KSAU § 119/23 Upphävande av styrdokument beslutade av kommunfullmäktige	36
KSAU § 120/23 Markreservation för byggnation av dagligvaruhandel och idrottshall på Mariesjö sydöstra.....	38
KSAU § 121/23 Bidrag ur Landsbygdspotten till Skaraborg Big band, från Harlem till Houston	40
KSAU § 122/23 Bidrag ur Landsbygdspotten till Kulturkollektivet Beardmen, Skaraborgs Rock N Rollfest	41
KSAU § 123/23 Remittering av demografimodell för skolverksamheten.....	42

Plats och tid KS-salen, 2023-06-21 kl. 08:30- 10:00

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M)	
	Johan Ask (S)	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Christer Winbäck (L)	

Övriga deltagande

Martin Hollertz, sektorchef SSB
Ramona Nilsson, t.f. sektorchef SMS
Pär Jonsson, fastighetschef
Katarina Lindberg, sektorchef SBU
Per Lovborn fastighetsstrateg SBU
Sabina Cederkvarn, controller koncernstaben

Sekreterare	Emma Stefansson	Paragrafer	§104/23-§123/23
Ordförande	Theres Sahlström (M)		
Justerande	Torbjörn Bergman (SP)		

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 104/23**Ortsanalys Väring, Väring Tätortsutveckling**

KS2023.0259

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	104/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ortsanalys för Väring.

Bakgrund

En medborgardialog förs med de boende i Väring, ur den har sektor samhällsbyggnad och sektor medborgare och samhällsutveckling tagit fram ett förslag på ortsanalys inför en handlingsplan. Analysen har därefter stämts av med de boende i Väring.

Uppdraget att ta fram ortsanalys och handlingsplaner för Skövdes tätorter har initierats av kommunstyrelsen och i enlighet med kommunstyrelsens verksamhetsplan.

Åtgärderna är förenliga med Översiktsplan 2025 och Vision Skövde 2040.

Motivering till beslut

Syftet med ortsanalyser och handlingsplanerna är att skapa en ökad attraktivitet i Skövdes tätorter samt verka för att tätorterna ska utvecklas i samma takt som centralorten

Ortsanalysen och handlingsplanen är ett steg i att skapa en ökad attraktivitet i Väring och har tagits fram tillsammans med de boende. Det ska ses som en del i ett kontinuerligt arbete att verka för utvecklingen av Väring. Åtgärderna som redovisas i kommande handlingsplan ses över kontinuerligt och en revidering genomförs en gång varje mandatperiod.

Handlingar

Ortsanalys. Gemensam nulägesbild_ 2023-06-08.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 105/23**Markanvisning för byggnation av bostäder i Hasslum**

KS2023.0260

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	105/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge Asplunds Bygg i Mellansverige AB genom dotterbolaget Lagert 1 AB en sex månaders markanvisning på ca 6 990 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:178 söder om Insatsvägen i Hasslum i Skövde.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till huvudförslaget.

Christer Winbäck (L) yrkar återremiss. ”Liberalerna vill se en förnyad dialog med boende.”

Beslutsgång

Ordförande ställer Johan Asks (S) yrkande om avgörande idag mot Christer Winbäck (L) återremissyrkanden och finner bifall för avgörande idag.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med huvudförslaget.

Protokollsanteckning

Torbjörn Bergman (SP) lämnar in en protokollsanteckning som bifogas till protokollet.

Sammanfattning

Skövde kommun tecknar avtal om markanvisning med Asplunds Bygg i Mellansverige AB genom dotterbolaget Lagert 1 AB. Markanvisningen är på ca 6 990 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:178 söder om Insatsvägen i Hasslum i Skövde. Området gränsar till Asplunds Bygg i Mellansveriges AB:s fastigheter Skövde 5:198 och Skövde 5:203 och exploatören har för avsikt att uppföra ca 60-70 radhus/kedjehus/parhus inom området varav ca 20 stycken ligger inom markanvisningen. Försäljningspriset är satt till 365 000 kronor per bostadsenhet med indexuppräknings från april 2023.

Bakgrund

Asplunds Bygg i Mellansverige AB (exploatören) äger två fastigheter i Hasslum, Skövde 5:198 och Skövde 5:203 och inkom den 3 mars 2021 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Skövde 5:178. Exploatören erhöll markreservation enligt beslut (KSAU §106/21, 2021-05-26, KS2021.0160). Markreservationen ersätts med ett markanvisningsavtal med exploatörens dotterbolag Lagert 1 AB.

Exploatören har under hösten 2022 och våren 2023 arbetat tillsammans med Skövde kommun för att ta fram en detaljplan för området. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-09 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum (KS § 68/22, KS2021.0375).

Markanvisningen omfattar ca 6 990 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:178 söder om Insatsvägen i Hasslum i Skövde.

Enligt markanvisningsavtalet ska exploatören projektera för totalt ca 60-70 radhus/kedjehus/parhus varav ca 20 stycken ligger inom området som markanvisas till exploatören.

I markanvisningsavtalet regleras hur byggnationen ska utformas, formen för kommande köp, fördelning av kostnader för detaljplaneläggning och utredningar, kostnader för förstärkningsåtgärder för allmän plats natur, övriga marköverlåtelse och hanteringar av ledningsflytt och gemensam infartsväg för exploatörens planerade bostäder och kommunens planerade LSS-boende från Insatsvägen. Fördelningen av kostnaderna regleras i markanvisningsavtalet.

Försäljningspriset är satt till 365 000 kronor per bostadsenhet exklusive anslutningskostnader för vatten, avlopp, el, fjärrvärme och fiber. Priset ska indexregleras med april 2023 som basmånad (fastighetsprisindex). Auktoriserad värderare har bedömt marknadsvärdet vilket försäljningspriset baseras på (Svefa AB, 2023-04-20, MEX.2022.447).

Exploatören ska erlagga 5% av den totala köpeskillingen i markanvisningsavgift.

Anvisningen gäller till och med sex månader efter att detaljplanen för området fått laga kraft, med möjlighet till förlängning på samma tid.

Motivering till beslut

Beslut om tilldelning av markanvisning kommer möjliggöra att fler bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

Handlingar

Bilaga 2 - Karta exploateringsfastighet.pdf

Bilaga 3 - Exploatörens skiss byggnation o situationsplan.pdf

Karta översikt.pdf

Tjänsteskrivelse KS.pdf

Avtal markanvisning.pdf

Bilaga 1 - Karta exploateringsområde.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Lagert 1 AB, C/O Asplunds Bygg i mellansverige AB, Varnhemsgatan 18A, 541 31 Skövde

KSAU § 106/23**Ansökan om planbesked Hasslumvägen, Skövde 5:177**

KS2023.0261

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	106/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för del av Skövde 5:177, Skövde stad, Skövde kommun.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till huvudförslaget.

Christer Winbäck (L) yrkar återremiss. ”Liberalerna vill se en förnyad dialog med boende.”

Beslutsgång

Ordförande ställer Johan Asks (S) yrkande om avgörande idag mot Christer Winbäck (L) återremissyrkanden och finner bifall för avgörande idag.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med huvudförslaget.

Sammanfattning

Ärendet gäller byggnation av en ny lokalgata mellan trafikplats Hasslum och Räddningsvägen, inom fastigheten Skövde 5:177. För att möjliggöra detta krävs en ny detaljplan. Den nya vägen föreslås ligga parallellt söder om den befintliga Hasslumsvägen, utmed industritomterna. Även en ny in- och utfart till fastigheten Väghyveln 1 ska lösas i samband med planarbetet. Frågor kopplade till ansökan om planbesked för Väghyveln 1, PLAN.2022.8, bedöms kunna hanteras i kommande planarbete.



Bakgrund

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas.

Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från enhet Gata om planbesked för ny lokalgata. Det huvudsakliga syftet är att tillskapa lokalgatan mellan trafikplats Hasslum och Räddningsvägen, ca. 60 meter söder om den befintliga Hasslumsvägen. Medel finns avsatta för projektet enligt Strategisk plan med budget.

Projektet innebär att bullersituationen för de boende i norr (Hasslum) förbättras när den tunga trafik som idag trafikerar Hasslumsvägen flyttas söderut till den nya lokalgatan. I samband med ny vägdragning ska även gång- och cykelvägnätet i närområdet ses över och förbättras. Den busshållplats som finns norr om Hasslumsvägen bedöms kunna finnas kvar. En ny in-/utfart till Väghyveln 1 ger förbättrade förutsättningar för berörda verksamheter. En följd av den nya vägdragningen är även att korsningen Hasslumsvägen-Hjovägen (väg 49) i sydost kan avlastas.

Planeringsförutsättningar

Det område som är aktuellt för ny vägdragning är i ÖP2025 utpekade som "tätortsnära naturområde". Förslaget bedöms inte strida mot intentionerna i ÖP2025, förutsatt att större delen av naturområdet även fortsättningsvis ska innehålla natur. Området är idag detaljplanelagt med användningarna NATUR samt GATA, och inom naturområdet anges att befintliga uppväxta träd så långt som möjligt ska bevaras. Den östra delen av skogsområdet finns med i naturvårdsprogrammet, och beskrivs som ett område med mycket högt naturvärde.

Planområdet ligger inom ”möjlig, ringa risk för skred”, samt vissa delar inom ”aktsamhetsområde skred”. Tidigare utredningar i närområdet visar att grundvattennivån varierar mellan 0,3 – 3,4 meter under markytan, och att marken bedöms som olämplig för LOD pga. Hög finjordshalt.

En liten del av naturområdet är en tidigare Rockwool-deponi. Även angränsande verksamheter i söder kan ge skäl till misstankar om förekomst av föroreningar i marken. Planområdet ligger inom 150 meter från transportled för farligt gods.

Flera ledningsrätter berörs. Inom området finns vattenledningar som kommer att behöva flyttas till följd av den nya vägdragningen. Avstämning har skett med sektor Service gällande flytten av VA-ledningarna. Även fiber finns draget genom området.

I kommande arbete ska bland annat följande frågor utredas:

- Dagvatten och skyfall. Frågan behöver studeras bland annat eftersom det inom Väghyveln 1 finns ytor där vatten ansamlas vid 100-årsregn. Höjdsättningen av ny in- /utfart till Väghyveln 1 bör beakta detta.
- Geoteknik. Med hänsyn till eventuell risk för skred bör en geoteknisk utredning tas fram.
- Naturvärdesinventering. Kommunekologens bedömning är att en översiktlig naturinventering krävs. Eftersom marken är torr bedöms inventering av groddjur inte nödvändig. Värden kopplade till äldre träd kan förekomma, samt marksvampar.

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2023 med ett antagande 2025.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked eftersom den trafik- och bullersituation som råder idag kan förbättras, och eftersom förutsättningarna för verksamheter på Väghyveln 1 förbättras.

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr (2013 års taxa).

Handlingar

Planeringsförutsättningar PLAN.2023.14.pdf

Projektbeskrivning.pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Ansökan om planbesked.pdf

Illustration.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 107/23**Ansökan om planbesked Motorn 1 och 6**

KS2023.0262

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	107/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för Motorn 1 och 6, Skövde stad, Skövde Kommun.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked föreslår kvarter med blandade boendeformer samt plats för restaurang, lokaler för verksamheter och garage i sammanhängande huskroppar längs Badhusgatan, med bostäder 5-6 våningar och punkthus med 12-16 våningar inom fastigheterna. Förslaget presenterar upp emot ca 300 bostäder i centralt läge där ambitionen är en blandning av upplåtelseformer och boendetyper med exempelvis gruppboende i något utvalt trapphus, elevbostäder till försvarsanställda i någon huskropp samt Särskilt boende.



Förslaget i ansökan till vänster och FÖP C Skövde med förslagets yta markerat i rött.

Bakgrund

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas.

Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanearbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från Lorentzon Motorn AB om planbesked för Motorn 1 och 6. Området är beläget längs Badhusgatan i centrala Skövde, öster om Arena Skövde. Det huvudsakliga syftet är bostadsbebyggelse med upp emot ca 300 bostäder i centralt läge, med plats för centrumverksamheter. Förslaget ger möjlighet att utöka stadskärnan i enlighet med FÖP C Skövdes intentioner. Förslaget går i linje med den utveckling som sker längs södra delen av Badhusgatan där projekt för Västerhöjd och för Boktryckaren/Vasaporten pågår.

Planeringsförutsättningar

Området angränsar i väst till centrumbebyggelse samt idrottsområde ”Arenaområdet” och i öst till begravningsplatser som delvis fungerar som parker. Ett viktigt grönstråk går längs Majorsgatan norr om området. Dagens ställverk på Motorn 1 flyttas 2025.

Förslaget följer ÖP 2025 där planområdet utpekats som område för centrumbebyggelse. I FÖP C Skövde ligger området inom förtättningsområde C - Arenaområdet. Att utveckla Arenaområdet med tillhörande stråk ska förstärka centrala Skövde som en attraktiv och kreativ mötesplats. Förslaget ska ta hänsyn till riktlinjer för område C. I dagsläget följer förslaget inte den kvartersstruktur med halvslutna eller slutna kvarter som förespråkas. Enligt FÖP C Skövde ska lämplig utveckling, innehåll, volymer, etappindelning och genomförande för området studeras i ett planprogram.

Planprogrammet för Arenaområdet påbörjades 2016 men avbröt 2020 till förmån för Skövde Science City. I förarbetet till planprogrammet togs flera utredningar fram: dagvatten- och skyfallsutredning, översiktlig geoteknisk och miljöteknisk undersökning. Planprogrammet studerade variationer i våningshöjder, gatustruktur, visuella kopplingar, utbyggnadsmöjligheter för Arenan och parkeringsnod för Centrala Skövde.

För att bland annat undvika förhöjda temperaturer rekommenderas att andelen vegetation studeras inom ytan.

I dagsläget saknar förslaget delvis den stadsmässighet och struktur som beskrivs i FÖP C Skövde. Rutnätsstaden siktlinjer och gångstråk bör studeras. Föreslagna volymer kan skapa en motsatt effekt, det största föreslagna kvarteret är ca 120 meter vilket är jämförbart med hela Commerces norra fasad mot Torggatan och nästan lika långt som Vasaportens kvarter mot Kungsgatan (160 m).

Planområdet bör koppla Arenaområdet och innerstaden, både längs en nyutformad Badhusgatan genom Staketgränd och begravningsplatserna. När Arenaområdet exploateras kommer Motorn att vara en del av innerstaden. Detta måste beaktas i utformning av gaturummet, funktioner inom fastigheterna, stråk och gestaltning i planarbetet. Bedöms som hanterbart om byggherren är villig att studera alternativa utformningar. Detta sker förslagsvis genom att planprogram Arenaområdet färdigställs. Ett beslutat planprogram underlättar också utformningen av Badhusgatans omdaning – stråk, offentliga rum, byggnadsvolymer och genomförande av FÖP C intentioner.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-06-21 kl. 08:30

11(42)

Handlingar

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Ansökan.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 108/23**Ansökan om planbesked Närlunda 4:14**

KS2023.0263

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	108/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående ändring av detaljplan för fastighet Närlunda 4:14 i Tidän.

Sammanfattning

Syftet av detaljplanen är att fastigheterna Närlunda 4:14/1 och 2 får bebyggas med radhus/parhus för att möjliggöra hyreslägenheter.

Gällande detaljplan från 1982 anger att fastigheterna endast får bebyggas med fristående hus.

**Bakgrund**

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från AB Skövdebostäder om planbesked för ändring detaljplan för fastigheter Närlunda 4:14/1 och 2. Det huvudsakliga syftet är att möjliggöra fastigheterna bebyggas med radhus/parhus. AB Skövdebostäder vill bebygga fastigheten med markbostäder (hyresrätter), 15–20 stycket i storleken 2–3 rok.

Planeringsförutsättningar

Ändringen av detaljplan stämmer överens med ÖP 2025.

Kvarntorpsvägen har byggts ut för att möjliggöra byggnation av bostäder. VA, fiber och el finns indraget till tomtgräns. AB Skövdebostäder planerar att uppföra 15–25 bostäder med hyresrätt på en del av området. Skövdebostäder har, tillsammans med MEX, Skövde kommun, begärt planändring. Detta så att den framtida byggnationen bättre kan anpassas till det bostadsbehov som finns i Tidän. Genom tillgängliga lägenheter kan invånare flytta hemifrån småhus. Vilket kan skapa flyttkedjor.

Planområdet är beläget nära till parken i öst där Tidän rinner. På gångavstånd från planområdet finns olika servicefunktioner som vårdcentral, idrottsplatser och mataffär. Stadsarkitekten har påpekat att husvolymen ska ge ett varierat intryck.

Planområdet påverkas på buller från järnvägen som går öster om planområdet, ändringdetaljplanen ska reglera nya bebyggelser för att minska bullers påverkan.

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2023 med ett antagande på slutet av 2024.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheten Närlunda 4:14, den utnyttjar befintliga förutsättningar i planområdet och tillskapar nya typer av bostäder.

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr (2013 års taxa).



Handlingar

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 109/23**Ändring detaljplan för fastighet Närlunda 4:14**

KS2023.0264

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	109/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Ändring detaljplan för fastighet Närlunda 4:14.

Sammanfattning

Syftet är att bebygga fastigheten Närlunda 4:14 /1 och 2 med parhus/radhus. Gällande detaljplan från 1982 anger att fastigheterna Närlunda 4:14 /1 och 2 får bebyggas med fristående hus. Det finns ett önskemål att även tillåta parhus/radhus för att öka möjligheterna till flyttkedjor i Tidän – dvs kunna flytta från småhus till tillgängliga lägenheter i markplan.

Bakgrund

Mark- och exploatering enheten och AB Skövdebostäder är initierare för ändring detaljplanen.

Syftet är att kunna skapa hyreslägenheter i enplans parhus/radhus.

Gällande detaljplaner 1683-P14 från 1981.

Förslaget

Kvarntorpsvägen har byggts ut för att möjliggöra byggnation av bostäder. VA, fiber och el finns indraget till tomtgräns. AB Skövdebostäder planerar att uppföra 15-25 bostäder med hyresrätt på en del av området. Skövdebostäder har, tillsammans med MEX, Skövde kommun, begärt planändring. Detta så att den framtida byggnationen bättre kan anpassas till det bostadsbehov som finns i Tidän.

Planområdet nära parken i öst där Tidän rinner. På gående avstånd från planområdet finns servicefunktioner som vårdcentral, idrottsplatser, mataffär. Stadsarkitekten påpekat att nya

husvolymen ska ge ett varierat intryck. Detta för att smälta in i befintliga villaområde som har olika typer av småhus.

Planavtal ska upprättas med MEX.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standard/utökat förfarande med ett planerat antagande december 2024.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.



Illustration för exploateringsförslag/parhus

Motivering till beslut

Ändring Detaljplanen möjliggör utveckling av Tidän, för att bygga attraktiva bostäder

Handlingar

Tjänsteskrivelse uppdrag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 110/23**Antagande Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144**

KS2020.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	110/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för område vid Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144.

Sammanfattning

Syftet är att möjliggöra tillbyggnader för befintliga radhus i form av inglasade uterum mot väster på fastigheten Kakan 15. Ändringen innebär att prickad mark (mark som inte får bebyggas) kommer att justeras så att nya byggrätter skapas på baksidan av de befintliga radhusen på fastigheten Kakan 15. Detta så att radhusen kan tillbyggas med inglasade altaner.

Bakgrund

Gällande detaljplanen Område vid Dalvägen på Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144 fick laga kraft 30 januari 1962.

Kommunstyrelsen beslutade KS § 20/20, att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade KS § 181/22, att ge sektorsamhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Ändring av detaljplan för område vid Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683KST 144.

Förslaget

Förslaget till ändring av detaljplan innebär att prickad mark kommer att justeras så att nya byggrätter skapas på västra sidan av de befintliga radhusen på fastigheten Kakan 15. Detta så att radhusen kan tillbyggas med inglasade altaner.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådstiden, 3-17/10/2022, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2022-12-19 till 2023-01-15. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav fyra utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat

granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

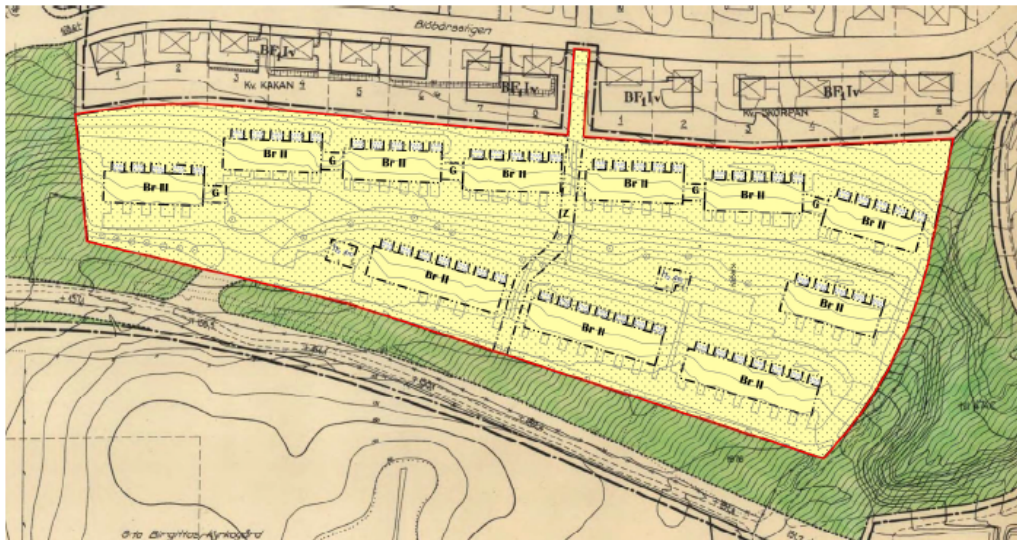
- Länsstyrelsen Västra Götalands län anser att den befintliga bebyggelsens historiska värde behöver beskrivas specifikt, exempelvis avseende vilka karaktärsdrag som är viktigast att ta hänsyn till, alternativt att de karaktärsdragen tydliggörs i beskrivningen.
- Västergötlands museum delar åsikt med Länsstyrelsen angående att det historiska värdet behöver beskrivas mer.
- Räddningstjänsten Skaraborg ser att kommande inglasade altaner måste uppfylla tillämpliga krav gällande brandskydd i boverkets byggregler.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Texten i rutan som lades till på plankartan efter samrådet kommer att kompletteras med ytterligare beskrivningar av karaktären och kulturmiljövärdet inom fastigheten Kakan 15.
- Bestämmelserna ändras för att kommande altaner ska uppfylla kraven gällande brandskydd. Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.



planområdet



Plankarta

Handlingar

Samrådsredogörelse ÄDP Dalvägen.pdf.pdf

ST144 planändringkarta ÄDP Dalvägen antagande.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

ÄDP_PB_Dalvägen å Nedre Billingsluttningen 01 antagande.pdf

Granskningsutlåtande ÄDP Dalvägen -.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Henrik Uhr: henrik.uhr@skovde.se

Ahmad Essa: ahmad.essa@skovde.se

KSAU § 111/23**Antagande, Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum**

KS2021.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	111/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. (Hasslum).

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till huvudförslaget.

Christer Winbäck (L) yrkar återremiss. ”Liberalerna vill se en förnyad dialog med boende.”

Beslutsgång

Ordförande ställer Johan Asks (S) yrkande om avgörande idag mot Christer Winbäck (L) återremissyrkanden och finner bifall för avgörande idag.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta i enlighet med huvudförslaget.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus/parhus/kedjehus, LSS-boende samt ett småbostadshus inom befintligt bostadsområde i Hasslum längs Insatsvägen.

Detaljplanen möjliggör en fortsatt utveckling av bostadsområdet, naturområden samt gång- och cykelstråk inom området. Bortsett från den västra delen som är planlagt som natur är majoriteten av planområdet inte planlagt idag. Bevarandevärd natur i området i form av tall och lövträd är inmätta och ska till stora delar bevaras. Ett öppet dagvattendike kommer anordnas längs Insatsvägen samt mot bebyggelsen längs Törnetorpsvägen. Området i öster vid den befintliga dagvattendammen planläggs som natur.

Bakgrund

Berörda fastigheter är Skövde 5:198, 5:203 samt del av 5:178 (3), 5:404 och 5:177. På fastigheten Skövde 5:198 har det tidigare funnits ett bostadshus som nu rivits, och på Skövde 5:203 har Asplunds Bygg idag en verksamhet. I övrigt är området ej tidigare ianspråktaget.

Asplunds bygg i Mellansverige AB fick ett positivt planbesked 2021-12-13, KS § 189/21. Sektor samhällsbyggnad fick beslut om planuppdrag och behovsbedömning 2022-05-09, KS § 68/22. Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-22, KS § 148/22 om samråd, och samråd

hölls 2022-08-29 till 2022-09-23. Kommunstyrelsen beslutade om granskning 2023-03-13 § 40/23, och granskning hölls 2023-03-22 till 2023-04-13.

Förslaget

Marken inom detaljplanen regleras främst till Bostäder (B). En del av marken i öster vid dammen samt i mitten och i väster av området regleras till Natur (NATUR) till förmån för dagvattenhantering och naturvärden. En remsa mellan kvartersmarken (B) och naturmarken (NATUR) i öster planläggs för gång- och cykelväg (GC-väg). En liten del av området regleras till teknisk anläggning (E) till förmån för en befintlig pumpstation. Fastigheten längst i väster, Skövde 5:177, och del av Skövde 5:198 är tänkt för LSS-boende, och del av fastigheten Skövde 5:203 (mot Törnetorpsvägen) regleras för fristående villabebyggelse. Övrig bostadsmark regleras för radhus/parhus/kedjehus. Högsta byggnadshöjd för alla bostäder är 8 meter.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2022-08-29 till 2022-09-23, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-03-22 till 2023-04-13. Totalt har 21 skrivelser inkommit, varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Sammanfattning av större synpunkter:

En riskbedömning gällande föroreningar i grundvattnet, samt en beskrivning av att störningar från verksamheten på Motorblocket 1 (buller och damning) ibland kan förekomma, saknas enligt yttrande från MÖS.

Flertalet närboende har synpunkter som rör följande; trafiksituationen, störningar från verksamheten på Motorblocket 1, naturvärden, omgivningspåverkan under byggtiden, bristfälliga illustrationer i planhandlingarna, samt avsaknad av variation i bebyggelseförslaget.

Vad gäller den framtida trafiksituationen beskrivs denna som otillräckligt utredd. Mer trafik i området befaras kunna påverka trafiksäkerheten negativt samt leda till buller och avgaser. Den utredning som gjorts anses innehålla sakfel.

Omgivningspåverkan från verksamheten på Motorblocket 1 bedöms kunna förvärras när delar av skogspartiet försvinner, och påverka både befintliga och framtida boende.

Naturområdet beskrivs som betydelsefullt för de närboendes välmående, och det uttrycks en oro för att djurlivet ska försvinna och att mikroklimatet ska försämrats när delar av naturområdet försvinner. Närheten till naturen anses även bidra till att området upplevs som attraktivt idag.

Vidare uttrycks en oro för den omgivningspåverkan som kommer att uppstå under byggtiden, i form av byggtrafik, buller och damning.

De bilder och beskrivningar som presenteras i planhandlingarna anses skönmåla exploateringen snarare än att ge en riktig bild av hur området kommer att se ut.

Bebyggelseförslaget anses innebära en överexploatering, och önskemål om att ta bort delar av föreslagen bebyggelse framhålls. Planförslaget upplevs även sakna den variation av boendeformer som kommunen eftersträvar vid planering av ny bebyggelse, mot bakgrund av att det redan finns radhus i Hasslum idag.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

En ny bilaga med fokus på riskbedömning gällande föroreningar i grundvattnet bifogas planförslaget. Planbeskrivningen kompletteras med en sammanfattning gällande risken för föroreningar i grundvattnet, samt förtydligas angående risken för störningar från Motorblocket 1.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Samrådsredogörelse 2023-02-22.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Granskningsutlåtande 2023-06-07.pdf

Planbeskrivning antagande (uppdaterad version).pdf

Plankarta antagande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Henrik Uhr: henrik.uhr@skovde.se

Bodil Lorentzon: bodil.lorentzon@skovde.se

KSAU § 112/23**Svar på Medborgarförslag om installation av trappa mellan Skolvägen och Billingsdalskolans parkering samt förlängning av trottoar Skolvägen**

KS2022.0261

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	112/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat med motivering att förslaget är en trafiksäkerhets- och tillgänglighetshöjande åtgärd.

Sammanfattning

Gata- och naturenheten kommer göra en projektering för att se om det är möjligt med en trappa och gångförbindelse mellan busshållplats och parkering och arbeta in det i strategiskplan med budget.

Ärendet har beretts tillsammans med sektor service.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad gata/naturenheten har fått in ett medborgarförslag om att etablera en gångväg mellan busshållplats på Skolvägen ner till parkeringen vid Billingsdalsskolan.

**Motivering till beslut**

Gata- och naturenheten ser att medborgarförslaget är en trafiksäkerhets- och tillgänglighetshöjande åtgärd och arbetas in i förslag till strategiskplan med budget.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-06-21 kl. 08:30

23(42)

Handlingar

Medborgarförslag.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 113/23**Upphävande av styrdokument beslutade av kommunstyrelsen**

KS2022.0425

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	113/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva:

- Regler för borgerlig vigsel i Skövde kommun, beslutad av kommunstyrelsen 5 september 2018, § 184, dnr KS2018.0263
- Riktlinje för krigsplacering av personal, beslutad av kommunstyrelsen 2018-02-05, KS § 22/18, dnr KS2017.0405
- Riktlinjer vid rekrytering, beslutad av kommunstyrelsen 2010-01-25, § 6, dnr KS09/0313
- Riktlinjer för engagemang i sociala medier, beslutad av kommunstyrelsen, 2011-09-12, § 153, dnr KS11.0273
- Interna rutiner för borgerlig vigsel i Skövde kommun, beslutad av kommunstyrelsen 2014-10-13, § 171, dnr KS2014.0331
- Plan för kompetensförsörjning, beslutad av kommunstyrelsen 2015-02-05, §23/18, dnr KS2017.0461
- Riktlinje för e-samhället, beslutad av kommunstyrelsen 2015-02-09, §26/15, dnr KS2014.0507
- Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Skövde kommun, beslutad av kommunstyrelsens 2011-06-07, § 108, dnr.KS11/0200

Bakgrund

Enheten för demokratistöd har inventerat de styrdokument som sektor styrning och verksamhetsstöd ansvarar för. Vid inventeringen har att antal styrdokument antagna av kommunstyrelsen identifierats som inaktuella av olika anledningar.

Den gemensamma nämnaren är att dessa styrdokument kan upphävas, eftersom den styrning de innehåller antingen återfinns i ett annat styrdokument eller inte längre behövs.

Styrdokument som ersatts av annat styrdokument;

- Regler för borgerlig vigsel i Skövde kommun
- Interna rutiner för borgerlig vigsel i Skövde kommun

- Plan för kompetensförsörjning
- Riktlinjer för uppvaktning av anställda och förtroendevalda i Skövde kommun

Styrdokument som är inaktuella

- Riktlinje för krigsplacering av personal
- Riktlinjer för engagemang i sociala medier
- Riktlinje för e-samhället
- Riktlinjer vid rekrytering

Aktuella styrdokument går att läsa i sin helhet i författningsamlingen på Skövde kommuns hemsida.

Handlingar

Protokollsutdrag 2011-09-12 §153.docx

Protokollsutdrag 2010-01-25 §6.docx

KS § 171 Förslag till internrutiner för borgerliga vigslar i Skövde kommun

KS § 26 Skövde kommuns riktlinjer för e-samhället

Riktlinjer för e-Samhället.doc

Riktlinjer för engagemang i sociala medier.doc

Interna rutiner för borgerlig vigsel.docx

Riktlinjer vid rekrytering.docx

Beslut KS, 2018-02-05, Ärende 22/18, Process för att påbörja krigsplacering av Skövde kommuns personal

Plan för kompetensförsörjning

KS2017.0461 § 23_18 Plan för kompetensförsörjning för Skövde kommun.msg

Riktlinje för krigsplacering av personal

Skickas till

Lisa Ivarsson, demokratistöd

KSAU § 114/23**Ansökan basfinansiering för ASSAR Innovation Arena 2023**

KS2023.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	114/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja IDC West Sweden AB basfinansiering för ASSAR Innovation Arena om 500 000 kr för 2023.

Kommunstyrelsen beslutar att medel tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel för 2023.

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja basfinansieringen under förutsättning att medel motfinansieras av Västra Götalandsregionen enligt redovisad finansieringsbudget i ansökan.

Bakgrund

IDC har inkommit med ansökan som avser årlig finansiering av basverksamhet för ASSAR Industrial Innovation Arena under perioden 2023-09-01 – 2026-12-31. Beslut behöver fattas för perioden 2023-09-01 - 2023-12-31. Finansiering för åren 2024-2026 om 1 500 000 kr finns med i majoritetens budgetförslag och omfattas inte av det här beslutet.

Uppbyggnaden av ASSAR som miljö har till stor del skett via samverkansprojekt med finansiering via strukturfondsprojekt via Tillväxtverket, Västra Götalandsregionen, Skaraborgs Kommunalförbund och Skövde kommun. Genomförandefasen i ASSAR-ERUF-projektet som fokuserat på uppbyggnad av miljön avslutas i augusti 2023. Kommunstyrelsen har under våren beslutat om medfinansiering för förlängningen av ERUF-projektet som nu tar slut i augusti om 942 296 kr (KS2023.0187).

Övriga finansiärer för basverksamheten kvarvarande perioden 2023, som tjänsteutlåntagare, är Västra Götalandsregionen (666 667 kr) och IDC (166 633 kr).

Handlingar**Skickas till**

Ramona Nilsson, Näringslivschef

Leif Pehrsson, VD IDC West Sweden

Liselott Möll, Controller sektor styrning och verksamhetsstöd

KSAU § 115/23**Beslut om de kommunala bolagens verksamheter 2022**

KS2023.0252

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	115/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen bedömer att samtliga av kommunens helägda bolag samt Science Park Skövde AB har bedrivit sin verksamhet enligt respektive bolags kommunala ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna under 2022.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen årligen bedöma om de kommunala bolagen har bedrivit sin verksamhet enligt det kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna. Beslutet omfattar den kommunala bolagskoncernen där Skövde Stadshus AB är moderbolag med följande dotterbolag: AB Skövdebostäder, Next Skövde Destinationsutveckling AB, Balthazar Science Center AB, Skövde Airport AB (under avveckling och likvidation), Skövde Exploatering AB, Eonen Fastigheter AB, Skövde Energi AB med dess dotterbolag Skövde Energi Elnät AB, Kreativa Hus Skövde AB med dess dotterbolag Mariesjö Kreativa Hus AB, VästFast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB, samt Science Park Skövde AB som ägs till 49 procent av Skövde Stadshus AB och till 51 procent av Gothia Intresseförening. Beslutet omfattar även två bolag som ligger utanför bolagskoncernen och ägs direkt av kommunen, Mörkebacken Fastighets AB och Skövde Billingen AB.

Bolagens kommunala ändamål framgår av ägardirektiv och bolagsordning. Årets granskning har skett utifrån bolagsstyrningsrapporter vari bolagen redogör för verksamhetsåret och hur de uppfyllt ägardirektiven under året. De bolag som bedrivit verksamhet i mindre omfattning har inte upprättat någon bolagsstyrningsrapport. Granskningen av dessa bolag har skett utifrån respektive bolags årsredovisning.

Inget annat har framkommit än att samtliga bolag har bedrivit sin verksamhet inom de kommunala befogenheterna och enligt det kommunala ändamålet för respektive bolag.

Handlingar

Bolagsstyrningsrapport Skövde Kreativa Hus AB med dotterbolag 2022

Bolagsstyrningsrapport Next Skövde Destinationsutveckling AB 2022

Bolagsstyrningsrapport AB Skövdebostäder 2022

Bolagsstyrningsrapport Skövde Energi AB och Skövde Energi Elnät AB 2022
Bolagsstyrningsrapport 2022 Balthazar Science Center AB
Årsredovisning 2022 Balthazar Science Center AB.pdf
Revisionsberättelse 2022 Balthazar Science Center, undertecknad.pdf
Granskningsrapport 2022 Balthazar Science Center AB.pdf
Årsredovisning 2022 AB Skövdebostäder, signerad.pdf
Granskningsrapport 2022 AB Skövdebostäder.pdf
Revisionsberättelse 2022 AB Skövdebostäder.pdf
Årsredovisning 2022 Skövde Energi (koncernredovisning) inkl granskningsrapport och revisionsberättelse.pdf
Årsredovisning 2022 Skövde Energi Elnät AB inkl. granskningsrapport och revisionsberättelse
Årsredovisning 2022 Kreativa Hus Skövde AB, signerad med revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Mariesjö Kreativa Hus AB, signerad med revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Västfast i Skaraborg AB signerad med revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Skövde Eldaren, slutlig med revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Next Skövde Destinationsutveckling AB inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Skövde Exploatering AB, signerad inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Kartåseneldaren6 AB, signerad inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Kaplansgatan 23 Fastigheter AB, signerad inkl. revisionsberättelse och granskningsrapport.pdf
Årsredovisning 2022 Mörkebäcken Fastighet AB inkl. revisionsberättelse.pdf
Mörkebäcken Granskningsrapport 2022.pdf
Årsredovisning 2022 Eonen Fastigheter i Skövde AB.pdf
Årsredovisning 2022 Skövde Airport AB i likvidation inkl. revisionsberättelse.pdf
Granskningsrapport 2022 Skövde Airport AB.pdf
Bolagsstyrningsrapport Science Park Skövde AB 2022
Årsredovisning 2022 Science Park Skövde AB
Bolagsstyrningsrapport Skövde Stadshus AB 2022
Årsredovisning 2022 Skövde Billingen AB

Skickas till

Kommunfullmäktige

De bolag som omfattas av beslutet

KSAU § 116/23**Yttrande från kommunstyrelsen till revisionen gällande granskning av kommunens digitaliseringsarbete**

KS2023.0186

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	116/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande som sitt eget svar till revisionen på granskningsrapporten av kommunens digitaliseringsarbete.

Bakgrund

Revisionen har genomfört en granskning av kommunens arbete med digitalisering. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en tillräcklig styrning och uppföljning av sitt digitaliseringsarbete.

Revisionens sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen inte tillsett en tillräcklig styrning och uppföljning av kommunens digitaliseringsarbete. Revisionen framhåller att de baserar sin bedömning på att det saknas styrning av arbetet, i form av fastställda styrande dokument för att tydliggöra krav på digitaliseringsarbetet. Avsaknaden av gemensamma och tydliga krav på digitaliseringsarbetet har resulterat i att digitaliseringsmognaden skiljer sig mellan kommunens sektorer. Revisorerna konstaterar att med nuvarande styrning och struktur av arbetet ser de risker med att digitaliseringen inte bedrivs på ett sådant sätt att önskade effekter uppnås och säkerställs. Skillnaderna mellan nämnderna kan delvis förklaras av att digitaliseringsarbetet är i en utvecklingsfas och inte etablerat fullt ut ännu, dels avseende organisation, dels avseende metod.

Revisorerna ger därmed följande rekommendationer till kommunstyrelsen:

- Fastställa en kommungemensam viljeriktning för digitaliseringsarbetet, exempelvis genom upprättande av en digitaliseringsstrategi.
- Tydliggöra krav avseende utformning, innehåll och inriktning för nämndernas digitaliseringsplaner
- Tydliggöra hur det metodstöd för kvalitets- och digitaliseringsarbete som finns tillgängligt bör eller ska användas för att det ska finnas en likvärdig digitaliseringsprocess i hela kommunen. Se över behov av en samordning och prioritering av digitaliseringsarbetet på kommunövergripande nivå.

Revisorerna ger sedan även följande rekommendationer till socialnämnden, servicenämnden, kultur- och fritidsnämnden, vårdoch omsorgsnämnden samt bygglovsnämnden:

- Stärka styrningen av digitaliseringsarbetet genom att i högre grad dokumentera behov, nytta och kostnader samt tillse en regelbunden uppföljning av de initiativ som genomförs.
- Tillse att slutanvändare i högre utsträckning inkluderas i digitaliseringsprojekt

Yttrande

Kommunstyrelsen tar emot revisionens rapport samt rekommendationer som vidare underlag i utvecklingen av kommunens arbete med digitalisering

Kommunstyrelsen kan konstatera att revisionens rekommendationer till stor del överensstämmer med de aktiviteter och åtgärder som är identifierade för att kunna stärka kommunens digitaliseringsarbete. Vissa av rekommendationerna är redan påbörjade vilket redovisas nedan.

Verksamheten planerar att ta fram ett förslag till verksamhetsutveckling- och digitaliseringsstrategi är och arbetet med detta förväntas komma igång under hösten 2023.

Verksamheten planerar att övervaka och utvärdera verksamheternas digitala förmågor genom att årligen använda den evidensbaserade metoden Dimios (Digital mognad i offentlig sektor). Denna metodik kommer att ge möjligheter till att presentera resultat både på nämndsnivå och på en övergripande kommunal nivå.

Samtidigt pågår ett arbete med etablering av portföljstyrning för digitala initiativ (Portfölj digitalisering), samt en utvecklingsprocess som ska ge ett integrerat stöd för verksamhetsutveckling genom digitalisering. Portfölj Digitalisering kommer att innebära en sammanhållen satsning för att öka effektiviteten och utnyttja potentialen i digitaliseringsprocessen. Den kommer dessutom att ge kommunledningen en helhetsbild och bättre underlag för styrning och prioritering av olika initiativ.

Utvecklingsprocessen kommer att införa en standardiserad metod för att dokumentera behov, effekter och syften i förberedelse för beslutsfattande. Genomförandet av denna process kommer att stödjas av kommunens projektmodell, vilken kommer att förstärkas genom ett utökat systemstöd. Detta kommer att underlätta genomförandet av aktiviteter och tillhandahålla stöd för att följa upp fördelarna och effekterna av genomförda aktiviteter.

Sammanfattningsvis så kommer arbetet med att stärka kommunens arbete med digitalisering framgent bland annat utgöras av:

- Utveckling av portföljstyrning för digitalisering
- Översyn av metodstöd för utveckling och uppföljning av initiativ
- Framtagande av digitaliseringsstrategi
- Fortsatt arbete med mäta, analysera och följa upp kommunens digitala mognad

Kommunstyrelsen uppmanar samtliga nämnder att:

- Ta del av arbetssätt och metoder som etableras via portfölj digitalisering och utvecklingsprocessen.
- Genomföra, analysera och följa upp resultat av mätning av vår digitala förmåga.

De uppmaningar som lämnats till samtliga nämnder utgör ett underlag för kommunstyrelsens uppsikt och uppföljning i arbetet avseende digitaliseringsarbetet

Handlingar

Missiv Revisorernas granskning av digitalisering_Signerad

Revisionsrapport Granskning av digitalisering

BUN § 51/23 Remissvar på revisionsrapport Granskning av digitalisering

VON § 65/23 Yttrande om revisionsrapport Granskning av digitalisering

Skickas till

Revisorerna

Samtliga nämnder

KSAU § 117/23**Taxa för nyttjande av publika laddplatser**

KS2023.0265

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	117/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ny taxa för laddning av elbil via kommunens publika laddplatser till 5kr/kWh inklusive moms.

Sammanfattning

Kommunen äger och förvaltar idag ett antal olika laddplatser som nyttjas av elbilar och laddhybrider. I dagsläget finns en beslutad taxa om 2,5 kr/kWh samt parkeringsavgift. Sektor samhällsbyggnad vill höja den taxan till 5 kr/kWh inklusive moms.

Energimyndighetens och Konkurrensverkets har olika åsikter i frågan. Energimyndighetens rapport som hänvisar till självkostnadsprincipen går däremot inte att tillämpa när kommunen har rörliga kostnader på el och säljer mot ett fast pris.

Ärendet har beretts tillsammans med enhet ekonomistyrning och finans.

Bakgrund

I linje med det som är beslutat i Plan för laddinfrastruktur äger och förvaltar kommunen idag ett antal olika laddplatser som nyttjas av elbilar och laddhybrider. Riskerna med rörliga kostnader och försäljning mot fastpris gör att Sektor samhällsbyggnad vill höja laddtaxan till 5 kr/kWh inklusive moms.

Energimyndighetens rapport ”Analys och förslag till laddinfrastruktur för hemmaladdning oavsett bondeform” anser att kommuner får driva laddinfrastruktur och ta betalt för tjänsten både i förvaltningsform och bolagsform. I förvaltningsform får kommunen inte driva laddinfrastrukturen med ett vinstintresse utan självkostnadsprincipen ska sätta taket på inkomsterna. Kommun bör heller inte subventionera el, det kan anses gynna vissa kommuninvånare.

Konkurrensverket har förtydligat hur de anser att kommuner bör agera avseende elbilsladdning, de menar att det ska råda en marknadsmässig ersättning för att inte hämma utbyggnadstakten.

Motivering till beslut

Med samtliga kostnader samanställda så subventioneras i dag Skövde Kommun elbilsladdning. För att få kostnadstäckning för samtliga kostnader (Fast avgift, elköp, drift, avskrivning o.s.v.) så behöver taxan justeras.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-06-21 kl. 08:30

33(42)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 118/23**Sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

KS2023.0198

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	118/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesdagar 2024 för kommunstyrelsen enligt nedan.

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa sammanträdesdagar 2024 för kommunfullmäktige enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2024 har upprättats. Förslag till sammanträdesdagar har anpassats till tiderna för regionfullmäktiges sammanträden.

Kommunstyrelsen Måndag kl 13.00	Kommunfullmäktige Måndag kl 18.00
15 januari	29 januari
5 februari	19 februari
11 mars	25 mars
15 april	29 april
13 maj	27 maj
3 juni	
19 juni, start 08.00 Obs! Onsdag	19 juni, start 13.00 Obs! Onsdag
26 augusti	
9 september	23 september
14 oktober	28 oktober
18 november	9 december
(13 januari)	

Hänsyn har tagits till datum för Regionfullmäktige som hålls den 27 februari, 9 april, 28 maj, 17–18 juni, 1 oktober, 21–22 oktober och 3 december samt att gruppmöten hålls dagen innan.

Skickas till

Samtliga nämnder

Kanslichef för distribution inom enhet demokratistöd

KSAU § 119/23**Upphävande av styrdokument beslutade av kommunfullmäktige**

KS2023.0157

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	119/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphäva:

- Reglemente Arvodesnämnden, beslutad av Kommunfullmäktige 27 oktober 2014, § 138, dnr KS2014.0258
- Instruktion för interreligiöst råd, beslutad av kommunfullmäktige 14 december 2015, §153, dnr KS2014.0040
- Regler för kommunalt partistöd, beslutad av kommunfullmäktige 29 september 2014, § 118, dnr KS2014.0204
- Policy för våldsbejakande extremism, beslutad av kommunfullmäktige 2016-06-20, §95/16, dnr KS2016.0077

Bakgrund

Enheten för demokratistöd har inventerat de styrdokument som sektor styrning och verksamhetsstöd ansvarar för. Vid inventeringen har att antal styrdokument antagna av kommunfullmäktige identifierats som inaktuella av olika anledningar.

Den gemensamma nämnaren är att dessa styrdokument kan upphävas, eftersom den styrning de innehåller antingen återfinns i ett annat styrdokument eller inte längre behövs.

Styrdokument som ersatts av annat dokument:

- Regler för kommunalt partistöd

Styrdokument som är inaktuella:

- Reglemente Arvodesnämnden
- Instruktion för interreligiöst råd
- Policy för våldsbejakande extremism

Aktuella styrdokument går att läsa i sin helhet i författningsamlingen på Skövde kommuns hemsida.

Handlingar

KS2014.0040 KF § 153_15 Interreligiöst råd i Skövde.msg
KF § 95/16 Policy för arbetet mot våldsbejakande extremism
Instruktion för interreligiöst råd.doc
Policy för arbetet mot våldsbejakande extremism.doc

Skickas till

Lisa Ivarsson, ärendecontroller

KSAU § 120/23**Markreservation för byggnation av dagligvaruhandel och idrottshall på Mariesjö sydöstra**

KS2023.0219

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	120/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge Brixly AB, organisationsnummer: 556351-9163, en markreservation på 18 månader för att tillsammans med kommunen ta fram detaljplan för dagligvaruhandel och idrottshall på fastigheten Mariesjö 10 i Skövde Science City.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upphäva tidigare fattat beslut 2023-05-24, § 86/23.

Sammanfattning

Brixly AB, organisationsnummer: 556351-9163, har valts ut som bästa tävlingsförslag i en intresseförfrågan avseende byggnation av dagligvaruhandel och sporthall på Mariesjö 10 i Skövde Science City. Exploatören föreslås därför tilldelas en markreservation

Bakgrund

Under våren skickades en intresseförfrågan ut med möjlighet att anmäla intresse för att på Mariesjö 10 i Skövde Science City bygga dagligvaruhandel och sporthall. Förfrågan innebar också att företaget skulle ha med sig en operatör för att driva verksamhet i en lokal på cirka 200 kvadratmeter i kommande mobilitetshus i Skövde Science City. Sex intressenter anmälde intresse, varav 2 valdes ut för att ta fram en idéskiss. Utvärderingen har skett mot bakgrundskriterier redovisade i Kvalitetsprogram för Skövde Science City, arkitektonisk gestaltungsida, hur företaget arbetar med hållbarhetsfrågor, etableringen i mobilitetshus och hyresnivån för idrottshallen. Utvärderingsgruppen bestod av stadsarkitekt, planarkitekt, stadsträdgårdsmästare, representant från näringslivsenheten och projektledningsgruppen för Skövde Science City.

Det företag som på bästa sätt svarade upp mot ovan redovisade kriterier var Brixly AB. Utvärderingen av de två tävlingsförslagen finns bifogat som beslutsunderlag.

Beträffande sporthallen saknas erforderliga behovsunderlag till politiska beslut om innehåll och behov av denna. Frågan kommer vidare utredas i den övergripande översyn avseende beläggning och behov som görs för kommunens samtliga idrottshallar. I markreservationsavtalet kommer klausul finnas vilket ger kommunen rätt att avsäga sig rätten till förhyrning av idrottshallen och vid behov justera arealen på exploateringsfastigheten.

Motivering till beslut

Byggnationen på Mariesjö 10 kommer att bidra med service till invånarna i Skövde Science City och med attraktivitet till stadsdelen. Byggnationen kommer också att hjälpa till att skärma av stadsdelen från väg 26 och dämpa trafikljud därifrån.

Handlingar

Avtal markreservation.pdf

Utvärdering Dagligvarueterablering 1.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde den 2023-05-24 - Markreservation för byggnation av dagligvaruhandel och idrottshall på Mariesjö Sydöstra

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 121/23**Bidrag ur Landsbygdspotten till Skaraborg Big band, från Harlem till Houston**

KS2023.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	121/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bidrag ur Landsbygdspotten till projektet Från Harlem till Houston.

Bakgrund

Skaraborg Big Band är en ideell förening som arrangerar konserter, ofta med olika teman. Från Harlem till Houston är en musikalisk resa som utforskar musiken och samhällets gemensamma utveckling i USA och dess paralleller med dagens Sverige. Skaraborg Big Band kommer att visa i bild och musik hur olika kulturers musik har integrerats och påverkat varandra. Unga musiker kommer att bjudas in för att tillsammans med Skaraborgs Big Band, belysa utvecklingen av musiken från då till nu. Föreningen ansöker om 40 000 kronor i bidrag.

Föreningen har fått ett bidrag beviljat av kulturavdelningen till det aktuella evenemanget, (5 000 kr, Särskilt bidrag för kulturaktiviteter). Enligt allmänna bestämmelser i Landsbygdspotten beviljar Skövde kommun inte olika former av kommunalt bidrag till samma projekt.

Projektet som ansökan gäller, bedöms dessutom inte falla inom ramen för ansökningsområde 2. Kultur och Fritid, eftersom det är ett enskilt arrangemang som inte varaktigt främjar kultur- och fritidsverksamhet, även om det tillfälligt ger en kulturinjektion till landsbygden.

Handlingar

Kriterier för Landsbygdspotten

Ansökan om bidrag ur Landsbygdspotten från Skaraborg Big Band, från Harlem till Houston

Skickas till

Ann-Lousie Eliasson, näringslivssamordnare

Ramona Nilsson, näringslivschef

KSAU § 122/23**Bidrag ur Landsbygdspotten till Kulturkollektivet Beardmen, Skaraborgs Rock N Rollfest**

KS2023.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	122/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bidrag tur Landsbygdspotten till projektet Skaraborg Rock N Rollfest.

Bakgrund

Kulturkollektivet Beardmen är en förening som brinner för kultur. Som ett steg mot att främja landsbygdens kultur och engagera lokalbefolkningen planerar de att tillsammans med näringslivet genomföra en musikfest på den historiska festplatsen Gröna Lund i Lerdala under augusti. Festen ska vara anpassad efter landsbygdsbornas intressen. En entréavgift kommer att tas ut. Föreningen ansöker om 49 400 kronor i bidrag.

Projektet som ansökan gäller, bedöms inte falla inom ramen för ansökningsområde 2. Kultur och Fritid, eftersom det är ett enskilt arrangemang som inte varaktigt främjar kultur- och fritidsverksamhet även om det tillfälligt ger en kulturinjektion till landsbygden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmuntrar föreningen att ta kontakt med Next Skövde för att undersöka hur evenemanget kan marknadsföras.

Handlingar

Kriterier för Landsbygdspotten

Ansökan om bidrag ur Landsbygdspotten från Kulturkollektivet Beardmen, Skaraborg Rock N Rollfest

Bidrag ur Landsbygdspotten till Kulturkollektivet Beardmen, Skaraborgs Rock N Rollfest

Skickas till

Ann-Louise Eliasson, näringslivssamordnare

Ramona Nilsson, näringslivschef

KSAU § 123/23**Remittering av demografimodell för skolverksamheten**

KS2023.0254

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-06-21	123/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera demografimodell för skolverksamheten till barn- och utbildningsnämnden för yttrande.

Bakgrund

De nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. Det föreligger nu ett behov av att byta modell eftersom de befintliga modellerna inte speglar nuvarande kostnadsnivå och inte tar hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolan. Enhet ekonomistyrning och finans har arbetat fram ett förslag på en ny demografimodell för skolverksamheten. Förslaget till modell bör remitteras till barn- och utbildningsnämnden för att de ska ges möjligheten att lämna ett yttrande till kommunstyrelsen.

Handlingar

Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023.docx

Skickas till

Sabina Cederkvarn, controller

Lisa Ivarsson, ärendecontroller

Inkommen protokollsanteckning från Skövdepartiet angående ärende Markanvisning för byggnation av bostäder i Hasslum

Torbjörn Bergman (SP) lämnar in följande protokollsanteckning:

Förslaget till bebyggelse i Hasslum har för hög exploateringsgrad.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.14.0 [TS-Sign]