

Innehållsförteckning

Ärenden

KS § 113/22 Uppdrag Detaljplan för Rydskogen etapp 1.....	4
KS § 114/22 Detaljplan för Östra kv. Tegelbruket, utökat planområde	7
KS § 115/22 Uppdragsbeslut, Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35.....	10
KS § 116/22 Detaljplan för Skövde 4:263, antagandebeslut.....	12
KS § 117/22 Försäljning av mark till PEAB för flerbostadshus på Henriksbergsgatan, Östermalm	14
KS § 118/22 Svar på revisionsrapport gällande granskning av intern kontroll över anställdas bisysslor	16
KS § 119/22 Riktlinjer för visselblåsningar	19
KS § 120/22 Sommarpraktik 2022 extra medel.....	20
KS § 121/22 Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan avseende tillägg av handlingstyper kopplade till visselblåsarfunktionen, brottsförebyggande rådet, rådet för funktionshinderfrågor samt kommunala pensionärsrådet	22
KS § 122/22 Donation av konstverk, Linda Stein	24
KS § 123/22 Finansrapport T1, 2022	26
KS § 124/22 Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2022	27
KS § 125/22 Beslut om de kommunala bolagens verksamheter 2021.....	28
KS § 126/22 Strategisk plan med budget 2023-2025.....	30
KS § 127/22 Svar på Motion om torget i Södra Ryd (S).....	34
KS § 128/22 Sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.....	36
KS § 129/22 Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2023-01-01	38
KS § 130/22 Ordningsföreskrifter Skövde kommun	41
KS § 131/22 Skövde Bussdepå - ny lokalisering.....	44
KS § 132/22 Mobilitetshus Skövde Science City.....	46
KS § 133/22 Reviderad bolagsordning Kreativa Hus Skövde AB, Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg.....	48
KS § 134/22 Anmälningensärenden kommunstyrelsen 7 juni.....	50
KS § 135/22 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 7 juni	52
Information	53

Plats och tid

KS-salen, 2022-06-07 kl. 13:00

Ledamöter

Beslutande

Katarina Jonsson (M)

Gunnvor Kvick (C)

Johan Ask (S)

Theres Sahlström (M)

Bernt Mårtensson (M)

Claës Beckman (M)

Ulla-Britt Hagström (L)

Lars-Ove Källman (M)

Kayda Lazar (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Robert Ciabatti (S)

Malin Wadman (S)

Anita Löfgren (S)

Dag Fredriksson (V), ej §
126Jonas Eriksson (SD), ej §
126

Jerzy Kucier (SD), ej § 126

Ersättare

Orvar Eriksson (C) 13:00-14:30

Joakim Dahlström (M)

Peter Axelsson (SD)

Övriga deltagande

Stefan Pettersson,
regementschef P4Martin Hollertz, sektorchef
SSBKarolina Sahlström, Kreativa
HusEmma Danielsson,
bolagsjurist

Lise-Lott Möll, controller

Bas Thijssen,
finanscontrollerDaniel Strandberg,
förhandlingschefGabriel Johansson, barn-
och ungdomsstrategRebecka Thilén,
folkhälsostateg

Sari Strömblad, miljöstrateg

Lena Friberg, sektorchef
SSO

Protokollet är digitalt justerat

Utses att justera

Robert Ciabatti (S)

Sekreterare

Patricia Vallendin

Paragrafer §113/22-§135/22

Ordförande

Katarina Jonsson (M)

Justerande

Robert Ciabatti (S)

KS § 113/22**Uppdrag Detaljplan för Rydskogen etapp 1**

KS2022.0227

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	114/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	113/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Rydskogen etapp 1.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya byggrätter i norra delen av Södra Ryd. Det är framförallt bostäder som ska byggas, men verksamheter, skola/förskola, samlings- och föreningslokaler kan också möjliggöras på vissa delar av området. Det är av vikt att grönskan fortsatt ska vara en tydlig del i Södra Ryd och därmed inkluderas och bevaras i området.

Planområdet ingår i Planprogrammet för Södra Ryd från 2019 som kommunfullmäktige beslutat ska utgöra underlag för utvecklingen av Södra Ryd.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet önskar utveckla norra delen av Södra Ryd i riktning med det planprogram för Södra Ryd som kommunfullmäktige godkänt 2019-10-31 (109/19). I en första etapp planeras för cirka 400–500 nya bostäder i form av villor, rad/par/kedjehus och flerbostadshus samt skola och verksamhet (samlingslokal).

Översiktsplan 2025 (ÖP 2025) presenterar en utveckling av Södra Ryds norra delar. År 2019 antogs ett planprogram för Södra Ryd som bygger vidare på det som står i ÖP 2025. Där planeras det för byggnation av bostäder, verksamheter, skola, förenings- och samlingslokaler i den norra delen av Södra Ryd. Från ÖP 2025 till planprogrammet har ytorna för Södra Ryds utveckling förändrats och flyttats mer österut till följd av påträffade naturvärden. I detaljplaneprocessen utgås från vad som visas i planprogrammet. Beroende på förutsättningarna på platsen kan byggnationens lokalisering komma att förändras. Inom detaljplanearbetet utreds även lämplig vägdragning för att förbereda väganslutning mellan Södra och Norra Ryd.

En geoteknisk utredning och en naturvärdesinventering har tagits fram för området. Naturvärdesinventeringen visar att skogen längst i väster på vissa områden inhyser stora naturvärden. Marken längst västerut föreslås bibehållas som naturområde. Fler utredningar kommer ske i och med detaljplanearbetet.

Marken ingår inte i någon detaljplan sen tidigare. Berörd fastighet är Ryd 15:15, cirka 56 hektar. På området är skog det dominerade och grönskan är viktig att fortsatt inkludera och integrera i området.

Förslaget

Detaljplanen beräknas samråd under hösten 2022, granskas under våren 2023 och antas hösten 2023.

Planavtal ska upprättas med mark-och exploateringsenheten för att fördela kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025 och planprogrammet för Södra Ryd.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Länsstyrelsen har 2022-03-31 meddelat att de bedömer att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Detta eftersom artskyddsfrågan i det här läget inte är tillräckligt utredd. Otillåten påverkan på skyddade arter (4§) kan innebära betydande miljöpåverkan.

En naturvärdesinventering är gjord i området, en fågelartsinventering beställd och artskyddsfrågan kommer beaktas i detaljplanearbetet.

Handlingar

Behovsbedömning.pdf

Presentation BSB 051622.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag och behovsbedömning.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 114/22**Detaljplan för Östra kv. Tegelbruket, utökat planområde**

KS2021.0376

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	115/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	114/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att utöka planområdet för Detaljplan för Östra kv. Tegelbruket.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget för den utökade delen av planområdet inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Planens syfte utökas med att detaljplanen ska möjliggöra för uppförande av ett parkeringshus som ska rymma omkringliggande kvarters parkeringsbehov. Parkeringshuset ska även kunna rymma olika servicefunktioner och medge handel i bottenplanet.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-12-13 att ge sektors samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra kv. Tegelbruket. Efter beslutet om uppdrag har kommunfullmäktige 2022-01-31 beslutat att parkeringshus ska uppföras på Skövde Science City för att tillgodose hyresgästers parkeringsbehov, allmän parkering och inrymmande av bilpool. Detta har medfört en möjlighet och behov av att utöka planområdet med ett kvarter för ett parkeringshus.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2021-12-13 § 188/21 att ge sektors samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra kv. Tegelbruket. En markanvisningstävling för kvarter A och B pågick parallellt och syftet med detaljplanen var bl.a. att stödja så att intentionerna i vinnande förslag från markanvisningstävlingen kunde genomföras. Samtidigt pågick beredning kring ett ärende om att bilda ett kommunalt bolag med uppdrag att bygga och förvalta parkeringshus inom Mariesjö med syftet att bl.a. samordna flera kvarters parkeringsbehov i ett parkeringshus. Kommunfullmäktige beslutade därefter, 2022-01-31 (KF § 8/22), att parkeringshus ska uppföras på Skövde Science City för att tillgodose hyresgästers parkeringsbehov och att det ska genomföras i ett kommunalägt parkeringsbolag och ligga organiserat inom koncernen för Skövde Stadshus AB. Ett beredningsarbete har sedan pågått under våren 2022 vilket har lett fram till att föreslå att Kreativa Hus Skövde AB eller dess dotterbolag, ges uppdraget att investera och utveckla mobilitetshus inom Skövde Science City. Det ärendet planeras hanteras i kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Den utökade delen berör kvartersmark för småindustri i en äldre stadsplan (ST150) från 1962. I planprogrammet för Mariesjö från 2020 föreslås att kvartersstadens parkeringsbehov huvudsakligen ska lösas i parkeringsgarage under delar av bostadskvarteren, men om de organisatoriska förutsättningarna finns så kan det även vara lämpligt med parkeringshus inom kvartersstaden. Planprogrammets förslag till inriktning har stöd kommunens översiktsplan (ÖP 2025) samt i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP Centrala Skövde), som pekar ut de västra delarna av Mariesjö som en kreativ utvecklingszon med innehåll av kontor, verksamheter, utbildning, bostäder, studentbostäder och park.

Den utökade delen av detaljplanen berör delar av fastigheterna Mariesjö 3 och Mariesjö 11. Mariesjö 3 ägs av Beijer Byggmaterial AB och Mariesjö 11 ägs av Mariesjö Kreativa Hus AB.

Förslaget

Avsikten är att parkeringshuset ska lösa boendeparkering i de angränsande kvarter A - F, se illustration till planprogrammet på nästa sida. Avståndet från parkeringshuset till de längst ifrån belägna bostadsentréerna i de angränsande kvarteren blir lite drygt 100 meter.

Att samordna flera bostadskvarters parkeringsbehov i ett gemensamt parkeringshus medför att trafiken kan dirigeras till gator som är dimensionerad för detta och samtidigt avlasta omkringliggande lokala bostadsgator. Ett parkeringshus är därtill ett yteffektivt sätt att nyttja marken med optimala effekter på den totala investeringsekonomi i motsats till att varje framtida fastighetsägare anlägger egna parkeringsgarage under bostadskvarteren. Att anlägga parkeringshus möjliggör för ett mer flexibelt användande av fastigheterna då parkeringsbehoven i framtiden kan komma att se annorlunda ut. Laddinfrastruktur kan integreras och på ett yteffektivt sätt möta en ökad efterfrågan av laddstationer för elbilar. I parkeringshus finns också möjligheter att möta framtidens behov av andra transporter då man kan inrymma lösningar för paket- och varuleveranser på strategiska platser i direkt anslutning till parkeringsplatser. Även flera typer av mobilitetslösningar kan inrymmas i parkeringshus, exempelvis bilpool och cykeluthyrning. Just nu studeras hur parkeringshuset i bottenplanet ska kunna rymma en återvinningsstation, batterilagring och nätstation mm. Målet är även att bottenvåningen mot Bangårdsgatan ska reserveras för handel och/eller servicefunktioner som vänder sig Mariesjös innevånare.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägarna, alternativt med mark- och exploateringsenheten på sektors samhällsbyggnad för att fördela kostnader för framtagande av detaljplanen.

En behovsbedömning för hela kvarteret Tegelbruket finns, daterad 2021-04-29. I denna görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har i ett yttrande över behovsbedömningen, 2021-05-24, meddelat att man delar denna bedömning. Kommunstyrelsens beslutade 2021-09-06 § 128/21 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger. En kompletterande behovsbedömning, *PM - Utökning av planområdet för detaljplan för Östra kv. Tegelbruket*, har tagits fram. Även denna bedömer att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har i

ett yttrande över denna behovsbedömning, 2022-04-29, meddelat att man delar denna bedömning.

Framtagandet av detaljplanen föreslås sker genom utökat planförfarande och upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess i enlighet med det tidigare uppdragsbeslutet.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen för den utökade delen av planområdet görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

PM Behovsbedömning - utökning av Östra kv Tegelbruket_2022-04-13.pdf

Presentation BSB 2022-05-16.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag, utökat planområde.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 115/22**Uppdragsbeslut, Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35**

KS2022.0228

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	116/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	115/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Planens syfte är att skapa byggrätter för befintliga radhus för inglasade altaner mot söder, och redskapsbod mellan befintliga förråd och huvudbyggnaderna mot norr. Den nya detaljplanen syftar också till att byggrätten kommer att justeras till befintliga förhållanden.

Bakgrund

Översiktsplan2025 utpekar till planområdet som befintligt bostadsområde, som stämmer överens med detaljplanen.

Gällande detaljplan 1683K-ST167 ”Hentorpsområdet” i Skövde” vann laga kraft 1964. Detaljplanen anger att markanvändningen område för bostadsändamål, radhus, garageändamål”. Området är upptaget i 2011 års Kulturmiljöprogram, s 206.

Förslaget

Planområdet är idag bebyggt med radhus, garage, parkeringsplatser, lekplats och grönska. Önskemålet är att bygga till befintliga radhus med inglasade altaner i söder och med redskapsbod mellan huvudbyggnader och befintliga förråd i norr. Dagens byggnader är planstridiga, alla står på marken som ej får bebyggas.

Detaljplanen ska därför justera byggrätter efter befintliga förhållanden samt skapa byggrätter för att möjliggöra tillbyggnader med inglasade altaner mot söder och redskapsbod mot norr. Tillbyggnaderna ska regleras i volym och gestaltning för att bevara kulturvärdet.

Planavtal har upprättats med Sofiedals Samfällighetsförening.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande hösten 2022.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Presentation BSB 2022-05-16.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 116/22**Detaljplan för Skövde 4:263, antagandebeslut**

KS2021.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	117/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	116/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Skövde 4:262 och Skövde 4:263.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra tillskapandet av radhus för bostadsändamål i anslutning till befintligt villaområde vid Kapellvägen i Skövde.

Bakgrund

Planförslaget är förenligt med Skövde kommuns översiktsplan ÖP2025. Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-08, § 20/21 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Skövde 4:263.

Förslaget

Planområdet omfattar fastigheterna Skövde 4:262 och Skövde 4:263 och angränsas av befintlig villabebyggelse i norr och öster, och av ett grönområde i söder. I öster ligger Ekängsvägen.

Totalt planeras för elva bostäder i två våningar med en gemensam gård. Bostäderna angörs via Kapellvägen och parkering anordnas vid respektive bostad. Plats finns även för att anordna komplementbyggnader och grönytor med funktion för dagvattenhantering.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 24 juni till 15 augusti 2021 samt 24 januari till 15 februari 2022 (två samråd hölls eftersom planområdet utökades efter första samrådet), har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 28 mars till 18 april 2022. Totalt har 8 skrivelser inkommit, varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Inga större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget har inkommit.

Handlingar

Granskningsutlåtande.pdf

Presentation BSB 2022-05-16.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Plankarta antagande.pdf

Planbeskrivning antagande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 117/22**Försäljning av mark till PEAB för flerbostadshus på Henriksbergsgatan, Östermalm**

KS2022.0229

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	118/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	117/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Ekedal 7 till Peab Markutveckling AB för 12 350 000 kronor.

Sammanfattning

PEAB Markutveckling AB, Riksbyggen ekonomiska förening och Skeppsviken Fastighets AB har varit delaktiga i framtagande av detaljplanen för Ekedal norra som beräknas resultera i cirka 170 bostäder. De har tidigare fått en markreservation gällande cirka 10 200 kvadratmeter på delar av fastigheterna Ekedal 1 och Skövde 5:250 för byggnation av bostäder. Markanvisningsavtal har tecknats separat med varje exploatör, Riksbyggen köpt sin fastighet förra våren och nu står Peab i tur att teckna köpeavtal för Ekedal 7 till ett pris om 12 350 000 kr. Peab ska bygga 54 bostäder. Avtalet reglerar utöver köpet även ansvars- och kostnadsfördelning för kompensationsåtgärder gällande avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering.

Bakgrund

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB (exploatörerna) erhöll genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058) markreservation fram till den 30 april 2017 för cirka 10 200 kvm på delar av fastigheterna Ekedal 1 och Skövde 5:250. Markreservationen har sedan förlängts (KSAU § 132/17, 2017-05-17, KS2017.0058) och i oktober samma år togs beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna ett avtal om markreservation, för cirka 180 bostäder (KSAU § 239/17, 2017-10-16, KS2017.0058), giltigt till och med den 31 december 2018. Avtalet tecknades gemensamt med samtliga exploatörer. Enskilda markanvisningsavtal har sedan tecknats med exploatörerna och Peab Markutveckling AB fick genom beslut av kommunstyrelsen (KS § 6/19,2019-01-14, KS2018.0474) markanvisning fram till 3 februari 2019. Markanvisningen har sedan förlängts. Fastigheterna Ekedal 6, 7 och 8 bildats från Ekedal 1 och Skövde 5:250 vara av Peab ska köpa Ekedal 7. Detaljplanen för området som exploatörerna varit delaktiga i framtagandet av antogs av Kommunstyrelsen den 14 november 2018 (KS § 280/18,2018-11-14, KS2018.0247) och vann lagakraft 31 mars 2020. Planen möjliggör byggnation av cirka 170 bostäder varav 54 av Peab.

Köpeavtalet reglerar genomförandet och de större frågor som hanteras är kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder så som ersättning för avverkning av träd samt ledningsflytt och eventuell sanering.

Köpeskillingen som är bestämd utifrån markanvisningen är baserad på oberoende auktoriserad värdering (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.656) där värdet på blivande byggrätter för bostäder i upplåtelseformen bostadsrätt uppskattades till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. En kompletterande värdering gjordes 2018 som ej visar på någon förändring och priset bedöms fortfarande ligga på samma nivå. I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader.

Exploateringsområdet kommer att bebyggas i tre etapper med ca åtta (8) månaders mellanrum. Riksbyggen startar sin byggnation nu i maj. Därefter följer Peab och slutligen Skeppsviken. Tiden för varje exploitörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploitörernas tidplan.

Motivering av beslut

Inom tiden för markanvisningen, och i det här fallet med hänsyn taget till den överklagade detaljplanen, skall köpeavtal upprättas. Skövde kommun har som mål att 2025 vara 60 000 invånare och för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde. Denna exploatering är en del i att möjliggöra 400 bostäder per år i Skövde och tecknade av köpeavtal är ett steg på vägen.

Handlingar

Bilaga 6 situationskarta Ekedal ekedal norra situationsplan.pdf.pdf

Bilaga 7 Träd.pdf.pdf

Köpeavtal .pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Bilaga 1 karta Ekedal.pdf.pdf

Bilaga 2 Fastighetsrapport_ SKÖVDE EKEDAL 7.pdf.pdf

Bilaga 3 ledningar Ekedal.pdf.pdf

Bilaga 4 plankarta Ekedal.pdf.pdf

Bilaga 5 gestaltning Ekedal.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Peab Markutveckling AB, Box 808, 16928 Solna

KS § 118/22**Svar på revisionsrapport gällande granskning av intern kontroll över anställdas bisysslor**

KS2022.0160

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	2022-05-13	10/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	118/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående yttrande som svar på revisionsrapport avseende bisysslor.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Skövde kommun genomfört en granskning av intern kontroll över anställdas bisysslor. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsens interna kontroll är tillräcklig avseende hantering av anställdas bisysslor.

Granskningen har gjort utifrån de tre revisionsfrågorna:

- Finns ändamålsenliga riktlinjer och rutiner rörande anställdas eventuella bisysslor och efterlevs dessa?
- Har kommunstyrelsen kontroll över i vilken utsträckning som bisysslor förekommer bland anställda i Skövde kommun?
- Har kommunstyrelsen kontroll över i vilken utsträckning det förekommer att anställda har engagemang i näringsverksamheter som bedriver affärer med Skövde kommun?

Utifrån genomförd granskning är PwCs samlade bedömning att kommunstyrelsen inte fullt har en tillräcklig intern kontroll avseende hantering av bisysslor och ett antal rekommendationer om åtgärder lämnas.

Rekommendationer

- Kommunstyrelsen bör, utifrån ett internkontrollperspektiv, tillse att samtliga bisysslor dokumenteras och bedöms, samt att blanketterna förvaras i personakterna. Även bisysslor som inte är av näringskaraktär bör beaktas som t ex dubbla anställningar.
- Kommunstyrelsen bör säkerställa ett enhetligt arbetssätt för hanteringen av bisysslor i kommunen. Inom för detta arbete ska återkoppling till Kommunstyrelsen ske.
- Kommunstyrelsen bör tillse att det görs en översyn av nuvarande riktlinjer och blanketter enligt synpunkterna i denna rapport.

- Kommunstyrelsen bör säkerställa att informationen om skyldigheten att anmäla bisyssla lämnas vid rekrytering, vid anställningens början, vid medarbetarsamtal samt vid utvalda sammankomster i verksamheten så att informationen når samtliga medarbetare. Detta för att säkerställa att kommunen som arbetsgivare lever upp till informationskravet till anställda enligt Allmänna bestämmelser.
- Utifrån att det framkommit bisysslor som inte var kända sedan tidigare samt att det saknas tillräckliga rutiner för att kontrollera att otillbörliga inköp inte sker av näringsverksamheter där anställda kan ha ekonomiska intressen, bör Kommunstyrelsen tillse att rutinerna stärks inom detta område.
- Kommunstyrelsen bör inom ramen för sitt interna kontrollarbete göra kontroller av att riktlinjer och rutiner avseende bisysslor efterföljs samt kontrollera om tillbörliga inköp sker av näringsverksamheter där anställda kan ha ekonomiska intressen.
- Kommunstyrelsen bör undersöka och överväga möjligheten att göra kontroller av anställdas engagemang. Detta utifrån att fler av de engagemang/bisysslor som framkom i granskningen inte var kända sedan tidigare.
- Kommunstyrelsen bör säkerställa att det finns en särskild rutin för hur uppföljning av avslagna bisysslor ska ske så att anställda i organisationen inte har tillåtna bisysslor.
- Kommunstyrelsen bör överväga att inför en digital praktisk hantering av anställdas bisysslor, vilket kan bidra till en enhetligare, säkrare och effektivare hantering.

Yttrande

Utifrån PwCs rekommendationer har åtgärder tagits fram för planering och genomförande:

- Revidering av Riktlinjer bisysslor har inletts och slutförs under hösten 2022.
- Förtydligande av information i HR-handbok samt utveckling av rutiner i enlighet med nya riktlinjer.
- Utbildning/information till chefer och medarbetare om vad som räknas som bisyssla och vilka rutiner som gäller.
- Utredda möjlighet och förutsättning för korskörning av register i syfte att säkerställa att alla bolagsengagemang är kända.
- Blankett och e-tjänst för bisysslor samt mall för medarbetarsamtal har kompletterats med riktad information till medarbetare med konstaterad bisyssla i kombination med uppdrag som behörig beställare eller direktupphandlare.
- Utredda möjligheten till digitalt systemstöd via funktion i WinLAS
- Komplettering av kommunens Riktlinjer för inköp med information om bisysslor
- Informera om kommunens Riktlinjer bisysslor i samband med utbildning av behöriga beställare och direktupphandlare.

Handlingar

Revisionsrapport Intern kontroll över anställdas bisysslor Skövde kommun

Skickas till

Revisorerna

Förhandlingschef

HR-chef

Upphandlingschef

KS § 119/22

Riktlinjer för visselblåsningar

KS2022.0201

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	2022-05-13	11/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	119/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Riktlinje för visselblåsningar.

Bakgrund

I syfte att skydda personer som rapporterar om missförhållanden har en ny visselblåsarlag (Lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden) nedan kallad Visselblåsarlagen trätt i kraft. Lagstiftningen reglerar i huvudsak skydd för visselblåsare och ställer krav på att verksamhetsutövare med mer än 250 anställda fr o m 2022-07-17 ska inrätta interna rapporteringskanaler för visselblåsning som ska vara självständiga och oberoende.

Riktlinjen beskriver hur skyddet för visselblåsare ser ut, vad som krävs för att kunna visselblåsa, hur en visselblåsning går till samt funktionen för intern rapporteringskanal och utredning av visselblåsningar i Skövde kommun.

Handlingar

Riktlinje för visselblåsningar

Skickas till

Förhandlingschef
HR-chef
Sektorchefer
Kommundirektör

KS § 120/22**Sommarpraktik 2022 extra medel**

KS2022.0072

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	121/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	120/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att år 2022 medge ökade kostnader upp till 1,3 miljoner kronor för extra platser till sommarpraktik. Satsningen bedöms finansieras inom kommunstyrelsens budget och återrapporteras vid tertialbokslut.

Bakgrund

Sommarpraktiken är en viktig del av vårt strategiska kompetensförsörjningsarbete då kommunen har en möjlighet att marknadsföra välfärdens befattningar för potentiella framtida medarbetare. Sommarpraktiken ger även våra unga meningsfull sysselsättning under sommaren.

Skövde kommun har 2022 som mål att erbjuda platser till alla ungdomar som söker sommarpraktik, cirka 450 platser inom flertalet av kommunens verksamheter.

För att ge alla sökande möjlighet till plats krävs platser utöver ordinarie verksamhet. De extra platserna skapas genom extra grupper såsom en bakgrupp, en kulturgrupp och en naturgrupp. Det planeras även 20 platser inom Ung drive Academy – unga kommunutvecklare. Ung drive Academy är en entreprenörsutbildning där ungdomar får erfarenhet och kunskap om att driva företag.

Sommarpraktiken genomförs under tre perioder à tre veckor, v. 25–27, v. 28–30 samt v. 31–33 och lönen är 60 kronor per timme.

För 2022 har statlig finansiering minskat vilket innebär att Arbetsmarknadsenheten har behov av extra medel på 1,3 miljoner kronor för att möjliggöra de extra platserna.

Handlingar**Skickas till**

Emma Friberg

Johan Rahmberg

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Datum:2022-06-07 kl. 13:00

21(53)

Johan Strömberg

Sofia Myhrman

Liselott Möll

KS § 121/22**Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan avseende tillägg av handlingstyper kopplade till visseblåsarfunktionen, brottsförebyggande rådet, rådet för funktionshinderfrågor samt kommunala pensionärsrådet**

KS2020.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	119/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	121/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att revidera kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan avseende tillägg av handlingstyper kopplade till visseblåsarfunktionen, brottsförebyggande rådet, rådet för funktionshinderfrågor samt kommunala pensionärsrådet.

Bakgrund

Handlingstyper kopplade till Skövde kommuns visseblåsarfunktion behöver läggas till i kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan. Samma förhållande är gällande för de tre olika råden: brottsförebyggande rådet, rådet för funktionshinderfrågor samt kommunala pensionärsrådet.

- För visseblåsarfunktionen så läggs följande handlingstyper till: riktlinjer för visseblåsningar, rapportering, dokumentation uppföljningsärende, dokumentation för rapporter som inte blir något ärende, utredningsrapport samt återkoppling till rapportör.
- För brottsförebyggande rådet så läggs följande handlingstyper till: minnesanteckningar brottsförebyggande rådet och instruktion för brottsförebyggande rådet.
- För rådet för funktionshinderfrågor så läggs följande handlingstyper till: policy för funktionshinderfrågor, instruktion rådet för funktionshinderfrågor, beredningshandlingar rådet för funktionshinderfrågor samt minnesanteckningar rådet för funktionshinderfrågor.
- För kommunala pensionärsrådet så läggs följande handlingstyper till: instruktion för kommunala pensionärsrådet, beredningshandlingar kommunala pensionärsrådet, beslut gällande bidrag till pensionärsorganisationerna samt minnesanteckningar kommunala pensionärsrådet.

Handlingstypernas hantering framgår av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan.

Handlingar

Skickas till

Arkivredogörare för KS

Kommunarkivarie

KS § 122/22**Donation av konstverk, Linda Stein**

KS2022.0203

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-11	113/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	122/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämnden att ta emot en donation utgörande 84 konstverk från den amerikanska konstnären Linda Stein. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag på hur den aktuella donationen från Linda Stein ska regleras i Riktlinjer för donationer och det fastställs därefter av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera transport av Linda Steins donation upp till 500 000 kronor med kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Tilläggsyrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar i enlighet med KSAU:s förslag till beslut med följande tillägg: Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag på hur den aktuella donationen från Linda Stein ska regleras i Riktlinjer för donationer och det fastställs därefter av kommunstyrelsen samt att man lägger till orden **upp till 500 000 kronor**.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med KSAU:s beslag och Theres Sahlströms (M) tilläggsyrkande.

Bakgrund

Linda Stein är en amerikansk konstnär som i snart 60 år varit en stark röst på den amerikanska och internationella konstscenen genom sitt eget konstnärliga arbete och genom grundandet av den ideella konstorganisationen Have Art: Will Travel! (HAWT) som har producerat konstutställningar som främjar positiva könsroller och arbetar mot sociala orättvisor. Hennes verksproduktion innefattar allt från teckning och måleri till storskaliga skulpturer, textil och digitala collage.

Nästa år fyller Linda Stein 80 år och hon avrundar sitt konstnärskap genom

donationer till några av världens främsta konstmuseer. Tack vare vårt idoga arbete här i Skövde med att belysa kvinnliga konstnärskap och normkritisk konst har Linda Stein valt att utse konstmuseet i Skövde till det museum i Europa som hon vill ge den största donationen av verk med stora skulpturer och textilier, teckningar, målningar, foton och videoverk. Det är 84 donerade verk till ett samlat försäkringsvärde om drygt 5,2 miljoner kronor.

Nu har konstmuseet i Skövde en unik chans att ta nästa steg i sitt samlande. Mervärdet för kommunen, museet, Skövdes invånare samt besökare till museet skulle vara stort. Donationen innebär att Skövdes invånare får en än mer högkvalitativ samling som på sikt skapar lyskraft åt Skövde och dess invånare långt utanför landets gränser. Verken kommer på ett självklart vis ingå i museets pedagogiska arbete med skola och besökare.

Utifrån riktlinjerna för donation har konstnären inga andra förbehåll än att vid försäljning av verk ska detta meddelas konstnären eller hennes ideella organisation *Have Art: Will Travel! Inc.* Att verken finns tillgängliga för andra museer att låna samt att grafiska tryck skall vara inramade vid publik visning.

De extra kostnader som donationen på lång sikt medför i form av lagerhållning, vård och underhållsbehov samt ramning av oramade verk kommer att kunna hanteras inom ramen för konstmuseets ordinarie verksamhet.

För att realisera donationen krävs en finansiering för att transportera verken från New York till Skövde som inte ryms inom kultur- och fritidsnämndens budget. För dessa kostnader äskas här medel med 500 000 kronor enligt följande:

200 000 kr för packlådor och annat packmaterial, platsbyggda för transport med båt och flyg
200 000 kr för klimatanpassad flyg- och containertransport från New York till Skövde
100 000 kr för övriga kringkostnader och försäkring

Handlingar

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

KS § 123/22

Finansrapport T1, 2022

KS2022.0162

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	120/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	123/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Finansrapport T1 2022.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Detta sker i finansrapporten. Syftet är att informera kommunstyrelse om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy följs.

Som presenteras i finansrapporten T1 2022, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicyn.

Handlingar

Finansrapport T1 - 2022 (Skövde)

Skickas till

Ekonomichef

KS § 124/22**Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2022**

KS2022.0226

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-06-01	134/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	124/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 1 för år 2022.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilket främst omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2022.

Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat om 2,6 miljoner kronor för år 2022. Överskottet förklaras huvudsakligen av budgetavvikelser inom centrala utvecklingsmedel och inom arbetsmarknad och vuxenutbildning. Utöver dessa är det mindre avvikelser inom övriga verksamheter, vilket sammantaget ger ett bedömt resultat om 2,6 miljoner kronor för helåret.

Handlingar

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2022

Skickas till

Ekonomichefen

KS § 125/22**Beslut om de kommunala bolagens verksamheter 2021**

KS2022.0219

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	122/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	125/22

Beslut

Kommunstyrelsen bedömer att samtliga av kommunens helägda bolag samt Science Park Skövde AB har bedrivit sin verksamhet enligt respektive bolags kommunala ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna under 2021.

Beslutet överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen årligen bedöma om de kommunala bolagen har bedrivit sin verksamhet enligt det kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna. Beslutet omfattar den kommunala bolagskoncernen där Skövde Stadshus AB är moderbolag med följande dotterbolag: AB Skövdebostäder, Next Skövde Destinationsutveckling AB, Balthazar Science Center AB, Skövde Airport AB, Skövde Exploatering AB, Eonen Fastigheter AB, Skövde Energi AB med dess dotterbolag Skövde Energi Elnät AB, Kreativa Hus Skövde AB med dess dotterbolag Mariesjö Kreativa Hus AB, VästFast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB, samt Science Park Skövde AB som ägs till 49 procent av Skövde Stadshus AB och till 51 procent av Gothia Intresseförening. Beslutet omfattar även två bolag som ligger utanför bolagskoncernen och ägs direkt av kommunen, Mörkebacken Fastighets AB och Skövde Billingen AB.

Bolagens kommunala ändamål framgår av ägardirektiv och bolagsordning. Årets granskning har skett utifrån bolagsstyrningsrapporter vari bolagen redogör för verksamhetsåret och hur de uppfyllt ägardirektiven under året. De bolag som bedrivit verksamhet i mindre omfattning har inte upprättat någon bolagsstyrningsrapport. Granskningen av dessa bolag har skett utifrån respektive bolags årsredovisning.

Inget annat har framkommit än att samtliga bolag har bedrivit sin verksamhet inom de kommunala befogenheterna och enligt det kommunala ändamålet för respektive bolag.

Handlingar

Bolagsstyrningsrapport Next Skövde Destinationsutveckling AB 2021

Bolagsstyrningsrapport Kreativa Hus Skövde AB med dotterbolag 2021

Bolagsstyrningsrapport AB Skövdebostäder 2021
Bolagsstyrningsrapport Skövde Energi och Skövde Energi Elnät 2021
Bolagsstyrningsrapport Skövde Airport AB 2021
Bolagsstyrningsrapport Skövde Stadshus AB 2021
Bolagsstyrningsrapport Balthazar Science Center AB 2021.pdf
Bolagsstyrningsrapport Science Park Skövde AB 2021
Årsredovisning Skövde exploatering AB 2021
Mörkebäcken Fastighets AB Årsredovisning 2021
Årsredovisning Eonen Fastigheter AB 2021
Skövde Billingen AB Årsredovisning 2021

Skickas till

Kommunfullmäktige

De bolag som omfattas av beslutet

KS § 126/22**Strategisk plan med budget 2023-2025**

KS2022.0197

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	123/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	126/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta strategisk plan med budget för åren 2023–2025 för Skövde kommun. Dokumentet innehåller de mål och strategier som ska styra verksamheten under perioden samt finansiellt mål.
2. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget för åren 2023–2025 fastställs. Driftbudgeten för år 2023 fastställs med fördelning av anslag per nämnd och kommunstyrelse på totalt 3 666 miljoner kronor vilket ger ett resultat om 81 miljoner kronor. Anslagen för åren 2024 och 2025 antas som underlag för fortsatt planering.
3. För år 2023 fastställa investeringsbudgeten med en nettoutgift på 531 miljoner kronor samt den taxefinansierade investeringsbudgeten om 144 miljoner kronor. Exploateringsbudgeten för år 2023 fastställs med en inkomst på 198 miljoner kronor och en utgift om 469 miljoner kronor, det vill säga en nettoutgift om 271 miljoner kronor. Investerings- och exploateringsplanen för åren 2024 och 2025 antas som underlag för fortsatt planering. Kommunstyrelsen ges rätt att besluta om prioriteringar av investeringar inom totalramen för perioden samt att löpande åiterrapportera besluten till kommunfullmäktige.
4. Utdebitering år 2023 fastställs till 21:61 per skattekrona.
5. Kommunstyrelsen har under år 2023 rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder, med totalt 900 miljoner kronor. Kommunkoncernens totala låneskuld får därmed utvecklas till maximalt 5 900 miljoner kronor under 2023. Denna upplåningsram avser finansieringsbehovet för hela kommunkoncernen under förutsättning att samtliga investeringar i budget 2022 och 2023 genomförs i tid.

6. Kommunstyrelsen och nämnderna får i uppdrag att ta fram internbudget och verksamhetsplan för år 2023 utifrån anslag och de politiska mål och ambitioner som beskrivs i den strategiska planen. Nämndernas verksamhetsplaner ska beslutas senast 1 dec och överlämnas till kommunstyrelsen i december 2023. Därefter anmäls nämndernas verksamhetsplaner till kommunfullmäktige.
7. Ombudgetering av investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige i mars 2023.
8. Internräntan för 2023 fastställs till 1,75%.
9. Ekonomichefen har rätt att fördela ut centralt budgeterade medel för pris- och löneindex och personalvårdsomkostnader efter beredning av kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG) och kommunstyrelsens arbetsgivarutskott (KSAG).
10. Ekonomichefen har rätt att fördela ut budgeterade medel för demografiförändringar enligt resursfördelningsmodellen.
11. De ekonomiska effekterna av Handlingsplan 22 ska vid behov preciseras och omfördelas genom beslut i kommunstyrelsen senast i november 2022.

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till KSAU:s förslag till beslut.

Johan Ask (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas budgetförslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med KSAU:s förslag till beslut.

Deltar ej i beslut

Jerzy Kucier (SD), Jonas Eriksson (SD) och Dag Fredriksson (V) deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Strategisk plan med budget för åren 2023–2025 har utarbetats i enlighet med kommunens årshjul. Mål och riktlinjer för verksamheterna har strukturerats i form av ett styrkort.

Rysslands invasion av Ukraina driver människor på flykt och ger ett säkerhetsmässigt och ekonomiskt instabilt läge världen över, framförallt i Europa. Inflationstakten har drivits upp till historiskt höga nivåer och stigande priser, ökande räntor och nedåtgående börsutveckling sätter spår i kommunernas ekonomi framöver. Sveriges kommuner och regioner (Skr) prognostiserar att även om skatteunderlaget fortsätter att öka kommer kommunernas intäkter att urholkas av de ännu högre prisökningarna (*Ekonomirapporten 17 maj 2022*).

I bifogat budgetunderlag ingår de statsbidrag som presenterades i 2022 års vårproposition och vårändringsbudgeten den 19 april 2021. Budgetunderlaget är baserat på skatte- och bidragsprognosen enligt cirkulär 2022:15 som släpptes den 29 april.

Handlingsplan 26 är en fortsättning på Handlingsplan 22 framtagen av kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG) för att ge en ekonomisk effekt och långsiktigt bidra till att stärka kommunens förutsättningar att klara välfärdsuppdraget och det ökade tryck demografiutvecklingen innebär. Mer information finns i dokumentet Handlingsplan 26 "Projekt & angreppssätt" (bilaga i strategisk plan med budget). I den föreslagna budgeten för åren 2022–2024 förutsätts att Handlingsplan 26 genomförs och återrapporteras till kommunstyrelsen för att säkerställa att effekterna uppnås.

I budgeten 2021 ingår förväntad värdeöverföring från AB Skövdebostäder med 15 mnkr med hänvisning till 5§ p1 i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag samt förväntad utdelning från Skövde Energi AB med 19 miljoner kronor.

För infrastrukturinvestering har belopp om 15 miljoner kronor lagts till för yttertätorterna för att göra dem mer attraktiva. Större investeringar i gatenätet under planperioden genomförs på Badhusgatan mellan Majorsgatan och Kungsgatan samt Arenarondellen.

Större lokal-och anläggningsinvesteringar under planperioden är bland annat Södermalms IP etapp 2, Arena upplevelsevad (rutschkanor), två grupp-/serviceboenden samt Billingebacken. Med hänsyn till den höga inflationen och prisuppgångar har en generell investeringspost på 30 miljoner kronor budgeterats för att kunna hantera osäkerheter kring prisutvecklingen för planerade investeringsprojekt i kommande planperiod.

Den totala låneskulden i beslutspunkt nr 5 bygger på att samtliga planerade investeringar i kommunkoncernen kommer genomföras 2021 och 2022. Utöver detta tar upplåningsramen också hänsyn till andra likviditetspåverkande poster som till exempel utbetalningar av medfinansiering utbyggnad E20. Investeringsbudgetar avseende våra kommunala bolag är uppskattningar då deras respektive investeringsbudgetar antas under senhösten. Upplåningsramen är likt tidigare år därmed troligtvis en överskattning av det totala behovet. Skulle vi utgå från en lägre upplåningsram kan det bli svårt att finansiera de projekt som ingår i strategisk plan med budget 2023–2025 i fall att investeringsprojekten skulle få en väsentligt högre genomförandegrad.

Revisionens budgetram beslutas i ett eget ärende.

Handlingar

Skickas till

Kommundirektör

Sektorschef SSV

Ekonomichef

Avdelningschef ekonomi- och verksamhetsstyrning

Redovisningschef

Samtliga nämnder

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Datum:2022-06-07 kl. 13:00

33(53)

Samtliga bolag

Samtliga kommunalförbund

KS § 127/22**Svar på Motion om torget i Södra Ryd (S)**

KS2022.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	124/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	127/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till KSAU:s förslag till beslut att anse motionen besvarad. Kayda Lazar (S) och Dag Fredriksson (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet med KSAU:s förslag till beslut.

Sammanfattning

Motionären vill ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att se över gällande planer för torgets utveckling, det finns redan ett sådant uppdrag och en detaljplan "kv Ekoxen" finns i leveransplanen. Motionären vill vidare att kommunen ser över möjligheten att utveckla torghandeln. Fysiska förutsättningar finns, och kan tillskapas genom nämnda detaljplan. Om kommunen ska tillhandahålla en samordnade tjänst för torghandel i Ryd eller på andra torg ligger det utanför sektor samhällsbyggnads roll och ansvar.

Bakgrund

Torget i Södra Ryd rustades upp av kommunen år 2017. Utformningen togs fram i dialog med polis, fastighetsägare och föreningsliv. Det tillkom planteringar, sittplatser, belysning, elskåp för aktiviteter. Torget är väl befolkat och det är relativt många aktiviteter över året.

Stadsrummet upplevs idag som öppet och blåsigt, torget flyter ihop med stora öppna ytor för bilar och bussvändplats. Vid omdaning var det tydligt att inga "väggar" i form av hus, plank och annat skulle byggas, av rädsla av att skapa baksidor. För att skapa mer lä och ringa in ett torg kan häckar, flaggspel, pergolor etc. nyttjas. Dagens detaljplaner har inga byggrätter, dagens planer är för bilar och torg. Det finns i leveransplanen (kommunens 10-åriga produktionsplanering) en planerad ny kommunal detaljplan längs gatan och vid torget. Den kan starta när kommunen vet hur det blir med bussvändplatsen. Den kan troligen avvecklas när ny busslinjedragning genomförs 2025. I den planen föreslår sektor

samhällsbyggnad att torget ingår. För att eventuellt förstora torget kommer parkeringar att behöva flyttas, i samverkan med handlare och fastighetsägare. Att i en sådan detaljplan fortsätta arbetet med lokala aktörer är en självklarhet.

Sektor samhällsbyggnad har berett motionen tillsammans med sektor medborgare och samhällsutveckling, ortsutvecklare för Södra Ryd.

Handlingar

2_ADM_2022_104_Motion om torget i Södra Ryd Socialdemokraterna.pdf

1_ADM_2022_104_Svar på motion.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Motionären

KS § 128/22**Sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

KS2022.0212

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	125/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	128/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsen enligt nedan.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa sammanträdesdagar 2023 för kommunfullmäktige enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2023 har upprättats. Förslag till sammanträdesdagar har anpassats till tiderna för regionfullmäktiges sammanträden.

Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige
Måndag kl 13.00	Måndag kl 18.00
16 januari	30 januari
13 februari	27 februari
13 mars	27 mars
11 april (tisdag)	24 april
8 maj	29 maj
5 juni	
19 juni, start 08.00	19 juni, start 13.00
28 augusti	18 september
9 oktober	30 oktober
30 oktober	20 november
20 november	11 december
11 december	

Hänsyn har tagits till datum för Regionfullmäktige som hålls den 14/2, 18/4, 23/5, 12-13/6, 26/9, 23-24/10 samt 28/11. Dagen före dessa sammanträden hålls gruppmöten.

Handlingar**Skickas till**

Samtliga nämnder

Kanslichef för distribution inom enhet demokratistöd

KS § 129/22**Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2023-01-01**

KS2022.0208

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	126/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	129/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun att gälla från 2023-01-01. Taxan innebär en höjning av bruksavgiften med 8 %.

Bakgrund

Serviceutskottet föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxan).

VA-taxan reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spill- och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och bruksavgift.

Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet samt vid utökad byggnads- eller tomtyta. Bruksavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten som fastigheten förbrukar. Bruksavgiften är i sin tur uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa att gälla från 1 januari 2023 innebär en höjning av bruksavgiften med 8 % och en oförändrad anläggningsavgift.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften analyseras med 3–5 års mellanrum, i enlighet med *Serviceutskottets riktlinjer för VA-verksamheten (§48/20)*. Senaste analysen gjordes 2021 och föranledde en revidering, med en differentierad höjning avgiftens olika delar, som gäller från 1 januari 2022. Av denna anledning är förslaget en oförändrad avgift till 2023.

Bruksavgift

Som grund för förslaget till höjning av bruksavgiften med 8 % ligger en analys av förväntade intäkter och kostnader för perioden 2022–2027. Taxan ger serviceutskottet, som VA-huvudman, möjligheten att besluta om justering av taxan utifrån förändringar i

Konsumentprisindex (KPI) vilket under 2021 steg med 3,7 %. Behovet av intäktsökning överstiger alltså förändringen av KPI och beslut om höjning förs därför upp till kommunfullmäktige.

VA-taxans årliga höjningar har de senaste åren inte motsvarat kostnadsökningarna.

För 2022 är det därför budgeterat ett underskott på 5,5 miljoner kronor.

Ett positivt eller negativt resultat för VA-verksamheten flyttas med till nästkommande år.

Vid större överskott kan en avsättning av resultatet göras för att möta kostnader för investeringar under vissa förutsättningar som anges i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Rättspraxis utifrån samma lag är att resultatet i VA-verksamheten ska balanseras över en 3-årsperiod, dvs att ett underskott ska ha täckts av ett överskott inom 3 år. Föreslagen höjning på 8 % innebär att verksamheten behöver budgeteras med ett underskott på 6,5 miljoner för 2023.

Analysen av 2022–2027 visar på behov av fortsatta årliga höjningar på kring 7 % för 2024 och 2025 och att verksamheten kan få ett överskott i budgeten från 2025.

Kapitalkostnaderna stiger kraftigt kommande år med anledning av de stora investeringar som görs i verksamheten; Stadskvarns reningsverk, utbyggnadsområden, exploateringsområden med mera. En redovisningsändring, som genomfördes i ett första steg 2021 och görs i ett andra steg 2023, innebär en omfördelning av kostnader från investering till driftbudgeten som också påverkar behovet av taxehöjning. Med ombyggnaden av Stadskvarn kan vi ta emot spillvatten från ett växande Skövde kommun med en robustare rening och ännu lägre utsläpp. När de nya anläggningsdelarna tas i drift under 2023 innebär det en ökad driftkostnad på kring 400 tkr framförallt i form av en ökad elförbrukning.

Osäkerheter som kan påverka kostnaderna

I analysen ingår långtidsprognosen för VA-verksamhetens investeringar. Här finns det kostnadsposter som än så länge är osäkra och därför inte tagits med i prognosen.

- Kommunens arbete med vision och översiktsplan för Skövde med utblick mot 2040 kommer påverka investeringsbehoven i verksamheten. Analysen utgår ifrån att kostnaderna för nya bostads- och verksamhetsområden fortsätter att ligga på samma nivå som tidigare.
- Ombyggnaden av Stadskvarns reningsverk och nuvarande miljötillstånd möjliggör för kommunen att växa till 60 000 invånare. En målsättning om en än större befolkning innebär att ett nytt miljötillstånd behöver sökas vilket också kan medföra krav på investeringar för exempelvis läkemedelsrening.
- Investeringskostnaderna för att försörja en större etablering i exploateringsområdet Locketorp med vatten och avlopp ingår inte i prognosen.

- För dagvattennätet finns stora osäkerheter om behoven av investeringar för att hantera både klimatförändringar och ökade krav på rening av dagvattnet som lämnar våra tätorter.
- En stor post i driftbudgeten är inköp av vatten från Skaraborgsvatten och där pågår diskussioner i kommunalförbundet kring behov av ytterligare reningssteg som kan påverka vattenpriset mot kommunerna.
- Som en viktig samhällsfunktion påverkas VA-verksamheten av den upprustning av civilförsvaret som pågår i landet vilket kan medföra ökade kostnader för verksamheten.

För typhus A (småhus som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år) ökar avgiften med 1,6 kr per dag, från en årskostnad på 7 218 kr inkl. moms till 7 796 kr. För en lägenhet i typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter) ökar avgiften med en knapp krona per dag, från en årskostnad på 4 332 kr inkl. moms till 4 678 kr.

Varje år gör branschorganisationen Svenskt Vatten en sammanställning av VA-taxorna i Sveriges kommuner. I sammanställningen för 2022 deltog 252 kommuner. För typhus A, se definition ovan, skiljer det 13 tkr mellan lägsta och högsta avgift. Hälften av kommunerna har en avgift i spannet 5 500–8 500 kr/år. För typhus B skiljer det 11 tkr mellan lägsta och högsta avgift per lägenhet och år. Hälften av kommunerna har en avgift i spannet 5 000-6 000 kr/lgh, år.

Handlingar

SEN § 24/22 VA-taxa 2023
Kronor och ören.pdf

Skickas till

Servicenämnden

Markus Eriksson

Jenny Sjökvist

Christina Landelius Törning

KS § 130/22**Ordningsföreskrifter Skövde kommun**

KS2021.0042

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	127/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	130/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun samt underställa denna till Länsstyrelsen i Västra Götaland för överprövning.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva föreskrifterna 16 FS 1996:40, 14 FS 2012:27 samt 14 FS 1998:230 i samband med att de nya Allmänna ordningsföreskrifterna för Skövde kommun vinner laga kraft.

Bakgrund

Kommuner medges genom Ordninglagen att utfärda lokala ordningsföreskrifter i syfte att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Kommuner medges också att meddela föreskrifter för att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska vara. Skövde kommun har antagit ordningsföreskrifter där den senaste utgåvan är från år 1996 samt uppdaterad den vid ett par tillfällen under åren. Behovet av att uppdatera ordningsföreskrifterna fanns således både pga tidsutdräkten men också samhällets utveckling under åren.

Kommunfullmäktige antar, ändrar och upphäver lokala föreskrifter och underställer därefter dessa till Länsstyrelsen i Västra Götaland som kontrollerar att föreskrifterna inte strider mot vad som anges i ordninglagen.

När ordningsföreskrifterna är fastställda ska dessa tillgängliggöras på Skövde kommuns hemsida på ett sätt som gör det enkelt att ta till sig reglerna. Det kommer tex ske genom att områdena som framgår av bilagorna ska finnas på en (1) karta som går att lätt navigera i. Det underlättar även för Polismyndigheten som beivrar ordningsstörningar och överträdelse av alkoholförtäringförbud.

Fyrverkerier

I arbetet har föreskrifterna kring fyrverkeri beretts. Reglerna lägger ett generellt tillståndskrav för att skjuta fyrverkeriet vid sammanhållen bebyggelse året runt med undantag för valborgsmässoafton, påskafton och nyårsafton då enskild medges skjuta fyrverkerier mellan 20:00-01:00.

I förslaget har tillståndskravsområdet utökats i enlighet med hur samhället har expanderat, främst avseende Trädgårdsstaden. I Södra Ryd har tillståndsområdet omarbetats för att stämma överens med reglerna i övriga orter. Södra Ryd kommer således att ha ett undantag från tillstånd likt övriga men Södra Ryds centrum kommer fortsatt att krävas tillstånd för året runt.

Alkoholförtäringförbud

Förtäringförbud avseende alkohol på allmän plats styrs genom ordningsföreskrifterna. I förslaget för centrum är området utökat för att omfatta området kring Tingsrätten, Komvux, Västerhöjdsgymnasiet och Arena-parkeringen. I föreskrifterna beläggs även viss andra platser med förtäringförbud; kommunens idrotts- och badanläggningar, begravningsplatser, kyrkogårdar, skolgårdar, förskolegårdar, kommunens iordningställda lekplatser samt dessa anläggningars parkeringsplatser. Genom denna utökning kommer parkeringar som tidigare återkommande använts vid motorburna fester, såsom Billingehovsparkeringen, att omfattas av förtäringförbudet.

Markiser mm.

I föreskrifterna styrs montering av markiser, banderoller, flaggor och skyltar. Dessa beläggs med krav om att monteras 2,50 m över gångbana och 4,50 m över körbana. Höjden för markiser på gångbana är förändrad där Räddningstjänsten begärt att ändring ska ske för att utryckningsfordonen ska kunna ta sig fram. Förändringen ska däremot inte gälla retroaktivt för anordningar monterade innan år 2022 utan endast när nya anordningar monteras eller byts ut.

Motionsspår

I Skövde har flertalet motionsspår byggts ut, i synnerhet på Billingen, där vi nu uppdaterat dessa för att belägga dem med förbud mot hästkörning och ridning.

Motorfordon är förbjudet att framföra i motionsspåren genom terrängkörningslagen och behöver inte tas upp i ordningsföreskrifterna.

Iordningsställda längskidspår beläggs med förbud att nyttjas på annat sätt än skidlöpning när dessa är preparerade.

Elsparcyklar och dylikt

Elsparcyklar har ökat i omfattning i landet och även ankommit Skövde. Behov av reglering kopplade till utställning av elsparkcyklar för uthyrning har därmed aktualiserats. Regeringen har remitterat ett lagförslag om att elsparkcyklar bara ska få parkera på gångbana och cykelbana om de står vid en uppställningsplats avsedd för cyklar. Förbudet bedöms göra det enklare för kommuner att avgöra vad som är en felparkering och därmed lättare att föra bort felparkerade elsparkcyklar. Förbudet föreslås träda i kraft den 1 augusti 2022.

Oaktat att parkering kommer regleras i trafiklagstiftning finns och en möjlighet att inom ramen för ordningslagen införa ett krav på tillstånd och en avgift genom ändring av

allmänna lokala ordningsföreskrifter samt taxa för upplåtelse av offentlig mark. Denna reglering är införd genom skrivningen i 20 § 3 st.

Handlingar

14 FS 2012-27

Föreskrift 14 FS 1998-230

Föreskrift 16 FS 1996-40

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun

Skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland

KS § 131/22**Skövde Bussdepå - ny lokalisering**

KS2022.0214

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	128/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	131/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna att Kreativa Hus Skövde AB förvärvar mark av kommunen om ca 49 000 kvm inom fastigheten Skövde 5:177 för att genomföra byggnation av en ny bussdepå om cirka 4 700 kvm total byggnadsyta,
- godkännandet gäller under förutsättning att den totala investeringsnivån för projektering, entreprenad, markförvärv, kompletterande utrustning och övriga kostnader uppgår till maximalt 350 miljoner kronor,
- finansiering av ovanstående sker genom lån från koncernbanken.

Bakgrund

Inom området Mariesjö, Skövde Science City, finns i nuläget en bussdepå på fastigheten Mariesjö 4. Fastigheten är strategiskt placerad och central för områdets fortsatta omställning och utveckling. Fastigheten förvärvades av det kommunala bolaget Kreativa Hus Skövde AB genom förvärv av bolaget VästFast i Skaraborg AB år 2019. På fastigheten inryms i dagsläget en bussdepå som förhys av Nobina AB med avtal som sträcker sig till år 2024. Då området ska ställas om har Kreativa Hus Skövde AB för avsikt att bygga en ny bussdepå med en total byggnadsyta om cirka 4 700 kvm. Sedan tidigare finns en utpekad lokalisering för ny bussdepå på fastigheten Skövde 5:177 med ett markområde om cirka 49 000 kvm. Marken förvärvas av Kreativa Hus Skövde AB från kommunen.

Kreativa Hus Skövde AB kommer att genom en totalentreprenad upphandla och bygga den nya bussdepån för att därefter hyra ut till Västtrafik AB. Det totala investeringsbeloppet för bussdepån kommer att bäras av Kreativa Hus Skövde AB. Finansieringen sker genom lån från koncernbanken. Beslut om bolagets utlåningsram kommer att fattas av Kommunfullmäktige under hösten 2022 i samband med de årliga besluten om de kommunala bolagens utlåningsramar.

Enligt ingånget hyresavtal mellan Kreativa Hus Skövde AB och Västtrafik AB kommer det totala investeringsbeloppet utgöra grund för beräkning av Västtrafik AB:s hyreskostnad.

Hysesavtalets löptid är 25 år med en preliminär hyresstart den 1 april 2024. Beräkning av hyran utgår från annuitetsmetoden och i övrigt marknadsmässiga villkor avseende bland annat ränta och indexering. Avtalet har ingåtts med förbehåll om att kommunfullmäktige ställer sig bakom att Kreativa Hus Skövde AB genomför byggnationen.

Mot bakgrund av ovan föreslås kommunfullmäktige besluta att Kreativa Hus Skövde AB förvärvar mark och uppför en bussdepå med tillhörande utrustning på fastigheten Skövde 5:177.

Handlingar

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Kreativa Hus Skövde AB

Västtrafik AB

Sektor samhällsbyggnad

Koncernbanken Skövde kommun

KS § 132/22**Mobilitetshus Skövde Science City**

KS2022.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	129/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	132/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Skövde Stadshus AB:s helägda dotterbolag Kreativa Hus Skövde AB eller dess dotterbolag, genomför byggnation av mobilitetshus inom Skövde Science City.
- ge Kreativa Hus Skövde AB och dess dotterbolag i uppdrag att ta fram erforderliga underlag för investeringen i mobilitetshus för vidare beslut i kommunfullmäktige.

Bakgrund

I september 2020 beslutade kommunfullmäktige om planprogram för Mariesjö, Skövde Science City. Syftet med planprogrammet är ta ett samlat grepp och identifiera hur det centrala området kan utvecklas och omvandlas från ett område för småindustri- och verksamheter till en levande tät stadsmiljö med egen identitet och nya mötesplatser.

Enligt planprogrammet för Skövde Science City förslås parkeringar lösas genom att anlägga parkeringshus där parkeringsbehovet för flera fastigheter kan samordnas. Syftet är att skapa yteffektiva och flexibla lösningar med möjlighet att konvertera om behovet av bilplatser minskar i framtiden. I planprogrammet framgår målbilder för området som bland annat uttrycker mål om att minimera resandeökningen genom förtätning och minskat transportbehovet genom att låta ny bebyggelse innefatta många olika funktioner. Målet är att styra utvecklingen av stadsdelen långsiktigt så att den bidrar till en god livsmiljö för människor. Vid tillskapande av nya parkeringshus finns möjlighet att möta framtidens behov av olika mobilitetslösningar och servicefunktioner. Lösningar för avfall- och återvinning, paket- och varuleveranser, bilpool, cykeluthyrning osv. Därigenom uppmuntras till omställning till mer hållbara transportmetoder och bättre samordning av service för de boende. Byggnation av parkeringshus blir således mer ett mobilitetshus då förväntan finns om tillgång till fler tjänster än endast fysiska parkeringsplatser.

I januari 2022 tog kommunfullmäktige beslut om att parkeringshus som ska uppföras på Skövde Science City för att tillgodose hyresgästers parkeringsbehov, ska genomföras i ett kommunalägt parkeringsbolag och ligga organiserat inom koncernen för Skövde Stadshus AB. Samtidigt gavs uppdrag till kommundirektören att bereda fram erforderliga underlag för

tillskapande av ett parkeringsbolag för vidare beslut i kommunfullmäktige. Ett beredningsarbete påbörjades som leds av Kreativa Hus Skövde AB och som sker i nära samarbete med projektledare för omvandling av Science City Skövde, Avfall och återvinning i Skaraborg, Skövde Energi AB och Skövde Stadshus AB mfl. Bakgrunden till att Kreativa Hus Skövde AB leder arbetet är bland annat att bolagets dotterbolag Mariesjö Kreativa Hus AB äger den fastighet där nytt mobilitetshus ska uppföras samt att synergier uppnås genom att tillvarata bolagets etablerade verksamhet inom området.

I syfte att ge förutsättningar för ett effektivt plan- och projekteringsarbete finns en fördel, i ett tidigt skede i processen, att besluta vilket kommunalt bolag som ska genomföra byggnation.

Beredningsarbetet har lett fram till att föreslå ge uppdrag till Kreativa Hus Skövde AB eller dess dotterbolag, att investera och utveckla mobilitetshus inom Skövde Science City. Genom att använda etablerade bolag i Skövde Stadshuskoncernen skapas fortsatta förutsättningar till en kostnadseffektiv bolagsstruktur. Det finns också framtida synergier för Kreativa Hus Skövde AB:s koncern som lokalförsörjer stora delar av verksamheterna i Science Park Skövde att samarbeta i parkeringsfrågan.

I beredningsarbetet pågår analys av möjligheter till olika former av tjänster kopplat till mobilitetshus Skövde Science City Skövde samt se över ekonomiska förutsättningar. Det innebär att nivå på investeringsbelopp och styrdokument såsom ägardirektiv kommer underställas kommunfullmäktige framåt för vidare beslut.

Handlingar

Skickas till

Kreativa Hus Skövde AB

Skövde Stadshus AB

Sektor samhällsbyggnad

Projektledare Skövde Science City

Sektor service

KS § 133/22**Reviderad bolagsordning Kreativa Hus Skövde AB, Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg**

KS2022.0216

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-05-25	130/22
2 Kommunstyrelsen	2022-06-07	133/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna reviderad bolagsordning för Kreativa Hus Skövde AB, Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg AB
- utsett stämooombud framlägger och röstar för godkända förslag till bolagsordning på bolagsstämma i Kreativa Hus Skövde AB, Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg AB.

Bakgrund

I januari 2022 tog kommunfullmäktige beslut om att parkeringshus ska uppföras på Skövde Science City för att tillgodose hyresgästers parkeringsbehov, allmän parkering och inrymmande av bilpool. Samtidigt beslutades att investeringar i parkeringshus på Skövde Science City ska genomföras i ett kommunalägt parkeringsbolag och ligga organiserat inom koncernen för Skövde Stadshus AB. Kommundirektören gavs i uppdrag att bereda fram erforderliga underlag för tillskapande av ett parkeringsbolag för vidare beslut i kommunfullmäktige. Ett beredningsarbete påbörjades som leds av vd för Kreativa Hus Skövde AB.

Bakgrunden till att Kreativa Hus Skövde AB leder arbetet är bland annat att bolaget äger den fastighet där nytt mobilitetshus ska uppföras samt att synergier uppnås genom att tillvarata bolagets etablerade verksamhet inom området.

Inom området Mariesjö, Skövde Science City, finns i nuläget en bussdepå på Fastigheten Mariesjö 4. Fastigheten förvärvades av Kreativa Hus Skövde AB genom förvärv av bolaget VästFast i Skaraborg AB år 2019. Då området ska ställas om har kommunen för avsikt att bygga en ny bussdepå på Timboholmsområdet. För närvarande pågår en förprojektering av Kreativa Hus Skövde AB tillsammans med Västtrafik och Västfastigheter innebärandes att Kreativa Hus Skövde AB kommer genomföra en byggnation av ny bussdepå som kommer förhyras av Västtrafik. En avsiktsförklaring har tecknats mellan Kreativa Hus Skövde AB, Västtrafik och Västfastigheter.

Mot bakgrund av ovan bör bolagsordningarna för Kreativa Hus Skövde AB, Mariesjö Kreativa Hus AB och VästFast i Skaraborg AB revideras för att även inbegripa utveckling och förvaltning av parkeringsanläggningar samt bussdepå.

Handlingar

Kreativa Hus Skövde AB
Mariesjö Kreativa Hus AB
VästFast i Skaraborg AB

Skickas till

Skövde Stadshus AB
Kreativa Hus Skövde AB
Mariesjö Kreativa Hus AB
VästFast i Skaraborg AB

KS § 134/22**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 7 juni**

KS2022.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2022-06-07	134/22

Beslut

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls härigenom till kommunstyrelsen.

Bakgrund**Handlingar**

Protokoll Räddningstjänsten östra Skaraborg direktionen 2022-04-28
Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-04 justerat
Protokoll nr 1 Skövde Exploatering AB 2022-02-09
Protokoll nr 2 Skövde Exploatering AB 2022-04-27
Protokoll Samordningsförbundet Skaraborg 2022-04-04
Protokoll Miljönämnden östra Skaraborg 2022-05-04
Årsredovisning 2021 Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem
Protokoll fört per capsulam vid årsstämma AB Skövdebostäder 2022-05-09
Protokoll fört per capsulam vid årsstämma Skövde Stadshus AB 2022-05-09
Protokoll fört per capsulam vid årsstämma Skövde Energi AB 2022-05-09
Protokoll fört per capsulam vid årsstämma Skövde Energi Elnät AB 2022-05-09
Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-11 justerat
Protokoll fört per capsulam 2022-05-09 Mariesjö Kreativa Hus AB
Protokoll fört per capsulam 2022-05-09 Skövde Eldaren AB
Protokoll fört per capsulam 2022-05-09 VästFast i Skaraborg AB
Protokoll fört per capsulam 2022-05-09 Kreativa Hus Skövde AB
Protokoll Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2022-05-13 justerat
Styrelseprotokoll nr 2 Next Skövde Destinationsutveckling AB 2022-05-05
Verksamhetsberättelse 2021 finskt förvaltningsområde
Protokoll AB Skövdebostäder 2022-05-10 nr 2
Protokoll nr 22-3 Skövde Energi AB 2022-05-09
Protokoll ordinarie bolagsstämma Skövde Airport AB 2022-05-09
Protokoll nr 62 Skövde Energi Elnät AB 2022-05-09
Protokoll fört vid Skövde Flygplats AB extra bolagsstämma 2022-03-08
Protokoll Skaraborgsvatten 2022-05-20
Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-25 justerat
Protokoll Avfall & Återvinning Skaraborg 2022-05-23
Protokoll Räddningstjänsten östra Skaraborg direktionen 2022-05-24

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Datum:2022-06-07 kl. 13:00

51(53)

Skickas till

KS § 135/22**Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 7 juni**

KS2022.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2022-06-07	135/22

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan.

Bakgrund

KS2022.0008 Anmälan av delegationsbeslut från SSB

-15 Delegationsbeslut mark- och exploatering 20220324-20220518

-16 Delegationsbeslut Skolskjuts Lå22-23, 220425-220518

-17 Delegationsbeslut allmän platsmark 20220324-20220518

-18 Delegationsbeslut Skolskjuts Lå21-22, 220220425-20220518

KS2021.0108 Delegationsbeslut nyanställda 2022

-03 Nyanställda 2022-03-01-2022-03-31

KS2021.0060 Delegationsbeslut låneavtal och räntederivatsavtal

-01 Refinansiering 200 mnkr och nyupplåning 100 mnkr mars 2022

-02 Refinansiering 500 mnkr juni 2022

Handlingar**Skickas till**

Information

Lena Friberg, sektorchef SSO och ordförande i Beredningsgrupp flyktingmottagande informerar om det aktuella läget med flyktingsituationen.

- Till och med 6/6 har 39 806 flyktingar från Ukraina sökt skydd i Sverige form av asyl (5%) eller massflyktsdirektivet (95%)
- Prognos – 80 000 flyktingar under 2022. Ev ny prognos 50 000 flyktingar.
- 137 personer är bosatta i Skövde kommun som är registrerade hos Migrationsverket, varav 117 bor i eget boende.
- 1 barn inskrivet i förskola, 1 barn i kö
- 15 elever placerade i grundskola, 1 elev väntar på placering

Ny lagstiftning från 1 juli

- Migrationsverket får anvisa kommuner att ordna boende för skyddsbehövande från Ukraina.
- Migrationsverket behåller huvudansvaret för mottagandet och ansvarar för ersättning till flyktingarna.
- Ersättning till kommunerna och fördelningsprinciper regleras i kommande förordningar. Beslut 16 juni.
- Nytt fördelningstal efter 1/7 – Skövde – 161 (404)

Planering framåt

- Erbjudits 32 lägenheter
- Övertar 10 lägenheter från Migrationsverket 1 juli
- Påbörjat arbete med att iordningsställa lägenheterna



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]