

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 141/24 Skövde kommuns Översiktsplan 2040, antagande	3
--	---

Plats och tid

KS-salen, 2024-08-26 kl. 11:30-11:45

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Theres Sahlström (M)

Johan Ask (S)

Torbjörn Bergman (SP)

Maria Hjærtqvist (S)

Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §141/24-§141/24

Ordförande

Theres Sahlström (M)

Justerande

Johan Ask (S)

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 141/24**Skövde kommuns Översiktsplan 2040, antagande**

KS2021.0087

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-26	141/24
2 Kommunstyrelsen	2024-08-26	151/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- anta Skövde kommuns Översiktsplan 2040.
- Skövde kommuns översiktsplan ÖP2025 beslutad 2012-06-18 § 96 dnr 10/116, upphör att gälla när Översiktsplan 2040 har fått laga kraft.
- Skövde vindkraftsplan beslutad 2010-06-21 § 80 dnr 09/241, upphör att gälla när Översiktsplan 2040 har fått laga kraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anse paragrafen omedelbart justerad.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP), yrkar på följande:

- Simjöområdet högplatå utpekas som bostadsområde, ej utredningsområde.
- Locketorp utpekas som flygplats i de delar som idag är flygplats. Verksamhetsområde / industriområde i övriga delar.
- Utvecklingsinriktningen kompletteras med expansionsriktning i sydväst (Sydväst Skultorp och Simsjön).
- Stadsdelen Mariesjö benämnes som Mariesjö, ej ”Science City”.
- Övningsområde Hasslum utpekas som övningsområde för totalförsvarets ändamål, ej utredningsområde.
- Planen ändras för att medge och stödja utveckling föreslagen av Skövde Golfklubb, med bland annat fler golfhål invid Södra brottet, flytt av utslagsplats, ny vägdragning och tillkommande bostäder.
- Ökat boende på landsbygd utanför detaljplan utpekas som en tillväxtstrategi med tydligt stöd av översiktsplanen, bland annat de landsbygdsområden som ligger i närhet av skolskjuts- och kollektivtrafikförsörjda vägar. Denna skrivning ersätter befintlig om att sådan bebyggelse främst ska ske som komplettering till befintlig.
- Nytt större industriområde utpekas längs med stambanan. Terminalen utpekas invid.
- En vägdragning tillförs i söder, som kopplar samman Skultorp med Simsjöområdet.

- En vägdragnings tillförs från Hasselbacken mot Skaraborgs sjukhus.
- Ett planeringsraster runt Skövde garnison införs där nylokalisering av andra samhällsviktiga funktioner ska vägas mot risker i händelse av krig och där en plan för evakuering av befintliga sådana verksamheter vid förhöjd beredskap skall finnas.

Johan Ask yrkar på bifall till föreliggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra samt konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Skövde kommuns Översiktsplan 2040 (ÖP2040) vägleder och skapar fysiska förutsättningar för kommunens vision, mål och strategier för fortsatt hållbar samhällsutveckling. Översiktsplanen är en vägvisare för medborgare, näringsliv och kommunens organisation. Planen beskriver kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen och ger handlingsberedskap för framtida beslut och planering för att möta behov och efterfrågan till 2040 med utblick mot 2060. Översiktsplanen bidrar till och skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling i linje med Vision Skövde 2040.

En hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för planförslaget har tagits fram och är en del av planen.

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2022-12-19 till och med 2023-02-28. Materialet har funnits tillgängligt både digitalt, i tryckt version och genom fysisk utställning. Samrådsmöten för allmänheten har hållits vid tre tillfällen. Samtliga inkomna synpunkter från samrådet samt kommunens bemötande av dessa finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har efter samrådet bearbetats och förbättrats genom ändringar, kompletteringar, uppdateringar och förtydliganden. Även hållbarhetsbedömningen med MKB har uppdaterats efter samrådet.

Det bearbetade planförslaget har sedan ställts ut för granskning under perioden 2024-01-22 till och med 2024-04-02. Materialet har funnits tillgängligt på kommunens samtliga bibliotek, vid en fysisk utställning i Stadshuset samt digitalt på kommunens webbplats. Vid fem tillfällen var utställningen bemannad med tjänstepersoner för möjlighet att ställa frågor.

Samtliga inkomna synpunkter under granskningstiden samt kommunens bemötande av dessa finns sammanställda i ett granskningsutlåtande. Utifrån detta har några mindre justeringar gjorts i planförslaget samt i hållbarhetsbedömningen med MKB.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen 3 kap. 1-2 §§ ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ge vägledning för framtida beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Samhällsutvecklingen, tillväxttakten samt ett ökat behov av att mer samlat hantera hållbarhetsfrågorna har lett fram till att den kommunomfattande översiktsplanen behöver uppdateras.

Uppdraget till sektor samhällsbyggnad att ta fram en ny översiktsplan för Skövde kommun gavs av kommunstyrelsen 2021. Syftet är att revidera gällande översiktsplan (ÖP 2025), genom uppdateringar och kompletteringar, så att kommunen har en aktuell översiktsplan som på ett bra sätt kan fortsätta fungera som ett strategiskt styrdokument.

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2022-12-19 till och med 2023-02-28. Materialet har funnits tillgängligt både digitalt och i tryckt version bland annat vid en större utställning på Skövde Kulturfabrik samt på Skövde stadsbibliotek och biblioteken i Skultorp, Stöpen, Tidån, Timmersdala och Vårsås. Samrådsmöten för allmänheten hölls vid tre tillfällen och personal har funnits på plats på Skövde Kulturfabrik för att svara på frågor. Planförslaget skickades även på remiss.

Totalt inkom 95 skriftliga synpunkter under samrådstiden och dessa finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Ytterligare synpunkter, frågor och funderingar har framförts muntligt både före, under och efter samrådstiden.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats och förbättrats genom ändringar, kompletteringar, uppdateringar och förtydliganden.

Planförslaget var utställt för granskning under perioden 2024-01-22 till och med 2024-04-02. Materialet har funnits tillgängligt på kommunens samtliga bibliotek, i en fysisk utställning i Stadshuset samt digitalt på kommunens webbplats. Granskningsförslaget har även skickats på remiss. Vid fem tillfällen var utställningen bemannad med tjänstepersoner för möjlighet att ställa frågor.

Det har inkommit totalt 40 skriftliga synpunkter på planförslaget under granskningstiden. Synpunkterna samt kommunens bemötande av dessa har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Såväl samrådsutställningen som granskningsutställningen har kungjorts i lokaltidningen Skaraborgs Allehanda (SLA).

Översiktsplan 2040 ersätter ÖP2025 samt Skövde vindkraftsplan (tematiskt tillägg). Aktuella delar av vindkraftsplanen har lyfts in i Översiktsplan 2040. Fördjupningen av översiktsplanen för Centrala Skövde kommer att fortsätta gälla.

Till översiktsplanen hör framtagen Hållbarhetsbedömning med MKB vilken också har varit utställd under samrådstiden samt under granskningstiden.

Till antagandeskedet har även en så kallad särskild sammanställning upprättats i enlighet med bestämmelserna i miljöbalken 6 kap 16§.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2024-01-15, KS § 11/24

Beslut om samråd fattades av kommunstyrelsen 2022-12-12, KS § 247/22

Beslut om uppdrag fattades av kommunstyrelsen 2021-03-08, KS § 21/21

Förslaget

ÖP2040 är Skövde kommuns övergripande plan för den hållbara fysiska utvecklingen i kommunen. Planen ska vägleda kommunen och andra myndigheter i beslut kring frågor om kommunens mark- och vattenanvändning. Förslaget till ny översiktsplan för Skövde kommun har målar 2040, med utblick mot 2060.

ÖP 2040 utgår från Vision Skövde 2040 som bland annat fastslår att vi ska satsa stort och växa med kraft. Kommunens effektmål är att vara 75 000 invånare år 2040. Översiktsplanen skapar fysiska förutsättningar för detta. Planen redovisar ytor där det kan byggas nya bostäder i form av flerbostadshus, grupphus, radhus och villor. Förutom nya bostadsområden pekas också markreserver för verksamheter, service samt andra samhällsviktiga funktioner ut, liksom viktiga ytor för natur och grönområden.

Några av ledorden för ÖP2040 är närhet, blandning, hållbara färdsätt, effektivare infrastruktur och levande landsbygd. Fokus ligger på att komplettera befintliga strukturer samt skapa nya stadsdelar med variation och hållbarhet. Vikten av att hushålla med mark och vatten betonas.

Översiktsplanen består av text- och kartmaterial indelad i tre huvuddelar;

Utvecklingsinriktning, Mark- och vattenanvändning samt Värden och hänsyn.

Utvecklingsinriktningen beskriver de tre övergripande planeringsstrukturerna bebyggelse, natur- och friluftsliv samt kommunikationer. Utvecklingsinriktningen innehåller också åtta ställningstaganden.

1. Livsmiljön i fokus - *Gestaltad livsmiljö för det goda livet*
2. Den nära staden - *Hållbara färdsätt och hållbart byggande*
3. Levande och unika platser - *Mångfunktion och mångfald som ledord*
4. En levande landsbygd - *Tätorter som nav*
5. Ett grönskande Skövde - *Tillgängliga och attraktiva grönområden*
6. Medskapande och samverkan - *Gemensam utveckling av kommunen*
7. En framtidssäkrad kommun - *Beredskap och robusthet*
8. Skövde i Skaraborg - *För en attraktiv region*

Dessa ställningstaganden ska vägleda planeringen av den fysiska miljön och fungera som ett stöd, både för kommunens alla verksamheter och för andra som utvecklar och bygger Skövde kommun.

Planeringen för hur kommunens mark- och vattenområden ska användas långsiktigt redovisas i markanvändningskarta och texter med beskrivningar och planeringsprinciper. På samma sätt redovisas riksintressen samt flera andra allmänna intressen och värden i hänsynskarta och texter med angivna riktlinjer för att beakta och värna aktuella värden.

ÖP2040 innehåller även ett avsnitt om genomförande och fortsatt arbete. Här beskrivs vikten av fortsatt kontinuerlig översiktsplanering, regelbundna uppföljningar samt vikten av samverkan mellan flera olika aktörer både internt och externt för ett bra genomförande av översiktsplanen. I avsnittet listas också några av de strategiska dokument som bedöms som viktiga att börja arbeta med utifrån ÖP 2040. Flera av dessa kan ses som delar i den kontinuerliga processen med översiktsplanering och är av betydelse inför framtida uppdateringar av översiktsplanen.

Till översiktsplanen hör en hållbarhetsbedömning med MKB som redovisar översiktsplanens konsekvenser utifrån de tre hållbarhetsdimensionerna social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet. Hållbarhetsbedömningen innehåller även en redogörelse av åtgärder för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av ÖP2040 kan medföra.

Motivering av beslut

Översiktsplanen vägleder och skapar fysiska förutsättningar för kommunens vision, mål och strategier för fortsatt samhällsutveckling. Översiktsplanen är en tydlig vägvisare för invånare, näringsliv och kommunens organisation.

Planen beskriver kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen och ger handlingsberedskap för framtida beslut och planering. Översiktsplanen bidrar till och skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Samhällsutvecklingen och hållbarhetsfrågorna (social-, ekologisk- och ekonomisk-) tillsammans med målsättningen för fortsatt tillväxt och kommunens effektmål om 75 000 invånare år 2040 ligger till grund för kommunens nya översiktsplan ÖP2040.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Skövde kommuns Översiktsplan 2040, antagande

A1_Hänsynskarta_del2_ÖP2040_antagande_240826

Särskilt sammanställning_ÖP2040_antagande

A1_Hänsynskarta_del1_ÖP2040_antagande_240826

Granskningsutlåtande_ÖP2040_antagande

Hållbarhetsbedömning_ÖP2040_med bilagor_antagande

A1_Hänsynskarta_del3_ÖP2040_antagande_240826

A1_Markanvändning_ÖP2040_antagande_240826

Samrådsredogörelse_ÖP2040_antagande
Planbeskrivning_ÖP2040_antagande_240826_LR

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Maria Palmqvist (maria.palmqvist@skovde.se)

Henrik Uhr (henrik.uhr@skovde.se)

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

