

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 142/24 Detaljplan för Haganders väg, antagandebeslut	3
KSAU § 143/24 Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum, behovsbedömning	7
KSAU § 144/24 Beslut om fortsatt finansiering för åtgärder kring sjön Östen 2025-2027 ...	10
KSAU § 145/24 Signering av markägarförklaring till Skövde golfklubb	12
KSAU § 146/24 Skänka Skövdebänkar	13
KSAU § 147/24 Svar på Remiss gällande riksintressen TRV 2023/117625	14
KSAU § 148/24 Finansiering av Start up och Open Arena, Science park Skövde 2025-2028	16
KSAU § 149/24 Detaljplan för kv Eldaren m.fl., Antagande	18
KSAU § 150/24 Svar på motion om att utveckla lokalsamhället i och runt Stöpen (MP)	22
KSAU § 151/24 Förlängning av markanvisning för byggnation av småhus på Humlevägen	24
KSAU § 152/24 Avyttring Vasakullen	26
KSAU § 153/24 Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Norra Billings hembygdsförening, Björkandersgården	27
Informationer	28

Plats och tid

KS-salen, 2024-08-28 kl. 08:30-10:40

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Johan Ask (S), ordf.
Torbjörn Bergman (SP)
Maria Hjærtqvist (S)
Ulrica Johansson (C)
Marianne Gustafsson (KD),
ersätter Theres Sahlström (M)

Övriga deltagande

Lisa Ivarsson, sekreterare
Johan Rahmberg,
kommundirektör
Ingi Jonasson, VD Skövde
Science Park AB
Kenneth Johansson,
näringslivschef
Jonas Isacsson,
näringslivsutvecklare
Richard Sånnek, VD Skövde
Mark, Exploatering och Utveckling
AB
Ingemar Frid, planarkitekt

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §142/24-§153/24

Ordförande

Johan Ask (S)

Justerande

Torbjörn Bergman (SP)

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 142/24**Detaljplan för Haganders väg, antagandebeslut**

KS2022.0346

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	142/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Haganders väg.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar att följande ändras under rubriken Egenskapsbestämmelser a 1 i planbeskrivningen:

Byggnader.

Bygglov för byggnader inom området får ej beviljas utan att åtgärder enligt gällande miljölagstiftning vidtas för att uppnå Mindre Känslig Markanvändning, MKM.

Byggnadsverk.

För byggnadsverk som inte är avsedda för permanent vistelse, krävs att en bedömning görs av att åtgärden inte medför ökade risker med avseende på markföroreningar innan bygglov kan beviljas.

Marianne Gustafsson (KD) yrkar på bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av markyta och byggrätt för befintlig industri och verksamhet längs Haganders väg.

Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra för utveckling av industri- och verksamhetsområdet runt Haganders väg. Dagens markanvändning kompletteras och byggrätten i området blir större genom en utökad byggnadsarea och byggnadshöjd.

En del av parkmarken i nordost vid Timboholmsrondellen tas i anspråk för utökning av industri och verksamhetskvarter. Ytan medger ingen byggrätt men ska kunna användas för uppställning.

Bakgrund

AB Furhoffs Rostfria skickade tillsammans med Ferracon AB 2021-11-30 in en ansökan om att få ändra gällande detaljplan för att kunna utöka sina verksamheter. Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-10 § 180/22 om att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Haganders väg. Beredningen för samhällsbyggnad har därefter informerats i ärendet 2023-03-22 inför samrådet samt 2024-03-20 inför granskningen av detaljplanen.

Förslaget

Förslaget innebär att befintliga industrifastigheter längs Haganders väg ges förutsättningarna att utvecklas genom utökad exploateringsgrad och en kompletterande markanvändning för verksamheter (Z). Maximal nockhöjd i kvartersmarken regleras till 12 meter för att möjliggöra högre byggnadshöjder.

Fastigheten Runstaven 2 föreslås få en byggrätt på 85% av fastighetsytan inom egenskapsområdet. Detta förutsätter att de kan lösa sin parkering på lämpligt sätt i anslutning till fastigheten. För detta ändamål utökas markanvändning med parkering (P) på fastigheten Runstenen 10 och del av Runstenen 11.

Fastigheterna Runstenen 4, 10 och 11 får en ökad byggrätt på 67% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Fastigheten Runstenen 4 föreslås kunna utökas något med en yta för uppställning i nordost intill Timboholmsrondellen.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 29/3-19/4, 2024, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 25/3-15/4, 2024. Totalt har 11 skrivelser inkommit. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anger att planen kan accepteras om den antas men meddelar att även industrimark ska ingå i begreppen "urban markanvändning" och därför också bör anges som påverkanskälla på de vattendrag som nås av dagvatten från planområdet.

Kommunala lantmäterimyndigheten påtalar en del oklarheter kring planbeskrivningens text om nybildning av fastigheter, rättigheter mm som behöver förtydligas eller justeras.

Servicekommitténs arbetsutskott undrar över hur parkeringssituationen kan lösas med så höga exploateringsnivåer.

Miljösamverkan Östra Skaraborg anger att föroreningssituationen behöver utredas ytterligare inom planområdets västra del.

Räddningstjänsten Skaraborg önskar att närheten till Volvo Powertrains anläggning beskrivs och bedöms med avseende på de risker som finns med brandfarliga och giftiga ämnen som hanteras inom Volvos område (s.k. sevesoanläggning).

Skövde Energi AB framför att de har markförlagda elledningar i närområdet som de vill säkerställa läget för samt att det finns tankar om att förstärka fjärrvärmenätet i närområdet och att det då finns plats för dessa.

Trafikverket påminner om deras pågående arbete med åtgärdsvalsstudie för väg 49 genom Skövde och att det fortfarande är oklart vad den kommer föreslå för berörd sträcka utanför planområdet.

Vattenfall önskar att planen ej medger någon bygggrätt inom 5 meter från deras befintliga markförlagda 132 kV-ledning som gränsar till planområdet i söder och öster.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankartan

- Planbestämmelse (a1) om att bygglov inte får ges för byggnadsverk förrän markföroreningen avlägsnas till nivåer som uppnår MKM anges även inom prickmarken och u-området inom det sydvästra hörnet av Runstaven 2.
- Plankartan revideras med prickmark inom kvartersmarken på Runstenen 4 så att närmaste bygggrätt ligger mer än 5 meter från Vattenfalls 132 kV-ledning.

Planbeskrivningen

- Uppdateras avseende MKN Vatten utifrån den reviderade dagvattenutredningen.
- Revideras med avseende på yttrande från kommunala lantmäterimyndigheten.
- Kompletteras med text om att bygglov inte får ges för byggnadsverk (bestämmelse a1) förrän markföroreningen avlägsnas till nivåer som uppnår MKM även inom prickmarken och u-området inom det sydvästra hörnet av Runstaven 2.
- Kompletteras med ett avsnitt om närheten till Volvos Sevesoanläggning och konsekvenserna av detta.
- Uppdateras med information om möjlighet att tillskapa ny busshållplats i närområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Haganders väg, antagandebeslut

Plankarta Antagande 2024-08-21
Samrådsredogörelse 2024-03-20
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning Antagande 2024-08-21

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Ingemar Frid (ingemar.frid@skovde.se)
Henrik Uhr (henrik.uhr@skovde.se)

KSAU § 143/24**Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum,
behovsbedömning**

KS2021.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	143/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken 6 kap 5 § ska kommunen som upprättar eller ändrar en plan eller ett program undersöka om genomförandet av planen, ändringen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras.

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus/parhus/kedjehus, LSS-boende samt ett småbostadshus inom befintligt bostadsområde i Hasslum längs Insatsvägen.

Planförslaget innebär en förtätning med radhus/parhus/kedjehus och LSS-boende mellan två befintliga småhusområden i Hasslum. Detaljplanen möjliggör även för en villatomt längs Törnetorpsvägen. Detaljplanen möjliggör en fortsatt utveckling av bostadsområdet, naturområden samt gång- och cykelstråk inom området. Bevarandevärd vegetation i området i form av tall och lövträd är inmäta och ska till stora delar bevaras.

Planområdet omfattar ca 3 300 m² och är idag inte planlagt, förutom att den västra ytan ingår i detaljplan Dp 580 (Hasslum etapp I) som Naturmark (NATUR). Inom ramen för planarbetet har utredningar tagits fram för buller, dagvatten och skyfall, hydrogeologi, naturvärden, geoteknik, markföroreningar, arkeologi, artskydd, riskbedömning för PFAS i grundvatten och trafik. Utredningarna har legat till grund för utformning av planförslaget. Då del av detaljplanen avviker från Skövde kommuns Översiktsplan 2025 föreslås att ett nytt antagandebeslut av detaljplanen tas av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Berörda fastigheter är Skövde 5:198, 5:203 samt del av 5:178 (3), 5:404 och 5:177. På fastigheten Skövde 5:198 har det tidigare funnits ett bostadshus som nu rivits, och på Skövde 5:203 har Asplunds Bygg idag en verksamhet. I övrigt är området ej tidigare ianspråktaget.

Asplunds bygg i Mellansverige AB fick ett positivt planbesked 2021-12-13, KS § 189/21. Sektor samhällsbyggnad fick beslut om planuppdrag och behovsbedömning 2022-05-09, KS § 68/22. Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-22, KS § 148/22 om samråd, och samråd hölls 2022-08-29 till 2022-09-23. Kommunstyrelsen beslutade om granskning 2023-03-13 § 40/23 och granskning hölls 2023-03-22 till 2023-04-13. Kommunstyrelsen antog planen 2023-08-28 §128/23. Mark- och miljödomstolen beslutade 2024-05-28 att upphäva Skövde kommuns beslut om att anta detaljplanen för Skövde 5:198 m.fl. (Hasslum). Domskälerna var att Skövde kommun inte hade angett skälen till att detaljplanen avviker från översiktsplanens rekommendationer enligt 4 kap. 33 § PBL. Vidare hade Skövde kommun publicerat en plankarta efter antagandet på kommunens webbplats, under viss tid, som inte var den plankarta som utvisade det område som aktuell detaljplan omfattar.

Behovsbedömningen upprättad 2022-03-02 har därefter reviderats 2024-07-04 för att, inför ett nytt granskningsskede, förtydliga att detaljplanen avviker från kommunens översiktsplan ÖP 2025, på vilket sätt den avviker, samt skälet till avvikelsen. Med anledning av det behöver kommunstyrelsen ta ett nytt beslut att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslut om ny granskning av detaljplanen beräknas att tas i kommunstyrelsen 2024-09-09. Då detaljplaneförslaget delvis saknar stöd i ÖP 2025 föreslås att kommunfullmäktige tar antagandebeslutet. Ett nytt antagande av detaljplanen beräknas tas i januari/februari 2025.

Förslaget

Planområdet består av en yta på cirka 3,3 hektar och marknivåerna sluttar från sydväst mot nordost. Marken i västra delen av planområdet består av skogsmark med tallar, mittendelen av gles vegetation samt hårdgjorda ytor och östra delen består av en dagvattendamm. Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus/parhus/kedjehus, LSS-boende samt ett småbostadshus inom befintligt bostadsområde i Hasslum längs Insatsvägen. Marken inom detaljplanen regleras främst till Bostäder (B). En del av marken i öster vid dammen samt i mitten och i väster av området regleras till Natur (NATUR) till förmån för dagvattenhantering och naturvärden. En remsa mellan kvartersmarken (B) och naturmarken (NATUR) i öster planläggs för gång- och cykelväg (GC-väg). En liten del av området regleras till teknisk anläggning (E) till förmån för en befintlig pumpstation.

Fastigheten längst i väster, Skövde 5:177, och del av Skövde 5:198 är tänkt för LSS-boende, och del av fastigheten Skövde 5:203 (mot Törnetorpsvägen) regleras för fristående villabebyggelse. Övrig bostadsmark regleras för radhus/parhus/kedjehus. Högsta byggnadshöjd för alla bostäder är 8 meter.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen har yttrat sig på den första framtagna behovsbedömningen, daterat 2022-03-02, i ett undersökningssamråd (dnr. 8416–2022) samt i sitt samrådsyttrande (dnr. 35355–2022) och har utifrån de tillagda punkterna i den

reviderade behovsbedömningen daterad 2024-07-04 inget mer att erinra enligt deras yttrande daterat 2024-07-04.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. Hasslum, behovsbedömning
Bilaga till tjänsteskrivelse reviderad behovsbedömning
Behovsbedömning reviderad 2024-07-04

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 144/24**Beslut om fortsatt finansiering för åtgärder kring sjön Östen 2025-2027**

KS2024.0388

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	144/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Skövde kommun under perioden 2025-2027 årligen bidrar med 196 000 kr för åtgärder mot myggor kring sjön Östen.
- pengarna tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel under 2025, för att arbetas in i budget för åren 2026 till och med 2027.

Ovanstående beslut gäller under förutsättning att Mariestads och Töreboda kommuner deltar i samarbetet.

Bakgrund

Skövde kommun har tillsammans med Mariestads kommun och Töreboda kommun i samverkan med Myggföreningen för sjön Östen samt Länsstyrelsen Västra Götaland under 2019 till 2024 genomfört åtgärder för att minska problemen med stickmygg kring sjön Östen. Arbetet under 2021 till 2023 finns redovisat i ett av projektgruppen framtaget dokument. Bedömningen är att åtgärderna fortsatt varit bra för att minska problemen.

Mariestads kommun föreslår nu att samarbetet fortsätter även 2025-2027.

Årlig kostnad för projektet uppskattas till 370 000 kr. Förslag på kostnadsfördelning är Skövde 53%, Mariestad 41% och Töreboda 6%. Kostnadsfördelningen är den samma som mellan 2021 - 2023 och skulle innebära ett årligt bidrag om 196 000 kr från Skövde kommun.

Motivering till beslut

Utan fortsatta åtgärder kommer mängden stickmygg att öka kring Östen. Det är viktigt att hålla i arbetet när det visat sig vara effektivt.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Hemställan om fortsatt finansiering för åtgärder kring sjön Östen 2025-2027

Redovisning 2021-2023

Förslag till fortsatt samverkan kring sjön Östen under 2025 till 2027

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Mariestads kommun, hakan.magnusson@mariestad.se

Henrik Johansson, ekonomichef

Liselott Möll, controller funktion stöd och utveckling

KSAU § 145/24**Signering av markägarförklaring till Skövde golfklubb**

KS2024.0484

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	145/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Mark- och exploateringschefen Richard Sånnek ges rätt att underteckna bifogade markägarförklaringar för den södra banan (18-hålsbanan) och den norra banan (9-hålsbanan) på Skövde golfklubb på delegation.

Bakgrund

I samband med att arrendatorn Skövde golfklubb ska byta bank har det inkommit en förfrågan om att underteckna två stycken markägarförklaringar. De avser anläggningsarrendena för den södra banan (18-hålsbanan) och den norra (9-hålsbanan). Utifrån delegationsordning för kommunstyrelsen (§ 2/23 Dnr KS2022.0428) framgår det ej i dagsläget att rätt att underteckna ett sådant avtal finns.

En markägarförklaring innebär i stort sett att Jordägaren ger sitt godkännande till att Arrendatorn får överlåta arrenderätten till exempelvis en bank såsom en säkerhetsrätt.

Motivering till beslut

Mark- och exploateringschefen bedöms vara den bäst lämpade att ta ett beslut om att underteckna en markägarförklaring.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Signering av markägarförklaring till Skövde golfklubb
Markägarförklaring 2
Bilaga 3 - Kartutdrag
Markägarförklaring 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sparbanken Skaraborg, martina.svedenqvist@sparbankenskaraborg.se

KSAU § 146/24 Skänka Skövdebänkar

KS2024.0482

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	146/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fram till den 1 oktober 2024 skänka kvarvarande Skövdebänkar under förutsättningen att mottagaren betalar och administrerar frakt.

Bakgrund

Kommunen har beslutat att samla in de slitna Skövdebänkarna som stått längs gång- och cykelbanor i kommunen, då reparationerna blivit för kostsamma. Flera privatpersoner och företag har uttryckt intresse för att köpa eller få en av dessa bänkar. Sektor samhällsbyggnad föreslår därför att kommunen skänker de bänkar som fortfarande är i gott skick till invånare och företag, under förutsättning att mottagarna själva hämtar dem och betalar för frakten. Denna möjlighet ska erbjudas fram till 1 oktober 2024, varefter resterande bänkar ska deponeras.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Skänka Skövdebänkar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 147/24**Svar på Remiss gällande riksintressen TRV 2023/117625**

KS2024.0439

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	147/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss över Trafikverkets kriterier för riksintressen TRV 2023/117625.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun anser att rapporten ger en bra bild av hur Trafikverket resonerar kring sina anläggningar. Det kan upplevas att resonemanget sker på en abstrakt nivå och att rapporten skulle ha ett ökat värde för kommunerna om man kan på ett enklare sätt utläsa vilka konsekvenser som uppstår vid ett genomförande och om synergier och målkonflikter med annan markanvändning.

Bakgrund

Statens riksintressen är redovisade i översiktsplanen och när det gäller trafikslagen så är det väg och järnväg som berörs i Skövde. Trafikverkets riksintressen återfinns också i fastställd nationell plan eller i länsplanerna. Grunden för anspråken är dock inte i första hand den ekonomiska planeringen utan den fysiska planeringsprocessen. Det innebär att planerade och framtida åtgärder som idag helt saknar finansiering kan anses vara av riksintresse om det finns tillräckliga underlag där värdet hos anläggningen och den geografiska lokaliseringen tydligt framgår.

Trafikverket beskriver i detta dokument sina kriterier för utpekande av områden av riksintresse. Trafikverket ska inom sitt verksamhetsområde tillhandahålla kunskapsunderlag för tillämpning av 3-5 kapitlen i miljöbalken och av plan- och bygglagen. För Trafikverkets del handlar det om riksintressen för transporter inom områdena väg, järnväg, sjöfart och luftfart.

Dokumentet ska utgöra ett stöd vid utpekande av områden av riksintresse för trafikslagens anläggningar. Det beskriver Trafikverkets arbete med utpekande av riksintresse och ger en bakgrund till syftet med utpekande av riksintresseområden, liksom en beskrivning av synergier och målkonflikter med annan markanvändning. De transportpolitiska målen (både funktionsmål och hänsynsmål), TEN-T, klimatlagen och nollvisionen ger oss en grund för vilka värden och funktioner Trafikverket bedömer behöver beaktas vid utpekande av riksintresseanspråk. Det ger också en bakgrund till vilka hänsyn till säkerhet, miljö och hälsa som behöver tas i transportsektorn.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på Remiss gällande riksintressen TRV 2023/117625
Trafikverkets-sektorsbeskrivning-med-kriterier-for-riksintresse-remissversion.
Bilaga Svar på TRV remiss Riksintressen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Trafikverket, nationellsamhallsplanering@trafikverket.se

KSAU § 148/24**Finansiering av Start up och Open Arena, Science park Skövde 2025-2028**

KS2024.0235

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	148/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- bevilja finansiering av Science Park Skövde Startup och Open Arena med 3 000 000 kr/år under perioden 2025-2028, förutsatt att Skaraborgs kommunalförbund och Västra Götalandsregionen beviljar finansiering för motsvarande period, 2025-2028.
- pengarna tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel under 2025, för att arbetas in i budget för åren 2026 till och med 2028.
- årligen kalla ledningen Science Park Skövde till kommunstyrelsen för uppföljning av verksamhetens mål och resultat.

Bakgrund

Science Park Skövde är en aktör i det lokala, regionala och nationella innovationsekosystemet och levererar tjänster som kompletterar andra aktörer och intressenters erbjudanden som t ex ALMI Företagspartner, Nyföretagarcentrum, Connect region väst, Business Region Skaraborg, Agroväst, IDC West Sweden så att de tillsammans kan stötta innovatörer, idébärare, startups och tillväxtföretag på bästa sätt.

Startup utvecklar skalbara, hållbara och innovativa startup-företag som skapar kvalificerade arbetstillfällen lokalt samtidigt som dessa ska utveckla förmåga att verka på en global marknad. Startup tillhandahåller en välbeprövad process för startup-företag från attraktion och idéflöde, genom bolagsformation och affärsutveckling till exit som blivande tillväxtföretag. Processen erbjuds både digitalt och på plats för de idébärare som avser starta och driva företag i Västra Götaland och Skaraborg.

Open Arena stärker och utvecklar innovationskraften hos företag och organisationer i Skaraborg och Västra Götaland som befinner sig i ett utvecklings- och tillväxtskede, genom verktyg och processer som behovsinventering, kompetens-, och entreprenörsfrämjande aktiviteter, nätverks- och communityinsatser och initiering av utvecklings- och samverkansprojekt som bidrar till regional omställning, t ex energieffektivisering, cirkulära affärsmodeller och digitalisering inom vården.

Verksamheten vid Science Park Skövde har genererat i genomsnitt runt 50 nya arbetstillfällen per år under en 15-årsperiod.

De samlade kommunalskatteintäkterna uppskattas till mellan 900 och 1000 miljoner kronor under perioden 2021–2024, med reservation för att uppgifter för år 2024 inte är fastställda ännu.

De samlade bolagsskatteintäkterna under perioden 2021–2024 är runt 1 miljard kronor. Noteras att uppgifter för 2023 inte är fastställda ännu och att fullständiga uppgifter avseende 2024 föreligger tidigast efter sommaren 2025.

Ansökan om driftsbidrag 2025–2028 är en fortsättning och utbyggnad av innehåll från tidigare beviljad driftsfinansiering för 2021–2024 (KS2020.0249).

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Finansiering av Start up och Open Arena, Science park Skövde 2025-2028
Ansökan Skövde kommun 2025-2028_240610
ROI SPS 2021-2024

Skickas till

Ramona Nilsson, sektorchef medborgare och samhällsutveckling
Kenneth Johansson, näringslivschef
Liselott Möll, controller kommunledningsstab
Ingi Jonasson, Sciencepark Skövde
Henrik Johansson, ekonomichef

KSAU § 149/24**Detaljplan för kv Eldaren m.fl., Antagande**

KS2023.0340

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	149/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för kv Eldaren m.fl.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra kvarter för skola, bostäder, dagligvaruhandel, idrottshall samt parkeringshus. Syftet är därtill att omvandla befintliga gator samt att skapa nya gator och allmänna platser.

Planens huvuddrag är att möjliggöra för en utveckling i enlighet med Planprogram för Mariesjö. Stadsdelen Mariesjö ska omvandlas från industri- och verksamhetsområde till kvartersstad med blandat innehåll. Ett genomförande av planen tillgodoser behovet av en ny högstadieskola, nya bostäder i centralt läge, samt servicefunktioner såsom dagligvarubutik och idrottshall.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet önskar utveckla kv. Eldaren m.fl. i enlighet med det planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige godkänt 2020-09-28 (§ 91/20).

I struktur-/illustrationsplanerna tillhörande planprogrammet för Mariesjö föreslås större delar av det aktuella planområdet omvandlas till stadskvarter ingående i den planerade nya kvartersstaden. Kvarteret Eldaren föreslås delas upp i ett kvarter med centrumfunktioner och ett kvarter för bostäder och fastigheten Mariesjö 10 anges som lämplig för verksamheter av skilda slag.

Planförslaget överensstämmer inte med ÖP 2025 som anger befintliga verksamheter som markanvändning. Men i granskningsförslaget till ny ÖP 2040 överensstämmer planförslaget väl med den redovisade markanvändningen mångfunktionell bebyggelse och ÖP 2040 hänvisar därtill till att följa den strukturplan som redovisas i planprogrammet för Mariesjö.

Skövde kommun äger självt eller via egna bolag i stort sett all mark inom området.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-09 (§153/09) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för kv. Eldaren m.fl. Beredningen för samhällsbyggnad har därefter

informerats i ärendet 2024-01-17 inför samrådet samt 2024-04-24 inför granskningen av detaljplanen. Då planen inte överensstämmer med ÖP2025 föreslås Kommunfullmäktige anta detaljplanen.

Förslaget

Planförslaget (se illustrationsplan i bilaga) följer strukturplanen och illustrationen till planprogrammet för Mariesjö där kvarteret Eldaren, via en ny parkgata (Docentgatan), delas upp i två stads kvarter. I den västra delen av kvarteret planerar Skövdebostäder att bygga ca 150 nya lägenheter och sektor service en ny högstadieskola för ca 670 elever. Skolgård planeras både på kvartersgården och på delar av skolans tak. Angöring till skolan sker från Docentgatan i öster och inlastning från Magasinsgatan i norr. I sydvästra delen av kvarteret föreslås ett nytt allmänt torg som även kommer fungera som entréplats för skolan. Skolan och skolgården kan även nås via portik från Docentgatan.

I den östra delen av kvarteret föreslås ett renodlat bostadskvarter i 4-7 våningar med mellan 250 - 300 lägenheter beroende på storlek. Kvarteret delas upp av allmän gc-passage mellan Docentgatan i väster och Kaplansgatan i öster.

På den södra delen av fastigheten Mariesjö 10 föreslås ny byggnad för dagligvaruhandel (City Gross), en besöksanläggning (gym eller liknande) samt en idrottshall. Handeln som föreslås få en byggrätt om 3300 m² försäljningsyta har stöd i en handelsutredning från 2022. Besöksparkering till handeln löses i ett suterrängplan under byggnaden. Idrottshallen ska kunna nyttjas av högstadieskolan dagtid och kunna hyras ut till föreningar m.fl. under övriga tider. I den norra delen av fastigheten föreslås byggrätt för ett parkeringshus (mobilitetshus) som bl.a. ska kunna rymma ca 800 bilplatser, vilket bedöms klara både planområdets behov av parkering och behovet för framtida norrut belägna stads kvarter.

Befintliga gator föreslås omvandlas för nya trafikslag i enlighet med det gestaltungsprogram som tagits fram för Skövde Science City under 2022.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samråd tiden 22/1-19/2 2024, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 29/4 till 20/5. Totalt har 15 skrivelser inkommit, varav 6 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anger att de geotekniska frågorna inte hanterats på ett acceptabelt sätt och att de därför kan komma att pröva kommunens beslutet om att anta detaljplanen. De hänvisar till att Boverkets avråder från att använda den planbestämmelse om max tillskottslast som detaljplanen anger för slänten söder om föreslagen byggnad för dagligvaruhandeln.

Statens geotekniska institut (SGI) anger att de har fått det förtydligande kring den geotekniska utredningen man tidigare efterlyst men överlåter till Länsstyrelsen att bedöma om bestämmelsen om den maximala tillskottslasten som detaljplanen föreslår är plantekniskt säkerställd.

Den kommunala lantmäterimyndigheten saknar en beskrivning av de fastighetsrättsliga konsekvenserna för de enskilda ägda fastigheterna inom planområdet.

Trafikverket bedömer att det saknas en helhetsbild över trafikutvecklingen, både på översiktsplanenivå och planprogramsnivå. De bedömer att beskrivningen av trafikallsträngen från denna enskilda detaljplan är acceptabel men önskar inför fortsatt planläggning inom Mariesjö att Trafikverket får ta del av det pågående arbetet med en fördjupad trafikanalys för Mariesjö inklusive konsekvenser för kapaciteten vid befintliga trafikplatser längs väg 26.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Bestämmelse m1 utgår.
- Nya bestämmelser n₂ - Markens höjd får inte vara högre än <angivet> meter över nollplanet.
- Ny bestämmelse n₃ - Markens höjd (inom egenskapsområdet) får inte vara högre än +124,5 meter över nollplanet.

Planbeskrivning

- Kapitlen "Motiv till detaljplanens reglering" samt "Planeringsförutsättningar och konsekvenser / Geoteknik och hydrologi" har uppdaterats med information om nyttillkomna planbestämmelser som reglerar tillskottslasten inom södra Mariesjö 10. Bestämmelserna har bl.a. stöd i en ny bilaga "F2 - Förtydligande kring tillskottsbelastning" som också tillförs planhandlingarna.
- "Skövde Värmeverk AB" har ändrats till "Skövde Energi AB".
- Förtydligande gällande ledningar har gjorts under rubrikerna "Tekniska frågor" samt "Teknisk försörjning".
- Förtydligande av fastighetsrättsliga konsekvenser för Banvakten 3 och 4 har skett under rubriken "Ekonomiska frågor".
- Förtydliganden kring förslagna högsta tillåtna nockhöjder på bebyggelsen.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Uppdelning av tillåten bruttoarea inom användningen R₁

Planbeskrivning

- Rubriken ”Kulturmiljö” har införts i planbeskrivningen med text som beskriver de kulturmiljövärden som tidigare funnits på platsen.
- Justering av tidigare text om friytor.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för kv Eldaren m.fl., Antagande

Planbeskrivning Kv. Eldaren - Antagandehandling

Granskningsutlåtande Kv. Eldaren m.fl

Samrådsredogörelse

Bilaga till Tjänsteskrivelse antagande. Bilder till tjänsteskrivelsen

Plankarta Kv. Eldaren Antagande 2024-08-21

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Ingemar Frid (ingemar.frid@skovde.se)

Henrik Uhr (henrik.uhr@skovde.se)

KSAU § 150/24**Svar på motion om att utveckla lokalsamhället i och runt Stöpen (MP)**

KS2023.0390

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	150/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på bifall till motionen.

Marianne Gustafsson (KD) yrkar på föreliggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

Bakgrund

Peter Sögaard, Miljöpartiet de gröna (MP) har lämnat in en motion om förändrad användning av fastigheten där Hästhovens förskola tidigare var belägen. Fastigheten har blivit tillgänglig sedan verksamheten flyttat till nya lokaler.

Motionären har lagt fram flera förslag för att omvandla fastigheten till en värdefull resurs för lokalsamhället, vilket skulle bidra till både social och fysisk förnyelse i området. Förslagen inkluderar etablering av ett seniorboende, ett aktivitetsområde med utegym och lekplats, samt en öppen verkstad för gemensamt kreativt skapande.

I kommunens Strategisk plan med budget 2025-2027 finns ett generellt behov av att utveckla kommunens norra och södra delar med. Även den nya översiktsplanen 2040, som förväntas antas den 9 september, stödjer en sådan utveckling av fastigheten. Den fastighet där förskolan legat har ett strategiskt läge och lämpar sig bra för en förtätning och annan framtida användning. Denna behöver dock föregås av en detaljplaneläggning och även arbetas in som ett projekt i nästkommande strategisk plan med budget.

Under våren har en materialinventering genomförts och en upphandling för rivning av förskolans byggnader planeras under hösten. Därefter är intentionen att påbörja arbetet med en ny detaljplan för området, vilken får ge ramarna för en framtida användning och utveckling. Därmed anser sektor samhällsbyggnad att motionen är besvarad.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på Motion om att utveckla lokalsamhället i och runt Stöpen (MP)

Motion om att utveckla lokalsamhället i och runt Stöpen (MP)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Motionären

KSAU § 151/24**Förlängning av markanvisning för byggnation av småhus på Humlevägen**

KS2022.0147

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	151/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga Borohus AB markanvisning för fastigheten Eriksdal 7 fram till den 28 februari 2025.

Bakgrund

Under våren 2021 genomfördes en intresseförfrågan för Humlevägen. Genom utvärdering valdes exploatören Borohus AB ut som den mest lämpade att bebygga fastigheten Eriksdal 7 med 43 stycken radhus, antalet radhus ändrades sedan till 39 stycken. Efter en markreservation som sträckte sig fram till januari 2022 tecknades en markanvisning om sex månader genom beslut 30 mars 2022, KSAU § 61/22, KS2022.0147. Markanvisningen har sedan förlängts på delegation och därefter en gång genom beslut den 29 november 2023, KSAU § 181/23, till och med den 31 maj 2024. Därefter har dialog med exploatören förts varpå de har uttryckt att de fortsatt är mycket intresserade men att de ännu inte tror på marknaden.

Exploatören behöver på grund av rådande lågkonjunktur och den medföljande försämrade bostadsmarknaden längre tid på sig för att kunna ro försäljningen och byggnationen i hamn. En annan aktör har visat intresse men Borohus AB bedöms av sektor samhällsbyggnad som den fortsatt mest lämpade då de har kommit långt i arbetet.

En förlängning till den 28 februari 2025 av markanvisningen med möjlighet till ytterligare en förlängning om sex månader, om parterna är ense om det, ger förhoppningsvis exploatören behövlig tid för att lyckas med projektet vilket gör att Skövde kommun kan förvänta sig en byggnation passande för platsen.

Motivering till beslut

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för byggnation av småhus på Humlevägen

Översiktskarta

Illustration Humlevägen

Avtal tillägg markanvisning underskrivet av alla parter

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Borohus AB, daniel.lovsund@gmail.com

Jonas Serrestam, jonas.serrestam@borohus.se

KSAU § 152/24 Avyttring Vasakullen

KS2023.0319

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	152/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge mark- och exploateringsingenjör delegation att vid antagande av ny detaljplan för fastigheten Björken 1 sälja denna till Vasa Fastighets AB för 3 828 125 kronor.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad fick i uppdrag av kommunstyrelsen att överta fastigheten Björken 1 och lägga ut den till försäljning (SEN § 39/23). Fastigheten har legat ute till försäljning via en mäklarbyrå. Bud från intressenter som vill driva förskola på fastigheten har inte accepterats. Efter avslutad budgivning accepterades ett bud på 4 200 000 kronor. Byggnadsarean som framgick av fastighetsregistret visade sig dock avvika från verklig area och ett prisavdrag har överenskommit. Prisavdraget motsvarar kvadratmeterpriset (8 750 kronor) för de kvadratmetrar som felade och innebär en köpeskilling på 3 828 125 kronor.

Försäljningen kommer att genomföras efter att detaljplanen antagits. Köparen har betalat handpenningen och resterande köpeskilling betalas när köpet genomförs.

Ett positivt planbesked finns för fastigheten, arbetet har bedömts kunna påbörjas under tredje kvartalet 2024.

Motivering till beslut

Beslutet kommer att möjliggöra för att fler bostäder byggs i ett centralt läge i Skövde.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Avyttring Vasakullen
Köpekontrakt - kommersiell fastighet
Karta Björken 1.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 153/24**Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Norra Billings hembygdsförening, Björkandersgården**

KS2024.0110

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-08-28	153/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja 48 000 kr ur Landsbygdspotten till Björkandersgården.

Bakgrund

Norra Billings hembygdsförening ansöker om bidrag till två stycken värmepumpar med installation.

Björkandersgården i Böja består av två hus varav det ena värms upp med direktverkande el och det andra är ouppvämt. I det ouppvämda huset har föreningen drabbats av svartmögel i ett tak. Det är sanerat och ommålat. För att undvika ytterligare angrepp av mögel eller svamp så måste huset hållas uppvärmt. Det mest fördelaktiga som gör minst ingrepp i huset är att installera en luftvärmepump (kontakt har tagits med Anticimex). Detsamma gäller för det andra huset, men då för att minska elanvändningen. Installation av den moderna utrustningen är styrbar vilket gör av kostnaden för uppvärmning kan sänkas. Dessa åtgärder hjälper till att bevara hembygdsgården och de samlingar av föremål som föreningen har samt bidrar till ökad användbarhet som samlingslokal och mötesplats.

Ekonomi

Kostnader: omfattar inköp och installation av två värmepumpar, 48 000 kr.
Kategori 2. Kultur och Fritid är aktuell för projektet, max 50 000 kr.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Norra Billings hembygdsförening, Björkandersgården
Ansökan ur landsbygdspotten från Norra Billings hembygdsförening, Björkandersgården

Skickas till

Näringslivssamordnare
Ekonom Anneli Magnusson

Informationer

Theres Sahlström (M), Johan Ask (S), Torbjörn Bergman (SP), Ulrica Johansson (C) och Johan Rahmberg närvarade på invigningen av Timboholms bussdepå den 19 augusti.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

