

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 220/24 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5	4
KSAU § 221/24 Detaljplan för fastigheten Våmb 30:23	8
KSAU § 222/24 Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt, Kummiltorp 1	13
KSAU § 223/24 Anmälan av skada Klockarvägen	15
KSAU § 224/24 Revisionsrapport: Granskning av Styrning och ledning avseende myndighetsutövning i samhällsfrågor, KS	17
KSAU § 225/24 Projekt prislappsmodellen	19
KSAU § 226/24 Deltagande i SKR:s politikernätverk om nationella minoriteter och urfolk ..	21
KSAU § 227/24 Investeringsanslag avseende anskaffning av verksamhetssystem	23
KSAU § 228/24 Omfördela och utöka investeringsbudget för om- och tillbyggnation av Västerhöjd	25
KSAU § 229/24 Undertecknande av CEMR-deklarationen	28
KSAU § 230/24 Svar på motion om masshantering och hushållning med ändliga resurser stenmaterial	30
KSAU § 231/24 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter	31
KSAU § 232/24 Svar på remiss från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län (dnr BS 200-1107-2024).....	33
KSAU § 233/24 Svar på underrättelse om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län	37
KSAU § 234/24 Svar på underrättelse angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län, Allmän kommunal väg. Dnr BS 200-1107-2024	41
KSAU § 235/24 Svar på avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037. TRV 2024/124495	45
KSAU § 236/24 ÅVS-rapport för extern påsyn (ÅVS Tidån, korsning 200/3015/Gamla vägen)	47
KSAU § 237/24 Avtal om exploatering av mark i Våmb, Skövde	49
KSAU § 238/24 Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt, Minkfarmen 5.....	51
KSAU § 239/24 Markanvisning för bostäder Trädgårdsstaden etapp 3, Korgstolen 1	53
KSAU § 240/24 Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B).....	55

KSAU § 241/24 Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 13	56
KSAU § 242/24 Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 15	57
KSAU § 243/24 Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14.....	58
KSAU § 244/24 Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:12 vid Skövde flygplats60	
KSAU § 245/24 Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:11 vid Skövde flygplats62	
KSAU § 246/24 Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:10 vid Skövde flygplats64	
Informationer	66

Plats och tid 2024-12-11 kl. 08:30-12.00

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M)	
	Johan Ask (S)	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Ulrica Johansson (C)	

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
kommundirektör

Lisa Ivarsson, sekreterare

Henrik Johansson,
ekonomichef

Johan Elf, interncontroller KLS

Bobil Oyal, avdelningschef
fastighet

Richard Sånnek, enhetschef
mark och exploatering

Ramona Nilsson, sektorschef
medborgare och
samhällsutveckling

Mats Olsson, VD Next Skövde

Sekreterare	Lisa Ivarsson	Paragrafer	§220/24-§246/24
Ordförande	Theres Sahlström (M)		
Justerande	Maria Hjärtqvist (S)		

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 220/24**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5**

KS2024.0656

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	220/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Planens syfte är att med trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av ca 225 bostäder av blandade bostadstyper. Planförslaget bygger vidare på Trädgårdsstadens gestaltungsprinciper och innehåller ca 225 bostäder, fördelat på 55 friliggande hus, 50 bostäder i radhus och ca 120 lägenheter i två-vånings flerbostadshus. Tillfart sker från Nohlagavägen i öster samt via Gamla Törebodavägen i söder. Gatorna inom området föreslås följa tidigare valda typer för Trädgårdsstaden. Ny separat gång och cykelbana föreslås längs Gamla Törebodavägens norra sida.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet önskar planlägga området för lite drygt 200 bostäder i blandade boendeformer. Kommunstyrelsen beslutade 2024-01-15 § 7/24 om att gett positivt planbesked för upprättande av detaljplan för detta ändamål.

I ÖP 2040 ligger planområdet inom det större utbyggnadsområdet *Norra Trädgårdsstaden* där markanvändning anges för *bostadsbebyggelse med viss service*. Inom planområdet föreslås bebyggelsen bygga vidare på Trädgårdsstadens gestaltungsprincip. Utmed Nohlagavägen föreslås samma karaktär med en tätare bebyggelse som i Trädgårdsstaden att fortsätta.

Området, som idag saknar detaljplan, gränsar i öster till Nohlagavägen, i söder till Gamla Törebodavägen och i norr till Törebodavägen (väg 200). Området som är 15 ha stort berör till ca 90% den kommunala fastigheten Skövde 5:74. Därutöver de privata fastigheterna Skövde 5:82, Skövde 5:83, Skövde 5:120 samt Skövde 5:75. Området utgörs i de norra och östligaste delarna av skog och resterande delar av åkermark (vallodling) samt av fyra privata bostadstomter.

Ett förberedande arbete inför framtagande av planhandlingar har pågått under 2024 där berörda fastighetsägare har informerats om planerna och givits möjligheter att komma med råd, synpunkter och önskemål mm. Därtill har ett flertal utredningar tagits fram som underlag för detaljplanen. En naturvärdesinventering har i den norra delen av planområdet identifierat tre naturvärdesbiotoper (sumpskog), varav två i naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) samt ett 20-tal värdeelement och värdearter. En arkeologisk utredning har resulterat i tre nyfunna fornlämningar i form av ett boplatsoområde och två härdar. En geoteknisk utredning visar bl.a. på att släntstabiliteten inom området är tillfredsställande. En dagvatten- och skyfallsutredning visar att dagvattenhantering (fördröjning/rening) och hantering av skyfall kan ske inom sparad naturmark i norra delen av området. Beaktat närheten till väg 200 har även en trafik-/trafikbullerutredning tagits fram. Denna beskriver trafikscenarion för år 2045 när även en del av den nya stadsdelen Stadsskogen beräknas vara bebyggd och en etablering av det nya industriområdet Locketorp skett. Detta resulterar bl.a. i att det i planen bedöms ställa krav på bullerskydd mellan bebyggelsen och väg 200. Väg 200 utgör även sekundär transportled för farligt gods och sektor samhällsbyggnad ska därför beställa en riskutredning och vid behov införa planbestämmelser om skyddshöjande åtgärder.

Tidiga kontakter har tagits med Trafikverket och Västtrafik. I samråd med Västtrafik föreslås en ny linje 5 redan till sommaren 2025 trafikera Gamla Törebodavägen med möjlighet till busshållplats söder om planområdet. Kommunstyrelsen beslutade i detta ärende 2024-11-18 § 200/24.

Förhandlingar om markköp/byte pågår med fastighetsägaren till Skövde 5:75 (Häggatorp) som ligger mitt i planområdet. Vid en överenskommelse om markköp ingår hela fastigheten Skövde 5:75 i detaljplanen. Om förhandlingarna resulterar i mindre markbyten så föreslås fastigheten inte tas med i detaljplanen, se planskiss i bildbilaga.

Förslaget

Planförslaget följer inriktningen i ÖP 2040 och bygger vidare på Trädgårdsstadens gestaltungsprinciper om terränganpassat kvartersmönster med trädplanterade huvudgator och en tydlig gräns mellan de privata fastigheterna och de offentliga rummen.

Förslaget innehåller ca 225 bostäder, fördelat på 55 friliggande hus, 50 bostäder i radhus och ca 120 lägenheter i två-vånings flerbostadshus. Förslaget följer planeringsprinciper från tidigare etapper av Trädgårdsstaden med en tätare bebyggelse längs större vägar, i detta fall Nolhagavägen och väg 200. Friliggande hus planeras i etappens centrala delar samt längs Gamla Törebodavägen, se planskiss i bildbilaga.

Området angörs huvudsakligen via en tillfart från Nolhagavägen i öster samt via två tillfarter från Gamla Törebodavägen i söder. Därtill föreslås befintlig väg till Skövde 5:75 (Häggatorp) fortsatt kunna fungera som tillfart till ett mindre kvarter för ca 6 friliggande hus. Gatorna inom området kommer utgöras av en genomgående dubbelsidigt trädplanterad huvudgata, en enkelsidigt trädplanterad gata bl.a. vid radhuskvarteren, en parkgata samt kvartersgator utan trädplanteringar längst i väster. Gatutyperna följer tidigare valda typer för

Trädgårdsstaden. Ny separat gång- och cykelbana planeras längs Gamla Törebodavägens norra sida.

Ett större kvarter med natur/parkmark sparas mellan två av flerbostadskvarteren i norr med syftena att vara etappens ”vilda” natur, bevara delar av den sumpskog som bedömts ha naturvärden samt kunna hjälpa till att hantera fördröjning och rening av dagvatten. Närmast väg 200 sparas en drygt 30 meter bred zon med naturmark som ger förutsättningar att hantera trafikbuller, risker med farligt godstransporter på väg 200 samt utgöra område för skyfallshantering.

Planavtal har upprättats med mark- och exploateringsenheten på sektor samhällsbyggnad. Då planförslaget kan ha visst allmänt intresse föreslås framtagandet av detaljplanen ske genom utökat planförfarande med ett planerat antagande i kommunstyrelsen under hösten 2025.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Planförslaget följer ÖP 2040 och skapar förutsättningar för efterfrågade markbostäder och bidrar till att nå kommunfullmäktiges mål om 75 000 invånare till år 2040. Planförslaget följer även det positiva planbesked (KS § 7/24) som tidigare delgivits sökanden.

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen har i yttrande över behovsbedömningen, 2023-09-07, meddelat att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta och behöver därför utredas vidare. Det är främst risker för människors hälsa (farligt godstransporter på väg 200) och risk för överskridna miljö kvalitetsnormer i Ösan (dagvattenhanteringen) som Länsstyrelsen anger tydligt måste redovisas och konsekvensbeskrivas i planhandlingarna, men även frågor kring trafikbuller och hur kommunen avser hantera de fridlysta arter som påträffats inom planområdet. Planhandlingarna kommer med stöd av ovan beskrivna utredningar redovisa detta

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-12-11 kl. 08:30

7(67)

Behovsbedömning_Trädgårdsstaden Etapp 5

Bilaga. Bilder till tjänsteskrivelse om uppdrag och behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 221/24**Detaljplan för fastigheten Våmb 30:23**

KS2024.0441

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	221/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för fastigheten Våmb 30:23.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för vård (kriminalvård) på fastigheten Våmb 30:23. Efter en mindre justering efter granskningen har delar av Skövde kommuns fastighet Skövde 4:368 inkluderats i planområdet. Fastigheterna ligger belägna i Karlsro industriområde och planområdet är ca 1,4 hektar och ägs till största del av Lorentzon Våmb AB. Planavtal har upprättats med Lorentzon Våmb AB för att fördela kostnader.

Fastigheten Våmb 30:23 omfattas för närvarande av en detaljplan som möjliggör kontor. Denna markanvändning föreslås kvarstå, men detaljplanen ska lägga till markanvändningen Vård (Kriminalvård) samt att tillåten höjd höjs.

Inom delar av fastigheten Skövde 4:368 anges markanvändningen som park för att säkerställa hantering av dagvatten och skyfall. Även i de södra delarna av fastigheten Våmb 30:23 är markanvändningen park för detta ändamål.

Planförslaget följer översiktsplanen genom att ytkrävande anläggningar/offentlig verksamhet föreslås. Det finns ett allmänt intresse av ärendet och därför handläggs detaljplanen med ett utökat planförfarande.

Under samrådet har 16 yttranden inkommit. Nio av dem innehåller inga synpunkter, men Länsstyrelsen och Miljösamverkan östra Skaraborg har framfört synpunkter gällande dagvatten och skyfall, olycksrisk samt buller. Skövde kommun håller på att upprätta en trafikutredning. En förhandskopia används vid granskningen, och den slutgiltiga versionen läggs till vid antagandet. Detta gäller även för bullerutredningen, där den slutgiltiga versionen också läggs till vid antagandet.

Under granskningen har 11 yttranden inkommit. Sex av dem innehåller inga synpunkter, men Länsstyrelsen har framfört synpunkter gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning. Vidare har en sakägare motsatt sig detaljplanen. Övrigt har det kommit in synpunkter på trafikutredningen och plankartans utförande.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har mottagit en intresseförfrågan för fastigheten Våmb 30:23 med syftet att möjliggöra för kontor och vård (kriminalvård) på platsen. Fastigheten har idag en gällande detaljplan som möjliggör för kontor.

Enligt Översiktsplanen (ÖP2025) och den framtida ÖP 2040 har området avsatts för verksamheter. Föreslagen markanvändning följer vad som anges i översiktsplanen.

Med stöd av undersökning av betydande miljöpåverkan (tidigare behovsbedömningen) görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken.

Förslaget

Fastigheten ägs av Lorentzon Våmb AB och omfattas av en gällande detaljplan som möjliggör kontorsändamål. Avsikten är att vidareutveckla fastigheten genom att lägga till användningen vård (kriminalvård). Planområdet är ca 1,4 hektar. Efter en mindre justering efter granskningen har delar av Skövde kommuns fastighet Skövde 4:368 inkluderats i planområdet.

Planområdet lutar svagt åt sidorna med högsta punkten nära den befintliga byggnaden. En sänka finns på den södra sidan av byggnaden vid infarten till källarplanet. På östra sidan av fastigheten finns Stena Recycling AB, som sorterar metallskrot. I norr finns tre flerbostadshus och i väst/syd finns verksamheter som hanterar transport, samt Sport Center.

Planförslaget föreslår markanvändning för Kontor och Vård (kriminalvård). Den befintliga byggrättens omfattning bibehålls, men höjden justeras för att möjliggöra en ökad höjd jämfört med den nuvarande detaljplanen, vilket tillåter upp till 5 våningar.

Inom delar av fastigheten Skövde 4:368 anges markanvändningen som park för att säkerställa hantering av dagvatten och skyfall. Även i de södra delarna av fastigheten Våmb 30:23 är markanvändningen park för detta ändamål.

Utformningen bygger på att den befintliga byggnaden bevaras och utvecklas för att användas för Vård (Kriminalvård). Bebyggelsen planeras att sträcka sig från den befintliga byggnaden mot Gruvgatan.

Planområdet regleras genom egenskapsbestämmelser för att styra byggnadsvolymen, bland annat höjd och byggnadsarea. För att hantera riskerna från Skaravägen finns bestämmelser om ventilation, friskluftsintag och bullerskydd för att säkerställa att bullernivån från närliggande verksamheter inte påverkar bullermiljön inom planområdet. Vidare skyddas befintliga träd genom krav på bygglov, där trädfällning endast får ske om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Det finns även villkor för bygglov som kräver att startbesked inte får ges förrän sanering av förorenad mark har genomförts.

Efter granskningen har Länsstyrelsen fortsatt att framföra synpunkter gällande risken för översvämning samt miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten. Planområdet har justerats något för att få plats med allmän plats (Park) för att möjliggöra fördröjning och rening av vattnet. Ett exploateringsavtal ska även upprättas för att fördela kostnaderna för de åtgärder som krävs på allmän plats (park). Läs mer om detta under nästa rubrik. Det finns även bestämmelser gällande risk för olyckor, som anger hur ventilationen ska placeras.

Planprocessen följer ett utökat förfarande. Start under tidigt 2024 med samråd i juli 2024, granskning i oktober 2024 och ett antagande i januari 2025. Planavtal har upprättats med Lorentzon Våmb AB för att fördela kostnader.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 4 juli - 23 augusti 2024, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-09-30 t.o.m. 2024-10-21. Totalt har 11 skrivelser inkommit, varav 6 stycken utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Sammanfattning av större synpunkter som inkom under granskningen.

Gällande risk för översvämning anser Länsstyrelsen att bestämmelsen n3 – ”Skyfallshantering ska anordnas” är otillräcklig och behöver förtydligas. Den ska kompletteras med exempelvis specificerad fördröjningsvolym och andra åtgärder samt placeras korrekt i plankartan, då den i nuläget är felaktigt placerad. För att säkerställa åtgärderna ska bestämmelsen också kopplas till villkor för bygglov eller startbesked och placeras under rubriken "Skydd mot störningar".

Vidare efterfrågas en redovisning av hur åtgärder utanför planområdet säkerställs för att hantera översvämningrisker. Kommunen har hänvisat till en förenklad analys av skyfall i dagvattenutredningen, men motiveringen till varför detta är tillräckligt framgår inte tydligt och behöver klargöras.

Länsstyrelsen har även synpunkter kring miljö kvalitetsnorm för vatten (MKN-vatten). Länsstyrelsen anser att åtgärder som svackdiken och fördröjningsmagasin, nödvändiga för att följa MKN-vatten, inte har säkerställts i planförslaget. Trots förslag att reglera åtgärderna på allmän platsmark enligt Boverkets rekommendationer har kommunen avfärdat detta utan

att presentera alternativa lösningar. Hänvisning till bygglovsprocessen och kommunens riktlinjer anses otillräckligt. Kommunen måste säkerställa åtgärderna på ett plantekniskt godtagbart sätt, då dessa inte kan hanteras under "Skydd mot störningar".

Trafikverket saknar redovisning av transportvolym och påverkan på väg 49 och Gruvgatan. De avvisar trafikutredningen som underlag för detaljplanen då den kräver separat dialog och föreslår att den utgår. Istället efterfrågas en bedömning av trafikstring och påverkan på väg 49 i dess nuvarande skick.

Plankartan har även justerats genom en förändring av egenskapsområdet efter synpunkter från det kommunala lantmäteriet.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Efter Länsstyrelsens synpunkter har plankartan utökats för att möjliggöra ett område för allmän plats (Park), vilket säkerställer kommunens rådighet och genomförandet av lösningar för skyfall och dagvatten. Som en konsekvens har bestämmelser som rör dagvatten och skyfall tagits bort från kvartersmark och ersatts med en generell planbestämmelse (n3) om att skyfallshantering ska anordnas för kvartersmarken.
- Efter synpunkter från det kommunala lantmäteriet gällande rubriken för sekundära bestämmelser har kommunen beslutat att ta bort alla sekundära bestämmelser, då behovet för dessa inte längre finns. Bestämmelsen för största byggnadsarea inom användningsområdet har justerats från 2 700 m² till 3 000 m².

Planbeskrivning

- Bestämmelser kring översvämningsrisk har förtydligats, och text om u-området under rubriken "Rättigheter" har tagits bort.
- Trafikutredningen har ersatts med en bedömning av trafikstring.
- Dagvatten- och skyfallsutredningen samt tillhörande texter har uppdaterats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om utökningen av planområdet och nya egenskapsbestämmelsen på allmän plats.
- Efter synpunkter från kommunala lantmäteriet har planbestämmelsen, minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, ändrats att den nu istället refererar användningsområdet. Vidare har texten om u-området tagits bort från rubriken "Rättigheter".
- Efter Miljösamverkan Östra Skaraborgs synpunkt har planbeskrivningen kompletterats med information.
- Efter Trafikverkets synpunkter har trafikutredningen tagits bort från planhandlingarna och ersatts med en bedömning av trafikstring.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning. Eftersom utökningen syftar till att uppfylla kraven för hantering

av skyfall och dagvatten, kommunen äger den berörda fastigheten, och inga nya planfrågor uppstår, bedöms förändringen vara acceptabel.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för fastigheten Våmb 30:23

Bullerutredning BILAGA

Dagvattenutredning

Granskningsutlåtande 2024-12-04.pdf

Provtagningsplan BILAGA

Riskutredning BILAGA

Samrådsredogörelse 20240923.pdf

Våmb_DVU_Kompl_PM-2024-11-29.pdf

Översiktlig geoteknisk undersökning BILAGA

Översiktlig miljöteknisk markundersökning BILAGA

ANTAGANDE Planbeskrivning 20241204.pdf

ANTAGANDE Plankarta Våmb 30-23 20241204.pdf

Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 222/24**Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt,
Kummiltorp 1**

KS2024.0673

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	222/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- erbjuda tomträtsinnehavaren att köpa Kummiltorp 1 för 12 438 250 kronor, summan ska KPI-uppräknas, erbjudandet är giltigt fyra månader från beslutsdatumet.
- om tomträtsinnehavaren accepterar erbjuda att sälja Kummiltorp 1 till tomträtsinnehavaren för 12 438 250 kr

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på att följande tillägg görs i beslutet:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att om tomträtsinnehavaren accepterar erbjuda att sälja Kummiltorp 1 till tomträtsinnehavaren för 12 438 250 kr.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Ordförande konstaterar att det finns ett tilläggsyrkandeyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Ask (S) tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Tomträtsinnehavaren har ställt en fråga till Skövde kommun om möjligheten att köpa loss tomträten. Skövde kommun har erbjudit tomträtsinnehavaren att köpa till av värderare värderat pris, 12 438 250 kronor med KPI-uppräknings från värdetidpunkten.

Tomträtsinnehavaren har inkommit med ett eget utlåtande och med det ett motbud om 9 046 000 kronor.

Bakgrund

Skövde Kummiltorp 1 är upplåten med tomträtt till Toveks Förvaltning AB. Kummiltorp är 22 615 kvm.

Tomträttsinnehavaren har ställt en fråga till Skövde kommun om möjligheten att köpa loss sin tomträtt. Priset är baserat ett värdeutlåtande upprättat av Forum Fastighetsekonomi AB, daterad 2023-09-05. Marknadsvärdet för fastigheten bedöms vara 500 till 550 kronor per kvadratmeter tomtarea, summa ska KPI uppräknas. Tomträttsinnehavaren har därefter inkommit med ett motbud om 400 kr per kvadratmeter, vilket inte har stöd i någon värdering, men ett utlåtande från tomträttsinnehavaren.

Nuvarande tomträttsavgäld är 263 000 kronor per år.

Motivering till beslut

Det finns inget strategiskt skäl att behålla fastigheten upplåten med tomträtt, men priset tomträttsinnehavaren erbjudit motsvarar inte värderingen, varför sektor samhällsbyggnad ej tillstyrker en försäljning till av tomträttsinnehavaren lämnat motbud.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt, Kummiltorp 1
Utlåtande fr taxerad ägare
Värdeutlåtande Kummiltorp 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 223/24**Anmälan av skada Klockarvägen**

KS2024.0657

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	223/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå anmälan om ersättningsanspråk.

Sammanfattning

En anmälan har inkommit till kommunen om ersättningsanspråk för översvämningsskador på ett fordon vid Klockarvägen i samband med skyfallet den 28 juni. Skövde kommun har gjort en bedömning av skadeståndsskyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV) och skadeståndslagen. Efter granskning anser kommunen att dagvattensystemet är korrekt utformat och underhållet, och inga bevis har framkommit som visar att kommunen har brutit i sitt ansvar och därmed orsakat skadan. Ett skriftligt svar skickades till den sökande den 16 september med besked om att kommunen inte kommer att ersätta skadorna, då man bedömer att det saknas grund för kommunalt skadeståndsansvar.

Bakgrund

FN har skickat in en anmälan av skada på sin bil. Sökande parkerade sin bil på en parkeringsplats på sin fars fastighet, Klockarevägen i samband med skyfallet den 28 juni. Bilen tog in vatten och en bärgare flyttade bilen dagen efter till Holmgrens Bil i Skövde och bilen behövde avfuktas. Ett ersättningsanspråk gjordes i anmälan om 5091,25 kronor.

Efter en genomgång av ärendet gällande skadan, bedömer kommunen att inga åtgärder från kommunens sida har bidragit till skadan och att det inte föreligger något skadeståndsansvar för kommunen enligt Lagen om allmänna vattentjänster eller skadeståndslagen. Utredningen visar att inga fel på kommunens dagvattensystem eller brister i väghållningsansvaret och inget har identifierats som skulle ha orsakat eller förvärrat skadan vid det aktuella tillfället.

Motivering till beslut

Kommunen ansvarar för skador av aktuellt slag endast i de fall där kommunen varit försumlig, till exempel genom att ha haft kännedom om en brist som ankommer på kommunen att hantera utan att vidta åtgärder inom skälig tid. Det ankommer på den skadelidande att bevisa att kommunen orsakat skadan genom vårdslöshet. I detta fall har inte sådana bevis lagts fram, och därför kan skadestånd inte beviljas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälan av skada Klockarvägen
Anmälan av skada Klockarvägen, GDPR-maskad

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-12-11 kl. 08:30

16(67)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sökande

KSAU § 224/24**Revisionsrapport: Granskning av Styrning och ledning avseende myndighetsutövning i samhällsfrågor, KS**

KS2024.0651

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	224/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående yttrande som sitt eget svar till revisionen på granskningsrapporten av styrning och ledning avseende myndighetsutövning i samhällsfrågor.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på beredningens förslag med ändringen att tredje stycket i yttrandet byts ut till följande text:

- *Kommunstyrelsen delar slutsatsen att bygglovsnämndens roll avseende trafikfrågor kan förtydligas och kommer verka för att så sker.*
- *Kommunstyrelsens delar inte uppfattningen att det finns otydlighet i ansvarsfördelningen i övrigt. Det framgår inte heller några konkreta exempel i rapporten på vad som behöver förtydligas varför kommunstyrelsen i det avseendet inte föreslår några åtgärder.*

Tidigare formulering:

Det hade varit önskvärt med

- *Tydligare analys av identifierade risker, inklusive konkreta exempel på vilka situationer som har föranlett slutsatsen om otydlig ansvarsfördelning.*
- *Förtydligande av rekommendationerna, särskilt gällande påståendet att reglementet för bygglovsnämnden skulle vara otydligt i de ansvarsområden som avser trafiknämnd.*

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Ask (S) yrkande.

Yttrande

Kommunstyrelsen uppskattar revisionens arbete och ambition att stärka styrningen och ledningen inom Skövde kommun. Vi noterar dock att rapporten är otydligt utformad på vissa punkter, vilket försvårar förståelsen av både slutsatserna och de rekommendationer som föreslås.

Kommunstyrelsen delar inte revisionens bedömning att det föreligger en otydlighet i ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och bygglovsnämnden. I den nuvarande styrmodellen är ansvar och roller tydligt definierade, och ingen oenighet har identifierats i praktiken.

Kommunstyrelsen delar slutsatsen att bygglovsnämndens roll avseende trafikfrågor kan förtydligas och kommer verka för att så sker.

Kommunstyrelsens delar inte uppfattningen att det finns otydlighet i ansvarsfördelningen i övrigt. Det framgår inte heller några konkreta exempel i rapporten på vad som behöver förtydligas varför kommunstyrelsen i det avseendet inte föreslår några åtgärder.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Revisionsrapport: Granskning av Styrning och ledning avseende myndighetsutövning i samhällsfrågor, KS
Granskning av styrning och ledning avseende myndighetsutövande i samhällsfrågor

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 225/24 Projekt prislappsmodellen

KS2024.0499

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	225/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun ska delta i SKR:s projekt ”Prislappsmodellen”.

Bakgrund

Prislappsmodellen ska användas som ett analysverktyg i förvaltningens arbete med budgetförslaget. Hur modellen kommer att användas kommande år i den politiska budgetprocessen är en fråga som diskuteras i kommunstyrelsens arbetsutskott och som kommunstyrelsen bör ta ställning till.

Kommunsektorn står inför större utmaningar än på många år. En ökad andel äldre, minskat barnafödande, kompetensbrist, en orolig omvärld, höga räntor och inflation. Dessa förutsättningar innebär fortsatta behov av prioriteringar och effektiviseringar för en ekonomi i balans och en god ekonomisk hushållning. Budgetprocess och resursfördelningsmodell är verktyg för att styra ekonomin i önskad riktning givet de mål, utmaningar och utvecklingsbehov som finns. Skövde kommun har en välutarbetad budgetprocess. För att fortsätta utveckla processen och öka transparensen är Skövde kommun i behov av att fortsätta att utveckla budgetprocessen.

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har sedan ett antal år tillbaka startat ett årligt projekt där kommuner kan ansöka om att vara en del av projektet. Målet med projektet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamhetens prislappar. Syftet med projektet är att ge politik och verksamhet förutsättningar för en långsiktigt hållbar ekonomi samt att tydliggöra vilka politiska prioriteringar som görs. För att delta i projektet krävs ett politiskt beslut.

I SKR:s resursfördelningsmodell skapas tekniska ramar utifrån “prislappar” och demografi. Prislapparna baseras på kostnadsutjämning inklusive struktur. Utifrån vald investerings- och resultatnivå skapas ett större eller mindre politiskt prioriteringsutrymme som används för satsningar utöver rikets genomsnittliga ambitionsnivå.

Projektet löper över nio månader med start i augusti 2024 och 12 kommuner är anmälda. En intern projektorganisation kommer att sättas upp och nio projektmöten kommer att anordnas för de personer som deltar i det konkreta projektarbetet. Träffarna sker i första hand på plats

hos SKR i Stockholm men även via Teams. Anmälningsavgiften för att delta i projektet uppgår till 135 000 kronor exklusive moms och finansieras av enheten planering och styrning så även kostnader för resor och logi i de fall det behövs. Personella resurser som behövs i projektet finansieras av enheten där denne är anställd. När projektet är avslutat ges möjlighet att använda modellen till en årlig kostnad om 25 000 kronor.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Projekt prislappsmodellen

Skickas till

Sektorchefer

KSAU § 226/24**Deltagande i SKR:s politikernätverk om nationella minoriteter och urfolk**

KS2024.0575

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2024-11-20	9/24
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	226/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Skövde kommun ska ingå i SKR:s politikernätverk om nationella minoriteter och urfolk.
- utse ordförande för finskt förvaltningsområde som representant för Skövde kommun.

Bakgrund

SKR bjuder in förtroendevalda i kommuner och regioner till ett nytt nätverk med fokus på arbetet med nationella minoriteter och urfolk. Nätverket genomförs på prov med tre digitala träffar under 2025 och kommer sedan att utvärderas. Det är öppet för förtroendevalda från landets alla kommuner och regioner och kommer att fokusera på samtliga fem nationella minoriteter/urfolk. Syftet med nätverket är att ge ny kunskap, inspel från nationella aktörer, forskningserfarenheter, goda exempel och utrymme för erfarenhetsutbyte. Första träffen genomförs den 19 februari och sista anmälningdag är den 7 februari 2025.

Kostnaden för att delta i nätverket är 900 kronor per person och år och platsen kan överlåtas till en annan person i samma organisation. Upp till två förtroendevalda per kommun/region kan delta i nätverket. Beslut om medverkan i nätverket fattas i respektive kommun-/regionstyrelse eller fullmäktige för att säkerställa förankring.

Skövde kommun har varit en del av finskt förvaltningsområde sedan 2012 och därför bedriver kommunen ett aktivt arbete vad gäller sverigefinnar, som är en av Sveriges fem nationella minoriteter i enlighet med Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter (SÖ 2000:2) och den europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk (SÖ 2000:3). Övriga fyra nationella minoriteter, som är judar, romer, samer och tornedalingar, har vi inte arbetat lika aktivt med. För att kunna utveckla arbetet med samtliga nationella minoriteter, i synnerhet med fokus på unga, skulle vi ha nytta av att delta i SKR:s nya nätverk.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Deltagande i SKR:s politikernätverk om nationella minoriteter och urfolk

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-12-11 kl. 08:30

22(67)

Skickas till

Emma Friberg, stabschef medborgare och samhällsutveckling

KSAU § 227/24**Investeringsanslag avseende anskaffning av verksamhetssystem**

KS2024.0635

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	227/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår socialnämndens begäran om utökat investeringsanslag om 1 900 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela investeringsmedel om 4 200 000 kronor från projektet kapacitetsökning befintliga förskolor till Socialnämnden för inköp av nytt verksamhetssystem.

Bakgrund

Socialnämnden har inkommit med en begäran om ett utökat investeringsanslag om 1 900 000 kronor år 2025 för införande av nytt verksamhetssystem. Investeringsutgiften för nytt verksamhetssystem uppgår totalt till 4 200 000 kronor där utgifterna fördelar sig på två år, 70% 2025 och 30 % 2026. I planeringen och beredning av nytt verksamhetssystem har sektor socialtjänst/socialnämnden utgått ifrån att leverantören, likt tidigare, tagit ut en årlig avgift som belastar resultatet (driften), men det fördelaktigaste anbudet innebar att en initial investeringsutgift tillkommer vilket inte hade tagits höjd för i planeringen. Vid uppstarten av arbetet med upphandling av nytt verksamhetssystem borde en uppskattad investeringsutgift funnits med vilket skulle lyfts upp i kommunens ordinarie budgetprocess.

Driftkonsekvensen av att investera i nytt verksamhetssystem är positiv och beräknas minska socialnämndens årliga driftkostnad med cirka 600 000 kr per år efter 2026, totalt under avtalsperioden (15 år) uppgår besparingen till 8 miljoner kronor.

Med hänsyn till den positiva driftkonsekvensen anses inköpet och införandet vara motiverad. Utifrån detta föreslås att socialnämnden går vidare med införandet och tillförs 4,2 miljoner kronor genom att omfördela investeringsmedel från projektet kapacitetsökning befintliga förskolor. Efter omfördelningen från projektet kapacitetsökning befintliga förskolor uppgår investeringsbudget för projektet till 15,4 miljoner kronor

Ekonomi

Investering i nytt verksamhetssystem på Socialnämnden kommer att innebära en initial utgift (investeringen) men effekten på nämndens resultat kommer att bli positiv genom en minskad kostnad, se tabell nedan.

Resultatpåverkan	Belopp
Tillkommande kapitalkostnader	300 000
Tillkommande driftkostnader	1 700 000
Avgående driftkostnad befintligt system	-2 600 000
Summa minskad kostnad	-600 000
Investeringsbudget	Belopp
<i>Investeringsutgifter</i>	
Inköp och införande av nytt verksamhetssystem	4 200 000
Summa investeringsutgifter	4 200 000

Signerat av Ciceron SemsSign

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Investeringsanslag avseende anskaffning av verksamhetssystem

Skickas till

Socialnämnden

Stina Gustafsson, Sektorchef socialtjänsten

KSAU § 228/24**Omfördela och utöka investeringsbudget för om- och tillbyggnation av Västerhöjd**

KS2024.0642

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	228/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 34 miljoner kronor från projektet Mossagården till projektet om- och tillbyggnation Västerhöjd kök, matsal och ersättningsytor.

Kommunstyrelsen beslutar att reservkraft och omställning av befintlig matsal och kök till skollokaler hanteras i budgetprocessen för 2026.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på att återremittera ärendet för att komma inom den ram fullmäktige har beslutet.

Johan Ask (S) yrkar på att ärendet avgörs idag.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på att ärendet avslås.

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Torbjörn Bergmans (SP) yrkandet på återremiss mot Johan Ask (S) yrkande om att ärendet avgörs idag och finner att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer sedan Torbjörn Bergmans (SP) yrkande om avslag mot Johan Ask (S) yrkande om bifall till beredningens förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i budget med strategisk plan för 2024–2026 om att genomföra en om- och tillbyggnation av tillagningskök, matsal och ersättningsytor på Västerhöjd, för detta projekt avsattes en investeringsbudget om 96 miljoner kronor. Under projekteringen visade det sig att budgeterade investeringsmedel inte skulle räcka för att kunna genomföra projektet. Under 2024 har tjänstepersonerna gjort ett omtag för att säkerställa dels en lösning för ett nytt tillagningskök och matsal med ersättningsytor samt omställning av nuvarande tillagningskök och matsal till nya skollokaler för undervisning, dels för att kvalitetssäkra det utökade behovet av investeringsmedel.

Vid omtaget konstaterades att tidigare plan om att flytta nuvarande kök och matsal till Hus B, som ligger i norra änden av Västerhöjd, är den mest adekvata lösningen. Vidare innebär det också att planerade ersättningsytor för de ytor som nytt kök och matsal tar kvarstår enligt plan. För att denna del av projektet ska kunna genomföras krävs ytterligare 34 miljoner kronor tillföras 2025. Kostnadsökningen beror på flera faktorer, se bifogad bilaga *kostnadsökningar Västerhöjd*.

Nästa steg i om- och tillbyggnation på Västerhöjd är att ställa om befintlig matsal och tillagningskök till undervisningslokaler. Detta innebär att de tomställda lokalerna i nuvarande tillagningskök och matsal tas om hand och kan möta upp behovet av fler elevplatser. I samband med detta installeras en fast reservkraft för el på Västerhöjd. Reservkraft är i första hand inte ett behov som är kopplat till skolverksamheten utan är ett behov utifrån kommunens behov av beredskap.

Omställningen av befintlig matsal och kök, cirka 1 000 kvm, till undervisningslokaler innebär att Västerhöjd utökar sin elevkapacitet med ca 180 elever och det till en kostnad om 18 miljoner kronor, investeringsmedel för denna del behöver tillföras 2026.

Installera reservkraft stärker kommunens beredskapsförmåga och investeringsutgiften för detta uppgår till 7 miljoner kronor och behöver tillföras under 2026. Totalt uppgår ovan åtgärder på västerhöjd till 155 miljoner kronor.

Ekonomi

Budgetår 2025

Den ökade investeringsbehovet om 34 miljoner kronor för att flytta kök och matsal samt tillskapa ersättningsytor hanteras genom att omfördela investeringsmedel mellan projekt 2025. Konsekvensen av investeringsutgiften ökar med 34 miljoner kronor är att den årliga hyreskostnaden för fastigheten ökar med 1,6 miljoner kronor från och med 2027. Ramkompensation för den ökade kostnaden hanteras i budgetprocessen för 2026.

Resultatpåverkan	Belopp
Tillkommande kapitalkostnader	1 600 000
Tillkommande driftkostnader	0
Summa ökad kostnad	1 600 000
Investeringsbudget	Belopp
<i>Investeringsutgifter</i>	

Om- och tillbyggnation Västerhöjd	34 000 000
Summa investeringsutgifter	34 000 000

Budgetår 2026

Att utöka elevkapaciteten med 180 platser på Västerhöjd till en kostnad om 18 miljoner kronor bedöms vara en kostnadseffektiv lösning och behovet av investeringsmedel för detta hanteras i budgetprocessen för 2026.

Installera och tillföra fast reservkraft för el på Västerhöjd till en kostnad om 7 miljoner kronor är en viktig del i att stärka Skövde kommuns beredskap och hanteras i budgetprocessen för 2026.

Resultatpåverkan för att utöka elevkapaciteten och tillföra reservkraft på Västerhöjd finns i bilaga *Ekonomiska konsekvenser etapp 2*.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Omfördela och utöka investeringsbudget för om- och tillbyggnation av Västerhöjd

Bilaga kostnadsökningar västerhöjd

Bilaga konsekvenser ekonomi

Skickas till

Henrik Johansson, ekonomichef

Bobil Oyal, chef fastighetsavdelningen

Johan Elf, interncontroller kommunledningsstaben

KSAU § 229/24**Undertecknande av CEMR-deklarationen**

KS2024.0095

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2024-11-20	8/24
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	229/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att ansluta sig till de nio nya artiklarna i CEMR-deklarationen enligt rekommendation från Sveriges kommuner och regioners styrelse.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna de nio nya artiklarna i CEMR-deklarationen. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att ansluta sig till de nya artiklarna.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommundirektören att ta fram en handlingsplan utifrån de nio tilläggsartiklarna i CEMR-deklarationen för att implementera dem i kommunens ordinarie verksamhet och styrdokument. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att ansluta sig till de nya artiklarna.

Bakgrund

De europeiska kommun- och regionförbundens samarbetsorganisation, Council of European Municipalities and Regions (CEMR), beslutade den 6 december 2022 att uppdatera den europeiska deklarationen för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå (CEMR-deklarationen) från 2006.

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) beslutade den 26 januari 2024 att rekommendera kommuner och regioner att underteckna CEMR-deklarationen och att de kommuner och regioner som tidigare undertecknat CEMR-deklarationen även ansluter sig till de nya artiklarna.

År 2021 fyllde CEMR-deklarationen femton år. Det blev startskottet för en grundlig översyn av deklarationen vilket under 2021 och 2022 mynnade ut i att CEMR:s Policy Committee den 6 december 2022 beslutade att göra vissa språkliga förbättringar och ändringar av redaktionell karaktär, för-stärka det intersektionella perspektivet i hela deklarationen, samt i ett helt nytt separat avsnitt lägga till nio nya artiklar om sakområden som täcktes otillräckligt eller inte alls av deklarationen från 2006.

De nio nya artiklarna handlar om att

- jämställdhet är en drivkraft för hållbar utveckling och en förutsättning för att genomföra hållbarhetsmålen i Agenda 2030 (artikel 31)
- könsbaserat våld omfattar cybervåld i alla dess former och att trakasserier, hot och våld i online-världen särskilt drabbar kvinnor och flickor (artikel 32)
- hot och våld mot förtroendevalda och anställd personal ofta är könsrelaterat och i synnerhet riktas mot kvinnor (artikel 33)
- uppmärksamma särskilda behov på grund av multipel och intersektionell diskriminering och uppmuntra att stereotypa könsroller utmanas (artikel 34)
- modern teknologi möjliggör nya typer av flexibla arbetsplatser och distansarbete som kan underlätta för både kvinnor och män att förena yrkesliv, samhällsliv och privatliv – men också riskerar att öka omsorgsbördan och mängden obetalt hushållsarbete för kvinnor (artikel 35)
- använda digital teknik så att den ökar och inte minskar jämställdheten, det vill säga att kvinnor och flickor måste ha tillgång till digital teknik men också vara med i teknisk utveckling och styrning (artikel 36)
- kommunerna och regionerna har en viktig roll att spela i arbetet med att främja och trygga sexuell och reproduktiv hälsa och rättigheter (artikel 37)
- integrera åtgärder mot klimatförändringar som beaktar jämställdhet i det lokala beslutsfattandet och inkludera kvinnors perspektiv och erfarenheter vid utformningen och genomförandet av miljöpolitik och miljöplaner (artikel 38)
- beakta jämställdhetsaspekter i hanteringen av kriser och uppbyggnaden av civil beredskap (artikel 39).

Kommuner och regioner som har undertecknat CEMR-deklarationen före 2023 behöver inte ställa sig bakom hela deklarationen igen. I stället bjuds de in att ansluta sig till att ratificera även de nio nya artiklarna och inlemma dessa i sitt arbete med att genomföra åtagandena i deklarationen. Skövde kommun har anslutit CEMR innan 2023 och handlingsplanen slutrapporterades 2019 (KF § 75/19), vilket innebär att endast de nio tillägsartiklarna behöver undertecknas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Undertecknande av CEMR-deklarationen

Meddelande_2_2024 - Rekommendation gällande undertecknande av CEMR-deklarationen.pdf

Skickas till

Sveriges Kommuner och Regioner, info@skr.se

Skaraborgs kommunalförbund, info@skaraborg.se

KSAU § 230/24**Svar på motion om masshantering och hushållning med ändliga resurser stenmaterial**

KS2024.0501

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	230/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Sammanfattning

Peter Sögaard, Miljöpartiet de gröna i Skövde föreslår att kommunen utvecklar en plan för långsiktigt hållbar masshantering. Byggnation innebär schaktning och hantering av massor, samtidigt som jungfruligt bergsmaterial och naturgrus behövs för byggnationer. Miljöpartiet anser att hanteringen av dessa massor bör planeras långsiktigt, med möjligheter till återvinning för att minska behovet av ändliga resurser.

Sektor samhällsbyggnad instämmer i att bostads- och infrastrukturprojekt i Skövde ökar behovet av material. Sektor samhällsbyggnad har tillsammans med sektor service redan identifierat behovet av att kartlägga mark och masstransporter i Skövde. För att säkra tillgången på byggnadsmaterial, minska byggnadskostnader samt reducera miljö- och klimatpåverkan, behöver masshanteringen bli mer cirkulär och resurseffektiv.

Hållbar konsumtion och ökad cirkularitet är en av fyra strategier för att nå kommunfullmäktiges klimat- och miljömål. Dessa strategier har brutits ned till konkreta aktiviteter, och masshantering är redan idag en prioriterad aktivitet som sektor service ansvarar för.

Handlingar

Tjänsteutlåtande

Motion om masshantering och hushållning med ändliga resurser stenmaterial

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 231/24**Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter**

KS2024.0463

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	231/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun samt underställa denna till Länsstyrelsen i Västra Götaland för överprövning.

Bakgrund

Allmänna lokala ordningsföreskrifter har bearbetats vidare efter att kommunstyrelsen 2024-11-18 beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Revideringen avser följande punkter i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun:

1. Tillägg genom § 12 a, som innebär att ett förbud mot bruk av lustgas (dikväveoxid) i berusningssyfte införs för samma områden där det idag är förbjudet att förtära alkohol enligt § 12. Bedömningen är att bruk av lustgas på offentlig plats kan innebära ordningsstörningar. Lustgasen som används och säljs har sällan annat syfte än att berusa sig, så det finns ingen anledning att den förekommer på de platser där vi föreslår att begränsa användningen. Förslaget till en ny lag om lustgas förändrar inte förutsättningarna för kommunerna att i de lokala ordningsföreskrifterna införa ett förbud inom geografiskt avgränsade områden.
2. En ändring i § 12 av volymprocent samt tillägg av alkoholpreparat för att följa gällande alkohollagstiftning.
3. Att området runt ridhuset Kultomten ska omfattas av förbud utan undantag enligt § 16 Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor. Se kartor på bilaga 1 och 3.

Synpunkter har inhämtats från drogförebyggande samordnare och kommunpolis rörande § 12.

1. Användning av lustgas i berusningssyfte

Användning av lustgas i berusningssyfte har ökat under senare år och framför allt verkar ökningen ske bland barn och unga. Antalet personer med allvarliga skador på grund av användningen ökar kraftigt. Riskerna med lustgas ökar när det används samtidigt som andra droger eller alkohol.

Att använda koncentrerad lustgas i berusningssyfte kan innebära allvarliga hälsorisker såsom nervskador, blodproppar, syrebrist, köldskador och psykiatriska problem. Dessa risker kan skapa onödiga kostnader för sjukvården på kort och lång sikt och kan förebyggas genom att begränsa möjligheten för individer att tillgodogöra sig lustgas.

Lustgasen har även en kraftig påverkan på klimatet då det är en växthusgas som bidrar till en förstärkt växthuseffekt. Nedskräpning av farligt avfall är även en följd av lustgasanvändningen då det lokalt hittas många tomma lustgaspatroner och tuber slängda på offentliga platser i kommunen.

Under senare tid har frågan om bruk av lustgas i berusningssyfte aktualiserats. Ett antal kommuner har infört begränsningar för sådant bruk i de lokala ordningsföreskrifterna då det ännu inte finns någon lagstiftning om det. Regeringen har dock tillsatt *Utredningen om lustgas och vissa frågor inom alkohol- och tobaksområdet*, som i mars 2024 överlämnade sitt betänkande *En trygg uppväxt utan nikotin, alkohol och lustgas, SOU 2024:23*. Utredningen föreslår att det ska införas en ny lag som syftar till att motverka användningen av lustgas för berusning. Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2026 och ska innehålla bestämmelser om försäljning och införsel av lustgas som syftar till att motverka användningen av lustgas för berusning.

2. Ordningsföreskrift alkoholförtäring

Revidering av ordningsföreskrift gällande alkoholförtäring med anledning av förtydligande av volymprocent i alkohollagen (2010:1622) enligt följande.

5 § i Alkohollagen (2010:1622) föreskriver att med alkoholdryck avses en dryck med en alkoholhalt som överstiger 2,25 volymprocent. Alkoholdrycker delas i denna lag in i spritdrycker, vin, öl och andra jästa alkoholdrycker.

10 § föreskriver att med alkoholhaltigt preparat avses en vara som innehåller mer än 2,25 volymprocent alkohol och inte är alkoholdryck eller teknisk sprit och inte heller är sådant läkemedel som omfattas av läkemedelslagen (2015:315). Lag (2019:345).

Dryck som är alkoholfri eller som har en alkoholhalt om högst 2,25 volymprocent benämns lättdryck.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter
Allmänna lokala ordningsföreskrifter, version daterad 2024-11-25

Skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland
Författningssamlingen

KSAU § 232/24**Svar på remiss från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län (dnr BS 200-1107-2024)**

KS2024.0618

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	232/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna yttrande enligt nedan till Bergsstaten som svar på remiss angående undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 1.2.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut med ett förtydligande om att beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2.

Beslutsgång

Theres Sahlström (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) yrkande.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun avstyrker att undersökningstillstånd beviljas för de sökta områdena på berget Billingen.

Om bolagets ansökan om undersökningstillstånd leder till utvinning av fyndigheter, hotas stora allmänna intressen som värdefulla natur- och kulturmiljöer, friluftsliv och grundvattnet. Det aktuella undersökningsområdet ligger väldigt nära Skövde centralort, tätorten Skultorp och Simsjön och inom hela det ansökta området finns tät bostadsbebyggelse. Vid eventuell utvinning av mineraler kommer påverkan på omgivningen att bli mycket stor. Hela undersökningsområdet omfattas av stora hinder för gruvbrytning. Vid tidigare ansökningar om undersökningstillstånd inom området har Bergsstaten avslagit ansökningarna då myndigheten bedömt att det finns särskilda skäl för detta.

Kommunen noterar att den aktuella ansökan är bristfällig eftersom alla berörda intressen inte finns omnämnda i områdesanalysen.

Skövde kommun ifrågasätter vidare om sökanden har den kompetens och erfarenhet som påstås och om bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Avslutningsvis anser kommunen att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör. Skövde kommun anser att Försvarsmakten bör vara remissinstans.

Bakgrund

Titan Strategics AS ansökte den 17 oktober 2024 om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län. Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området. Ett undersökningstillstånd ger inte ett företag rätt att utföra några arbeten utöver det som allemansrätten tillåter. Undersökningstillstånd lämnas av Bergsstaten och är det första steget i en lång händelsekedja. Skulle frågan om utvinning av mineral bli aktuell måste bolaget ansöka om en så kallad bearbetningskoncession. För att få börja undersöka området behöver företaget ha en detaljerad arbetsplan som visar vilka arbeten som är planerade och inom vilken del av undersökningstillståndet dessa ska utföras. Ett undersökningstillstånd är bara en ensamrätt, inte ett klartecken för undersökningsarbeten.

Vid undersökningstillstånd löper både minerallagen och miljöbalken parallellt. Minerallagen reglerar prospektering och utvinning av mineraler, medan miljöbalken säkerställer att miljöhänsyn tas vid dessa aktiviteter. Detta innebär att även om ett undersökningstillstånd beviljas enligt minerallagen, måste alla undersökningsarbeten också uppfylla kraven i miljöbalken för att skydda natur och miljö.

Enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) ska länsstyrelsen och kommunen ges tillfälle att inom viss tid yttra sig över en ansökan som avser undersökningstillstånd. En underrättelse har också skickats till alla berörda fastighetsägare i Skövde kommun. Även Skövde kommun har fått underrättelse i egenskap av markägare. Alla markägare har möjlighet att lämna in synpunkter till Bergsstaten senast den 5 december 2024.

Skövde kommun har fått anstånd till att lämna sitt yttrande som kommun och sina synpunkter som markägare senast den 13 december.

Skövde kommun har samverkat i frågan med Skara, Falköping och Tidaholms kommuner då samtliga är berörda av ansökningar om undersökningstillstånd av samma bolag, Titan Strategics AS.

Ansökningarna gäller mineralerna vanadin och molybden som finns i alunskiffern. Alunskiffern i Västergötland överlagrar en sandstensberggrund, vars grundakvifer utgör en mycket viktig dricksvattentillgång för såväl kommunala som enskilda dricksvattentäkter. Att bryta mineraler ur alunskiffer medför att det öppnas upp mellan kalk- och sandstenslagren.

Med hänsyn till att risken ökat på grund av privata brunnar i området samt att grundvattentäkterna är viktiga för den allmänna vattenförsörjningen i händelse av kris, är det mycket viktigt att grundvattnets kvalitet skyddas.

Området kring Billingen är en central del av Västra Götalands unika platåbergslandskap som också är Sveriges första UNESCO Global Geopark. Billingens närhet till Hornborgasjön, en av Europas mest artrika fågelsjöar, är också relevant att beakta för den ekologiska helheten. Billingen och Hornborgasjön attraherar årligen ett stort antal besökare, särskilt under transsäsongen, då det kommer över 100 000 besökare. Dessa områden är viktiga motorer för lokal ekonomi och turism, där intäkterna är starkt kopplade till den unika naturen och platsens kulturella värden. Undersökningsarbeten som leder till skador på landskapet eller störningar för besökare och lokalbefolkning kan riskera att minska områdets attraktionskraft. Det är därmed av stor vikt att beakta att värdena i det unika natur- och kulturområdet på Billingen är en förutsättning för fortsatt hållbar turism- och platsutveckling och därtill lokal samhällsutveckling. Besöksnäringen utgör en av områdets basnäringar.

Avslutningsvis anser Skövde kommun att det kan ifrågasättas om sökanden har visat att bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Titan Strategics AS, etablerat först år 2022, har uppvisat stort underskott i sin verksamhet, vilket gör det tveksamt om bolaget har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att finansiera undersökningar samt återställande av eventuella skador som kan uppstå i samband med undersökningarna. Detta är särskilt viktigt i ett område med höga natur- och kulturmiljövärden. Även om arbetet kommer att utföras i samarbete med lokala konsulter, har dessa inget ansvar för arbetenas genomförande eller eventuella skador på natur- eller kulturmiljön.

Sökanden har påstått men inte visat att det har tidigare erfarenhet av undersökningar eller att den angivna geologen faktiskt är anställd i bolaget och har den nödvändiga erfarenhet och kvalifikationer som krävs för att utföra arbetena. Sökanden har inte heller angett tillräckligt med underlag och vetenskapliga referenser som talar för att undersökningstillståndet kan leda till fynd av koncessionsmineral. Det kan noteras att sökanden exempelvis har angett felaktiga uppgifter angående sandstenens tjocklek och ålder.

Sökanden har ett norskt bolagsnummer men har endast uppvisat en adress till ett ombud och har angett en e-postadress med koppling till Gibraltar. Skövde kommun anser att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör.

Säkerhetschefen Niclas Muhrblom har informerat Försvarsmakten om ärendet. Även Miljösamverkan i Östra Skaraborg (MÖS) har informerats, men har inte inkommit med synpunkter i detta skede.

Motivering till beslut

Undersökningsområdet ligger inom eller mycket nära stora allmänna intressen som är oersättliga eller starkt sårbara såsom:

- Natur- och kulturvärden
- Naturresevat
- Natura 2000
- Viktiga områden för friluftsliv- rekreation- turism
- Ytvatten och grundvatten
- Vattenskyddsområde
Unesco Global Geopark
- Valle Härad, har geologiska och biologiska värden av internationell betydelse
- Områdesbestämmelser
- Platsvarumärket Billingen
- Unikt mosaiklandskap
- Landskapsbildsskydd
- Pågående naturresevatbildning
- Tysta områden
- Miljöriskområde
- Riksintresse för mineral (kalksten och diabas)
- Riksintresse för försvaret-, naturvård, kulturmiljövärd och friluftsliv
- Tät bostadsbebyggelse
- Jord- och skogsbruk

Handlingar

Tjänsteutlåtande:

Remiss från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län (dnr BS 200-1107-2024)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Niclas Muhrblom, Skövde kommun

Bergsstaten, Frida Hannerfors, mineinspect@bergsstaten.se

KSAU § 233/24**Svar på underrättelse om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län**

KS2024.0618

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	233/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna nedanstående yttrande som svar på Bergsstatens underrättelse angående undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 1.2.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut med ett förtydligande om att beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2.

Beslutsgång

Theres Sahlström (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) yrkande.

Skövde kommuns yttrande som markägare

Skövde kommun som markägare avstyrker att undersökningstillstånd beviljas för de sökta områdena på berget Billingen.

Om bolagets ansökan om undersökningstillstånd leder till utvinning av fyndigheter, hotas stora allmänna intressen som värdefulla natur- och kulturmiljöer, friluftsliv och grundvattnet. Det aktuella undersökningsområdet ligger väldigt nära Skövde centralort, tätorten Skultorp och Simsjön och inom hela det ansökta området finns tät bostadsbebyggelse. Vid eventuell utvinning av mineraler kommer påverkan på omgivningen att bli mycket stor. Hela undersökningsområdet omfattas av stora hinder för gruvbrytning. Vid tidigare ansökningar om undersökningstillstånd inom området har Bergsstaten avslagit ansökningarna då myndigheten bedömt att det finns särskilda skäl för detta.

Kommunen noterar att den aktuella ansökan är bristfällig eftersom alla berörda intressen inte finns omnämnda i områdesanalysen.

Skövde kommun ifrågasätter vidare om sökanden har den kompetens och erfarenhet som påstås och om bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Avslutningsvis anser kommunen att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör.

Bakgrund

Titan Strategics AS ansökte den 17 oktober 2024 om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län. Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området. Ett undersökningstillstånd ger inte ett företag rätt att utföra några arbeten utöver det som allemansrätten tillåter. Undersökningstillstånd lämnas av Bergsstaten och är det första steget i en lång händelsekedja. Skulle frågan om utvinning av mineral bli aktuell måste bolaget ansöka om en så kallad bearbetningskoncession. För att få börja undersöka området behöver företaget ha en detaljerad arbetsplan som visar vilka arbeten som är planerade och inom vilken del av undersökningstillståndet dessa ska utföras. Ett undersökningstillstånd är bara en ensamrätt, inte ett klartecken för undersökningsarbeten.

Vid undersökningstillstånd löper både minerallagen och miljöbalken parallellt. Minerallagen reglerar prospektering och utvinning av mineraler, medan miljöbalken säkerställer att miljöhänsyn tas vid dessa aktiviteter. Detta innebär att även om ett undersökningstillstånd beviljas enligt minerallagen, måste alla undersökningsarbeten också uppfylla kraven i miljöbalken för att skydda natur och miljö.

Enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) ska länsstyrelsen och kommunen ges tillfälle att inom viss tid yttra sig över en ansökan som avser undersökningstillstånd. En underrättelse har också skickats till alla berörda fastighetsägare i Skövde kommun. Även Skövde kommun har fått underrättelse i egenskap av markägare. Alla markägare har möjlighet att lämna in synpunkter till Bergsstaten senast den 5 december 2024.

Skövde kommun har fått anstånd till att lämna sitt yttrande som kommun och sina synpunkter som markägare senast den 13 december.

Skövde kommun har samverkat i frågan med Skara, Falköping och Tidaholms kommuner då samtliga är berörda av ansökningar om undersökningstillstånd av samma bolag, Titan Strategics AS.

Ansökningarna gäller mineralerna vanadin och molybden som finns i alunskiffern. Alunskiffern i Västergötland överlagrar en sandstensberggrund, vars grundakvifer utgör en mycket viktig dricksvattentillgång för såväl kommunala som enskilda dricksvattentäkter. Att bryta mineraler ur alunskiffer medför att det öppnas upp mellan kalk- och sandstenslagren. Med hänsyn till att risken ökat på grund av privata brunnar i området samt att

grundvattentäkterna är viktiga för den allmänna vattenförsörjningen i händelse av kris, är det mycket viktigt att grundvattnets kvalitet skyddas.

Området kring Billingen är en central del av Västra Götalands unika platåbergslandskap som också är Sveriges första UNESCO Global Geopark. Billingens närhet till Hornborgasjön, en av Europas mest artrika fågelsjöar, är också relevant att beakta för den ekologiska helheten. Billingen och Hornborgasjön attraherar årligen ett stort antal besökare, särskilt under transäsongen, då det kommer över 100 000 besökare. Dessa områden är viktiga motorer för lokal ekonomi och turism, där intäkterna är starkt kopplade till den unika naturen och platsens kulturella värden. Undersökningsarbeten som leder till skador på landskapet eller störningar för besökare och lokalbefolkning kan riskera att minska områdets attraktionskraft. Det är därmed av stor vikt att beakta att värdena i det unika natur- och kulturområdet på Billingen är en förutsättning för fortsatt hållbar turism- och platsutveckling och därtill lokal samhällsutveckling. Besöksnäringen utgör en av områdets basnäringar.

Avslutningsvis anser Skövde kommun att det kan ifrågasättas om sökanden har visat att bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Titan Strategics AS, etablerat först år 2022, har uppvisat stort underskott i sin verksamhet, vilket gör det tveksamt om bolaget har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att finansiera undersökningar samt återställande av eventuella skador som kan uppstå i samband med undersökningarna. Detta är särskilt viktigt i ett område med höga natur- och kulturmiljövärden. Även om arbetet kommer att utföras i samarbete med lokala konsulter, har dessa inget ansvar för arbetenas genomförande eller eventuella skador på natur- eller kulturmiljön.

Sökanden har påstått men inte visat att det har tidigare erfarenhet av undersökningar eller att den angivna geologen faktiskt är anställd i bolaget och har den nödvändiga erfarenhet och kvalifikationer som krävs för att utföra arbetena. Sökanden har inte heller angett tillräckligt med underlag och vetenskapliga referenser som talar för att undersökningstillståndet kan leda till fynd av koncessionsmineral. Det kan noteras att sökanden exempelvis har angett felaktiga uppgifter angående sandstenens tjocklek och ålder.

Sökanden har ett norskt bolagsnummer men har endast uppvisat en adress till ett ombud och har angett en e-postadress med koppling till Gibraltar. Skövde kommun anser att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör.

Säkerhetschefen Niclas Muhrblom har informerat Forsvarsmakten om ärendet. Även Miljösamverkan i Östra Skaraborg (MÖS) har informerats, men har inte inkommit med synpunkter i detta skede.

Motivering till beslut

Undersökningsområdet ligger inom eller mycket nära stora allmänna intressen som är oersättliga eller starkt sårbara såsom:

- Natur- och kulturvärden

- Naturresevat
- Natura 2000
- Viktiga områden för friluftsliv- rekreation- turism
- Ytvatten och grundvatten
- Vattenskyddsområde
- Tät bostadsbebyggelse
- Jord- och skogsbruk
- Unesco Global Geopark
- Valle Härad, har geologiska och biologiska värden av internationell betydelse
- Områdesbestämmelser
- Platsvarumärket Billingen
- Unikt mosaiklandskap
- Landskapsbildsskydd
- Pågående naturresevatbildning
- Tysta områden
- Miljöriskområde
- Riksintresse för mineral (kalksten och diabas)
- Riksintresse för försvaret-, naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv

Handlingar

Tjänsteutlåtande:

Information angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Bergsstaten, mineinspect@bergsstaten.se

KSAU § 234/24**Svar på underrättelse angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län, Allmän kommunal väg. Dnr BS 200-1107-2024**

KS2024.0618

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	234/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna nedanstående yttrande som svar på Bergsstatens underrättelse angående undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 1.2.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut med ett förtydligande om att beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2.

Beslutsgång

Theres Sahlström (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) yrkande.

Skövde kommuns yttrande som ägare av allmän kommunal väg

Skövde kommun som ägare av allmän kommunal väg avstyrker att undersökningstillstånd beviljas för de sökta områdena på berget Billingen.

Om bolagets ansökan om undersökningstillstånd leder till utvinning av fyndigheter, hotas stora allmänna intressen som värdefulla natur- och kulturmiljöer, friluftsliv och grundvattnet. Det aktuella undersökningsområdet ligger väldigt nära Skövde centralort, tätorten Skultorp och Simsjön och inom hela det ansökta området finns tät bostadsbebyggelse. Vid eventuell utvinning av mineraler kommer påverkan på omgivningen att bli mycket stor. Hela undersökningsområdet omfattas av stora hinder för gruvbrytning. Vid tidigare ansökningar om undersökningstillstånd inom området har Bergsstaten avslagit ansökningarna då myndigheten bedömt att det finns särskilda skäl för detta.

Kommunen noterar att den aktuella ansökan är bristfällig eftersom alla berörda intressen inte finns omnämnda i områdesanalysen.

Skövde kommun ifrågasätter vidare om sökanden har den kompetens och erfarenhet som påstås och om bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Avslutningsvis anser kommunen att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör.

Bakgrund

Titan Strategies AS ansökte den 17 oktober 2024 om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län. Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området. Ett undersökningstillstånd ger inte ett företag rätt att utföra några arbeten utöver det som allemansrätten tillåter. Undersökningstillstånd lämnas av Bergsstaten och är det första steget i en lång händelsekedja. Skulle frågan om utvinning av mineral bli aktuell måste bolaget ansöka om en så kallad bearbetningskoncession. För att få börja undersöka området behöver företaget ha en detaljerad arbetsplan som visar vilka arbeten som är planerade och inom vilken del av undersökningstillståndet dessa ska utföras. Ett undersökningstillstånd är bara en ensamrätt, inte ett klartecken för undersökningsarbeten.

Vid undersökningstillstånd löper både minerallagen och miljöbalken parallellt. Minerallagen reglerar prospektering och utvinning av mineraler, medan miljöbalken säkerställer att miljöhänsyn tas vid dessa aktiviteter. Detta innebär att även om ett undersökningstillstånd beviljas enligt minerallagen, måste alla undersökningsarbeten också uppfylla kraven i miljöbalken för att skydda natur och miljö.

Enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) ska länsstyrelsen och kommunen ges tillfälle att inom viss tid yttra sig över en ansökan som avser undersökningstillstånd. En underrättelse har också skickats till alla berörda fastighetsägare i Skövde kommun. Även Skövde kommun har fått underrättelse i egenskap av markägare. Alla markägare har möjlighet att lämna in synpunkter till Bergsstaten senast den 5 december 2024.

Skövde kommun har fått anstånd till att lämna sitt yttrande som kommun och sina synpunkter som markägare senast den 13 december.

Skövde kommun har samverkat i frågan med Skara, Falköping och Tidaholms kommuner då samtliga är berörda av ansökningar om undersökningstillstånd av samma bolag, Titan Strategies AS.

Ansökningarna gäller mineralerna vanadin och molybden som finns i alunskiffern. Alunskiffern i Västergötland överlagrar en sandstensberggrund, vars grundakvifer utgör en

mycket viktig dricksvattentillgång för såväl kommunala som enskilda dricksvattentäkter. Att bryta mineraler ur alunskiffer medför att det öppnas upp mellan kalk- och sandstenslagren. Med hänsyn till att risken ökat på grund av privata brunnar i området samt att grundvattentäkterna är viktiga för den allmänna vattenförsörjningen i händelse av kris, är det mycket viktigt att grundvattnets kvalitet skyddas.

Området kring Billingen är en central del av Västra Götalands unika platåbergslandskap som också är Sveriges första UNESCO Global Geopark. Billingens närhet till Hornborgasjön, en av Europas mest artrika fågelsjöar, är också relevant att beakta för den ekologiska helheten. Billingen och Hornborgasjön attraherar årligen ett stort antal besökare, särskilt under transäsongen, då det kommer över 100 000 besökare. Dessa områden är viktiga motorer för lokal ekonomi och turism, där intäkterna är starkt kopplade till den unika naturen och platsens kulturella värden. Undersökningsarbeten som leder till skador på landskapet eller störningar för besökare och lokalbefolkning kan riskera att minska områdets attraktionskraft. Det är därmed av stor vikt att beakta att värdena i det unika natur- och kulturområdet på Billingen är en förutsättning för fortsatt hållbar turism- och platsutveckling och därtill lokal samhällsutveckling. Besöksnäringen utgör en av områdets basnäringar

Avslutningsvis anser Skövde kommun att det kan ifrågasättas om sökanden har visat att bolaget har tillräcklig möjlighet att genomföra en ändamålsenlig undersökning av området. Titan Strategics AS, etablerat först år 2022, har uppvisat stort underskott i sin verksamhet, vilket gör det tveksamt om bolaget har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att finansiera undersökningar samt återställande av eventuella skador som kan uppstå i samband med undersökningarna. Detta är särskilt viktigt i ett område med höga natur- och kulturmiljövärden. Även om arbetet kommer att utföras i samarbete med lokala konsulter, har dessa inget ansvar för arbetenas genomförande eller eventuella skador på natur- eller kulturmiljön.

Sökanden har påstått men inte visat att det har tidigare erfarenhet av undersökningar eller att den angivna geologen faktiskt är anställd i bolaget och har den nödvändiga erfarenhet och kvalifikationer som krävs för att utföra arbetena. Sökanden har inte heller angett tillräckligt med underlag och vetenskapliga referenser som talar för att undersökningstillståndet kan leda till fynd av koncessionsmineral. Det kan noteras att sökanden exempelvis har angett felaktiga uppgifter angående sandstenens tjocklek och ålder.

Sökanden har ett norskt bolagsnummer men har endast uppvisat en adress till ett ombud och har angett en e-postadress med koppling till Gibraltar. Skövde kommun anser att vidare undersökningar av bolaget behöver göras för att säkerställa att sökanden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § minerallagen på att vara en seriös aktör.

Säkerhetschefen Niclas Muhrblom har informerat Försvarsmakten om ärendet. Även Miljösamverkan i Östra Skaraborg (MÖS) har informerats, men har inte inkommit med synpunkter i detta skede.

Motivering till beslut

Undersökningsområdet ligger inom eller mycket nära stora allmänna intressen som är oersättliga eller starkt sårbara såsom:

- Natur- och kulturvärden
- Naturreservat
- Natura 2000
- Viktiga områden för friluftsliv- rekreation- turism
- Ytvatten och grundvatten
- Vattenskyddsområde
- Tät bostadsbebyggelse
- Jord- och skogsbruk
- Unesco Global Geopark
- Valle Härad, har geologiska och biologiska värden av internationell betydelse
- Områdesbestämmelser
- Platsvarumärket Billingen
- Unikt mosaiklandskap
- Landskapsbildsskydd
- Pågående naturreservatsbildning
- Tysta områden
- Miljöriskområde
- Riksintresse för mineral (kalksten och diabas)
- Riksintresse för försvaret-, naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Information angående ansökan om undersökningstillstånd för området Billingen nr 200 i Skara, Skövde och Falköpings kommuner i Västra Götalands län, Allmän kommunal väg. Dnr BS 200-1107-2024

Underrättelse. Dnr BS 200-1107-2024

Undersökningstillstånd - vad är det

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Bergsstaten, mineinspect@bergsstaten.se

KSAU § 235/24**Svar på avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037. TRV 2024/124495**

KS2024.0679

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	235/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända synpunkterna till Trafikverket.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 1.2.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut med ett förtydligande om att beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2.

Beslutsgång

Theres Sahlström (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) yrkande.

Synpunkter

Samrådsunderlaget redovisar på ett ändamålsenligt sätt hur arbetet med miljöbedömning integreras i planeringsprocessen och resulterar i en miljökonsekvensbeskrivning som underlag för arbetet med den samlade effektbedömningen. Avsnittet om fokusområden är särskilt förtjänstfullt genom att fokusera på de mest relevanta miljöfrågorna och skapar på så sätt en översiktighet för de intressenter och allmänhet som är mindre bevandrade i lagstiftning och praktik inom miljöbedömning.

I avsnitt 1.3 står att ”Avgränsningen avser miljökonsekvensbeskrivningens innehåll, omfattning och detaljeringsgrad enligt 6 kap. 11-12 §§ MB.” I samma avsnitt står att ”...propositionen tillsammans med erfarenheter från tidigare planrevideringar bedöms ge tillräckligt underlag för att göra en avgränsning. Om Trafikverket bedömer att regeringens uppdrag innehåller förutsättningar som väsentligen påverkar avgränsningen, hålls kompletterande samråd.”

Det kan konstateras att det i samrådsunderlaget inte framgår vilka aspekter som valts bort och som annars skulle kunnat ha beaktats. Vilket föranleder frågan om vad regeringens uppdrag till Trafikverket skulle kunna innehålla som väsentligen påverkar avgränsningen och som därmed föranleder ett kompletterande samråd.

Bakgrund

Regeringen presenterade den 3 oktober 2024 proposition 2024/25:28 Vägen till en pålitlig transportinfrastruktur – för att hela Sverige ska fungera. Nu pågår ett förberedande arbete inför regeringens uppdrag till Trafikverket att ta fram ett förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Trafikverket har gjort bedömningen att en strategisk miljöbedömning ska genomföras vid framtagande av planförslaget. I enlighet med bestämmelserna i miljöbalken har Trafikverket översänt rapporten Samrådsunderlag avgränsningssamråd på remiss med uppmaning att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning.

Motivering till beslut

Att synliggöra vilka miljöaspekter som integreras i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037. TRV 2024/124495

Samrådsunderlag avgränsningssamråd - Bilaga Bedömningsgrunder

Samrådsunderlag avgränsningssamråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 236/24**ÅVS-rapport för extern påsyn (ÅVS Tidän, korsning 200/3015/Gamla vägen)**

KS2024.0658

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	236/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar översända synpunkterna till Trafikverket.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 1.2.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på bifall till beredningens förslag till beslut med ett förtydligande om att beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2.

Beslutsgång

Theres Sahlström (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) yrkande.

Synpunkter

Rapporten beskriver trafiksäkerhetssituationen och problemen med tillgänglighet till kollektivtrafiken på ett föredömligt sätt. De föreslagna åtgärderna, med en finansiering från den regionala infrastrukturplanen om >50 mnkr, förefaller med dagens trafikflöden kunna möta behovet på kort- och medellång sikt. Kommunen vill dock framföra att:

Åtgärdsförslag 16 om att anlägga en gångväg längs väg 200 på öster sida mellan korsningen och hållplatsläge B genom att ta grönyta mellan väg 200 och bensinstationen i anspråk för att anlägga gångbanan samt för att förbättra sikten för trafik från väg 3015, är avskriven. Avskrivningen motiveras med att gångbanan förutsätter intrång på delar av fastighet Skövde Lunne 1:54 och att säkerhetsavstånd till brandfarlig verksamhet inte uppfylls. Åtgärden är dock angelägen då resenärer redan idag går längs den föreslagna sträckningen, varvid andra alternativ för tillgänglighet bör prövas.

Åtgärdsförslag 25 om en pendelparkering söder om bensinstationen på östra sidan om väg 200 för ökad tillgängligheten till och från hållplatslägena, är avskriven. Avskrivningen motiveras dels med att åtgärden är kostsam, dels med att det är mer logiskt att förlägga en pendelparkering inne i centrala Tidän där flest resenärer stiger på och av. För boende utanför centralorten är möjligheten till ett enkelt kombinerat resande avgörande för en långsiktigt

hållbar arbets- och studiependling. En mindre och enklare pendlarparkering i anslutning till väg 200/väg 3015 bör prövas inom ramen för denna åtgärdsvalsstudie.

Åtgärdsförslagen saknar ett hänsynstagande till detaljplan 16-VAD-138 som möjliggör bostäder söder om fastigheten Skövde Lunne 1:45 (Blicktorps Oljeprodukter AB).

Rapporten saknar ett hänsynstagande till utvecklingsplanerna för Tidan. Utredningsområdet med dess vägmässiga entré till orten via väg 200/3015/Gamla vägen bör tydligare knuta an till gestaltningen i korsningen i korsningen väg 200/Götgatan.

Det påtalas att åtgärdsförslag 12 i form av en droppe/halv droppe/ mittförlagd chikan måste utformas med hänsyn till framkomligheten för moderna lantbruks- och skogsbruksfordon.

Bakgrund

Trafikverket håller på att ta fram en åtgärdsvalsstudie i syfte att öka trafiksäkerheten för både fordonstrafik och oskyddade trafikanter i korsningspunkten väg 200/väg 3015/Gamla vägen i Tidan, samt förbättra tillgängligheten för kollektivtrafiken i anslutning till korsningen. Rapportskrivningen är framme i granskningsskede och Trafikverket önskar synpunkter på materialet senast den 4 december.

Motivering till beslut

Synpunkterna om åtgärdsförslagen grundar sig på utvecklingsplanerna för Tidan och behovet av tillgänglighet till kollektivtrafiken.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: ÅVS-rapport för extern påsyn (ÅVS Tidan, korsning 200/3015/Gamla vägen)

Åtgärdsvalsstudie

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 237/24**Avtal om exploatering av mark i Våmb, Skövde**

KS2024.0655

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	237/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att teckna avtal om exploatering med Lorentzon Våmb AB för fastigheten Våmb 30:23.

Sammanfattning

Genom exploateringsavtalet säkerställs genomförandet av detaljplanen för fastigheten Våmb 30:23. Avtalet med Lorentzon Våmb AB reglerar kommande marköverföring, kostnad för utförande av anläggningar på allmän plats samt framtida drift och underhåll av anläggningarna.

Bakgrund

Exploatören Lorentzon Våmb AB äger fastigheten Skövde Våmb 30:23. Exploatören tar tillsammans med kommunen fram en ny detaljplan för att möjliggöra utvidgad markanvändning på fastigheten. Markanvändningarna kontor och vård (kriminalvård) föreslås (detaljplan för Våmb 30:23, KSAU § 128/24, 2024-07-01, KS2024.0441). Detaljplanen är under beredning för antagande.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera förutsättningarna för genomförandet av ovanstående detaljplan.

I samband med framtagandet av detaljplanen har en dagvattenutredning gjorts för fastigheten Våmb 30:23. Utredningen utreder och beskriver förutsättningarna för fastigheten utifrån pågående markanvändning och med planerad framtida markanvändning. Utredningen visar att beräknade dimensionerade flöden inom fastigheten kommer att öka med den planerade framtida användningen eftersom det blir fler hårdgjorda ytor samt att nuvarande grönytor tas i anspråk.

För att säkerställa att en erforderlig dagvatten- och skyfallshantering möjliggörs tillskapas ytor för allmän plats söder om Våmb 30:23 på den kommunala fastigheten Skövde 4:368 och delar av Våmb 30:23. Dessa delar av fastigheten ska överföras till den kommunala fastigheten.

Exploatören ansvarar för och bekostar utförande av anläggningarna på allmän plats. För drift och underhåll av anläggningarna kommer ett avtal som reglerar ansvarsfördelningen mellan

exploatören och kommunen att upprättas, där exploatören åtar sig att ansvara för och bekosta drift och underhåll av platsen.

Motivering till beslut

Genom tecknande av exploateringsavtal säkerställs genomförande av detaljplan för fastigheten Våmb 30:23.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Avtal om exploatering av mark i Våmb, Skövde

Avtal exploatering

Bilaga 1 - Karta exploateringsområde

Bilaga 2 - Karta marköverföringar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 238/24**Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt,
Minkfarmen 5**

KS2024.0674

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	238/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att erbjuda tomträttsinnehavaren att friköpa tomträtten för Minkfarmen 5 till en kostnad av 3 800 000 kr med uppräknig av KPI från värdetidpunkten, erbjudandet är giltigt fyra månader från beslutsdatumet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att om tomträttsinnehavaren accepterar erbjudandet sälja Minkfarmen 5 till tomträttsinnehavaren för 3 800 000 kr.

Yrkande

Johan Ask (S) yrkar på följande tillägg:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att om tomträttsinnehavaren accepterar erbjudandet sälja Minkfarmen 5 till tomträttsinnehavaren för 3 800 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag

Ordförande konstaterar att det finns ett tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Johan Asks (S) tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Tomträttsinnehavaren har inkommit till kommunen med intresse om köpa loss sin tomträtt berörande Minkfarmen 5. Oberoende värdering visar på ett värde om 3 800 000 kronor. Budet från tomträttsinnehavaren är 1 500 000 kr.

Bakgrund

Tomträttsinnehavaren har inkommit med önskan att friköpa tomträtten för Minkfarmen 5.

Skövde kommun har tagit in en värdering för friköpet av tomträtten för Minkfarmen 5 och den pekar på ett värde om 4 100 000 kr för fastigheten obebyggd, samt 3 500 000 kr utifrån

en tomträttsavgäld som är omförhandlad. I detta fall har fastighetsvärderaren delat på vinsten och kommit fram till värdet 3 800 000 kr, med värdetidpunkt februari 2023.

Tomträttsinnehavaren har via ombud inkommit med ett bud om 1 500 000 kr för friköp av tomträtten för Minkfarmen 5. Motiveringen till budet är att nivån på tomträttsavgälden i dagsläget är låg. Tomträttsinnehavaren har även betalat 1 500 000 kr till Skövde kommun för ett vite gällande sin hyresgäst. Friköp av tomten kan göra försäljningsprocessen av fastigheten för tomträttsinnehavaren lättare, tomträttsinnehavaren vill sälja till någon som kan komma in med ny energi och kraft.

Fastigheten har ett gott läge i verksamhetsområdet Aspelund med skyltläge mot väg 49 samt närhet till cirkulationsplats Mariesjö/väg 26.

Motivering till beslut

Det finns inget strategiskt skäl att behålla fastigheten upplåten med tomträtt, men priset tomträttsinnehavaren erbjudit motsvarar inte värderingen, varför sektor samhällsbyggnad ej tillstyrker en försäljning till av tomträttsinnehavaren lämnat motbud.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Försäljning av fastighet upplåten med tomträtt, Minkfarmen 5
Värdeutlåtande Skövde Minkfarmen 5
Översiktskarta Minkfarmen 5

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 239/24**Markanvisning för bostäder Trädgårdsstaden etapp 3,
Korgstolen 1**

KS2024.0677

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	239/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga GBJ Construction AB markanvisning för fastigheten Korgstolen 1 fram till 31 maj 2025.

Sammanfattning

Exploatören tilldelades fastigheten Korgstolen 1 vid intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3, del 2. De fick då en reservation med efterföljande markanvisning genom delegationsbeslut som har förlängts. Rådande lågkonjunktur försvårar för exploatören vilket gör att de är i behov av en förlängning av markanvisningen.

Bakgrund

Under sommaren 2021 genomfördes en intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3, del 2. Genom utvärdering valdes exploatören GBG Construction AB ut som den mest lämpade att bebygga fastigheten Korgstolen 1 med 15 stycken radhus. Efter en markreservation som sträckte sig fram till oktober 2022 tecknades en markanvisning om sex månader på delegation. Markanvisningen har sedan förlängts med ytterligare sex månader i taget.

Exploatören behöver på grund av rådande lågkonjunktur och den medföljande försämrade bostadsmarknaden, längre tid på sig för att kunna ro försäljningen och byggnationen i hamn. Då det inte finns någon annan aktuell aktör för fastigheten, samt att exploatören är utvald för att dess väl fungerande byggnation passar in i Trädgårdsstadens koncept, anses förlängningen vara motiverad.

En förlängning av markanvisningen med möjlighet till ytterligare en förlängning, om sex månader, om parterna är ense om det, ger förhoppningsvis exploatören behövlig tid för att lyckas med projektet, vilket gör att Skövde kommun kan förvänta sig en byggnation passande för platsen.

Motivering till beslut

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Markanvisning för bostäder Trädgårdsstaden etapp 3, Korgstolen 1

Avtal tillägg avtal markanvisning

Kartutdrag, översiktskarta

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 240/24**Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B)**

KS2022.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	240/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga avtal om markanvisning med Jättadalens Utvecklings AB för Tegelbruket 2 och 6 till och med den 15 juni 2025.

Sammanfattning

Jättadalens Utvecklings AB har en markanvisning som löper ut 30 november 2024. De har begärt en förlängning av denna.

Bakgrund

Exploatören Jättadalens Utvecklings AB har en markanvisning för ett av bostadskvarteren i kvarter Tegelbruket Östra i Skövde Science City. Denna löper ut den 30 april och exploatören har begärt att få avtalet förlängt. Exploatören vann markanvisningstävlingen och har tillsammans med kommunen tagit fram en detaljplan för kvarter Tegelbruket Östra vilken vann laga kraft i 30 oktober 2023. Exploatören projekterar nu inför byggnation av vårdcentral och hyresrätter som första etapp i byggnationen.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Jättadalens Utvecklings AB har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B)

Avtal tillägg avtal markanvisning

Lokaliseringskarta.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 241/24**Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 13**

KS2023.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	241/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markanvisningen för Städet 13 till och med 15 juni 2025.

Sammanfattning

Brixly Tosito Mossagården AB har en markanvisning som löper ut 30 november 2024. De har begärt en förlängning av denna.

Bakgrund

Exploatören Brixly Tosito Mossagården AB har haft en markanvisning sedan september 2021, denna har sedan förlängts och löper nu ut 30 november 2024. Exploatören har begärt en förlängning på sex månader.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Brixly Tosito Mossagården AB har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm

Avtal tillägg avtal markanvisning

Lokaliseringskarta_.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Tosito AB marcus@tosito.se

Brixly AB mikael.nykvist@brixly.se

KSAU § 242/24**Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 15**

KS2023.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	242/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markanvisningen för Städet 15 till och med 15 juni 2025.

Sammanfattning

Exploatören HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har en markanvisning som löper ut 30 november 2024. De har begärt en förlängning av denna.

Bakgrund

Exploatören HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har haft en markanvisning sedan september 2021, denna har sedan förlängts och löper nu ut 30 november 2024. Exploatören har begärt en förlängning på sex månader.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Exploatören HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm
Avtal tillägg avtal markanvisning
Lokaliseringskarta.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag Jessica.Christoffersson@hsb.se

KSAU § 243/24**Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14**

KS2024.0678

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	243/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga avtal om markanvisning med G&K Blanks fastigheter AB för Tegelbruket 2, 3, 4 och 14 till och med den 15 juni 2025.

Sammanfattning

G&K Blanks fastigheter AB har en markanvisning som löper ut 30 november 2024. De har begärt en förlängning av denna

Bakgrund

G&K Blanks fastigheter AB har en markanvisning för ett av bostadskvarteren i kvarter Tegelbruket Östra i Skövde Science City. Denna löper ut den 30 november 2024 och exploatören har begärt att få avtalet förlängt. Exploatören vann markanvisningstävlingen och har tillsammans med kommunen tagit fram en detaljplan för kvarter Tegelbruket Östra vilken vann laga kraft i 30 oktober 2023. Exploatören projekterar nu inför byggnation av hyresrätter.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Jättadalens Utvecklings AB har störst möjlighet att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14

Avtal tillägg avtal markanvisning

Lokaliseringskarta.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

G&K Blanks fastigheter AB, magnus.andersson@jula.se

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-12-11 kl. 08:30

59(67)

Signerat av Ciceron Sändsign

KSAU § 244/24**Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:12 vid Skövde flygplats**

KS2024.0652

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	244/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att säga upp tomträtt på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:12.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på avslag.

Johan Ask (S) yrkar bifall till beredningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Torbjörn Bergman (SP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen säger upp tomträttsavtalet på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:12 med upphörande 2029-10-01.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01.

Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen.

Bakgrund

Tomträten bildades genom avtal om tomträtt 1989.

I samband med framtagande av ny detaljplan för industri på flygplatsområdet har det förekommit förhandling om inlösen av tomträtt men parterna har inte varit överens.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01.

Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen

Motivering till beslut

Uppsägningen av tomträtten möjliggör realiserandet av den antagna detaljplanen för Locketorp.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:12 vid Skövde flygplats

Karta_tomträter

Uppsägning av Tomträtt på Fastighet 1_12.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 245/24**Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:11 vid Skövde flygplats**

KS2024.0653

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	245/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att säga upp tomträtt på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:11.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på avslag.

Johan Ask (S) yrkar bifall till beredningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Torbjörn Bergman (SP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen säger upp tomträttsavtalet på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:11 med upphörande 2029-10-01.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01.

Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen.

Bakgrund

Tomträten bildades genom avtal om tomträtt 1989.

I samband med framtagande av ny detaljplan för industri på flygplatsområdet har det förekommit förhandling om inlösen av tomträtt men parterna har inte varit överens.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01.

Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen.

Motivering till beslut

Uppsägningen av tomträtten möjliggör realiserandet av den antagna detaljplanen för Locketorp.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:11 vid Skövde flygplats

Karta_tomträter

Uppsägning av Tomträtt på Fastighet 1_11.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 246/24**Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:10 vid Skövde flygplats**

KS2024.0676

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-12-11	246/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att säga upp tomträtt på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:10.

Yrkande

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på avslag.

Johan Ask (S) yrkar bifall till beredningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Torbjörn Bergman (SP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen säger upp tomträttsavtalet på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:10 med upphörande 2029-10-01.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01.

Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen.

Bakgrund

Tomträtten bildades genom avtal om tomträtt 1989.

I samband med framtagande av ny detaljplan för industri på flygplatsområdet har det förekommit förhandling om inlösen av tomträtt men parterna har inte varit överens.

Skälet till uppsägningen är att kommunen avser att nyttja fastigheten för möjlig nyetablering av industri i enlighet med nu gällande detaljplan för området.

Om tomträttsavtalet inte sägs upp förlängs det i ytterligare 20 år från och med 2029-10-01. Vid uppsägningen av tomträttsavtalet ska kommunen lösa in byggnaden. Kommunen avser att genomföra en ny värdering närmare tiden för inlösen.

Motivering till beslut

Uppsägningen av tomträten möjliggör realiserandet av den antagna detaljplanen för Locketorp.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 1:10 vid Skövde flygplats

Karta_tomträter

Uppsägning av tomträtt på Locketorps-Törsatorp 110

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Informationer

Maria Hjärtqvist (S) deltog på grannsamverkans höstmöte den 6 november.

Theres Sahlström (M) deltog den 9 november på höstmiddag på Göta Trängregemente.

Theres Sahlström (M) och Torbjörn Bergman (SP) deltog på invigningen av Södra Metallvägen den 11 november.

Theres Sahlström (M), Torbjörn Bergman (SP) och Ulrica Johansson (C) deltog på Näringslivsgalan den 14 november.

Torbjörn Bergman (SP) och Ulrica Johansson (C) delade ut Skövde kommuns Miljöpris på Näringslivsgalan den 14 november.

Theres Sahlström (M) och Ulrica Johansson (C) närvarade vid Skarabogsandan made by Villa Lidköping den 15 november.

Theres Sahlström (M) träffade den 19 november företrädare för regeringens nya Accelerationskontor tillsammans med Skaraborgs kommunalförbunds förbundsdirektör Kristofer Svensson och chef Omställning Skaraborg Frida Karlge.

Theres Sahlström (M) invigde kafémuseum på Österbergs konditori i Tidän tillsammans med Bert Karlsson den 19 november.

Theres Sahlström (M), Torbjörn Bergman (SP), Johan Rahmberg och Niclas Muhrblom, chef för enhet säkerhet och beredskap deltog på totalförsvarsrådets höstmöte den 22 november.

Theres Sahlström (M) deltog den 26 november på högnivåmöte ACCEL hos landshövdingen i Göteborg om el och effekt.

Maria Hjärtqvist (S) deltog på informationskväll med kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor den 26 november.

Theres Sahlström (M) deltog den 27 november som talare i riksdagens kulturutskott om dataspel och kultur.

Theres Sahlström (M) deltog den 30 november, tillsammans med flera andra partiföreningar, på Vinterkalaset i Södra Ryd.

Theres Sahlström (M) invigde den 2 december laddstation för tunga fordon tillsammans med Skövde Energi.

Johan Ask (S), Ulrica Johansson (C) och Johan Rahmberg närvarade vid utdelning av 25-årsgåva den 4 december.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

