

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 2/25 Planbesked för Källtorp 3	3
KSAU § 3/25 Detaljplan för Björken 1 - uppdragsbeslut	6
KSAU § 4/25 Beslut om remittering Riktlinjer för bostadsförsörjning i Skövde kommun.....	9
KSAU § 5/25 Svar på remiss Förslag till bildande av Lerdala kalkbarrskogs naturreservat i Skövde kommun. LST dnr 43503-2014.....	10
KSAU § 6/25 Ansökan om värdskap för SM-veckan vinter 2027 eller 2028	13
KSAU § 7/25 Verksamhetsövergång gällande Skövde stadsnät och revidering av servicenämnden samt kommunstyrelsens reglemente	15
KSAU § 8/25 Försäljning av bostadsmark från Eldaren 8 till Eldaren 1	17
KSAU § 9/25 Förvärv av skolmark från Eldaren 2 till Eldaren 8.....	18
KSAU § 10/25 Förvärv av skolmark från Eldaren 1 till Eldaren 8.....	19
KSAU § 11/25 Beslut om avbetalningsplan Skövde AIK.....	21
KSAU § 12/25 Svar på remiss Vindkraftsprogram för Skara kommun 2025-2040.....	23
KSAU § 13/25 Svar på remiss Förslag till ändrade regler om delegering i hälso- och sjukvården och tandvården.....	25
KSAU § 14/25 Remittering av motioner	27

Plats och tid

KS-salen, 2025-01-22 kl. 08:30-10:40

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Theres Sahlström (M)
Johan Ask (S)
Torbjörn Bergman (SP)
Maria Hjärtqvist (S)
Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
kommundirektör
Rasmus Jacobsson,
sekreterare
Malin Carlsson,
stabsekreterare
Jenny Sjökvist, VA-chef
Mikael Iregren, blivande tf. VA-
chef
Andreas Åkegård,
redovisningschef
Irene Broberg, kommunpolis
Lena Friberg, stöd- och
utvecklingschef
Niclas Muhrblom, chef enhet
säkerhet

Sekreterare

Rasmus Jacobsson

Paragrafer §2/25-§14/25

Ordförande

Theres Sahlström (M)

Justerande

Torbjörn Bergman (SP)

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 2/25

Planbesked för Källtorp 3

KS2025.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	2/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar om positivt planbesked angående upprättande av detaljplan för Källtorp, Skövde kommun.

Sammanfattning

Ansökan avser fyra nya kedjehus på fastigheten Källtorp 3 intill Källtorpsvägen i stadsdelen Dälderna.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som går i linje med Översiktsplan 2040. Planläggningen bedöms ske med standardförfarande. Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2026 med ett antagande 2027.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från Intersilva AB om planbesked för fastigheten Källtorp 3. Det huvudsakliga syftet är möjliggöra byggnation av fyra kedjehus med tillhörande carports.

Planområdet ligger i nära anslutning till pågående detaljplan för Skövde 4:101 med samma exploatör. Exploatören föreslår att de drivs parallellt. Detaljplanen för Skövde 4:101 har varit ute på samråd i oktober 2024.

Fastigheten, som då var en småhustomt, förvärvades av kommunen 2014 då man såg platsen som lämplig för ett eventuellt nytt gruppboende i området. Gruppboendet har sedermera blivit inaktuellt. Bostadsbyggnaden som stod på fastigheten revs 2019. Numera står fastigheten oexploaterad.

Planeringsförutsättningar

Området ligger längs Källtorpsvägen och i anslutning till Lerdalavägen i stadsdelen Dälderna.

I Översiktsplan 2040 är området utpekade som område för bostadsbebyggelse med viss service. Direkt öster om planområdet finns ett stråk för skyfall som är utpekade i översiktsplanen.

Området omfattas idag av en befintlig detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse i ett plan med max en lägenhet. För att möjliggöra syftet i ansökan behöver därmed en ny detaljplan tas fram för att utöka den befintliga byggrätten.

Gällande geoteknik togs ett PM fram 2017 för Källtorp 3 tillsammans med Lerdalavägen 10. Detta gjordes i samband med att en annan exploitör var intresserad av att utveckla fastigheten med bostäder, något som senare inte verkställdes. I PM:et görs bedömningen att släntstabiliteten är tillfredsställande i relation till då planerad bebyggelse som ses som likvärdig den bebyggelse som ansökan avser.

Förutsättningarna för dagvatten- och skyfallshantering bedöms vara goda. Öster om planområdet finns en sänka dit det är lämpligt att avleda dagvatten och skyfallsvatten. Det finns ingen tydlig lågpunkt i planområdet där potentiella vattensamlingar kan uppstå.

VA-ledningar finns som kan anslutas till planerad bebyggelse. I samband med detaljplanens genomförande behöver dock VA-ledningens kapacitet ses över och potentiellt dimensioneras upp.

Den anslutande vägen (Källtorpsvägen) ligger idag inom kvartersmark och ägs av Skövdebostäder. I samband med planläggning behöver utfart från de föreslagna bostäderna säkerställas i samverkan med Skövdebostäder.

I kommande arbete ska bland annat följande frågor utredas/studeras:

- Dagvatten och skyfallshantering behöver studeras vidare
- Den redan framtagna geotekniska undersökningen behöver ses över utifrån nuvarande förutsättningar. Det kan bli aktuellt med kompletterande undersökningar.
- En behovsbedömning ska upprättas för planområdet

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2026 med ett antagande 2027.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som går i linje med Översiktsplan 2040.

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen liten åtgärd med en angiven kostnad på 11 460 kr (enligt 2024 års indexuppräknings).

Information

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte.

Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Källtorp 3

Ärende pdf

Karta

Projektbeskrivning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 3/25**Detaljplan för Björken 1 - uppdragsbeslut**

KS2025.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	3/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Björken 1.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom planområdet för att möjliggöra för bostadsändamål. Hänsyn ska tas till Vasastadens kulturmiljö.

Planområdet är beläget i centrala Skövde i Vasastaden och berör fastigheten Björken 1. På fastigheten finns en förskola som är nedlagd. I gällande detaljplan är markanvändningen reglerad till "Daghem"(förskola). Bostadsändamål bedöms som en lämpligare markanvändning. Mellan 5-8 lägenheter kan inrymmas i befintlig byggnad. Planområdet är beläget i Vasastaden som är en av tre historiska kärnmiljöer i Skövde. Kulturmiljön karaktäriseras av den Per Olof Hallmans stadsplan från 1903. Planförslaget kommer att utformas med hänsyn till befintlig kulturmiljö och en antikvarisk undersökning kommer tas fram under planarbetet. Angränsande gator är Torgilsgatan och Lennart Torstensons gata.

Bakgrund

Initierare är Vasabjörkens Fastighets AB som har köpt fastigheten Björken 1 av Skövde kommun under 2024. Exploatör önskar att omvandla byggnaden till bostadslägenheter vilket bedöms passa bra in i omkringliggande bebyggelse i Vasastaden som till stor del utgörs av bostäder.

I Översiktsplan 2040 utpekas planområdet som område för *Mångfunktionell bebyggelse* som omfattar bostäder samt servicefunktioner som är förenliga med bostäder. I fördjupningen av översiktsplanen (FÖP Centrala Skövde) pekas Vasastaden ut som en av Skövdes tre historiska kärnmiljöer som kräver generellt mycket stor varsamhet och där förändringar/kompletteringar görs utifrån ett helhetsperspektiv. En av FÖP Centrala Skövdes riktlinjer är att värna Vasastadens historiska stadsplan.

Fastigheten Björken 1 ingår i en större detaljplan över Vasastaden (DP440) från 1995. Den gällande detaljplanens huvudsyfte var att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer inom ett flertal kvarter i Vasastaden norr om Vasagatan och väster om Storgatan och utgår från då befintliga förhållande beträffande markanvändning, volymer

med mera. Den huvudsakliga markanvändningen inom de allra flesta kvarter är bostäder ofta med inslag av kontor, samlingslokaler och servicefunktioner (exempelvis skola/förskola). För fastigheten anges bl.a. planbestämmelse (q3) om att ny bebyggelse eller förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart samt (a1) att utökat bygglovsplikt gäller för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inklusive detaljer, omfärgning med mera).

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-03 § 115/24 att lämna ett positivt planbesked för upprättande av detaljplan för aktuellt område.

Förslaget

Planförslaget möjliggör att tidigare förskolebyggnad kan byggas om för 5-8 bostadslägenheter. Det är positivt ur ett hushållningsperspektiv. Det är mer lämpat att ha bostäder än förskola med hänsyn till avståndet till Skövde Garnison som kan vara ett militärt mål. Lämplig in- och utfart från Torgilsgatan studeras under planarbetet. Det är möjligt att klara parkeringsbehovet inom fastigheten. Hänsyn kommer tas till Vasastadens kulturmiljö. En antikvarisk undersökning tas fram som underlag för planförslaget.

Planavtal har upprättats med Vasabjörkens Fastighets AB. Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande 2025-10-08.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2040 och fördjupning av översiktsplanen Centrala Skövde och berör ett mindre antal närboende.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Planförslaget följer Skövde kommuns översiktsplan. Planen möjliggör att den nedstängda förskolan istället kan användas för bostadsändamål vilket är en lämpligare markanvändning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Källtorp 3 - uppdragsbeslut
Bilaga planområdets avgränsning uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-01-22 kl. 08:30

8(29)

KSAU § 4/25**Beslut om remittering Riktlinjer för bostadsförsörjning i Skövde kommun**

KS2024.0181

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	4/25

Ärendet stryks från dagordningen.

KSAU § 5/25**Svar på remiss Förslag till bildande av Lerdala kalkbarrskogs naturreservat i Skövde kommun. LST dnr 43503-2014**

KS2025.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	5/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på att kommunens yttrande ska avstyrka bildandet av naturreservatet.

Johan Ask (S) yrkar på bifall enligt föreliggande förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla beredningens förslag till yttrande.

Yttrande

Skövde kommun vill att parkmarken inom befintlig detaljplan även fortsättningsvis behålls som parkmark och därför undantas från reservatsbildningen. Skövde kommun vill utveckla marken med möjlighet att på sikt ha byggnader, lektytor och anordningar för pedagogisk verksamhet på platsen.

Skövde kommun noterar bildandet av naturreservatet Lerdala kalkbarrskog men ser vissa utmaningar med hur detta kan påverka kommunens framtida utvecklingsmöjligheter. Skyddet följer regionalt beslutade strategier för formellt skydd av skog. Reservatet är placerat i område utpekade som riksintresse för naturvård och friluftsliv och är i ett av Skövde kommuns fyra utpekade landskapsbildskydd. Reservatets värden för pedagogisk verksamhet och rekreation bedöms vara beaktade i skötselplanen och föreskrifterna.

Bakgrund

Länsstyrelsen ger Skövde kommun möjlighet att yttra sig över förslag till bildande av Lerdala kalkbarrskogs naturreservat. Förslaget omfattar 34 hektar skogsmark som är beläget precis söder om Lerdala tätort.

Reservatsbildningen berör delar av kommunägd mark på fastigheten Lerdala 41:1 sydväst om Lerdala skola. År 2017 och 2021 gjorde Länsstyrelsen en överenskommelse om intrångsersättning med de tidigare fastighetsägarna i syfte att bilda naturreservat på fastigheten. År 2023 köptes en del av fastigheterna Lerdala 3:4 och 3:5 in av Skövde kommun. Syftet med inköpet var att underlätta rådighet över väg, belysning och parkering mot skolan i området. När fastigheterna såldes följde även de tidigare förbindelserna om naturreservatsbildning med till den nya markägaren, alltså Skövde kommun.

Syftet med reservatsbildningen är att dels bevara särpräglade landsformer i form av kamelandskap. Syftet är också att bevara värdefulla naturmiljöer i form av t.ex. kalkbarrskogar, blandskogar och sumpskogar. Reservatet syftar även till att bevara och utveckla förekomster av rödlistade och skyddsvärda arter av svampar och kärlväxter. Syftet är också att bevara ett område som är värdefullt för rekreation, motion och friluftsliv.

I ett kartutdrag från artdatabanken av rödlistade, fridlysta och signalarter i området finns 180 arter utspritt i området. Av dessa är 31 arter hotade enligt den nationella rödlistan. Områdets högsta naturvärden är kopplade till kalkgranskogarna och områdets vattenmiljöer. Det går inte att utesluta att det kan finnas oregistrerade artfynd som inte syns i kartbilagan.

I Skövde kommuns översiktsplan är Lerdala tätort utpekad som bostadsbebyggelse med viss service och sport och fritid. Inom det föreslagna reservatet är området utpekad som riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv. Området är även ett av Skövde kommuns fyra utpekade landskapsbildskydd.

Kalkgranskog är en sällsynt naturmiljö där det finns en mycket speciell och skyddsvärd flora och fauna. I strategin för formellt skydd av skog är därför kalkgranskogar upptagna som en prioriterad skogstyp att skydda.

Reservatet blir på område som kallas för skolskog. Skolan kommer fortsatt få bedriva verksamhet på delar av reservatsmarken som innebär en del undantag i reservatsföreskrifterna.

I reservatsföreskrifterna tillåts åtgärder för att begränsa eller förhindra storskaliga angrepp av granbarkborre. Även riskträd mot friluftsanordningar, fornminnen och kulturminnen tillåts kunna åtgärdas.

Barrskogarna söder om Lerdala är sedan länge tillbaka värdefulla områden för rekreation, motion och friluftsliv. Motionsspåren som Lerdala IF sköter är en viktig förutsättning för att värdet ska kunna bibehållas vilket beaktats i skötselplanen vid spåren.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på remiss - Förslag till bildande av Lerdala kalkbarrskogs naturreservat i Skövde kommun. LST dnr 43503-2014

Remiss fr LST dnr 43503-2014

Överenskommelse Lerdala 34

Överenskommelse Lerdala 35, 511-43503 - 2014

e-post mejlkonversation

Karta Parkmark Lerdala 3.4.pdf

Karta rödlistade, fridlysta och signalarter Lerdala Kalkbarrskogar 180 arter

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen i Västra Götalands län: Henrik.Roos@lansstyrelsen.se

KSAU § 6/25**Ansökan om värdskap för SM-veckan vinter 2027 eller 2028**

KS2024.0514

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	6/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att:

- ansöka om att få vara värdstad för SM-veckan vinter 2027 eller 2028.
- uppdra åt kommundirektören att underteckna ansökan.
- ekonomiska åtaganden om 10 miljoner kronor arbetas in i kommande drift- och investeringsbudgetar.

Bakgrund

SM-veckan arrangeras av Riksidrottsförbundet (RF) i samarbete med Sveriges Television (SVT) som är sändande bolag samt berörda specialidrottsförbund (SF) och värdstaden. SM-veckan genomförs varje år, vinter respektive sommar. Under en vecka genomförs svenska seniormästerskap i olika idrotter i en och samma stad.

SM-veckan är öppen för RF:s medlemmar, 72 specialidrottsförbund vilka representerar upp emot 210 olika idrotter (grenar). SM-veckan erbjuder RF:s medlemmar ett samlat SM-evenemang som ger en tydlig medlemsnytta, höjer SM-tävlingarnas status och ger medial uppmärksamhet samt synliggör mångfalden inom svensk idrott och dess samhällsnytta. SM-veckan ska vara en unik upplevelse utöver det vanliga.

Vi vill med SM-veckan skapa en folkfest med idrott i världsklass, upplevelser och underhållning samt erbjuda en arena för möten och innovation. SM-veckan ska vara ett hållbart evenemang utifrån RF:s definition för hållbara idrottsevenemang – såväl socialt som miljömässigt och ekonomiskt.

När Skövde anordnade SM-veckan vinter 2023 uppgick kostnaderna till 8,6 miljoner kronor. Verksamheterna erhöll ett budgettillskott på 4 miljoner kronor, resterande kostnader finansierades i ordinarie budgetram samt tillskott från lokala samarbetspartners och entrékonceptet. Effekterna av SM-veckan 2023 summeras enligt nedan:

Turistekonomi

De tillresta besökarna bidrar med en total turistekonomi motsvarande cirka 43,6 miljoner kronor.

Marknadsvärde

- 55 timmar direktsänd TV med 2, 3 miljoner tittare totalt
- 2286 skrivna artiklar

Ger ett totalt annonsvärde på 65 miljoner kronor.

Budget för SM-veckan vinter 2027 och 2028 beräknas uppgå till 10 miljoner kronor. Verksamheterna bedömer att det behövs ett budgettillskott om 6 miljoner kronor, resterande kostnader hanteras inom befintlig budgetram.

Riksidrottsförbundet söker nu en värdstad för SM-veckan vinter 2027 respektive 2028. Skövde kommun är nu redo att ansöka och föreningslivet ställer sig positiva till ansökan.

För det fall Skövde kommun tilldelas värdskapet för SM-veckan återkommer ärendet för vidare beslut i kommunstyrelsen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ansökan om värdskap för SM-veckan vinter 2027 och 2028

Inbjudan värdstad SM-veckan vinter 2027 och 2028

Kravspecifikation för Skid-SM (längdskidåkning) - bilaga 1

Skickas till

Ramona Nilsson, sektorchef medborgare och samhällsutveckling

Mats Olsson, VD Next Skövde AB

KSAU § 7/25**Verksamhetsövergång gällande Skövde stadsnät och revidering av servicenämnden samt kommunstyrelsens reglemente**

KS2024.0660

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	7/25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om verksamhetsövergång för Skövde stadsnät och därigenom en förändrad ansvarsfördelning gällande att utveckla och förvalta kommunens fibernät från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera servicenämndens reglemente genom att stryka ansvarsområdet och att revidera kommunstyrelsens reglemente samt instruktion för beredning samhällsbyggnad genom att tillföra densamma.

Bakgrund

Servicenämnden beslutade 2024-11-21, § 63/24 att föreslå kommunstyrelsen att anta en föreslagen organisationsförändring gällande att Skövde stadsnät organisatoriskt ska läggas under sektor samhällsbyggnad. Förändringen innebär att flytta Skövde stadsnät från sektor service, avdelningen vatten och avlopp, till sektor samhällsbyggnad, enhet projekt. Orsaken till förändringen beskrivs vara att få samordnings- och synergieffekter. Servicenämnden beslutade även § 64/24 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att med anledning av organisationsförändringen revidera servicenämndens reglemente gällande Skövde stadsnät. Den föreslagna revideringen utgjordes av att meningens under punkt 1.1 *I nämndens ansvar ingår att utveckla och förvalta kommunens fibernät* ska strykas.

Kommunledningsstaben kan konstatera att det är kommundirektören som enligt kommunstyrelsens delegationsordning 3.29 beslutar om sektorsindelning. Detta inrymmer att fatta beslut om att flytta en enhet med personal från en sektor till en annan. I servicenämndens beslut §63/24 framgår även att själva organisationsförändringen samverkats med den centrala samverkansgruppen i kommunen den 2024-09-25 och avslutades i enighet. Däremot innebär den föreslagna verksamhetsövergången en förändrad ansvarsfördelning mellan servicenämnden och kommunstyrelsen då kommunstyrelsen föreslås ta över ansvaret för att utveckla och förvalta kommunens fibernät. Förändringen innebär även att budgeten för Skövde stadsnät ska flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen. Nämndernas ansvarsområden ska alltid ytterst beslutas av kommunfullmäktige. Förslaget innebär även att både servicenämnden och kommunstyrelsens reglementen behöver revideras. Instruktionen för kommunstyrelsens

beredning för samhällsbyggnad behöver också revideras då ärenden gällande kommunen fibernät bör hanteras av beredningen. Bifogat finns både nämnden och styrelsens reglemente samt beredningens instruktion där borttagen text är överstruken och tillkommande text är rödmarkerad.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Verksamhetsövergång gällande Skövde stadsnät och revidering av servicenämnden samt kommunstyrelsens reglemente

SEN § 63/24 Organisationsförändring Skövde Stadsnät

SEN § 64/24 Reglemente Servicenämnden, revidering 2024-11-21

Reglemente Servicenämnden mandatperiod 2022-2026 förslag daterat 2025-01-07

Reglemente kommunstyrelsen mandatperiod 2022-2026 reviderat förslag daterat 2025-01-07

Instruktion beredning samhällsbyggnad, förslag daterat 2025-01-07

Skickas till

Johan Rahmberg, kommundirektör

Liselott Möll, controller kommunledningsstaben

Sektor samhällsbyggnad

Sektor service

Servicenämnden

KSAU § 8/25**Försäljning av bostadsmark från Eldaren 8 till Eldaren 1**

KS2025.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	8/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja del av fastigheten Eldaren 8 till en köpeskilling om 7 776 000 kr till Skövde Eldaren AB genom fastighetsreglering.

Bakgrund

Detaljplan för Kv. Eldaren m. fl har nyligen vunnit laga kraft. Inom planområdet planeras byggnation av hyresrätter vilket Skövdebostäder har en markreservation för. Skövde kommun ska också uppföra en ny högstadieskola inom planområdet.

Fastighetsbildningen berör både Skövde kommun och Skövde kommuns kommunala bolag. För att genomföra detaljplanen måste fastighetsgränserna anpassas till den nya detaljplanen. Priset för marken baseras på utlåtande från fastighetsvärderare.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Försäljning av bostadsmark från Eldaren 8 till Eldaren 1
Kartbilaga fastighetsreglering
Avtal fastighetsreglering

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 9/25**Förvärv av skolmark från Eldaren 2 till Eldaren 8**

KS2025.0065

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	9/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärva del av fastigheten Eldaren 2 från Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag till en köpeskilling om 6 460 000 kronor.

Bakgrund

Detaljplan för Kv. Eldaren m. fl har nyligen vunnit laga kraft. Inom planområdet planeras byggnation av hyresrätter vilket Skövdebostäder har en markreservation för. Skövde kommun ska också uppföra en ny högstadieskola inom planområdet.

Fastighetsbildningen berör både Skövde kommun och Skövde kommuns kommunala bolag. För att genomföra detaljplanen måste fastighetsgränserna anpassas till den nya detaljplanen. Priset för marken baseras på utlåtande från fastighetsvärderare.

Motivering till beslut

Förvärvet krävs för att kunna genomföra detaljplanen och projektet Skövde Science City.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av skolmark från Eldaren 2 till Eldaren 8
Avtal fastighetsreglering
Kartbilaga

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag, fn-sk-ssb-skovde-exploatering-ab@skovde.se

KSAU § 10/25**Förvärv av skolmark från Eldaren 1 till Eldaren 8**

KS2025.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	10/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärva del av fastigheten Eldaren 1 till en köpeskilling om 2 000 kronor/kvm BTA från Skövde Eldaren AB samt att ge mark- och exploateringsingenjör delegation att justera köpeskillingen med hänsyn till det avdrag som blir av kommande saneringskostnader.

Bakgrund

Detaljplan för Kv. Eldaren m. fl har nyligen vunnit laga kraft. Inom planområdet planeras byggnation av hyresrätter vilket Skövdebostäder har en markreservation för. Skövde kommun ska också uppföra en ny högstadieskola inom planområdet.

Fastighetsbildningen berör både Skövde kommun och Skövde kommuns kommunala bolag. För att genomföra detaljplanen måste fastighetsgränserna anpassas till den nya detaljplanen.

Priset för marken baseras på utlåtande från fastighetsvärderare.

På fastigheten finns kända föroreningar vilka kommer att hanteras efter tillträde. Kostnaden för detta ska tas av säljaren och regleras i separat avtal.

Köpeskillingen kommer att uppgå till cirka 8 930 000 kronor.

Motivering till beslut

Förvärvet krävs för att kunna genomföra detaljplanen och projektet Skövde Science City.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förvärv av skolmark från Eldaren 1 till Eldaren 8
Kartbilaga
Avtal fastighetsreglering

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Skövde Eldaren AB, Karolina.Sahlstrom@skovde.se

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-01-22 kl. 08:30

20(29)

KSAU § 11/25**Beslut om avbetalningsplan Skövde AIK**

KS2024.0645

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	11/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att medge en avbetalningsplan på tolv månader för Skövde AIK:s samtliga obetalda fakturor den 241 130 på cirka 309 000 kronor till kommunen med start februari 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hela kapitalskulden omgående går till betalning om den nya amorteringsplanen inte följs.

Bakgrund

Skövde AIK har obetalda fakturor till Skövde kommun som sammantaget uppgår till cirka 309 000 kronor. Sektor medborgare och samhällsutveckling, avdelning fritid har haft dialog med Skövde AIK kring de obetalda fakturorna. På grund av obalans i ekonomin har klubben hamnat i likviditetsproblem.

Klubben har genom sin styrelse inkommit med en begäran om avbetalningsplan. Enligt Riktlinjer för kravhantering, dnr KS2015.0552, kan en gäldenär erbjudas en avbetalningsplan under förutsättning att gäldenären har betalningsförmåga.

Klubben framhåller att de fått likvida problem då de har betalt in skatteskulder som varit föremål för uppskov. Vidare har klubben tappat en del publikintäkter under hösten. Det pågår ett arbete i klubben med att anpassa ekonomin till rådande situation. Klubben har inkommit med en resultat- och likviditetsbudget för 2025 som visar på positivt resultat. Vidare har klubben inkommit med en specifikation på vidtagna besparingar. Det är klubbens företrädare som är ansvariga och mest lämpliga att fastställa klubbens budget. Ekonomiavdelningen bedömer budgeten som rimlig och möjlig att uppnå förutsatt att klubben vidtar nödvändiga åtgärder, samt har en löpande budgetuppföljning.

Då fordran uppgår till mer än fyra men mindre än 10 prisbasbelopp är det kommunstyrelsen arbetsutskott som fattar beslut om avbetalningsplan.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om avbetalningsplan Skövde AIK

Resultat- och likviditetsbudget från Skövde AIK 2025, samt specifikation kostnadsbesparingar

Skickas till

Skövde AIK

Henrik Johansson, ekonomichef KLS

Per Karlsson, chef avdelning fritid, SMS

Andreas Åkergård, redovisningschef, KLS

KSAU § 12/25**Svar på remiss Vindkraftsprogram för Skara kommun
2025-2040**

KS2024.0661

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	12/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss om Skaras vindkraftsprogram.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun ställer sig positiva till framtagandet av ett vindkraftsprogram i Skara kommun. Skövde kommungräns med tillhörande bebyggelse ligger i anslutning till område nummer fem och därmed bör samråd ske med Skövde kommun vid en eventuell vindkraftsetablering i det området. Skövde kommun noterar också att det finns bebyggelse inom de utpekade ytorna vilket man behöver ta hänsyn till samt att det, i Skövde kommuns erfarenhet, kraftigt påverkar hur stor del av ytorna som det faktiskt kan byggas vindkraft på.

Bakgrund

Skara kommun har tagit fram ett vindkraftsprogram för att öka produktion av förnybar energi och stödja den gröna omställningen. Programmet identifierar sju områden som pekas ut som lämpliga att utreda vidare för vindkraftsetableringar. Hänsyn har bland annat tagits till tätorter, småorter, fritidshusområden och utpekade områden med höga naturvärden av olika slag. Det krävs dock en noggrannare inventering inför en eventuell etablering inom de utpekade områdena.

Det område som är närmast Skövde kommun är område nummer fem som ligger i anslutning till kommungränsen sydväst om Lerdala. Där finns det bebyggelse på Skövde kommuns sida om kommungränsen vilket hänsyn behöver tas till vid en eventuell vindkraftsetablering. Därmed bör samråd om en sådan ske med Skövde kommun.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 1.2 kommunstyrelsens delegationsordning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på remiss Vindkraftsprogram för Skara kommun 2025-2040
Skara kommuns förslag till vindbruksprogram 2025-2040
Potentialen för vindkraft i Skara kommun

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-01-22 kl. 08:30

24(29)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skara kommun, plan@skara.se

KSAU § 13/25**Svar på remiss Förslag till ändrade regler om delegering i hälso- och sjukvården och tandvården**

KS2024.0619

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	13/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anta vård- och omsorgsnämndens yttrande som sitt eget och överlämna inkomna synpunkter till Socialstyrelsen.

Bakgrund

Socialstyrelsen har gett Skövde kommun möjlighet att yttra sig gällande upphävande av föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 1997:14), ändringar i föreskrifterna HSLF-FS 2017:37 om ordination och hantering av läkemedel samt föreskrifter (SOSFS 2009:10) om ambulanssjukvård. Förslagen syftar till att modernisera och tydliggöra regelverket för delegering, vilket bedöms bidra till en säkrare och mer ändamålsenlig vård.

Ärendet har varit på remiss hos vård- och omsorgsnämnden som inkommit med sitt yttrande till kommunstyrelsen. Även socialnämnden har erbjudits att svara men då förslagen inte bedömdes påverka nämndens verksamheter i någon större utsträckning avstod nämnden från att inkomma med ett eget yttrande till kommunstyrelsen.

Vård och omsorgsnämnden skriver i sitt yttrande att Skövde kommun ställer sig positiv till de föreslagna förändringarna och ser flera fördelar för den kommunala hälso- och sjukvården. Förändringarna möjliggör en förbättrad arbetsfördelning, ökad tydlighet i ansvarsfrågor och en stärkning av patientsäkerheten, särskilt i den kommunala vården där delegering av läkemedelshantering är vanligt förekommande. Vidare listar vård- och omsorgsnämnden förändringarnas betydelse för kommunal hälso- och sjukvård enligt bifogat yttrande "Ordförandebeslut, remissvar Förslag till ändrade regler om delegering i hälso- och sjukvård" (KS2024.0619-9) inom områdena Tydligare krav vid delegering, Förtydligad ansvarsfördelning, Ökad flexibilitet och säkerhet, Riskminimering vid läkemedelshantering. Förslaget från nämnden är att Socialstyrelsens förslag till ändringar ska godtas men skickar med synpunkter och villkor inom följande områden:

Finansiering

Förändringarna medför behov av ökade resurser för utbildning och fortbildning av personal, samt uppdatering av rutiner och dokumentation. Staten bör säkerställa att kommunerna

tillförs nödvändiga medel för att genomföra dessa åtgärder utan att belasta redan ansträngda budgetar.

Barnrättsperspektiv

Socialstyrelsen bedömer att förslaget till upphävande av författningen inte specifikt har någon särskild påverkan på barn. Alla patienter, oavsett ålder, omfattas av de bestämmelser och fördelar som redogjorts i förslaget.

Hållbarhetsperspektiv

Kommunen ser positivt på att förslagen kan bidra till en mer hållbar arbetsmiljö för vårdpersonal genom tydligare ansvarsfördelning och minskad arbetsbörda vid delegering. Vidare kan bättre reglering av läkemedelshantering minska läkemedelsrelaterade vårdskador och bidra till en effektivare användning av resurser.

Avslutningsvis skriver nämnden att Skövde kommun anser att förslagen utgör ett viktigt steg mot att stärka patientsäkerheten och effektiviteten inom den kommunala hälso- och sjukvården. Kommunen ser fram emot att fortsätta samarbeta med Socialstyrelsen för att säkerställa en framgångsrik implementering av de nya reglerna.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 1.2. i kommunstyrelsens delegationsordning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på remiss Förslag till ändrade regler om delegering i hälso- och sjukvården och tandvården

Förslag till upphävande av föreskrifter SOSFS 1997.14

Förslag - ändring i Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2017.37) om ordination och hantering av läkemedel i

Konsekvensutredning - förslag till upphävande av föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 1997.14)

Konsekvensutredning - förslag till ändringar i föreskrifterna HSLF-FS 2017.37 om ordination och hantering av läkemedel m.m.

Förslag - ändring i Socialstyrelsens föreskrifter (SOSFS 2009.10) om ambulanssjukvård m.m

Ordförandebeslut, remissvar Förslag till ändrade regler om delegering i hälso- och sjukvården, signerat

Skickas till

Socialstyrelsen

KSAU § 14/25

Remittering av motioner

KS2024.0038

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-01-22	14/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering enligt nedan.

- **Motion** om energiutvinning ur avloppsvatten (MP). (KS2024.0521)

Remitteras till servicenämnden.

- **Motion** om att sätta upp belysning utmed Strupen (SD). (KS2024.0528)

Remitteras till kultur- och fritidsnämnden.

- **Motion** om underlag inför beslut om försäljning av Rosa huset (MP) (L). (KS2024.0675)

Remitteras till servicenämnden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att lämna inkomna motioner till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera motioner som berör annan nämnds verksamhetsområde.

Följande motioner bereds endast under kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- **Motion** om att införa ett arkitektoniskt råd (SD). (KS2024.0527)
- **Motion** om att utveckla Tidan med resten av Skövde (SD) (KS2024.0627)
- **Motion** om klimatsmart skogsskötsel (MP) (KS2024.0593)
- **Motion** om klimatsmart upphandling (MP). (KS2024.0592)

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remittering av motioner

Motion om energiuttag från avloppsvatten (MP)

Motion om att införa ett arkitektoniskt råd (SD)

Motion om att sätta upp belysning utmed Strupen (SD)

Motion om klimatsmart upphandling (MP)

Motion om klimatsmart skogsskötsel (MP)

Motion om att det krävs bättre underlag inför beslut om försäljning av Rosa Huset, Tor 2 och Sleipner 3 (MP) (L)

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2025-01-22 kl. 08:30

28(29)

Skickas till

Camilla Arvidsson, Handläggare Demokratistöd

Informationer

Theres Sahlström (M) och Torbjörn Bergman (SP) deltog på julkonserten på inbjudan från Regementschefen P4 den 15 december.

Theres Sahlström (M) Intervjuades av radio Skaraborg om P-hus/mobilitetshus i Science City den 16 december.

Theres Sahlström (M) deltog på dialog om inriktningsdokument med VÄSTKOM och kommunföreträdare avseende primärvårdsnivå inom Hälso- och sjukvård den 13 januari.

Theres Sahlström (M), Torbjörn Bergman (SP), Maria Hjärtqvist (S), Ulrika Johansson (C) och Johan Rahmberg deltog på dialogmöte om Varg i Lerdala den 14 januari.

Torbjörn Bergman (SP) deltog vid chefsbytesceremoni på Markstridsskolan, MSS, i Skövde den 16 januari. Vid chefsbytesceremonin avtackades även brigadgeneral Rickard Johansson såsom MSS förr-förra chef.

Theres Sahlström (M), Johan Ask (S) och Torbjörn Bergman (SP) träffade företrädare för SKR den 17 januari.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

