

Innehållsförteckning**Ärenden**

Informationer	3
SEN § 38/23 Fastighetsstandard 2023	4
SEN § 39/23 Avyttring Vasakullen	5
SEN § 40/23 Avyttring Hästhovens förskola	6
SEN § 41/23 Revisionsrapport granskning av digitalisering.....	7
SEN § 42/23 Yttrande, Remiss, Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP)	9
SEN § 43/23 Delegationsbeslut servicenämnden 7 september	11
SEN § 44/23 Anmälningssärenden till servicenämnden 7 september	12

Plats och tid

Stensättaren, 2023-09-07 kl. 13:00-16:00

Ledamöter

Beslutande

Martin Odenö (M)

Ingrid Bäfman (M)

Lennart Nilsson (SD)

Jörgen Frödelius (S)

Sandra Ask (S) (via Teams)

Stefan Ingemarsson (SP)

Maria Ljungkvist (L)

Ersättare

Irma Arnautovic Stark (S)

Göte Carling (KD)

Jan-Erik Andersson (SD)

Björn Allert (SP)

Mikael Franzén (MP)

Övriga deltagande

Caroline Olofsson,
sektorchefJesper Nyström, enhetschef
driftPär Jonsson,
fastighetsprojektchefPatricia Vallendin,
sekreterare

Sekreterare

Patricia Vallendin

Paragrafer §38/23-§44/23

Ordförande

Martin Odenö (M)

Justerande

Jörgen Frödelius (S)

Protokollet är digitalt justerat

Informationer

Sektorchef Caroline Olofsson redogör för vad som hänt under sommaren i sektorn. Det har i stort sett varit lugn, men tyvärr har man sett en ökad skadegörelse på en del fastigheter där man från sektorn svarat med en utökad rondering. Caroline informerar även om vad som är på gång på SSE, bland annat rekrytering och friskvårdsdagen i höst. En positiv och framåtsyftande tillsyn har skett av Elsäkerhetsverket gällande arbeten för gräv och schakt.

Caroline Olofsson, sektorchef, går igenom sektorns verksamhetsplan och T2:an. En hel del utmaningar ses då Skövde har gått över till ett helt nytt ekonomisystem. Mer information om nya styrmodellen och internkontroll kommer presenteras på kommande heldagsnämnd.

Jesper Nyström, enhetschef drift, informerar om avtalet gällande snöröjning.

Björn Allert (SP) ställer frågan om Servicenämndens ansvar att avskaffa den provisoriska paviljonglösningen för Vargkulans förskola och menar på att verksamheten kan flytta in i Varola skolas tomma lokaler. Ordförande Martin Odenö (M) svarar att Servicenämnden är en utförarnämnd och att det är Barn- och utbildningsnämnden (BUN) som äger verksamhetsfrågorna kring förskolan.

SEN § 38/23

Fastighetsstandard 2023

SEN2023.0124

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-06-01	20/23
2 Servicenämnden	2023-06-15	35/23
3 Servicenämnden	2023-09-07	38/23

Beslut

Servicenämnden besutar att:

- godkänna den revidering som gjorts 2019 och 2023 av SSE fastighetsstandard - dokument för projektering och byggande.

Bakgrund

Som ett led i att hålla en likvärdighet och god kvalitet i samtliga projekt där vi bygger om, ut eller bygger nytt, baseras alla projekteringar på samma grund och standarder. Detta dokument benämns samlat för fastighetstandarenden, ett dokument bestående av tio kapitel med olika teman.

Fastighetstandarenden är ett levande dokument som med sina bilagor återkommande måste uppdateras för att vara samstämmig med utvecklingen som sker i branschen. Därmed gjordes en uppdatering 2019 som till följd av pandemin aldrig blev beslutad om. Beslut fattades att 2023 åter göra en genomsyn för att samlat med 2019 revideringar genomföra en större uppdatering, den som nu återfinns i bilaga 1.

Kapitel 7 och 8 har inte valts tas med i denna revidering då det pågår ett större utvecklingsarbete kring fastighetsavdelningens styr och reglersystem och kommer revideras när detta står klart. Dessa delar är därmed fräntagna ur revidering 2023.

Handlingar

Fastighetsstandarden 2023, reviderad 2023-06-16

Skickas till

Caroline Olofsson, Sektorschef SSE

Pär Jonsson, Fastighetsprojektchef SSE

SEN § 39/23 Avyttring Vasakullen

SEN2023.0154

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-08-23	23/23
2 Servicenämnden	2023-09-07	39/23

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt mark- och exploateringsavdelningen överta fastigheten Vasakullens förskola med fastighetsbeteckning Björken 1 och lägga ut till försäljning snarast.

Bakgrund

Efter att Sektor Barn och utbildning (SBU) kommit fram till att Vasakullen inte varit ändamålsenlig för förskoleverksamhet valde man att under start 2023 säga upp lokalerna och i stället flytta barnen till förskolan Eken. Detta innebar en vakans i lokalerna för vilken lokalplaneringsgruppen utrett hur vidare behov av annan verksamhet finns, vilket så inte visat sig finnas. Fastigheten är belagd med S₁ i detaljplanen från 1995 vilket innebär att verksamhet som skall bedrivas måste vara ”dagem” en tidigare benämning för just förskola, vilket därmed inte heller tillåter annan verksamhet utan detaljplaneförändring.

Fastigheten anses därmed inte längre vara aktuell för Skövde kommun utan lämpar sig för annan aktör att förvärva och ställa om till annan användning. För att minska kommunens kostnader föreslås fastigheten gå över till mark och exploatering och därefter läggas ut till försäljning. Detta skulle innebära en minskad hyreskostnad för SBU.

Handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

Caroline Olofsson, Sektorchef SSE

Pär Jonsson, Fastighetsprojektchef SS

Johan Elf, Investerings controller Staben

Ekonomichef

SEN § 40/23

Avyttring Hästhovens förskola

SEN2023.0162

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-08-23	24/23
2 Servicenämnden	2023-09-07	40/23

Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att låta mark och exploateringsavdelningen överta fastigheten Hästhovens förskola, fastighetsbeteckning Dunshult 12:7 för att riva och starta arbete med ny detaljplan för fastigheten.

Bakgrund

Efter att Sektor Barn och utbildning fått tillträde till nya förskolan i Stöpen, Björkebacken finns inte längre behov av lokalerna. Fastigheten är belagd med "N" i detaljplanen från 1978 vilket innebär att verksamhet som skall bedrivas måste vara "Barnstuga" en tidigare benämning för just förskola, vilket därmed inte tillåter annan verksamhet utan detaljplaneförändring.

Fastigheten lämpar sig för annan typ av bebyggelse med sin placering i ett villaområde. Lokalbehovet för Skövde kommun i framtiden kan komma att vara gruppbostad för vilken del av fastigheten hade lämpat sig. Vidare dialog kommer föras med MEX.

Beslutet skulle innebära en minskad hyreskostnad för SBU som idag har ett hyresavtal fram till sista december 2024.

Handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

Caroline Olofsson, Sektorchef SSE

Pär Jonsson, Fastighetsprojektchef SS

Johan Elf, Investerings controller Staben

Ekonomichef

SEN § 41/23**Revisionsrapport granskning av digitalisering**

SEN2023.0090

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-08-23	25/23
2 Servicenämnden	2023-09-07	41/23

Beslut

Servicenämnden beslutar att instämma i de rekommendationer kommunrevisionen ger till servicenämnden.

Bakgrund

Utifrån rapporten, KPMG, granskning av digitaliseringsarbetet, finns en rekommendation till kommunstyrelsen att:

- Fastställa en kommundemensam viljeriktning för digitaliseringsarbetet, exempelvis genom upprättande av en digitaliseringsstrategi.
- Tydliggöra krav avseende utformning, innehåll och inriktning för nämndernas digitaliseringsplaner
- Tydliggöra hur det metodstöd för kvalitets- och digitaliseringsarbete som finns tillgängligt bör eller ska användas för att det ska finnas en likvärdig digitaliseringsprocess i hela kommunen.
- Se över behov av en samordning och prioritering av digitaliseringsarbetet på kommunövergripande nivå.

samt mer riktat till bland annat servicenämnden att:

- Stärka styrningen av digitaliseringsarbetet genom att i högre grad dokumentera behov, nytta och kostnader samt tillse en regelbunden uppföljning av de initiativ som genomförs.
- Tillse att slutanvändare i högre utsträckning inkluderas i digitaliseringsprojekt.

Punkt 3.3 Nämndernas mål- och handlingsplaner för digitalisering.

I rapporten punkt 3.3.4 framgår att nuvarande digitaliseringsplan inte upplevs ändamålsenlig för servicenämnden.

Punkt 3.4 Verksamhetsutveckling med stöd av digitalisering.

I rapporten punkt 3.4.4.5 lyfts finansieringsproblem av digitaliseringsprojekt då sektor service är intäktsfinansierad och saknar budget (ram-medel).

Punkt 3.5 Bedömning

I stycket för servicenämnden framgår att sektor service inte genomfört digitaliseringsprojekt. Anmärkning: Detta stämmer inte och har påtalats för KPMG. Det har genomförts digitaliseringsprojekt, dock har uppföljning och kontinuitet inte varit tillfredsställande. Har sänt synpunkter på detta i granskningen och meddelat KPMG detta. SSE har genomfört flera digitaliseringsprojekt. Nedan följer ett antal exempel:

- För 6-7 år sedan testades LoRaWAN-tekniken för första gången, då mätning av exempelvis inomhusvariabler som temperatur, luftfuktighet, radon, lux, osv mättes, vidare hur många som passerade på cykelbanan på Badhusgatan samt snödjup.
- Sensorer för att mäta snödjup på våra vägar och G/C-vägar. Sensorer som mäter med ultraljud samt laser.
- Sensorer för att mäta halka och risk för svartis på våra vägar och G/C-vägar, för detta används flera sensorer/mätvärden snödjup, lufttemperatur, vägtemperatur, luftfuktighet dessa data beräknas för identifiering av kommande halka. Data sänds från server även till mobiltelefoner till vår beredskapspersonal.
- I nuläget pågår projekt för att med sensorer mäta effektuttag i fastigheter, testas just nu i vårt stadshus.
- Vidare pågår projekt för att mäta temperatur och luftfuktighet i kontor/lokaler.
- Även test av mobila temperaturmätare för att exempelvis mäta framlednings- och returtemperatur i ledningar.
- Badtemperatur mäts också i Boulognersjön, i skrivande stund 4.1 grader.
- Vi har med AI-teknik och avancerade kameror ”nosat på” att scanna beläggning på våra gator/vägar för att upptäcka ”potthål” innan de uppstår.

Det finns fler exempel på digitalisering inom SSE. Såsom digitala blanketter mm.

Handlingar

Revisionsrapport Granskning av digitalisering.msg

Missiv Revisorenas granskning av digitalisering_Signerad.pdf

Revisionsrapport Granskning av digitalisering.pdf

Skickas till

Revisionen

SEN § 42/23**Yttrande, Remiss, Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP)**

SEN2023.0104

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-08-23	26/23
2 Servicenämnden	2023-09-07	42/23

Beslut

Servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige att motionen får anses vara besvarad.

Bakgrund

Servicenämnden delar i allt väsentligt innehållet i motionen som Miljöpartiet lyfter. Att äldre personer, som på grund av åldrande och sjukdom är i behov av ett vård- och omsorgsboende, ska ha tillgång till ett hälsosamt inomhusklimat råder ingen tvekan.

För att hantera äldres hälsa i samband med värmebölja krävs framför allt att följa Folkhälsomyndighetens och Socialstyrelsen riktlinjer och rekommendationer för vissa riskgrupper. I den fysiska miljön har åtgärder vidtagits för att klara förvaring av läkemedel. Mobila kylaggregat har samtliga äldreboenden tillgång till för att möjliggöra tillgången på svalare utrymmen under tillfällig värmebölja. Utöver dessa åtgärder utrustas fastigheterna med lämpliga solskydd som effektivt begränsar solinstrålning.

Ovanstående åtgärder har dessutom en gynnsam påverkan på personalens arbetsmiljö då ett vård- och omsorgsboende för äldre också är en arbetsplats för vård- och omsorgspersonal. Utifrån riskbedömningar finns även prioriteringslistor på arbetsuppgifter som kan avvaktas med alternativt ska prioriteras under en period av värmebölja.

Vid nyproduktion eller om- och tillbyggnad av befintliga vård- och omsorgsboenden har kommunen att följa det byggregelverk som gäller utifrån plan- och bygglagen och Boverkets föreskrifter och byggregler.

I plan- och bygglagen (2010:900) ställs bland annat krav på byggnaders tekniska egenskaper. Ett av kraven handlar om energihushållning och ett annat krav handlar om hygien, hälsa och miljö. Dessa krav gäller bland annat egenskaper som en byggnad ska ha för att inte alltför mycket energi ska användas för att hålla en viss inomhustemperatur.

I Boverkets byggregler (BFS 2011:6) preciseras de tekniska egenskapskraven. I en föreskrift anges att "byggnader och deras installationer ska utformas så att luft- och vattenkvalitet samt ljus-, fukt-, temperatur- och hygienförhållanden blir tillfredsställande under byggnadens livslängd och därmed olägenheter för människors hälsa kan undvikas".

Beträffande temperatur ställs endast krav på vilka lägsta inomhustemperaturer som ska kunna upprätthållas i en byggnad. I ett allmänt råd anges att byggnader bör utformas så att de även vid mycket låga utomhustemperaturer minst kan hålla en riktad operativ temperatur i vistelsezonen på 18 °C i bostads- och arbetsrum och 20 °C i hygienrum och vårdlokaler samt i rum för barn i förskolor och för äldre i servicehus och dylikt. Något krav på en högsta tillåten temperatur ställs inte i reglerna.

När det gäller krav på energihushållning anges bland annat i föreskrift att "behovet av kylning ska minimeras genom bygg- och installationstekniska åtgärder". Och i ett allmänt råd till föreskriften anges att "för att minska behovet av kylning i byggnaden bör man pröva åtgärder så som val av fönsterstorlek och placering av fönster, solavskärmning, solskyddande glas, eleffektiv belysning och utrustning för att minska interna värmelaster, nattkyla och kylackumulering i byggnadsstommen". Källa www.boverket.se

Skövde kommun och de sektorer som ansvarar för utformningen av boendeformer för äldre har att beakta ovanstående regler och kommer även i fortsättningen att väga behovet av ett hälsosamt inomhusklimat med energieffektivitet.

Detta förslag är framtaget tillsammans med sektor vård och omsorg.

Handlingar

Remiss, Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP).msg

Remiss, Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP).docx

Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP).pdf

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 43/23**Delegationsbeslut servicenämnden 7 september**

SEN2023.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2023-09-07	43/23

Beslut

Servicenämnden tar tagit del av redovisningen av delegationsbeslut samt protokoll från servicenämndens arbetsutskott.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2021.0067.

Handlingar

Ordförandebeslut Ersättningslokaler för arbetsmarknadsenheten, Kylarvägen, signerat
Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2023-08-23
Delegationsmeddelande.msg

Skickas till

SEN § 44/23**Anmälningssärenden till servicenämnden 7 september**

SEN2023.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2023-09-07	44/23

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, upprättade och utgående skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade handlingar har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärendelista

Skickas till

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]